



ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಬರೋಡಾ
बैंक ऑफ़ बड़ोदा
Bank of Baroda

ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಬರೋಡಾ
ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಕಛೇರಿ, ಮಂಡ್ಯ, 1ನೇ ಮಹಡಿ, ಮಾಕಂ ಟವರ್ಸ್, 2ನೇ ಮುಖ್ಯ,
ವಿವೇಕಾನಂದ ರಸ್ತೆ, ಅಶೋಕನಗರ, ಮಂಡ್ಯ - 571401.
ಶಾಖೆ : ಹೊಸಹಳ್ಳಿ

ಸಾಂಕೇತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಇ-ಹರಾಜು ಮಾರಾಟದ ಸೂಚನೆ

ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಆಕ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮ 2002ರ ನಿಯಮ 6(2) & 8(6) ಷರತ್ತುನ್ನು ಓದಿಕೊಂಡಂತೆ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟೈಜೇಶನ್ ಅಂಡ್ ರಿಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಸಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಆಕ್ಟ್ (ಸರ್ವೇನ್) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ಇ-ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ

ಈ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರು/ಅಡಮಾನದಾರರು ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಮಸ್ತ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, ಸಾಲಗಾರರು /ಅಡಮಾನದಾರರು ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರರು ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ ಎಲ್ಲಿ ಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ (ಚರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ಮತ್ತು ಮತ್ಯಾವುದಾದರೂ ಅಲ್ಲಿ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಬರೋಡಾ ಈ ಕೆಳಗೆ ಶಾಖೆಯನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿದ್ದು ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ. ಸಾಲಗಾರರು/ಅಡಮಾನದಾರರು/ ಸುರಕ್ಷಿತ ಆಸ್ತಿ/ಬಾಕಿ/ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ/ ಇ-ಹರಾಜು ದಿನಾಂಕ, ಸಮಯ, ಇಎಂಡಿ ಮತ್ತು ಬಿಡ್ ಹೆಚ್ಚಳದ ಮೊತ್ತದ ವಿವರಗಳನ್ನು ಕೆಳಗೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿದೆ.

1. ಸಾಲಗಾರರ / ಅಡಮಾನದಾರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ : ಸಾಲಗಾರರು : 1. ಅರುಣ್ ಎಂ ಬಿನ್ ಮಂಜುನಾಥ್, ನಂ. 212, ವಾಟರ್ ಟ್ಯಾಂಕ್ ಹತ್ತಿರ, ಹೊಸ ಆನಂದೂರು, ಹೊಸಹಳ್ಳಿ ಅಂಚೆ, ಶ್ರೀರಂಗಪಟ್ಟಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲೆ - 571438. 2. ಲಕ್ಷ್ಮಿ ಕೋಂ ಮಂಜುನಾಥ್, ನಂ. 212, ವಾಟರ್ ಟ್ಯಾಂಕ್ ಹತ್ತಿರ, ಹೊಸ ಆನಂದೂರು, ಹೊಸಹಳ್ಳಿ ಅಂಚೆ, ಶ್ರೀರಂಗಪಟ್ಟಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲೆ - 571438.

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ವಿವರಗಳು : ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲೆ, ಶ್ರೀರಂಗಪಟ್ಟಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಳವಾಡಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿರುವ ಧಾತ್ರಿ ನಗರ ಲೇಔಟ್‌ನ ಆಸ್ತಿ ನಂ. 267/ಎ, ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಆಸ್ತಿ ನಂ. 221/267/ಎ, ಯುನಿಕ್ ಆಸ್ತಿ ಐಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ. 152100700300821105, ಎಸ್‌ವೈ ನಂ. 332/2 ರ ಲೇಔಟ್ ಅಲಿನಿಯೇಟೆಡ್ ಭೂಮಿಯಾಗಿದೆ, ಅಳತೆ 3 ಎಕರೆ 01 ಗುಂಟೆಗಳು. ಅಳತೆ ಪೂ-ಪ: 6.069 ಮೀಟರ್, ಉ-ದ: 12.0 ಮೀಟರ್, ಒಟ್ಟು ಅಳತೆ 72 ಮೀಟರ್. **ಗಡಿಗಳು :** ಪೂರ್ವ: ಸೈಟ್ ಆಸ್ತಿ ನಂ. 267, ಪಶ್ಚಿಮ: ಆಸ್ತಿ ನಂ. 266, ಉತ್ತರ: ರಸ್ತೆ, ದಕ್ಷಿಣ: ಆಸ್ತಿ ನಂ. 268.

ಬಾಕಿಯಿರುವ ಮೊತ್ತ	ರೂ. 45,66,969.45/- (ರೂಪಾಯಿ ನಲವತ್ತೈದು ಲಕ್ಷದ ಅರವತ್ತ ಆರು ಸಾವಿರದ ಒಂಬತ್ತು ನೂರ ಅರವತ್ತೊಂಬತ್ತು ಮತ್ತು ನಲವತ್ತೈದು ಪೈಸೆ ಮಾತ್ರ) (21-09-2025 ರಂತೆ ಓ/ಎಸ್) + 21.09.2025 ರಿಂದ ಬಡ್ಡಿ + ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳು
ಹರಾಜು ದಿನಾಂಕ, ಸಮಯ (ಪ್ರತಿ ಬಿಡ್ ನಲ್ಲಿ ಐದು ನಿಮಿಷಗಳ ಅವಧಿಯನ್ನು ಅನಿಯಮಿತ ವಿಸ್ತರಣೆಯೊಂದಿಗೆ) ಮತ್ತು ಬಿಡ್ ಏರಿಕೆಯ ಮೊತ್ತ	ದಿನಾಂಕ: 27-03-2026 ಸಮಯ: ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 2 ರಿಂದ ಸಂಜೆ 06 ರವರೆಗೆ ಬಿಡ್ ಏರಿಕೆಯ ಮೊತ್ತ: ರೂ. 10,000/- Website : https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm Online Auction Portal: https://baanknet.com
ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ ಮತ್ತು ಶೇವಣಿ ಹಣ (ಇಎಂಡಿ) ಮೊತ್ತ	ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ ರೂ. 42,93,000/- ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತ ರೂ. 4,29,300/-
ಇಎಂಡಿ ಸ್ವೀಕರಿಸುವ ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ, ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆ ನಂಬರ್, ಇಎಂಡಿ ವರ್ಗಾವಣೆಗೆ ಐಎಫ್‌ಎಸ್‌ಸಿ	27-03-2026, ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 2 ಗಂಟೆಯವರೆಗೆ
ಸ್ವಾಧೀನದ ಸ್ಥಿತಿ (ಸಾಂಕೇತಿಕ / ಭೌತಿಕ)	ಭೌತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನ
ಆಸ್ತಿ ಪರಿಶೀಲನೆ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ	22-02-2026 ರಿಂದ 27-03-2026

ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳು: (1) ಆಸ್ತಿಯು ಸಾಂಕೇತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿದೆ ಮತ್ತು ಬಿಡ್ಡರ್‌ಗಳು ತನ್ನ/ಸ್ವಂತ ಅಪಾಯ ಮತ್ತು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಂಕೇತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಖರೀದಿಸುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. (2) ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಸ್ತಿಯ ಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು ಸಾಂಕೇತಿಕವಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಯಶಸ್ವಿ ಹರಾಜು ಬಿಡ್‌ದಾರರು/ಖರೀದಿದಾರರು ಬ್ಯಾಂಕ್‌ನಿಂದ ಭೌತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವುದಿಲ್ಲ. (3) ಭೌತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಜವಾಬ್ದಾರನಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಕರ್ತವ್ಯವನ್ನು ಹೊಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. (4) ಯಶಸ್ವಿ ಹರಾಜು ಖರೀದಿದಾರರು ಹಣವನ್ನು ಹಿಂದಿರುಗಿಸುವ ಯಾವುದೇ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಕ್ರೆಡೆಟ್ ಮಾಡಲು ಅರ್ಹರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. (5) ಯಶಸ್ವಿ ಹರಾಜು ಖರೀದಿದಾರರು ಇ-ಹರಾಜು ನಂತರ ತಕ್ಷಣವೇ ಮೇಲಿನ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸುವ ಡಿಕ್ಲರೇಶನ್ ಕರ್ಮ್ ಅಂಡರ್‌ಟೇಕಿಂಗ್ ಅನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು. (6) ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ಡಾರರು ಡಿಕ್ಲರೇಶನ್ ಕರ್ಮ್ ಅಂಡರ್ ಟೇಕಿಂಗ್ ಅನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ವಿಫಲವಾದಲ್ಲಿ ಮಾರಾಟದ ನಂತರ, ಬಿಡ್ ಇಎಮ್‌ಡಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತದೆ.

ವಿವರವಾದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಮಾರಾಟದ ಷರತ್ತುಗಳಿಗಾಗಿ ದಯವಿಟ್ಟು **Website: <https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm>** ಮತ್ತು ಆನ್‌ಲೈನ್ ಆಕ್ಟನ್ ಪೋರ್ಟಲ್: **<https://ebkgray.in>** ನಲ್ಲಿ ಓದಗಿಸಲಾದ ಲಿಂಕ್‌ಅನ್ನು ನೋಡಿ, ಅಲ್ಲದೇ ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯನ್ನು 7760082557 ಗೆ ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು

ದಿನಾಂಕ : 23-02-2026
ಸ್ಥಳ : ಮಂಡ್ಯ

ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು
ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಕಛೇರಿ, ಮಂಡ್ಯ