



**Authorised Officer's Details: Name : Sri G. Raju, Chief Manager, Mobile No.98665 17989,
For Property Inspection : 96032 88555.**

APPENDIX – IV-A {SEE PROVISO TO RULE 8(6) R/W 9(1)}

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation And Reconstruction of Financial Assets And Enforcement of Security Interest Act, 2002 Read With Proviso to Rule 8(6) r/w Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower that the below described immovable property mortgaged to the Secured Creditor, the **physical possession** of which has been taken by the Authorised Officer, **State Bank of India** the Secured Creditor, will be sold on **"As is Where is"** **"As is What is"** **"Whatever there is"** And **"Without recourse basis"** On **30.03.2026** for recovery of dues. Total debt the liabilities / amounts due against security that are charged put together **Rs.16,13,288/- (Rupees Sixteen Lakhs Thirteen Thousand Two Hundred and Eighty Eight only)** as on **11.09.2025** as per **Demand Notice dated: 11.09.2025** (Less : amount paid after the date of the Demand Notice if any) plus further interest at the contractual rate on the aforesaid amount together with incidental expenses, costs, charges etc., due to the secured creditor from **Borrower : Sri Pothula Manikanth, S/o Pothuraju**, Flat No.506, Sri Nivasam Apartment, Ravilla Garden, Yanamadala, Prathipadu Mandal, Guntur District- 522019. **Alternative Address** : D.No.294, 1st Floor, Vasanthanagar Colony, Kukatapalli, Hyderabad-500072.

DESCRIPTION OF THE PROPERTY FOR SALE

SCHEDULE - A : Property belonging to Sri Pothula Manikanth S/o Pothuraju

Guntur District, Prathipadu Sub-District, within Yanamadala Grama Panchayat area relating to Yanamadala Village D.No.765/C, Ac.6.17 cents in which, an extent of Ac.1.00 cents of land and other land together with an approved plan in L.P.No.12/2017/GNT of A.P.C.R.D.A, Vijayawada in which Plot No.6, an extent of 2163.63 Sq.yds of site and Plot No.7, an extent of 496.43 Sq.yds out of 615.55 Sq.yds of site, in total 2660.06 Sq.yds of site, in which constructed an Apartment in the name and Style of "SRI NIVASAM" is being **Bounded by: East:** Remaining Site of Plot No.7 as per Plan - 41.76 Mts, **South:** Land of Gattu Narasimha Rao - 54.20 Mts, **West:** Site of Plot No.5 as per Plan - 40.00 Mts, **North:** 60 feet wide Road as per Plan - 54.63 Mts. **Within these boundaries an extent of 2660.06 Sq.yds or 2224.07 Sq.mts of site, in which**

SCHEDULE - B : An undivided, unspecified and indivisible share of site measuring an extent of 44 Sq.yds or 36.78 Sq.mts of site out of the above mentioned A-Schedule property and along with One East Facing Flat bearing No.506 located in Fourth Floor of "SRI NIVASAM" Apartment with a plinth area of 1054 Sq.ft (including common areas and car parking) and along with its common and joint rights including the rights of easements and appurtenances etc., common parking and allotment of one car parking in the still floor which is allotted for the above mentioned share of site is being **Bounded by: East:** Common Corridor, **South:** Open to Sky and Lift, **West:** Tot-lots, **North:** Open to Sky. **(Covered under Regd. Sale Deed Doc. No.3434/2019 dated: 25.09.2019).**

Reserve Price: Rs.19,82,200/- EMD: Rs.1,98,220/- Bid Multiplier Amount: Rs.20,000/-

Date of E-Auction: 30.03.2026 Time: 11:00 A.M. to 4:00 PM

(With Auto extension of 5 minutes for each bid till the closure of the auction)

Date & Time of Inspection of property : All working days upto 26.03.2026 From 10.00 A.M to 04.00 P.M

TERMS AND CONDITIONS OF THE E-AUCTION ARE AS UNDER :

1) For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in **State Bank of India**, the Secured Creditor's website www.sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auction-notice. For Registration, EMD, Auction Details etc., visit <https://baanknet.com/eauction-psb/bidder-registration> of the service provider: M/s PSB Alliance, e-Auction Portal: <https://www.baanknet.com> & Toll free Number: +91 - 8291220220. Mail ID: support.baanknet@psballiance.com

2) The purchaser shall bear the applicable stamp duties/ additional stamp duty/ transfer charges, fee etc. and also all the statutory / non-statutory dues, taxes, rates, assessment charges, fees etc. owing to anybody.

Note : Interested bidder may deposit Pre-Bid EMD with M/s PSB Alliance before the close of e-Auction. Credit of Pre-bid EMD shall be given to the bidder only after receipt of payment in M/s PSB Alliance's Bank account and updation of such information in the e-auction website. This may take some time as per banking process and hence bidders, in their own interest, are advised to submit the pre-bid EMD amount well in advance to avoid any last minute problem.

The Sale will attract the provisions of sec 194-1A of the Income Tax Act.

Date: 13.03.2026. Place: Guntur

Sd/- Authorised Officer, STATE BANK OF INDIA



స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా

**హోమ్ లోన్ సెంటర్ (RACPC), గుంటూరు, 26-1-52, కన్నవారితోట,
గుంటూరు-522004. ఇ-మెయిల్ : sbi.05256@sbi.co.in**

అధీకృత అధికారి వివరములు: పేరు: శ్రీ జి. రాజు, చీఫ్ మేనేజర్, మొబైల్ నెం. 98665 17989

అస్తి తనిఖీ కొరకు: 96032 88555

APPENDIX – IV-A {SEE PROVISO TO RULE 8(6) R/W 9(1)}

స్థిరాస్తుల అమ్మకం కొరకు అమ్మకం ప్రకటన

సెక్యూరిటీ ఇంబర్సెస్ (ఎన్ఫోర్స్ మెంట్) రూల్స్ 2002 యొక్క రూల్ 8(6) /w రూల్ 9(1) లోని నిబంధనలతో చదువుకోవలసిన సెక్యూరిటీజేషన్ & రికన్స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్సియల్ ఎస్.బ్లీ & ఎన్ఫోర్స్ మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంబర్సెస్ చట్టం, 2002 క్రింద సీరాస్సుల అమృతం కొరకు ఇ-వేలం అమృతం ప్రకటన

యావన్ముంది ప్రజానికమునుకు మరియు ప్రత్యేకంగా బుబుగ్రీహాతకు ఇందుమూలముగా తెలియజేయునది ఏమనగా: సెక్యూర్డ్ క్రిడిటార్ అయిన స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా యొక్క అధికృత అధికారి వారు బుబుగ్రీహాత : శ్రీ హోవల మహికాంత్, తండ్రి: హోవలరాజు, ఫ్లోట్ నెం.506, శ్రీ నీవానం అపార్ట్మెంట్, రావిబెట్ల గార్డెన్, యనమల వారి, ప్రతిపది మందలం, గంటలూరు జిల్లా- 522019. ప్రత్యమ్మయ్య చిరునామా: డి.నెం. 294, 1వ అంతస్తు, వనంతునగర్ కాలనీ, కూకట్ పల్లి, హైదరాబాద్-500072 వారి నుండి డిమాండ్ నోటీసు తేది.11.09.2025 ప్రకారం తేది 11.09.2025 నాటికి చెల్లించబడిన బకాయి రూ. 16,13,288/- (అక్షరాల వదహారు లక్షల పదహారు వేల రెండు వందల ఎనభై ఏనిమిది రూపాయలు మాత్రం) + ప్లస్ పైన పేర్కొన్న మొత్తం పై కాంక్షాక్షువల్ లేకు ప్రకారం వడ్డీ మరియు ఇతర ఖర్చులు, కాస్ట్స్, ఛార్జీలు మొదలగునవి వసూలు కోరకు సెక్యూర్డ్ క్రిడిటార్ అయిన స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా యొక్క అధికృత అధికారి వారు ష్రీ భోతరాజు సూర్యనారాయణ శ్రీమధనకు దిగువ వివరించిన స్థిరాస్తి "ఎక్కువ ఎలా ఉన్నది అలానే" ఇది ఎలా ఉంటే అలానే", "అక్కుడ ఏమి ఉన్నదో అది" మరియు "రికార్డ్ లేకునా వదతలి" పె తేది.30.03.2026 న ఏకైకసంబంధమునని సూచించడమైనది.

షెడ్యూలు ఆర్డీ వివరములు

షెడ్యూలు - ఎ: శ్రీ పోతుల మణికాంత్, తండ్రి: పోతురాజు గారికి చెందిన ఆస్తి

గుంటూరు జిల్లా, ప్రతిపాదా నబ్-జిల్లా, యనమడల గ్రామ పంచాయతీ పరిధి, యనమడల గ్రామం, డి.నెం. 765/సి లో ఎ. 6.17 సెంట్లు, డిసీలో ఎ. 1.00 సెంట్లు భూమి మరియు ఆతర భూమి కలిపి A.P.C.R.D.A విజయవడ యెక్కు యలోపి.నెం. 12/2017/GNTలో ఆవాదించబడిన ప్లాన్ నంబర్ ఫ్లాట్ నెం. 6 లో 2660.06 చ.చుగల ప్లాట్ నెం. 7 లో 615.55 చ.చుగల నుడు 496.43 చ.చుగల స్థలం మొత్తం 2660.06 చ.చుగల స్థలంలో "శ్రీ నివాసం" పేరుతో నిర్మించిన అవాద్మింట్ **హృదయ్ హృదయ్** ప్లాన్ ప్రకారం ప్లాట్ నెం. 7 యెక్కు విగిగిన స్థలం - 41.76 మీ.ల, దక్షిణం: గడ్డ నదిలోపయ్య యెక్కు భూమి - 54.20 మీ.ల, పడమర: ప్లాన్ ప్రకారం ప్లాట్ నెం. 5 యెక్కు స్థలం - 40.00 మీటర్లు, ఉత్తరం: ప్లాన్ ప్రకారం 60 అడుగు వెడల్పు రోడ్ - 54.63 మీ.ల. ఈ హృదయ్ **2660.06 చ.చుగల రేడా 2224.07 చ.చుగల** స్థలం డిసీలో ఉంది.

షెడ్యూలు - బి: పైన తెలిపిన ఎ-షెడ్యూల్ ఆస్తిలో అవిభాజ్యమైన మరియు అనిర్వేకమైన వాటా 44 చ.గ.గ. లేదా 36.78 చ.మీ.ల స్థలం మరియు ప్లీంత్ ఏరియా 1054 చ.అ.ల (ఉమ్మడి ఏరియా మరియు కార్ పార్కింగ్ లో సహా) “శ్రీ నివాసం” అపార్ట్ మెంట్ నాల్గవ అంతస్తులో తూర్పు ముఖంగా ఫ్లాట్ నెం.5066, ఈజ్ మెంట్ లో మరియు ఉపకరణాల హక్కులు మొదలైన వాటితో మరియు ఉమ్మడి హక్కులతో పాటు, ఉమ్మడి పార్కింగ్ మరియు పైన తెలిపిన స్థలం పాతూకు కేటాయింపుచబడిన స్ట్రీట్ షార్ట్ లో ఒక కార్ పార్కింగ్ స్థలాన్ని కేటాయింపుచందం జరిగింది. **హద్దులు:** తూర్పు: ఉమ్మడి వరదా, దక్షిణం: శానూకాకం మరియు ముందు, పడమర: బాల్-బాల్స్, ఉత్తరం: శానూకాకం.

(రిజిస్టర్డ్ సేల్ డీడ్ దాఖ్యమెంట్ నెం. 3434/2019 తేదీ: 25.09.2019).

విజయ్ ధర : రూ. 19,82,200/- ధరావత్తు : రూ. 1,98,220/- బిడ్ పెంపుదల : రూ. 20,000/-

ఇ-వేలం తేది : 30.03.2026 సమయం: ఉ॥ 11:00 గం.ల నుండి సా॥ 04.00 గం.ల వరకు

(వేలం పూర్తయ్యే వరకు ప్రతి జడ్జ్ కు 5 నిమిషాల అపరిమిత పాడిగింపు కలదు)

ఆసి తనిఖీ తేది మరియు పమయం : తేది 26.03.2026 వరకు అని పనిదినములలో ఉ॥ 10.00 గం.ల నుం

అ. వేణు వెంకట లింగం లింగయ్య :

ఇ-వేలం యొక్క నియమ నిబంధనలు :

(1) అమ్మకం యొక్క సవివరమైన నియమ నిబంధనల కొరకు, సెక్యూర్డ్ డ్రెడిటార్ అయిన స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా వెబ్సైట్: www.sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auction-notices లో ఏర్పాటు చేసిన లింకును రిఫర్ చేయండి. రిజిస్ట్రేషన్, ఇ.ఎమ్.డి. వేలం వివరములు మొదలగు వాటి గురించి సర్దుగు ప్రావైడర్ మ్యాన్యువల్ పిఎన్సిటి అలయన్స్ ఇ-వేలం పోర్టల్: <https://baanknet.com/eauction-psb/bidder-registration> & <https://www.baanknet.com> మరియు టోల్ ఫ్రీ నెంబర్లు +91 - 8291220220, మొబైల్ నెంబర్: support.baanknet@psballiance.com ను సంప్రదించండి.

(2) ఆస్తిని రిజిస్ట్రేషన్ చేసుకొనుటకు వర్తించే స్టాంపు ద్యూటీలు / అదనపు స్టాంపు ద్యూటీ / బదిలీ ఛార్జీలు, ఫీజు వగైరా మొదలగునవి మరియు వచ్చుదలచున / నాన్ స్టేట్లూరిట్ బఠాయిలు, వస్తులు, రేట్లు, అసెస్మెంట్ ఛార్జీలు, ఫీజులు వగైరా కొనుగోలుదాత భరించవలెను.

గమనిక: ఆంధ్ర గురు బిల్డర్స్ ఇ.-నోలం ముగిసేలోపు PSB Alliance నుండి ప్రీ-బిడ్ ఇ.ఎమ్.డి (Pre-Bid EMD) జను చేయవలెను. ప్రీ-బిడ్ ఇ.ఎమ్.డి. మొత్తం మెన్చర్డ్ పిఎస్ బి అలయన్స్ బ్యాంక్ ఆకౌంట్లో జను అయిన నమూనాలో వెబ్సైట్లో పొందుపరచిన తరువాత మాత్రమే బిడ్డర్ యొక్క "చాలెంజర్" చూపించబడుతుంది. బ్యాంకింగ్ ప్రక్రియలో ఇది జరుగుటకు సమయం పట్టవచ్చు. కావున బిడ్డర్లు బిడ్డర్ నిమగ్నంలో ఇబ్రాందులు ఎదుర్కొనుకుండా తమకు ప్రీ-బిడ్ ఇ.ఎమ్.డి.ను పార్శ్వమైనంత త్వరగా జను చేసుకోవానిని సూచించడమైనది.

అదనపు వసను, వచ్చుదలచునెక్స్ 194-1A యొక్క ప్రొవిజన్స్ ప్రకారం అమర్చుకు జరుగును.

తేది: 13.03.2026, ప్రదేశం: గుంటూరు

సం/- అధీకృత అధికారి, సేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా