



बैंक ऑफ बड़ौदा

अंचल दबावग्रस्त आरित वसूली शाखा, प्रयागराज 19-ए,
द्वारिका भवन, प्रथम तल, टैगोर टाउन, प्रयागराज

ई- नीलामी सूचना

अचल सम्पत्तियों के बिक्री के लिए सूचना

“परिशिष्ट”- IV-ए [नियम 8(6) एवं नियम 9(1) के परंतुक को देखें]

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 सपठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) एवं नियम 9(1) के परंतुक के तहत ई- नीलामी बिक्री सूचना

एतद्वारा जनसाधारण एवं ऋणी तथा जमानतकर्ता को विशेष रूप से यह सूचित किया जाता है कि निम्नलिखित अचल सम्पत्ति/बंधक/प्रभारयुक्त सम्पत्ति को, जिसे बैंक ऑफ बड़ौदा के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा भौतिक कब्जे में लिया गया है, को बैंक के निम्नलिखित खाते के बकाया वसूली के लिए प्राधिकृत अधिकारी द्वारा “जो है जहाँ है, जो है जैसे है एवं जो कुछ भी है” के आधार पर बिक्री का प्रस्ताव आमंत्रित किया जाता है। ऋणी/जमानतकर्ता/प्रतिभूति आरित/देय/ आरक्षित मूल्य/ई-नीलामी की तिथि एवं समय, धरोहर राशि (इएमडी) एवं बिड बढ़ोत्तरी राशि का विवरण निम्नलिखित है:-

क्र० सं०	ऋणियों/ जमानतकर्ताओं का नाम एवं पता	अचल सम्पत्तियों का विवरण	कुल बकाया राशि	ई- नीलामी की तिथि एवं समय	आरक्षित धनराशि/ अग्रिम धनराशि/ बिड बढ़ोत्तरी राशि	कब्जा की स्थिति	सम्पत्ति निरीक्षण करने के लिए तिथि एवं समय
1.	ऋणी:- मेसर्स विंग्स कामर्शियल कंपनी लिमिटेड निर्देशक - श्री शरद कुमार अग्रवाल, श्री प्रतीक अग्रवाल, श्रीमती नीता अग्रवाल, पंजीकृत कार्यालय- 76/41-42, चन्द्रा मार्केट, हालसी रोड, कानपुर निदेशक एवं जमानतकर्ता (मेसर्स विंग्स कामर्शियल कंपनी लिमिटेड) - (1) श्री शरद कुमार अग्रवाल स्टेशन रोड, काशीपुर, जिला उधम सिंह नगर (उत्तराखंड) (2) श्री प्रतीक अग्रवाल- स्टेशन रोड, काशीपुर, जिला उधम सिंह नगर (उत्तराखंड) (3) श्रीमती नीता अग्रवाल, स्टेशन रोड, काशीपुर, जिला उधम सिंह नगर (उत्तराखंड) आरक्षक ईडस्ट्रीज (जमानतकर्ता): पंजीकृत कार्यालय: 76/41-42 चंद्रा मार्केट, हालसी रोड, कानपुर	1-लीज होल्ड प्लॉट नंबर बी-1(पी), औद्योगिक क्षेत्र, बाजपुर-1, जिला उधम सिंह नगर (उत्तराखंड), जोकि मेसर्स विंग्स कामर्शियल कंपनी लिमिटेड के स्वामित्व में है, जिसका क्षेत्रफल 1140 वर्गमीटर है। चौहद्दी- उत्तर: प्लॉट नंबर सी-1 दक्षिण- प्लॉट नंबर बी1 पूरब- सड़क नंबर 3 पश्चिम- प्लॉट नंबर बी2 2-लीज होल्ड प्लॉट नंबर सी1, सी-2, औद्योगिक क्षेत्र, बाजपुर-1, बाजपुर, जिला उधम सिंह नगर, जोकि मेसर्स विंग्स कामर्शियल कंपनी लिमिटेड के स्वामित्व में है, जिसका क्षेत्रफल 8211.57 वर्गमीटर है। चौहद्दी- उत्तर: औद्योगिक क्षेत्र की बाउंड्री दक्षिण- प्लॉट नंबर बी1 और बी2 पूरब- सड़क नंबर 3 पश्चिम- औद्योगिक क्षेत्र की बाउंड्री	दिनांक 30.09.2025 तक रु. 9,69,05,623.4 + व्याज एवं अन्य प्रभार/खर्च दिनांक 30.06.2009 से प्रभावी	दिनांक: 27.03.2026 समय: 02:00 PM से 06:00 PM	रु. 1,50,48,000/- (आरक्षित मूल्य) रु.15,04,800/- (अग्रिम धनराशि) रु.1,00,000/- (बिड बढ़ोत्तरी राशि)	भौतिक	08.03.2026 से 26.03.2026 समय 10:00 AM से 04:00 PM
			नोट: उत्तराखंड पावर कॉर्पोरेशन लिमिटेड, बाजपुर, उधम सिंह नगर का बिजली बिल बकाया दिनांक 18.11.2010 तक रु0 1,36,33,777/- रुपये + 10 प्रतिशत संग्रह व्यय *UPSIDC का बकाया, यदि कोई हो।				



बिक्री के नियम एवं शर्तों की विस्तृत जानकारी के लिए कृपया बैंक ऑफ बड़ौदा की वेबसाइट का अवलोकन करें:- <https://www.bankofbaroda.in/e-auction> एवं ऑनलाइन ऑक्सन पोर्टल Baanknet.com बोलीकर्ता प्राधिकृत अधिकारी के मोबाईल नं०- 9451845259, 9909229922 से सम्पर्क करें।

दिनांक : 06.03.2026

स्थान: प्रयागराज

प्राधिकृत अधिकारी, बैंक ऑफ बड़ौदा