



छत्तीसगढ़ ग्रामीण बैंक

CHHATTISGARH GRAMIN BANK (Scheduled Bank Owned by Government)
Regional Office – Behind Hotel Awas, Baisagarpara, Baikunthpur, Korla (C.G.)-497335
Telephone : 6232032791, Toll Free- 1800-233-2300, Email: adm.ro.bak@cgb.bank.in

अचल सम्पत्ति नीलामी सूचना : जहाँ है एवं जैसी है की स्थिति में (नीलामी तिथि 27/03/2026)

छत्तीसगढ़ ग्रामीण बैंक के निम्न अधोहस्ताक्षरकर्ता प्राधिकृत अधिकारी द्वारा निम्न ऋणियों को सरफेसी अधिनियम 2002 के तहत मांग सूचना जारी किया गया था एवं सरफेसी अधिनियम 13(4) के अंतर्गत बंधक संपत्ति पर **भौतिक कब्जा** प्राप्त कर लिया गया है। बैंक की बकाया राशि, ब्याज एवं अन्य खर्चों सहित की वसूली हेतु निम्नलिखित बंधक अचल संपत्ति की ई-नीलामी "जहाँ है जैसा है" के आधार पर किया जाना है:-

ऋणी एवं शाखा की जानकारी	संपत्ति का विवरण	मांग सूचना तिथि	कब्जा तिथि/आधिपत्य तिथि	बकाया राशि	आरक्षित मूल्य	धरोहर राशि/बयाना राशि
ऋणी : श्री अंकित मल्होत्रा पिता स्व.श्री गजेन्द्र सिंह मल्होत्रा मेसर्स ड्रीम बेकर्स निवासी-वार्ड नं-10, अग्रवाल लॉज रोड, मनेन्द्रगढ़, तहसील- मनेन्द्रगढ़, जिला-MCB (छ.ग.)- 497442, शाखा: मनेन्द्रगढ़ (छ.ग.)	मौजा- व्यपवर्तित खुली आवासीय भूमि, खसरा क्र-330/23/ख, रकबा- 0.028 हेक्टर., प.ह.नं. 27, आरएनएम- मनेन्द्रगढ़, तहसील- मनेन्द्रगढ़ जिला- MCB (छ.ग.) चौहददी: उत्तर- मुजीब अहमद जरीन का मकान, दक्षिण- रोड, पूर्व- राहुल चौधरी, शिवानी मिश्र का मकान एवं सविरी का खुली भूमि, पश्चिम- मेरी मार्गरेट का मकान।	08/10/2024	15/05/2025	₹ 46,24,217.00 + ब्याज + अन्य व्यय	₹ 41,00,000.00	₹ 4,10,000.00

ऋणियों/जमानतदारों/बंधककर्ता को सूचित किया जाता है कि बकाया राशि, ब्याज एवं अन्य खर्चों का भुगतान नीलामी तिथि के पूर्व कर दें। बिक्री पश्चात अन्य कोई शेष बकाया राशि की वसूली का अधिकार प्राधिकृत अधिकारी के पास सुरक्षित है।

ई-नीलामी की शर्तें- (1) ई-नीलामी "जहाँ है जैसा है एवं जो कुछ भी है" के आधार पर भार सहित (अगर कोई हो) की जावेगी। बैंक की जानकारी एवं सूचना के अनुसार संपत्ति पर कोई भार नहीं है। भार के विवरण हेतु अधोहस्ताक्षरकर्ता से धरोहर राशि जमा करने के पूर्व सम्पर्क करें। नीलामी बैंक द्वारा अधिकृत सेवा प्रदाता की वेबसाइट www.baanknet.com के माध्यम से आन लाईन ई-नीलामी से की जावेगी। (2) आरक्षित मूल्य से कम की निविदा/आफर स्वीकार नहीं किये जाएंगे। (3) संपत्ति निरीक्षण दिनांक 12/03/2026 से 26/03/2026 सुबह 11.00 से सायं 4.00 बजे तक संबंधित शाखा प्रबंधक की पूर्व अनुमति से किया जा सकता है। (शाखा से संपर्क हेतु:- 6232032734, 7000923773) (4) इच्छुक बोली लगाने वाले/ खरीददारों को नीलामी के उचित समय से पहले बैंक से मान्यता प्राप्त सेवा प्रदाता Baanknet के संबंधित ई-नीलामी वेब पोर्टल <https://baanknet.com> में रजिस्ट्रेशन कर अपने ग्लोबल ईएमडी वॉलेट में ऑनलाइन मोड का उपयोग करके ईएमडी राशि को ट्रांसफर करना होगा। यदि ग्लोबल ईएमडी वॉलेट में ईएमडी राशि उपलब्ध नहीं है, तो सिस्टम बोली लगाने की अनुमति नहीं देगा। (5) सफल खरीददार के पक्ष में विक्रय की पुष्टि सिक्क्योर्स प्रेडिक्टर की पुष्टि के अधीन होगी। (6) इच्छुक निविदाकर्ता से अनुरोध किया जाता है कि वे स्वयं को वेब पोर्टल www.baanknet.com में नाम पंजीकृत करवाए और लॉग इन आईडी और पासवर्ड प्राप्त करें। (7) बिक्री की पुष्टि होने पर सफल खरीददार बिक्री मूल्य का 25 प्रतिशत जिसमें ईएमडी के लिए पहले भुगतान की गई रकम भी शामिल है तुरंत जमा करेंगे एवं शेष 75 प्रतिशत राशि का 15 दिन के अंदर भुगतान करेंगे। निर्धारित समयावधि में शेष राशि जमा न करने की स्थिति में बोलीकर्ता द्वारा जमा राशि बिना किसी सूचना के जप्त कर ली जावेगी। (8) सफल बोलीकर्ता को सभी वैधानिक, गैर साविधिक बकायो, स्टाम्प ड्यूटी से संबंधित सभी खर्च, फीस, पंजीयन शुल्क, ट्रांसफर शुल्क एवं अन्य तात्कालिक खर्च, कर, प्रभार, शुल्क, इत्यादि स्वयं वहन करने होंगे। (9) अधिक जानकारी हेतु उपरोक्त संबंधित शाखा से सम्पर्क करें या ईमेल करें eauction@ccsl.co.in अथवा सर्विस प्रदाता M/s. PSB Alliance(baanknet), Contact No:: 8291220220, Help Line E-mail ID:: support.baanknet@psballiance.com, Website: <https://baanknet.com> पर संपर्क करें एवं अंतिम मिनिट एवं सेकेण्ड में बिड करने से बचे। (10) बैंक को किसी भी बोली को स्वीकार या अस्वीकार करने का पूर्ण अधिकार सुरक्षित है।

दिनांक: 11.03.2026

प्राधिकृत अधिकारी, छत्तीसगढ़ ग्रामीण बैंक, क्षेत्रीय कार्यालय- बैकुंठपुर