



E-AUCTION SALE NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTY)

**Zonal Office : Shiva Palace, Devkali
Bypass Crossing, Ayodhya-224001**

Sale Notice For Movable and Immovable Properties "APPENDIX - IV - A [See Provision Rule 6 (2) and Rule 8 (6)]

E-Auction Sale Notice for Sale of Movable and Immovable Assets, under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 Read with provision to Rule 6(2) and Rule 8 (6) and Rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s), Mortgagor (s) and Guarantor (s) that the below:

Described Movable and Immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, possession of which has been taken by the Authorised Officer of UCO Bank, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", and "Whatever there is" basis for recovery of dues in below mentioned account/s. The details of Borrower(s)/Mortgagor(s)/Guarantor(s)/Secured Asset's/Dues / Reserve Price/e-Auction Date & Time, EMD and Bid Increase Amount are mentioned below:

Date & Time of Auction : 27.03.2026 (12.00 PM to 05.00 PM)

Last Date for Acknowledgment of EMD / Bid Price : 27.03.2026 (till 4.30 PM)

Name & Address of Barrowers/Guarantors & Branch Name	Description of the Property	Amount Outstanding	Date of Demand / Possession Notice	Reserve Price
			Status of Possession (Physical or Symbolic)	Earnest Money
				Bid Increase Value
Branch - Amethi (Amethi@ucobank.co.in)				
Borrower: M/s Rajpoot Oil Mill Prop. Mr. Anurag Singh S/o Sh. Surendra Singh R/o- Village jaggotpur Post-Ramgarh, Distt- Amethi 227405 Guarantor :Mr. Ram Milan S/o MR. Shyamlal Village Mahmoodpur F-16 Awas Vikas Post & Dist.-Amethi-227405	Property of F-16, G-1, Village – Mahumudpur, pargana& Tehsil-Amethi, Property in the name of Ram Milan. Area-100sqmtr, Deed of the year of 2013 Volume no-454, Book no-1, Page No-207-216, Serial No-1131, Registered at subregistrar Amethi. Boundary : East- Plot no G-2,3 West- Plot No F -15 North:- Boundaries of Mahila Polytechnic South:- Road	₹ 11,33,965.00 upto 01.09.2017 + Interest and Charges thereon	24.01.2018	18.74 Lakh
			19.11.2018	1.874 Lakh
			Symbolic	0.50 Lakh

Note : This notice is also to be treated as 15 days statutory sale to borrower & guarantor (L/Rs.) under Rule 6(2) and Rule 8 (6), Rules, of SARFAESI Act 2002. For detailed terms and condition of the sale, please refer to the link provided in UCO Bank secured website <https://www.ucobank.com>, <https://baanknet.com>. Also prospective bidders may contact the authorised officer mobile No. 9506363006 & email on : zoayodhya.rec@ucobank.co.in

Note - The above notice should also be considered as 15 days notice for sale under rule 6, 8 and 9.

Date : 10.03.2026

Place : Ayodhya

Authorised Officer : UCO Bank

LUCKNOW



बिक्री हेतु ई-नीलामी सूचना
(अचल सम्पत्ति के लिए)

आंचलिक कार्यालय : शिवा पैलेस,
देवकाली, बाईपास क्रॉसिंग, अयोध्या - 224001
E-mail : zoayodhya.rec@ucobank.co.in

(चल एवं अचल सम्पत्तियों के लिए बिक्री सूचना, परिशिष्ट-IV- [नियम 6(2) एवं 8(6) के प्रावधान को देखें])

वित्तीय-आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूतिहित प्रवर्तन अधिनियम 2002 संपठित प्रतिभूतिहित (प्रवर्तन) नियम 6(2) एवं 8(6) एवं नियम 9 के अन्तर्गत चल एवं अचल सम्पत्तियों के बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना
एतद्वारा जनसाधारण एवं ऋणी तथा जमानतकर्ता के विशेष रूप से यह सूचित किया जाता है कि निम्नलिखित चल एवं अचल सम्पत्ति/बंधक/प्रभार मुक्त सम्पत्ति को जिसे यूको बैंक के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा कब्जे में लिया गया है, को बैंक के बकाया वसूली के लिए प्राधिकृत अधिकारी द्वारा 'जो है जहाँ है' एवं 'जो कुछ भी है' के आधार पर बिक्री का प्रस्ताव आमंत्रित किया जाता है। ऋणी/जमानतकर्ता/प्रतिभूति आस्ति/देय/आरक्षित मूल्य/ई-नीलामी का तिथि एवं समय, धरोहर राशि (EMD) एवं बिड बढ़ोत्तरी राशि का विवरण निम्नलिखित है।

ई-नीलामी की तिथि एवं समय : 27.03.2026 (12.00 बजे से 05.00 बजे तक)

धरोहर राशि/बिड दस्तावेज जमा करने की अंतिम तिथि : 27.03.2026 (सायं 4.30 बजे तक)

शाखा का नाम ऋणी का नाम व बन्धककर्ता का नाम	बन्धक सम्पत्ति का विवरण	बकाया राशि	डेनड नोटिस/क्या नोटिस दिनांक की वस्तु-स्थिति	आरक्षित मूल्य
			क्या की वस्तु-स्थिति	आरक्षित मूल्य
			वास्तविक/प्रतीकात्मक	बिड बढ़ोत्तरी राशि
शाखा-अमेठी (Amethi@ucobank.co.in)				
उत्तरकर्ता: मैसर्स शाहपुल ऑयल मिल प्रो. श्री अनुसाग सिंह पुत्र स्व. सुरेंद्र सिंह निवासी- ग्राम जगोतपुर पोस्ट-रामगढ़ जिला-अमेठी 227405	एफ-16, जी-1, ग्राम-महुमुदपुर, परगना एवं तहसील-अमेठी की संपत्ति, जो कि राम मिलन के नाम पर है। क्षेत्रफल- 100 वर्ग मीटर, वर्ष 2013 का विलेख खंड संख्या-454, पुस्तक संख्या-1, पृष्ठ संख्या-207-216, क्रमांक-1131, उप-पंजीयक अमेठी में पंजीकृत।	₹ 11,33,965.00	24.01.2018	18.74 लाख
जमानतकर्ता: श्री राम मिलन पुत्र श्री श्यामलाल ग्राम महमूदपुर एफ-16 आवास विकास पोस्ट एवं जिला-अमेठी-227405	प्लॉट संख्या जी-2,3 पश्चिम- प्लॉट संख्या एफ-15 उत्तर- महिला पॉलिटेक्निक की सीमाएँ दक्षिण- सड़क	दिनांक 01.09.2017 तक ब्याज व अन्य खर्च	19.11.2018	1.874 लाख
			प्रतीकात्मक	0.50 लाख

नोट : सरफेसी अधिनियम के नियम 6(2) एवं 8(6) के तहत खातेधारक एवं जमानतकर्ता को 15 दिनों की वैधानिक सूचना।

बिक्री के नियम एवं शर्तों की विस्तृत जानकारी के लिए निम्नलिखित वेबसाइट का अवलोकन करें - <https://www.ucobank.com>, <https://baanknet.com>
इच्छुक बोलीकर्ता प्राधिकृत अधिकारी के मोबाइल नं.: 9506363006, एवं ई-मेल : zoayodhya.rec@ucobank.co.in पर सम्पर्क कर सकते हैं।

नोट - उपरोक्त नोटिस नियम 8, 8 व 9 के अंतर्गत बिक्री के लिए 15 दिवसीय नोटिस समझा जाये

दिनांक : 10.03.2026

स्थान - अयोध्या

प्राधिकृत अधिकारी-यूको बैंक