GOVERNMENT OF TAMIL NADU

MANGADU MUNICIPALITY

ROC NO: 3141/2025/E1 **TENDER NOTICE** DATED: 06.03.2025

FORM OF CONTRACT : ITEM RATE (TWO COVER SYSTEM)

Bids are invited by the Commissioner, Mangadu Municipality or his authorized person for Providing Project Management Consultancy Service for Implementing UGSS Collection System in Mangadu Municipality at an estimate cost- **Rs.202.83 Lakhs** under KWF assisted SMIF-TN-III through online only. The bid documents can be downloaded from the website **https://tntenders.gov.in** at free of cost. Amount of Earnest Money Deposit will be 1% of the value put to tender and Processing fee for the package will be paid. Any additional / further details and conditions related to this tender can be had from engineering section of this office on all working days during office hours.

Important dates : 1 Bid document download from : **13.03.2026 at 10.00 AM Onwards**

2. Date and time of Pre bid meeting (Municipal Office, Mangadu) : **18.03.2026 at 11.00 AM**
3. Last date and time for downloading bid documents : **26.03.2026 upto 3.00 PM**
4. Last Date and time for submission of bid document (Online submission) : **26.03.2026 upto 3.00 PM.**
5. Date and time of opening of the Technical Bid : **26.03.2026 at 3.30 PM**

In the event of specified date for submission of bids is declared a holiday, bids will be received and opened on the next working day at the same time and venue. Date of opening of Price bid will be informed after scrutinizing the Technical bid to the eligible bidders.

Commissioner,
Mangadu Municipality

DIPR/1649/Tender/2026

THIS IS A PUBLIC ANNOUNCEMENT FOR INFORMATION PURPOSE ONLY AND IS NOT A PROSPECTUS ANNOUNCEMENT AND DOES NOT CONSTITUTE AN INVITATION OR OFFER TO ACQUIRE, PURCHASE OR SUBSCRIBE TO SECURITIES. THIS IS NOT FOR RELEASE, PUBLICATION OR DISTRIBUTION DIRECTLY OR INDIRECTLY OUTSIDE INDIA

KOPYBRIGHT India Ltd.

KOPYBRIGHT INDIA LIMITED

Our Company was originally incorporated on January 17, 2018 as a Private Limited Company in the name and style of "Kopybright India Private Limited" under the provisions of the Companies Act, 2013 vide Certificate of Incorporation bearing CIN: U74999WB2018PTC224352 issued by the Registrar of Companies, Kolkata. Further, our Company was converted into a Public Limited Company pursuant to Special Resolution passed by the shareholders of our Company at the Extra- Ordinary General Meeting held on December 30, 2023, and consequently the name of our Company was changed from "Kopybright India Private Limited" to "Kopybright India Limited" and a fresh certificate of incorporation dated January 16, 2024 pursuant to conversion from Private Limited Company to Public Limited Company was issued by the Registrar of Companies, Central Registration Centre bearing CIN: U74999WB2018PLC224352. For details of change in the name of our Company and address of registered office of our Company, see "History and Certain Corporate Matters" on Page No. 249 of this Draft Red Herring Prospectus.

Registered and Corporate Office: Plot No: 52,53,62,63 Sankrail Industrial Park, Bhagawatipur, Howrah, West Bengal - 711302
Contact Person: Mr. Kothari Ravi Dinesh, Tel: +91 8777297600, Mail: cs@kopybright.com Website: www.kopybright.com
Corporate Identity Number: U74999WB2018PLC224352

OUR PROMOTERS

MR. VEDANT BEHANY, MR. NEERAV BEHANY AND MRS. PRIYANSHI MOHTA

THE ISSUE IS BEING MADE IN ACCORDANCE WITH CHAPTER IX OF THE SEBI ICDR REGULATIONS (IPO OF SMALL AND MEDIUM ENTERPRISES) AND THE DRAFT RED HERRING PROSPECTUS ("DRAFT RED HERRING PROSPECTUS") DATED MARCH 06, 2026 HAS BEEN FILED WITH THE SME PLATFORM OF NATIONAL STOCK EXCHANGE (NSE EMERGE)

INITIAL PUBLIC OFFERING OF UP TO 74,16,000 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹ 10 EACH ("EQUITY SHARES") OF OUR COMPANY FOR CASH AT A PRICE OF ₹ [●] PER EQUITY SHARE (INCLUDING A SHARE PREMIUM OF ₹ [●] PER EQUITY SHARE) ("OFFER PRICE") AGGREGATING UP TO ₹ [●] LAKHS (THE "OFFER") COMPRISING A FRESH ISSUE OF UP TO 59,56,800 EQUITY SHARES AGGREGATING UP TO ₹ [●] LAKHS BY OUR COMPANY (THE "FRESH ISSUE") AND AN OFFER FOR SALE OF UP TO 14,59,200 EQUITY SHARES AGGREGATING UP TO ₹ [●] LAKHS BY OUR PROMOTERS AND PROMOTER GROUP SELLING SHAREHOLDER, (THE "OFFERED SHARES") (THE "OFFER FOR SALE" AND TOGETHER WITH THE FRESH OFFER, THE "OFFER") OF WHICH UP TO [●] EQUITY SHARES AGGREGATING TO ₹ [●] LACS WILL BE RESERVED FOR SUBSCRIPTION BY MARKET MAKER TO THE OFFER (THE "MARKET MAKER RESERVATION PORTION"). THE OFFER LESS MARKET MAKER RESERVATION PORTION I.E., NET OFFER OF UPTO [●] EQUITY SHARES AT AN OFFER PRICE OF ₹ [●] PER EQUITY SHARE AGGREGATING UP TO ₹ [●] LAKHS IS HEREINAFTER REFERRED TO AS THE "NET OFFER". THE OFFER AND THE NET OFFER WILL CONSTITUTE [●] % AND [●] %, RESPECTIVELY OF THE POST OFFER PAID UP EQUITY SHARE CAPITAL OF OUR COMPANY.

THE PRICE BAND AND THE MINIMUM BID LOT WILL BE DECIDED BY OUR COMPANY AND PROMOTER AND PROMOTER GROUP SELLING SHAREHOLDERS IN CONSULTATION WITH THE BOOK RUNNING LEAD MANAGER AND WILL BE ADVERTISED IN ALL EDITIONS OF [●] (A WIDELY CIRCULATED ENGLISH NATIONAL DAILY NEWSPAPER), ALL EDITIONS OF [●] (A WIDELY CIRCULATED HINDI NATIONAL DAILY NEWSPAPER, AND ALL EDITIONS OF [●] (A WIDELY CIRCULATED BENGALI REGIONAL DAILY NEWSPAPER), (BENGALI BEING THE REGIONAL LANGUAGE OF THE STATE OF WEST BENGAL, WHERE OUR REGISTERED OFFICE IS LOCATED), AT LEAST TWO WORKING DAYS PRIOR TO THE BID/OFFER OPENING DATE AND SHALL BE MADE AVAILABLE TO SME PLATFORM OF THE NATIONAL STOCK EXCHANGE ("NSE EMERGE") FOR THE PURPOSES OF UPLOADING ON THEIR WEBSITE IN ACCORDANCE WITH THE SEBI ICDR REGULATIONS.

In case of any revision in the Price Band, the Bid/Issue Period shall be extended for at least three additional Working Days after such revision of the Price Band, subject to the total Bid/Issue Period not exceeding 10 Working Days. In cases of force majeure, banking strike or similar circumstances, our Company, for reasons to be recorded in writing extend the Bid/Issue Period for a minimum of three Working Days, subject to the Bid/Issue Period not exceeding 10 Working Days. Any revision in the Price Band, and the revised Bid/Issue Period, if applicable, shall be widely disseminated by notification to the Stock Exchanges by issuing a press release and also by indicating the change on the website of the BRLM and at the terminals of the Members of the Syndicate and by intimation to Designated Intermediaries and Sponsor Bank.

The Offer is being made through the Book Building Process, in terms of Rule 19(2)(b)(i) of the Securities Contracts (Regulation) Rules, 1957, as amended ("SCRR") read with Regulation 253 of the SEBI ICDR Regulations, as amended, wherein not more than 50% of the Net Offer shall be allocated on a proportionate basis to Qualified Institutional Buyers ("QIBs", the "QIB Portion"), provided that our Company and Selling Shareholders may, in consultation with the Book Running Lead Managers, allocate up to 60% of the QIB Portion to Anchor Investors on a discretionary basis in accordance with the SEBI ICDR Regulations ("Anchor Investor Portion"), of which one-third shall be reserved for domestic Mutual Funds, subject to valid Bids being received from domestic Mutual Funds at or above the Anchor Investor Allocation Price. In the event of under-subscription, or non-allocation in the Anchor Investor Portion, the balance Equity Shares shall be added to the Net QIB Portion. Further, 5% of the Net QIB Portion shall be available for allocation on a proportionate basis only to Mutual Funds, and the remainder of the Net QIB Portion shall be available for allocation on a proportionate basis to all QIBs, including Mutual Funds, subject to valid Bids being received at or above the Offer Price. However, if the aggregate demand from Mutual Funds is less than 5% of the Net QIB Portion, the balance Equity Shares available for allocation in the Mutual Fund Portion will be added to the remaining Net QIB Portion for proportionate allocation to QIBs. Further, not less than 15% of the Net Issue shall be available for allocation on a proportionate basis to Non-Institutional Bidders and not less than 35% of the Net Issue shall be available for allocation to individual investors in accordance with the SEBI ICDR Regulations, subject to valid Bids being received at or above the Offer Price. All potential Bidders (except Anchor Investors) are required to mandatorily utilise the Application Supported by Blocked Amount ("ASBA") process providing details of their respective ASBA accounts, and UPI ID in case of RIBs using the UPI Mechanism, if applicable, in which the corresponding Bid Amounts will be blocked by the SCSBs or by the Sponsor Bank under the UPI Mechanism, as the case may be, to the extent of respective Bid Amounts. Anchor Investors are not permitted to participate in the Offer through the ASBA process. For details, see "Offer Procedure" beginning on page 427 of this Draft Red Herring Prospectus.

This public announcement is made in compliance with the press release PR NO. 36/2024 on December 18, 2024 of 208th SF Meeting on "Review of SME Framework under SEBI (ICDR) Regulations, 2018 and applicability of corporate governance provisions under SEBI Regulations, 2015 on SME Companies.

The Draft Red Herring Prospectus filed with the SME Platform of National Stock Exchange of India Limited ("NSE EMERGE") shall be made available to the public for comments, if any, for a period of at least 21 days, from the date of such filing by hosting it on the website of the NSE at https://www.nseindia.com, and on the website of the Company at www.kopybright.com , and at the website of BRLM i.e Affinity Global Capital Market Private Limited ie www.affinityglobalcap.in. For details on how the public may invites the members of the public to give their comments to Stock Exchange, to Company Secretary and Compliance Officer of our Company and/or the BRLM at their respective addresses mentioned below. All comments must be received by NSE EMERGE and/or our Company and/or BRLM in relation to the issue on or before 5 p.m. on the 21st day from the aforesaid date of filing the Draft Red Herring Prospectus with NSE EMERGE.

Investments in Equity and Equity related securities involve a degree of risk and investors should not invest any funds in this Offer unless they can afford to take the risk of losing their entire investment. Investors are advised to read the risk factors carefully before taking an investment decision in this Offer. For taking an investment decision, investors must rely on their own examination of our Company and the Offer, including the risks involved. The Equity Shares issued in the Offer have not been recommended or approved by the Securities and Exchange Board of India ("SEBI"), nor does SEBI guarantee the accuracy or adequacy of the contents of the Draft Red Herring Prospectus. Specific attention of the investors is invited to the Section titled "Risk Factors" beginning on page. 46 of the Draft Red Herring Prospectus.

Any decision to invest in the Equity Shares described in the Draft Red Herring Prospectus may only be made after the Red Herring Prospectus ("Red Herring Prospectus") has been filed with the RoC and must be made solely on the basis of such Red Herring Prospectus as there may be material changes in the Red Herring Prospectus from the Draft Red Herring Prospectus.

For details of the main objects of the Company as contained in its Memorandum of Association, see "History and Certain Corporate Matters" on page 249 of the Draft Red Herring Prospectus. The liability of the members of the Company is limited. For details of the share capital and capital structure of the Company and the names of the signatories to the Memorandum of Association and the number of shares subscribed by them see "Capital Structure" on page 109 of the Draft Red Herring Prospectus.

The Equity Shares of our Company offered through this Draft Red Herring Prospectus are proposed to be listed on the Emerge Platform of National Stock Exchange of India Limited in terms of the Chapter IX of the SEBI (ICDR) Regulations, 2018 as amended from time to time. For the purpose of this Offer, National Stock Exchange of India Limited shall be the Designated Stock Exchange.

BOOK RUNNING LEAD MANAGERS

Affinity Global Capital Market Private Limited
20B, Abdul Hamid Street, East India House, 1st Floor, Room No. 1F, Kolkata - 700069, West Bengal, India
Telephone: +91 33 4004 7188
E - mail: compliance@affinityglobal.in
Investor Grievance ID: investor@affinityglobalcap.in
Website: www.affinityglobalcap.in
Contact Person: Ms. Shruti Bhalotia / Mr. Anandarup Ghoshal
SEBI Registration Number: INM000012838

REGISTRAR TO THE ISSUE

Kfin Technologies Limited
Selenium Tower-B, Plot 31&32, Gachibowli, Financial District, Nanakramguda, Serilingampally, Hyderabad - 500032, Telangana
Tel: 044 - 67162222
E-mail: kipl.ipo@kfintech.com
Investor Grievance e-mail: emward.ris@kfintech.com
Website: www.kfintech.com
Contact Person: M Murali Krishna
SEBI Registration No.: INR000000221

COMPANY SECRETARY AND COMPLIANCE OFFICER

Mr. Kothari Ravi Dinesh
Company Secretary & Compliance Officer
Plot No: 52, 53, 62, 63 Sankrail Industrial Park Bhagawatipur, Howrah, West Bengal - 711302
Tel: +91 8777297600
Email: cs@kopybright.com
Website: www.kopybright.com

Investors can contact our Company Secretary and Compliance Officer, Book Running Lead Manager or Registrar to the Issue, in case of any pre-issue or post issue related problems, such as non-receipt of letter of allotment, non- credit of allotted Equity shares in the respective beneficiary account, non-receipt of refund orders and non-receipt of funds by electronic mode etc.

All Capitalised terms used herein and not specifically defined have the same meaning as ascribed to them in the Draft Red Herring Prospectus

For Kopybright India Limited
For on and behalf of Board of Directors
Sd/-
Place : Kolkata **Vedant Behany**
Dated :March 09, 2026 **Managing Director**

Kopybright India Limited is proposing, subject to applicable statutory and regulatory requirements, receipt of requisite annovals, market conditions and other considerations, to undertake an initial public offer of its Equity Shares and has filed the Draft Red Herring Prospectus dated March 06, 2026 with NSE EMERGE. The Draft Red Herring Prospectus is available on the website of NSE at https://www.nseindia.com and on the website of the BRLM, i.e. Affinity Global Capital Market Private Limited i.e. www.affinityglobalcap.in, and the website of our Company at www.kopybright.com.
Potential investors should note that investment in equity shares involves a high degree of risk and for details relating to such risk, see the section titled "Risk Factors" beginning on page 46 of the Draft Red Herring Prospectus.
Potential investors should not rely on the Draft Red Herring Prospectus filed with NSE EMERGE for making any investment decision.
The Equity Shares offered in the Issue have not been and will not be registered under the U.S. Securities Act of 1933 (the "U.S. Securities Act") or any state securities laws in the United States, and unless so registered, and may not be offered or sold within the United States, except pursuant to an exemption from, or in a transaction not subject to, the registration requirements of the U.S. Securities Act and applicable U.S. state securities laws. Accordingly, the Equity Shares are being offered and sold only outside the United States in offshore transactions in reliance on Regulation S and applicable laws and jurisdictions where those issue and sales are made.
There is no public offering in United States of America.

બેંક ઓફ બરોડા
Bank of Baroda

સ્થાવર/જંગમ મિલકતના વેચાણ માટેની સૂચના
[સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૬(૨) અને ૮(૬) હેઠળ]

સિક્યોરિટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર/સ્થાવર સંપત્તિના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ સૂચના. જે સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૬(૨) અને ૮(૬) ની જોગવાઈ હેઠળ વધારવામાં આવે છે. આ દ્વારા સામાન્ય રીતે જાહેર જનતાને અને ખાસ કરીને ઋણ લેનાર (ઓ), ગીરો (ઓ) અને ગેરંટી આપનાર (ઓ) ને સૂચના આપવામાં આવે છે કે નીચે વર્ણિત સ્થાવર/સ્થાવર મિલકત/ઓ સુરક્ષિત લેણદાર બેંક ઓફ બરોડાને ગીરો/ગેરંટી/ચાર્જ કરવામાં આવી છે, જેનો **કબજાનામા (સાંકેતિક) કબજો** બેંક ઓફ બરોડાના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા લેવામાં આવ્યો છે, તે નીચે જણાવેલ ખાતા/ઓ માં બાકી રકમની વસૂલાત માટે ૩૦.૦૩.૨૦૨૬ ના રોજ **"જેમ છે ત્યાં છે", "જેમ છે તેમ છે" અને "જે કંઈ છે તે"** ધોરણે વેચવામાં આવશે. ઋણ લેનાર/ઓ/ગીરો/ગેરંટી આપનાર/ઓ/સિક્યોર્ડ વિગતો સંપત્તિ/ઓ/લોન/ઉત્પન્ન મિલકત/ઈ-ઓક્શન તારીખ અને સમય, EMD અને બિડ વધારાની રકમ નીચે દર્શાવેલ છે -

ક્રમ/લોટ નં.	રેવાયાદ/જામીનદાર/ગીરો આપનાર/ઋણ અને સંદર્ભનું નામ	સ્થાવર / જંગમ મિલકતનું વર્ણન	ઈનામી રકમ	ઈ-હરાજી તારીખ ઈ-હરાજીના સમય -સ્વચ્છતાની સમય બી સમાપ્તિ સમય	૧. અનામત કિંમત ૨. સ્વીપી ઓફરી કમાણી ૩. ઈમ્પ્રેસ્ટ (EMD) ૩. બોલી વધારો રકમ	કબજાની સ્થિતિ (સ્થાવરમાત્ર/સાંકેતિક) / બીડીંગ	મિલકત નિરીક્ષણ તારીખ અને સમય
1.	મેસર્સ સમન્વય પોલીટુબ પ્રાઈવેટ લિમિટેડ, ૨૫૧ નોલેજ વેલ્યાઉસ, ગામ સોખડાસણ-મહેસાણા-ગુજરાત-384001	વલ્યાયેલા પ્લાસ્ટિકના બેગના ઉત્પાદન માટે વપરાતો પ્લાન્ટ અને મશીનરી સ્થાન : 1 B નોલેજ વેલ્યાઉસ, ગામ સોખડાસણ-મહેસાણા-ગુજરાત-384001	રૂ. ૧૮૦૧૮૦૦ / લાખ + કરાયેલ ચાર્જ + દંડ ચાર્જ + ચુકવણી તારીખ સુધીનો અન્ય શુલ્ક અને ખર્ચ.	૧૦-૦૩-૨૦૨૬ થી ૧૬-૦૩-૨૦૨૬ સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા સુધી (૫ મિનિટનો અભયતિર વધારો)	૧. અનામત કિંમત- રૂ. ૧૫૦,૦૦૦/ ૨. સ્વીપ ઓફર- રૂ. ૨૦,૦૦૦/ ૩. ઈમ્પ્રેસ્ટ (EMD) - રૂ. ૧૫,૦૦૦/- ૩. બોલી વધારો રકમ રૂ. ૧૦૦૦૦/-	સાંકેતિક	૧૦-૦૩-૨૦૨૬ થી ૧૬-૦૩-૨૦૨૬સમય - સવાર ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૧.૦૦ વાગ્યા સુધી (સુર્ય એપોઝ-સ્ટેન્ડ લાઈન)

નિયત્તો/નિયત સાંકેતિક (સ્થાનાત્મક) કબજાનાં હોવાથી જે-હરાજી વેચાણ સૂચના-નીચેની શરતોને આધીન છે:-

a. મિલકતો/નિયત સાંકેતિક કબજાનાં છે અને બોલી સ્થાનાત્મક પોતાના જોખમે સાંકેતિક કબજાનાં મિલકતો/નિયત ખરીદી શકાયે છે.
b. એક માત્ર સાંકેતિક રીતે મિલકતો/નિયત કબજો સોપ્યો અને સક્ષમ હરાજી બોલી સ્થાનાત્મક/ખરીદનાર બેંક પાસેથી નોંધિત કબજો મેળવવાનો દાવો કરશે નહીં.
c. બોલિક કબજો સોપ્યા માટે બેંક જવાબદાર રહેશે નહીં કે બોલિક બોલીને નકારે છે.
d. સક્ષમ હરાજી ખરીદનાર પેસા પરત કરવાના કોઈપણ કિસ્સામાં કોઈપણ વ્યાજનો દાવો કરવા માટે હકદાર રહેશે નહીં.
e. સક્ષમ હરાજી ખરીદનારે ઈ-હરાજી પછી તરત જ ઉપરોક્ત શરતો અને શરતોની પૂર્તિ કરતી બોલ્યા બદ બાકીની રજૂ કરવાની રહેશે.
f. ચેવાલ પછી જો સક્ષમ બોલી સ્થાનાત્મક સોપવા લાયક બાકીની રજૂ કરવામાં નિષ્ફળ જાય, તો નિઃ EMD રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે.

સરફેસી કાયદા મુજબ, કાયદાકીય - ઉધાર લેનાર/જામીનદાર/ગીરો લેનારને ૫૦ દિવસની વૈધાનિક સૂચના

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે, કૃપા કરીને બેંકસાઇટ ક્રિક **https://www.bankofbaroda.bank.in/e-auction** અને બેંકબાઇન-હરાજી પોર્ટલ **Baanknet.com-**ની મુલાકાત લો. ઉપરાંત, સંબંધિત બોલી સ્થાનાત્મકાઓ અધિકૃત અધિકારીને ટેલિફોન નંબર / મોબાઇલ **8980039848** પર સંપર્ક કરી શકે છે.

મોહમ્મદ શાહાબ
મુખ્ય વહીવટકાર
અધિકૃત અધિકારી
બેંક ઓફ બરોડા

તારીખ: ૦૬-૦૩-૨૦૨૬
સ્થળ: મહેસાણા

IDBI BANK

આઈડીબીઆઈ બેંક લિમિટેડ, રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ : આઈડીબીઆઈ ટાવર, વર્લ્ડ ટ્રેડ સેન્ટર કોમ્પ્લેક્સ, ૦૭ પરેડ, મુંબઈ, પીન - ૪૦૦૦૦૫.
CIN : L65190MH2004GOI148838

ઈ-હરાજી દ્વારા સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટેની જાહેર સૂચના
સરફેસી એક્ટ - ૨૦૦૨ હેઠળ પરિશિષ્ટ - ૪-એ હેઠળ (નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઈ જુઓ)

સિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઈ અંતર્ગત સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમ - ૨૦૦૨ હેઠળ ઈ-હરાજી મારફતે સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટિસ. આથી જાહેર જનતાને અને નીચે જણાવેલ ઉધારકર્તાઓ, સહ-ઉધારકર્તાઓને મોર્ગેજર અને જામીનદારોને નોટિસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલી સ્થાવર મિલકતો જે બેંકના મોર્ગેજ / ચાર્જ માં મુકેલ છે. **આઈડીબીઆઈ બેંક કિ** તા અધિકૃત અધિકારીઓએ નીચે આપેલ મિલકતોનો **કબ્જા ૭૦૦૧** હઈ લીધેલ છે. બેંકનાં બાકી નીકળતાં નાણાં વસૂલ કરવા માટે મિલકતોનું **"જે છે જ્યાં છે જેમ છે અને જે કાંઈ છે"** ના ધોરણે વેચાણ કરવામાં આવશે. નિયત મુજબની વિગતો નીચે મુજબ છે :-

મિલકત નં. ૧

ઉધારકર્તાનું નામ : શ્રી મિલન અરજણભાઈ શાહ
સહ-ઉધારકર્તાઓ / મોર્ગેજર : શ્રી મિલન અરજણભાઈ શાહ અને શ્રીમતી નિમીષા મિલન શાહ
મિલકતનું વર્ણન : રહેણાંકનો ફ્લેટ નં. બી-૨૦૮, બીજો માળ, ટાવર - બી, તથશિલા એર, એરીબેન્ડ કલબની સામે, મું મોજે - ગામ - છડવાડા, તાલુકો - સાણંદમંડી, જીલ્લો - અમદાવાદ - ૩૮૦૦૦૮.
● મિલકતના એરિયા : ૧૧૬૮.૫૦ સ્કે. ફીટ. ● ડીમાન્ડ નોટીસ તારીખ : ૩૦.૦૩.૨૦૨૪
ડીમાન્ડ નોટીસ મુજબની રકમ : રૂા. ૨,૨૦,૮૪,૦૦૨.૩૦ (રૂા. બે કરોડ એકોણચોવીસ લાખ એકસાનું હજાર સાતસો બોતેર અને બેસ પૈસા પુરા) તા. ૦૮.૦૩.૨૦૨૬ સા સુધી

અનામત કિંમત	ઈએમડી	નિરીક્ષણની તારીખ	ઈએમડી સાથે લીડ મોકલવાની છેલ્લી તારીખ	ઈ-હરાજી તારીખ અને સમય	લીડ વધારાની રકમ
રૂા. ૨,૦૫,૨૦,૦૦૦/-	રૂા. ૨૦,૫૨,૦૦૦/-	૨૦.૦૩.૨૦૨૬	૨૫.૦૩.૨૦૨૬ (સાંજે ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી)	૨૬.૦૩.૨૦૨૬ (સમય : સવારે ૧૧ કી ૦૧કોરે ૬ વાગ્યા સુધી)	રૂા. ૨૫,૦૦૦/- (રૂા. પચ્ચીસ હજાર પુરા)

મિલકત નં. ૨

ઉધારકર્તાનું નામ : શ્રી સંકેત જુલ્તેન્દ્રકુમાર શાહ
સહ-ઉધારકર્તાઓ / મોર્ગેજર : શ્રી સંકેત જુલ્તેન્દ્રકુમાર શાહ અને શ્રીમતી તૃપાબેન સંકેત શાહ
મિલકતનું વર્ણન : રહેણાંકનો ફ્લેટ નં. બી-૨૦૩, બીજો માળ, ટાવર - બી, તથશિલા એર, એરીબેન્ડ કલબની સામે, મું મોજે - ગામ - છડવાડા, તાલુકો - સાણંદમંડી, જીલ્લો - અમદાવાદ - ૩૮૦૦૦૮.
● મિલકતના એરિયા :૧૧૬૮.૫૦ સ્કે. ફીટ. ● ડીમાન્ડ નોટીસ તારીખ : ૨૦.૦૬.૨૦૨૪
ડીમાન્ડ નોટીસ મુજબની રકમ : રૂા. ૨,૩૦,૫૦,૮૮૮/- (રૂા. બે કરોડ ત્રીસ લાખ ઓગણસાઠીઠ હજાર નવસો ઠંડ્યાશી પુરા) તા. ૧૦.૦૭.૨૦૨૪ સા સુધી

અનામત કિંમત	ઈએમડી	નિરીક્ષણની તારીખ	ઈએમડી સાથે લીડ મોકલવાની છેલ્લી તારીખ	ઈ-હરાજી તારીખ અને સમય	લીડ વધારાની રકમ
રૂા. ૨,૩૫,૨૦,૦૦૦/-	રૂા. ૨૩,૫૨,૦૦૦/-	૨૦.૦૩.૨૦૨૬	૨૫.૦૩.૨૦૨૬ (સાંજે ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી)	૨૬.૦૩.૨૦૨૬ (સમય : સવારે ૧૧ કી ૦૧કોરે ૬ વાગ્યા સુધી)	રૂા. ૨૫,૦૦૦/- (રૂા. પચ્ચીસ હજાર પુરા)

મિલકત નં. ૩

ઉધારકર્તાનું નામ : શ્રી હિતેશ ઈન્દ્રમલ પરીયાલ
સહ-ઉધારકર્તાઓ / મોર્ગેજર : શ્રીમતી હિતેશ પરીયાલ અને શ્રી વિપીન ઈન્દ્રમલ પરીયાલ
મિલકતનું વર્ણન : પ્લોટ નં. ૦૨, ઈનિય પાર્ક રો હાઉસ, ઈનિય પાર્ક કો. ઓ. હાઉસીંગ સોસાયટી લિમીટેડ, આર.એસ. નં. ૫૮૧/૧, ટીપીએસ નં. ૧૦ (અડાજણ), સર્વેનો. ૧૧૧, મોજે - અડાજણ, સેજ જીલ્લો - સુરત સીટી, સુરત - ૩૯૫૦૦૯, રાજ્ય - ગુજરાત*.
● મિલકતના એરિયા : ૧૮૭૬ સ્કે. ફીટ. (બાંધા મુજબ) ● ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખ : ૧૫.૦૩.૨૦૨૩
● ડીમાન્ડ નોટીસ મુજબની રકમ : રૂા. ૨,૧૮,૩૫,૧૬૨.૦૬ (રૂા. બે કરોડ અઠ્ઠાવીસ લાખ બેતાલીસ હજાર પાંચસો એકવીસ અને છ પૈસા પુરા) તા. ૦૮.૦૩.૨૦૨૩ સુધી.

અનામત કિંમત	ઈએમડી	નિરીક્ષણની તારીખ	ઈએમડી સાથે લીડ મોકલવાની છેલ્લી તારીખ	ઈ-હરાજી તારીખ અને સમય	લીડ વધારાની રકમ
રૂા. ૧,૨૨,૫૫,૦૦૦/-	રૂા. ૧૨,૨૫,૫૦૦/-	૨૦.૦૩.૨૦૨૬	૨૫.૦૩.૨૦૨૬ (સાંજે ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી)	૨૬.૦૩.૨૦૨૬ (સમય : સવારે ૧૧ કી ૦૧કોરે ૬ વાગ્યા સુધી)	રૂા. ૨૫,૦૦૦/- (રૂા. પચ્ચીસ હજાર પુરા)

લિંક કોડસુધ્ધતાની વિગતો અને શરતોની માટે :- (૧). સિક્યુલર માં જણાવેલ વિગત અધિકૃત અધિકારી/બેંકની ઉત્તમ જ્ઞાણકારી મુજબ આપવામાં આવી છે છતાં આ મિલકતો કોઈ પણ સ્થળે, મિલ કોટેમેન્ટ અથવા બામી અને અધિકૃત અધિકારી અને / અથવા બેંક જવાબદાર રહેશે નહીં., (૨). ઈ-હરાજી **www.idbibank.in or https://baanknet.com** પર ઉપલબ્ધ બિડ કરવાની જોગ્ય શરતોને આધિન રહેશે. વિગતવાર પ્રક્રિયા માટે, હરાજીની પ્રક્રિયા અને શરતો માટે ઈચ્છુક બીડરો બીડ / ટેન્ડર કરતાપહેલાં **શ્રી વિકેશ સિંઘાનિયા, (મો) : ૦૯૬૭૦૧૫૧૫૮, ઈમેલ : umesh.singhania@idbi.co.in, શ્રી આનંદ સાલુજા, (મો) : ૦૯૬૫૧૨૫૧૫૮, ઈમેલ : anand.saluja@idbi.co.in** અથવા ઝોનલ ઓફિસ (રોકડ ડીલરશી) : **ઓર્ચર્ડ બાલ, ૬૭/૭૦, ગ્રાન્ટ રોડ, મુંબઈ, પીન - ૩૯૦૦૦૭ ઝોનલ હેડમાસ્ટર દ્વારાનો ઈ.સ. ૧૯૫૦ વાગ્યા સુધી સંપર્ક કરી શકે છે., (૩). ઈ-બોકરમ સર્વર માટે, કૃપા કરીને સંપર્ક કરો : મે. મોનોક્રાઈ એલાયન્સ પ્રાઈવેટ લિમીટેડ, Website: https://baanknet.com, Help Desk No. 8291220220, E-mail: support.baanknet@psballiance.com સંપર્ક કરી શકે છે., (૪). આ નોટીસ પ્રકાશિત થયાની ૧૫ દિવસ નોટીસ પછી જે સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો - ૨૦૦૨ નાનિયમ ૮(૧) હેઠળ બાકી લેણાં ચુકવવા માટે ઉધારકર્તા/જામીનદાર/ગિરવેદાર ને જરૂરી છે., (૫). મિલકત અંગેના સંબંધીત તમામ ખર્ચાઓ / ટેક્ષ/ મેન્ટેનન્સ ફી / ઈલેક્ટ્રીક સીટી/ પાણીવેરો વગેરે, જે તારીખ સુધી બાકી છે અને હજુ બાકી છે તેની શોધખોળ બિડરો દ્વારા કરવામાં આવશે અને તે મિલકતના સફળ બિડર / ખરીદનાર દ્વારા ઉઠવવામાં આવશે. આઈડીબીઆઈ બેંક લિમીટેડ તેના પર માહિતી પ્રદાન કરવાની કોઈ જવાબદારી લેતી નથી., (૬). કુલ વેચાણ કિંમતના અગ્રાંશ વેચાણની પરાકાષ્ઠા પર, કલમ ૧૮૪ (૩એ) આવકવેરા અધિનિયમ ૬૯ લાગુ પડતા ટીડીએસ ચેકાવા આવશ્યક કરશે, (૭). જાગ્રતાર્થી, જે કોઈ હોય તો, સ્થાવર મિલકતના વેચાણ પર આકારાંક છે, સહ-ગિરવેદાર /ખરીદનાર દ્વારા વહન કરવામાં આવશે., (૮). સહ-બિડર / ખરીદનાર ને વેચાણની પુષ્ટિ સમયે વેચાણ કિંમતના ૨૫% (ઈએમડી સહીત) જમા કરાવવાની રજૂઆ રહેશે. વેચાણ કિંમતની બાકીની રકમ આઈડીબીઆઈ બેંક લિમીટેડ દ્વારા સ્વીકૃતિ પત્ર જારી કર્યાની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર અથવા અધિકૃત અધિકારી (AO) દ્વારા લેખિતમાં સંમત થઈ શકે નહીં લેણદાર અવધિની અંદર ચુકવવાની રહેશે પરંતુ ૩ મહિનાથી વધુ નહીં., (૯). બોલી બિડર્સ લખ્યે ઈન્ટર - સે બિડિંગની પરવાનગી આપી શકે છે. AO કોઈપણ કારણ આપ્યા વિના તમામ / કોઈપણ બિડ સ્વીકારવા અથવા નકારવાનો અધિકાર અનામત રાખે છે. જો તમામ બોલી નામંજુર કરવામાં આવે તો, AO લિકવીડેટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો - ૨૦૦૨ માં નિર્ધારીત કોઈપણ રીતે કારા મિલકત વેચવા સ્થાવર અધિકાર અનામત રાખે છે., (૧૦). અન્યેસ મની ઈપોઝીટ (ઈએમડી) પેઇ કોઈ વ્યાજ આપવામાં આવશે.

તારીખ : ૧૦.૦૩.૨૦૨૬, સ્થાન : વડોદરા **અધિકૃત અધિકારી**
**જીંદ : (વિગત: ફી સિક્યોર્ડ સંકેતુ અણુલિપ્તો માટ્ર સ્વચ્યાર્ય અવરો) આઈડી