



महाराष्ट्र ग्रामीण बँक

MAHARASHTRA GRAMIN BANK

शासकीय मालकीची शेड्युलड बँक Scheduled Bank Owned by Government

ई-लिलाव व विक्री सूचना

मुख्य कार्यालय : प्लॉट नं. ४२, गट क्र. ३३ (भाग), गोलवाडी गाव, ग्रोथ सेंटर, वाळूज महानगर- IV, सिडको, छ. संभाजीनगर - ४३१ १३६

क्षेत्रीय कार्यालय : पुणे

सेक्युरिटीजेशन अण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फसनासिफल असेट्स अण्ड एम्प्लोमेंट ऑफ सेक्युरिटी इंस्टोरेट कायदा २००२ तहत ई - ऑक्शन द्वारे (ऑनलाइन विक्री/विक्रीची जाहीर सूचना तथा कर्जदार / जामीनदारास सूचना सेक्युरिटी इंस्टोरेट (एम्प्लोमेंट) नियम, २००२ (यापुढे नियम असे संबोधल्यात येईल) सह वाचण्यात येणारा सरफेसी कायदा २००२ (यापुढे कायदा असे संबोधल्यात येईल) तहत ई - ऑक्शन द्वारे विक्री, खालील सही करणार प्राधिकृत अधिकारी यांनी परिशिष्टात नमूद केलेल्या मिळकतीचा सेक्युरिटीजेशन अण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फसनासिफल असेट्स अण्ड एम्प्लोमेंट ऑफ सेक्युरिटी इंस्टोरेट कायदा २००२ तहत प्रदान अधिकाराच्या अमलबजावणीसाठी आणि खालील कर्जदार / तारणकर्ता यांचे संश्लित मालमतेच्या घेतलेल्या ताब्याला अनुसरून, सर्व जनेतेस व संघीत कर्जदार / तारणकर्ता व जर त्यांचे कायदेशीर वारसदार असतील तर त्यांचेसह सर्व संबंधितास कळविण्यात येते की, खाली नमूद मालमतेच्या खरेदीसाठी बँकेकडून प्रस्ताव मागविण्यात आले आहेत, त्यामुळे, बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी उपरोक्त कायद्याचे नियम ८ व ९ नुसार खालील मालमता 'जशी आहे वेळे आहे तशी' व 'जी काय आहे तशी' या तत्वावर ऑनलाईन जाहीर लिलावाद्वारे विक्री करण्याचे ठरविले आहे. महाराष्ट्र ग्रामीण बँक हे संरक्षित ऋणको आहेत, त्यामुळे कर्जदाराचे / जामीनदाराचे इतर कोणत्याही ऋणकोचे प्रलंबित वाद हे लिलावाद्वारे खरेदी केलेल्या मिळकतीमध्ये तसेच खरेदीदाराचे हक्क यास प्रभावित करू शकणार नाहीत, तसेच विक्री करण्यात येण - या मालमतेवर कोणत्याही कोर्टाची स्थगिती (Stay) नाही.

मिळकत प्लॉट क्र.	कर्जदारचे / जामीनदाराचे नाव व पत्ता, शाखेचे नाव व कर्जदाराचे क्र.	मालमतेचा तपशील	विक्री केली जात असलेल्या मालमतेची थकीत रक्कम	आरक्षित किंमत रु. इसार जमा राशी रु. बोली रक्कमेतील किमान वाढ रु.	ताबा दिनांक
१.	कर्जदार: श्रीमती. शिमनासागरपरम सह कर्जदार: श्री. सागरसुधाकरपरम पत्ता: फ्लॅट नं. बी-१०३, यश व्हॅटिनम, हायवॉय मॉसायटी जवळ, पापरी, वडगाव बुद्रुक, पुणे ४११०४१ गृह कर्ज खाते क्र. ८००६३३१०६२६ ग्रॉपटी आयडी MAHG80073310727	सर्वनिका क्रमांक ५०४, इमारत 'आय', ५ वा मजला, स्कायआय स्टार सिटी फेज ३, गट क्र. २६२/२६३/२६४/२६५/२६६/२६७/२६८/२६९/२७०/२७१/२७२/२७३/२७४/२७५/२७६, घटई क्षेत्राचे मोजमाप ६३२ चौ. फूट म्हणजे ५८.७५ चौ. मी., संलग्न बाळकनी क्षेत्र ७६ चौ. फूट म्हणजे ६.८ चौ.मी., शेळी बाळकनी क्षेत्र ३६ चौ. फूट म्हणजे ३.३५ चौ. मी., कोरड्या बाळकनी क्षेत्र १४ चौ. फूट, म्हणजे १.२७ चौ. मी., किरकटवाडी, ता. हवेली, पुणे, ये नोंदणीकृत महागृहखत, च.सीमा खालीलप्रमाणे:- पूर्व - फ्लॅट नं. आय-५०३, पश्चिम - फ्लॅट नं. आय-५०४, दक्षिण - मोकळी जागा, उत्तर - ओपन हल्ट आणि पॅसेज	रु. २७,०८,२०२४ एकूण थकबाकी रु. ३१,२९,२०५/- आणि दिनांक ०१/०८/२०२४ पासूनचे प्रलंबित व्याज व इतर खर्च	रु. ५५०२६००/- रु. ५५०२६०/- रु. ५००००/-	१६/३२/२०२४
२.	कर्जदार: श्री. सुरेंद्र बाळासाहेब धोरे, सौ. सुरेश बाळासाहेब धोरे, सौ. स्नेहा सुरेंद्र धोरे पत्ता: घर नं. ९९, मुकाई निवास, शिवाजी चौक, महादेव आळी, जुने सांगवी, औध कॅम्प - ४११०२७ गृह खाते क्र. ८००७३३२३५६ ग्रॉपटी आयडी - MAHG80073523565	फ्लॅट नं. २०५ चा नोंदणीकृत तारण हक्क, कार्पेट क्षेत्रफळ ४३.४९ चौ. मी., वॉक्स आर्किटेक्चरल फीचर क्षेत्रफळ ०.२७ चौ. मी., बंद टॅरेस क्षेत्रफळ ६.१३ चौ. मी. तसेच आध्यात्मिक कार पाकिंग क्षेत्रफळ ९.२९ चौ. मी., दुसरा मजला, ध्योमकेश प्रकल्प, सर्वे नं. ७२/३०, वडगाव बु., ता. हवेली, जि. पुणे - ४११०४१. सीमा खालीलप्रमाणे: पूर्व - फ्लॅट नं. २०६, पश्चिम - फ्लॅट नं. २०४ दक्षिण - मोकळी जागा उत्तर - फ्लॅट नं. २०२	रु. ३०,०६,२०२४ रोजी रु. ३१,९५,१२८/- तसेच दि. ०१/०८/२०२४ पासून लागू व सावेला व्याज व इतर आकारणी	रु. ३९५७६००/- रु. ३९५७६०/- रु. ५००००/-	२१/०१/२०२६

केवायसी व अनामत रक्कम जमा करण्याचा दिनांक व वेळ : २९.०३.२०२६; सायंकाळी ५:०० पर्यंत

मालमता निरीक्षणाचा दिनांक व वेळ: २७.०३.२०२६; सायंकाळी ५:०० पर्यंत

लिलावाचा दिनांक व वेळ (५ मिनिटांच्या वाढीव वेळेनुसार, जर शेवटच्या ५ मिनिटांत बोली लावली असेल तर): ३०.०३.२०२६; सकाळी ११:०० ते दुपारी १:३० पर्यंत

अटी व शर्ती - १) लिलाव ऑनलाईन पद्धतीने <https://baanknet.com> या संकेतस्थळावर निश्चित केलेल्या दिवशी होईल. शेवटच्या ५ मिनिटांत बोली आल्यास लिलाव आपोआप ५ मिनिटांनी वाढवला जाईल.

२) बोलीदारांनी <https://baanknet.com> या वेबसाईटवर नोंदणी करावी लागेल आणि अनामत रक्कम (Earnest Money Deposit) लिलावा आधी भरावी लागेल. ही रक्कम बँकेकडे जमा होऊन वेबसाईटवर अपडेट होईपर्यंत थोडा वेळ लागू शकतो. म्हणून लिलावाच्या कमीत कमी २४ तासा आधी अनामत रक्कम भरावी.

३) सविस्तर अटी व शर्तीसाठी महाराष्ट्र ग्रामीण बँकेच्या वेबसाईटवर <https://baanknet.com> या वेबसाईटवर दिलेल्या लिंक्स वचाव्यात. तसेच पुढील अधिकाऱ्यांशी संपर्क साधावा: १) श्री. गिरीश जी धिवटे, अधिकृत अधिकारी/ क्षेत्रीय व्यवस्थापक, महाराष्ट्र ग्रामीण बँक, पुणे. मोबाईल क्र. ९८९०७६६३१९, ईमेल: rmpune@mahagramin.co.in २) नंदकिशोर नामदेवराओ मरके, शाखा व्यवस्थापक, नरहे शाखा, मोबाईल: ७५८८१८७६६४, ३) श्री. उदय जाधव, मोबाईल क्र. ९८२०८८२५५ ईमेल: uday.jadhav@psballiance.com ४) हेल्पाइन क्र. ८२९१२२०२२० आणि ईमेल: support.baanknet@psballiance.com.

४) यशस्वी बोलीदारास खरेदी रक्कमेपैकी २.५% (अनामत रक्कम सहित) रक्कम लगेच जमा करावी लागेल आणि उरलेली रक्कम १५ दिवसांच्या आत भरावी लागेल.

५) बोली आरक्षित किमतीपेक्षा जास्त असावी आणि पुढील बोली किमान रु ५०,००० च्या पटीत वाढवावी लागेल.

६) ज्या बोलीदारांची बोली यशस्वी ठरलेली नाही, अशा बोलीदारांचा अनामत देय रक्कम लिलाव प्रक्रिया संपल्यानंतर परत केली जाईल.

७) लिलाव बँकेच्या मंजूरीवर अवलंबून आहे. कर्जदाराने बँकेकडे पूर्ण थकबाकी भरल्यास लिलाव रद्द केला जाऊ शकतो.

८) मालमता जशी आहे तशी आणि जे आहेत ते या तत्वावर विकली आहे. बोलीदारांनी मालमतेबाबत स्वतः चौकशी करावी, त्यावरील कोणतेही दावा/ खर्च बँकेकडून घेतला जाणार नाही.

९) बँकेला कोणतीही बोली स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा पूर्ण अधिकार आहे. ती लिलाव रद्द/स्थगित/परिवर्तित करू शकते.

१०) खरेदीदाराने सर्व शुल्क, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी फी, कर आणि इतर खर्च स्वतः भरावेत. विक्री प्रमाणपत्र फक्त यशस्वी बोलीदाराच्या नावावरच दिले जाईल.

११) मालमतेची पाहणी इच्छुकानी स्वतःच्या खर्चातून करू शकतात, पण यासाठी वरील संपर्क व्यक्तीशी पूर्व नियोजित वेळ घेऊन भेट द्यावी.

१२) लिलाव सरफेसी कायदा २००२ अंतर्गत होणार आहे. यवरील अटीचे पालन बंधनकारक आहे.