बैंक ऑफ़ इंडिया Bank of India BOI
Relationships beyond banking
मुंबई (मुख्य) शाखा
निष्पादक आणि विश्वस्त विभाग
७०/८०, एम. जी. रोड, फोर्ट, मुंबई-४०० ००१

प्रतिलिपी शेअर प्रमाणपत्र जारी करण्याबाबत

बँक ऑफ इंडिया ही मयत श्री. अब्दुलरझाक अब्दुल्ला हुसेन यांच्या वसीयतपत्राची निष्पादक असल्याने याद्वारे जाहीर सूचना देण्यात येते की, फ्लॅट क्र. ११, पहिला मजला, मिस्त्री पार्क अॅनेक्स, बोमानजी पेटिट रोड, भुलाभाई देसाई रोड लगत, मुंबई-४०००३६ या संदर्भातील शेअर प्रमाणपत्र आम्हाला सुपूर्द करण्यात आलेले नाही. हे शेअर प्रमाणपत्र दिनांक २६ जून २०१८ च्या प्रॉबेटेड वसीयतपत्रातील अनु. क्र. ४ नुसार मृत व्यक्ती किंवा त्यांच्या नातेवाईकांकडून हस्तांतरित करण्यात येणे अपेक्षित होते. निष्पादक यांच्या विनंतीनुसार मिस्त्री पार्क अॅनेक्स सोसायटीकडून प्रतिलिपी शेअर प्रमाणपत्र जारी करण्याचा प्रस्ताव आहे. सदर प्रतिलिपी शेअर प्रमाणपत्र जारी करण्यासंबंधी कोणास काही हरकत असल्यास त्यांनी या सूचनेच्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या आत मिस्त्री पार्क अॅनेक्स सोसायटीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात सचिवांकडे लेखी स्वरूपात आपली हरकत नोंदवावी. अन्यथा सोसायटी प्रतिलिपी शेअर प्रमाणपत्र जारी करण्याची पुढील कार्यवाही करेल.

सही/-
स्थळ : मुंबई — प्राधिकृत अधिकारी
दिनांक : १२/०३/२०२६ — बँक ऑफ इंडिया

Can Fin Homes Ltd (Sponsor: CANARA BANK) HOME LOANS • DEPOSITS *Translating Dreams into Reality*

कॅन फिन होम्स लि.

एफ-१२, पहिला मजला, सुयोजीत संकुल, बाफणा ज्वेलर्सच्या वर, शरणपुर रोड, नाशिक-४२२००२. फोन- ०२५३-२३१८३०५
मोबा.नं. ७६२५०७९२०७ । ईमेल- nashik@canfinhomes.com
CIN: L85110KA1987PLC008699

APPENDIX - IV-A
[See Provision To Rule 9 (1)]

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठीची विक्री सुचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चे नियम ९(१) च्या तरतुदीसह वाचलेल्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ नुसार स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदारांना आणि जामीनदारांना सूचना देण्यात येत आहे की सुरक्षित कर्जदाराकडे गहाण ठेवलेली/चार्ज केलेली खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता, ज्याचा **रचनात्मक/प्रत्यक्ष ताबा** कॅन फिन होम्स लिमिटेड, नाशिक शाखेच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने ताब्यात घेतला आहे, तो **दि. ३१/०३/२०२६** रोजी **''जसे आहे तिथे आहे'', ''जसे आहे जे आहे'' आणि ''जे काही आहे ते''** या ई-लिलावद्वारे विकला जाईल, ज्यामुळे कॅन फिन होम्स लिमिटेडला **दि. ११/०३/२०२६** रोजी **सौ. निता भाऊसाहेब मोहन (कर्जदार) आणि, श्री. भाऊसाहेब त्रिभुवन मोहन (सह कर्जदार)** यांच्याकडून **रु.१४,६५,३४३/- (रुपये चौदा लाख पासष्ट हजार तिनशे त्रेचाळीस फक्त)** देय आहे, ज्यामध्ये पुढील व्याज आणि त्यावरील इतर शुल्क समाविष्ट आहेत. **राखीव किंमत रु. १०,५०,०००/- (रुपये दहा लाख पन्नास हजार फक्त)** असेल आणि **बयाणा रक्कम रु. १,०५,०००/- (रुपये एक लाख पाच हजार फक्त)** असेल.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

फ्लॅट नं. ०७, दुसरा मजला ''अभिषेक अपार्टमेंट'', प्लॉट नं. २००, स.नं. ६४/अ, चुंचाळे शिवार, दत्त नगर, कारगील चौक, जय कलेक्शन मागे, बुद्ध विहार जवळ, चुंचाळे, नाशिक ४२२०१०. साईटनुसार चतु:सिमा- पुर्वेस- मोकळे आकाश **पश्चिमेस-** जिना व फ्लॅट नं. १०, **उत्तरेस-** मोकळे आकाश, **दक्षिणेस-** फ्लॅट नं. ८

बोजा : शून्य
विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्ती कॅन फिन होम्स लिमिटेडच्या अधिकृत वेबसाईटवर **(https://www.canfinhomes.com/SearchAuction.aspx)** प्रदान केल्या आहेत.
ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी लिंक e-auction: www.auctionbazaar.com

सही/-
दिनांक : ११.०३.२०२६ — अधिकृत अधिकारी
ठिकाण : नाशिक — कॅन फिन होम्स लि.
टिप: स्वैर भाषांतर, तफावत असल्यास इंग्रजी ग्राह्य.

जाहीर सूचना

या सुचनेद्वारे सूचित करण्यात येते की स्मृती को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ही महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० अंतर्गत नोंदणीकृत सहकारी गृहनिर्माण संस्था असून तिचा नोंदणी क्रमांक बीओएम/डब्ल्युएचडब्ल्यू/एचएसजी/टीसी/७८८१ सन १९९३-९४ असा आहे व तिचे नोंदणीकृत कार्यालय फिरोजशाह मेहता रोड, सांताक्रूझ (पश्चिम), मुंबई ४०००५४ येथे आहे (यानंतर **''सोसायटी''** असा उल्लेख). सदर सोसायटी, ही खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेची मालक असून त्या जागेवर उभ्या असलेल्या **''स्मृती -१ ''** व **''स्मृती -२ ''** या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतींसह सदर मालमत्ता तिच्या मालकीची आहे. सदर सोसायटीने आमच्या अशीलांना विद्यमान इमारती पाडून त्या मालमत्तेचा पुनर्विकास करण्यासाठी विकास हक्क दिलेले आहेत, जे सर्व बोजामुक्त आहेत.

मालमत्तेचे वर्णन

प्रथम : जमिनीचा तुकडा फायनल प्लॉट क्र. ८८ (पूर्वी ओरिजिनल प्लॉट क्र. २०(सी)) टाउन प्लॅनिंग स्कीम सांताक्रूझ क्र.१ (विविध) अंतर्गत असून त्यास सीटीएस क्र. एच/१७४ लागू आहे. ही मालमत्ता फिरोजशाह मेहता रोड, सांताक्रूझ (पश्चिम), मुंबई ४०००५४, गाव वांद्रे, एच वॉर्ड, तालुका अंधेरी, नोंदणी उपजिल्हा वांद्रे, जिल्हा मुंबई उपनगर, बृहन्मुंबई हद्दीत स्थित आहे. सदर जमिनीचे क्षेत्रफळ ११८१ चौरस यार्ड (अंदाजे ९८७.४७ चौरस मीटर) टाउन प्लॅनिंग नोंदीप्रमाणे असून मालमत्ता नोंदवही कार्डनुसार ९८७.५० चौरस मीटर (म्हणजे ११८१.०७ चौरस यार्ड) अंदाजे आहे.

द्वितीय : जमिनीचा तुकडा फायनल प्लॉट क्र. ८७ (भाग) (पूर्वी ओरिजिनल प्लॉट क्र. ३५ (भाग)) टाउन प्लॅनिंग स्कीम सांताक्रूझ क्र.१ (विविध) अंतर्गत असून त्यास सीटीएस क्र. एच/१७५/बी लागू आहे. ही मालमत्ता फिरोजशाह मेहता रोड, सांताक्रूझ (पश्चिम), मुंबई ४०००५४ (पूर्वी सुंदर व्हिला म्हणून ओळखली जात होती), गाव वांद्रे, एच वॉर्ड, तालुका अंधेरी, नोंदणी उपजिल्हा बांद्रा, जिल्हा मुंबई उपनगर, बृहन्मुंबई हद्दीत स्थित आहे. सदर जमिनीचे क्षेत्रफळ ७१ चौरस मीटर (म्हणजे ८४.९१ चौरस यार्ड) अंदाजे असून मालमत्ता नोंदवही कार्डनुसार आहे.

सीटीएस क्र. एच/१७४ व एच-१७५/बी असलेल्या जमिनींचे एकूण क्षेत्रफळ १०५८.५० चौरस मीटर असून त्या जमिनीवर ''स्मृती - १'' नावाची भुईमजला व त्यावर दोन मजले असलेली इमारत तसेच ''स्मृती - २'' नावाची भुईमजला व त्यावर तीन मजले असलेली इमारत उभी आहे आणि त्या जमिनीच्या सीमा पुढीलप्रमाणे आहेत :

उत्तर किंवा त्या दिशेस	:	सीटीएस क्र. १७३ असलेली जमीन
दक्षिण किंवा त्या दिशेस	:	अंशतः सीटीएस क्र. १७५ए व अंशतः सीटीएस क्र. १७८ असलेली जमीन
पश्चिम किंवा त्या दिशेस	:	फिरोजशाह मेहता रोड
पूर्व किंवा त्या दिशेस	:	वेस्टर्न रेल्वे स्टाफ कॉलनी

वरील वर्णन केलेल्या मालमत्तेबाबत किंवा तिच्या कोणत्याही भागाबाबत कोणत्याही व्यक्ती, संस्था, बँक, वित्तीय संस्था व/किंवा नॉन-बँकिंग वित्तीय कंपन्यांना कोणताही हिस्सा, हक्क, शीर्षक, हितसंबंध, दावा, मागणी किंवा लाभ असल्यास, विक्री, हस्तांतरण, असाइनमेंट, देवाणघेवाण, वाटप पत्रे, सामंजस्य करार, करार, टर्म शीट्स, लेखी आश्वासन, प्रतिज्ञापत्र, सुरक्षा दस्तऐवज/व्यवस्था, भाडेपट्टा, उपभाडेपट्टा, भाडेहक्क, उपभाडेहक्क, परवाना, लियन, तारण, चार्ज, बोजा, करारनामा, ट्रस्ट, मार्गहक्क, भेट, वारसा, वसीयत, देखभाल, ताबा, विकास हक्क, मार्गहक्क, आरक्षण, कौटुंबिक तडजोड/व्यवस्था, करार, प्रलंबित वाद, प्रिस्क्रिप्शनचा हक्क, प्री-एम्प्शन, इतर कोणताही हस्तांतरण प्रकार किंवा कोणत्याही न्यायालयाचा दावा, डिक्री किंवा मनाई आदेश, जप्ती आदेश, मध्यस्थी निर्णय किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे (यानंतर **''दावा''** असा उल्लेख) असल्यास त्यांनी त्याबाबतची; संपूर्ण कागदपत्रांसह लेखी माहिती, खाली सही करणाऱ्यांना त्यांच्या कार्यालयात जी-१६ विरेश्वरधारा, ११७-ए बजाज रोड, विले पार्ले (पश्चिम), मुंबई ४०००५६ येथे या सूचनेच्या प्रसिद्धीपासून १४ दिवसांच्या आत कळवावी.

अन्यथा असा समज करण्यात येईल की असा कोणताही दावा अस्तित्वात नाही आणि जरी असा दावा अस्तित्वात असला तरी संबंधित दावेदाराने तो दावा सोडून दिलेला आहे किंवा त्या दाव्याचा अधिकार त्याग केलेला आहे आणि तो सोसायटीवर बंधनकारक राहणार नाही. तसेच वरील मालमत्ता व त्यावरील इमारतींबाबत सोसायटीचा हक्क स्वच्छ, बाजारयोग्य व सर्व बोजांपासून मुक्त असल्याचे आम्ही मानू.

दिनांक : ११ मार्च २०२६
मेसर्स महिमतुरा अँड कंपनी (उपनगर)
अॅडव्होकेट्स अँड सॉलिसिटर्स

शुद्धिपत्र

एडलवैस ॲसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड
सीआयएन:यु६७१००एमएच२००७पीएलसी१७४७५९
रिटेल मध्यवर्ती आणि नोंद. कार्यालय : एडलवैस हाऊस, सीएसटी रोड लगत, कलिना, मुंबई-४०० ०९८

लिलाव सूचनेकरिता शुद्धिपत्र

सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे कळविण्यात येते की, **कर्जदार श्री. थेवर अमृतराज बालसुब्रमण्यम (कर्जदार) श्रीमती थेवर मालती अमृतराज (सह-कर्जदार) लॅन :- '६२३६७९०६४, '०००१०१४६२०००००२११८४४, '६२३६७९१२९** संबंधित ची लिलाव सूचना जी या वर्तमानपत्रात **२१.०२.२०२६** रोजी प्रकाशित केली होती, ती आता पूर्नियोजित केले आहे.
आता लिलावाची तारीख २५.०३.२०२६ पर्यंत वाढविण्यात आली आहे.

सदर लिलाव सूचनेच्या सर्व इतर अटी आणि शर्ती तपशील जशास तसा राहील.
जनतेने **सुधारित लिलाव तारखे**ची नोंद घेण्याची विनंती आहे.

दिनांक : १२.०३.२०२६ — प्राधिकृत अधिकारी
ठिकाण : मुंबई — एडलवैस ॲसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड साठी
Edelweiss Asset Reconstruction

बँक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra A GOVT. OF INDIA UNDERTAKING *एक परिवार एक बैंक*
मुंबई नॉर्थ झोनल कार्यालय
''यशोमंगल इमारत'', प्लॉट क्र. ६३२, गांधी नगर, वांद्रे (पूर्व), मुंबई ४०० ०५१.
दूरध्वनी: ०२२-२६४०००३८
ईमेल आयडी: zmmsz@mahabank.co.in

[नियम ८(१) पहा)] कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

एएक्स६५/ सरफैसी १३/४ /२०२५-२६ — **दिनांक : १०.०३.२०२६**

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी **बँक ऑफ महाराष्ट्र, मुंबई उत्तर विभाग मुंबई ४०००५१** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेट्स अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ सहवाचता कलम १३(२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून दिनांक **०१/०१/२०२६** रोजी **मागणी सूचना** जारी करून **१.) मे. सारा एंटरप्राइझेस २.) श्री. मतीन सहानूर पटेल (सारा एंटरप्राइझेसचे मालक आणि हमीदार) (३.) श्रीमती तमिजा रौफ पटेल (हमीदार)** यांना सूचनेत नमूद रक्कम थकीत देय **रक्कम रु. २,५९,८८,७६७/- (रुपये दोन करोड एकोणसाठ लाख अठ्याऐंशी हजार सातशे सदुसष्ठ मात्र)** परत करण्याचे आवाहन केले आहे. तसेच देयकाच्या तारखेपर्यंतचे अतिरिक्त लागू न केलेले व्याज आणि खर्च आणि खर्च/इतर शुल्क आणि/किंवा कर्ज खाते क्रमांक **६०४७८४६५४६६ आणि ६०४६४३२४७२५** वर नोटीस मिळाल्यापासून ६० दिवसांच्या आत करण्यास सांगितले.

कर्जदार, यांनी सदर थकीत रकमेचा भरणा करण्यास कसूर केली असल्याने येथे वरील नमूद कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे की, **बँक ऑफ महाराष्ट्रच्या** प्राधिकृत अधिकारी यांनी ॲक्टच्या कलम १३ च्या उपकलम ४ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये त्यांना प्राप्त अधिकारांचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा **सांकेतिक कब्जा १० मार्च, २०२६** रोजी घेतला आहे.

कर्जदाराला, विशेषत: हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला इशारा देण्यात येत आहे की, त्यांनी सदर मिळकतींसह देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि मिळकतींसह केलेला देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा **बँक ऑफ महाराष्ट्रच्या** वरील नमूद रकमेच्या **रक्कम रु. २,५९,८८,७६७/- (रुपये दोन करोड एकोणसाठ लाख अठ्याऐंशी हजार सातशे सदुसष्ठ मात्र)** तसेच पेमेंट आणि/किंवा वसुली तारखेपर्यंतचे अतिरिक्त लागू न केलेले व्याज आणि खर्च आणि त्यावरील खर्च/इतर शुल्क तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुदींनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

बँकेकडे गहाण ठेवलेल्या आणि बँक क्षेत्रांनी ताब्यात घेतलेल्या मालमत्तेची माहिती खालीलप्रमाणे आहे:-

संबंधीत	तपशील
स्थावर मालमत्तेची माहिती:	**प्राथमिक सुरक्षा: -** **स्टॉक रिसीव्हेबल्स आणि मशिनरीजचे गहाणखत** **सेरसाई आयडी: - २०००७८७९२६६३ (मशिनरी आयटम)** २०००७६००१४३६ (स्टॉक आणि रिसीव्हेबल्स) **संपार्श्विक सुरक्षा: -** निवासी फ्लॅट क्र. ३०१, ३रा मजला, बी-विंग, केस एलिट, खोनी तळोजा बायपास रोड, पलावा सिटी, फेज -२ लेकशोर ग्रीन डोंबिवली (पूर्व) ठाणे महाराष्ट्र-४२१२०४ चे समकक्ष गहाणखत, मालकीचे: श्री. मतीन सहानूर पटेल; श्रीमती तमिजा रौफ पटेल **सेरसाई मिळकत आयडी: २०००७८७९३००२**

बँक ऑफ महाराष्ट्र
दिनांक : १०.०३.२०२६ — मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी
ठिकाण : मुंबई — मुंबई नार्थ झोन, मुंबई

जाहीर सूचना

फॉर्म क्र. यूआरसी-२
अध्याय-२११ च्या भाग-१ अंतर्गत नोंदणीबाबत सूचना देणारी जाहिरात
[कंपन्या अधिनियम, २०१३ च्या कलम ३७४ (बी) अन्वये व कंपन्या (नोंदणीस अधिकृत) नियम, २०१४ च्या नियम ४(१) अन्वये]

१. या अन्वये अशी सूचना देण्यात येते की कंपन्या अधिनियम, २०१३ च्या कलम ३६६ च्या उपकलम (२) अन्वये मेसर्स डी.एस. कॉर्पोरेशन, ही भागीदारी संस्था / ~~एलएलपी / सहकारी संस्था / सोसायटी / व्यक्तीस संस्था~~ (लागू नसलेले वगळावे) यांची नोंदणी कंपन्या अधिनियम, २०१३ च्या अध्याय-२१ च्या भाग-१ अंतर्गत शेअर्सद्वारे मर्यादित कंपनी म्हणून किंवा ~~हमीद्वारे मर्यादित कंपनी म्हणून किंवा अमर्यादित कंपनी म्हणून~~ (लागू नसलेले वगळावे) नोंदणी करण्यासाठी मुंबई येथील निबंधकांकडे अर्ज करण्यात आलेला आहे.

२. कंपनीची मुख्य उद्दिष्टे पुढीलप्रमाणे आहेत :

ए) उत्पादक, व्यापारी, निर्माते, निर्यातदार व आयातदार यांचा व्यवसाय करणे तसेच जॉब वर्कर, एजंट, उप-एजंट, घाऊक विक्रेते, किरकोळ विक्रेते, प्रतिनिधी, कमिशन एजंट, फ्रँचायझीधारक, व्यापारी डीलर्स म्हणून कार्य करणे तसेच सर्व प्रकारच्या वस्तू, फॅब्रिक, टेक्सटाईल, परिधान, कपडे, रेडीमेड वस्त्रे आणि सर्व प्रकारच्या ॲक्सेसरीज जसे की शूज, बेल्ट, बॅग्ज व फॅशन व लाइफस्टाइलशी संबंधित सर्व वस्तू भारतात किंवा परदेशात ब्रँड नावासह किंवा ब्रँड नावाविना, ट्रेडमार्क किंवा कॉपीराइटसह किंवा त्याविना खरेदी करणे, विक्री करणे, पुनर्विक्री करणे, आयात, निर्यात, वाहतूक, साठवण, विकास, प्रसार, विपणन किंवा पुरवठा करणे तसेच कोणत्याही प्रकारे व्यापार करणे.

बी) किरकोळ व्यापार, ऑनलाइन शॉपिंग, विपणन यांचा व्यवसाय करणे तसेच भौतिक, ऑनलाइन किंवा आभासी किरकोळ विक्री केंद्रे, मॉलमधील दुकाने स्थापन करणे व शॉपिंग कॅटलॉग तयार करणे, सुरक्षित पेमेंट प्रक्रिया उपलब्ध करून देण्यासाठी सॉफ्टवेअर मिळवणे व विकसित करणे, व्यवसाय-ते-व्यवसाय आणि व्यवसाय-ते-ग्राहक ऑनलाइन व्यापारासाठी व्यावसायिक उपाय उपलब्ध करणे, भारतात व भारताबाहेर व्यापार करणे; परंतु यामध्ये बँकिंग व चलन व्यवहार व्यवसाय समाविष्ट नाही.

सी) भारतात किंवा इतरत्र एजंट, उप-एजंट, घाऊक विक्रेते, किरकोळ विक्रेते, प्रतिनिधी, कमिशन एजंट, फ्रँचायझी डीलर्स, जॉब वर्कर्स, उत्पादक यांच्यासोबत खरेदी, विक्री, पुनर्विक्री, आयात, निर्यात, वाहतूक, साठवण, विकास, प्रसार, विपणन किंवा पुरवठा, व्यापार, उत्पादन, किरकोळ विक्री केंद्रे स्थापन करणे, फ्रँचायझी करार, विक्री करार आणि अशा प्रकारचे करार करण्यासाठी भारतात किंवा इतरत्र करार करणे.

३. प्रस्तावित कंपनीच्या मसुदा मेमोरँडम आणि आर्टिकल्स ऑफ असोसिएशनची प्रत पुढील कार्यालयात तपासणीसाठी उपलब्ध आहे : **१७०४, १७ वा मजला, नमन मिडटाउन ए-विंग को-ऑप. सोसायटी, सेनापती बापट मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई ४०००१३]**

४. यान्वये अशी सूचना देण्यात येते की या अर्जावर कोणाला हरकत असल्यास त्यांनी ही सूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून एकवीस दिवसांच्या आत, आपली हरकत लेखी स्वरूपात पुढील पत्त्यावर निबंधकांकडे कळवावी : **१७०४, १७ वा मजला, नमन मिडटाउन ए-विंग को-ऑप. सोसायटी, सेनापती बापट मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई ४०००१३],** तसेच त्याची प्रत कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात पाठवावी.

दिनांक : १२ मार्च २०२६
अर्जदाराचे नाव/नावे
१. डी एस कॉर्पोरेशन साठी
सही/-
श्री. रियाझ ए. पाटका
भागीदार

---

punjab national bank Together for the better

सर्कल ऑफिस मुंबई शहर
यु.बी.आय. टॉवर, ६वा मजला, सर पी. एम. रोड, फोर्ट, मुंबई-४०० ००१,
ईमेल : cs6041@pnb.co.in

सरफैसी ॲक्ट अंतर्गत तारण मत्तांच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या परंतुकान्वये तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येत की खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे. ज्यांचा अन्वयीक/प्रत्यक्ष/सांकेतिक कब्जा संबंधित बँक/तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. त्या संबंधित कर्जदार आणि हमीदारांकडून बँक/तारण धनकोंना थकीत कर्जाच्या वसुलीसाठी येथील खालील कोष्टकात नमुद तारखेस ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम संबंधित मिळकतींसमोर नमूद केलेली आहे.

तारण मत्तेचे परिशिष्ट

अनु. क्र.	शाखेचे नाव/खात्याचे नाव/ कर्जदार/हमीदार यांचे नाव आणि पत्ता	गहाण स्थावर मिळकतींचे वर्णन/मालकाचे नाव (मिळकत(तीं) चे गहाणदार)	ए) सरफेसी ॲक्ट २००२ च्या कलम १३/२ अंतर्गत दिनांकित मागणी सूचना बी) १३(२) नुसार उर्वरित थकीत रक्कम+व्याज आणि प्रभार सी) सरफेसी अधिनियम २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये कब्जा तारीख डी) कब्जाचा प्रकार सांकेतिक/प्रत्यक्ष/अन्वयिक	ए) राखीव किंमत बी) इएमडी (इअर सादरीकरणाची अंतिम तारिख) सी) बोली वाढविण्याची रक्कम	ई-लिलावाची तारीख/वेळ	तारण धनकोंना ज्ञात भारांचा तपशील
१	एआरएमबी मुंबई सिटी मे. जेएमव्ही एंटरप्राइझेस (कर्जदार) श्री. जगमोहन सिंह नाउला (भागीदार) श्री. रामजनम यादव (भागीदार)	दुकान क्र. २, तळ मजला, ओम पॅलेस, सिवूड्स दराणे रेल्वे स्टेशन जवळ, प्लॉट क्र. बी-४४, सेक्टर-२३, नेरूळ, नवी मुंबई - ४००७०६. बिल्ट अप क्षेत्रफळ २३६ चौ. फूट	ए) ०३/०४/२०१९ बी) रु. ८१,८९,२६४.०० दिनांक ३१/०३/२०१९ पर्यंत + पुढील व्याज व इतर खर्च सी) दिनांक : ०९/०८/२०१९ डी) सांकेतिक	ए) रु. २६,७६,६००/- बी) रु. २,६७,६६०/- २७/०३/२०२६ (सकाळी ११.०० पर्यंत) सी) रु. २५,०००/-	२७/०३/२०२६ स. ११.०० दु. ०४.००	माहित नाही

अटी आणि शर्ती

१. विक्री सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ मधील विहित अटी आणि शर्ती आणि खालील पुढील अटींच्या अधीन राहील.
२. मिळकती ''जे आहे जेथे आहे तत्वाने'' आणि ''जे आहे काही आहे तत्वाने'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे तत्वाने'' विकण्यात येतील.
३. वरील परिशिष्टात विनिर्दिष्ट तारण मत्तेचे तपशिल हे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या योग्य माहितीनुसार नमूद करण्यात आले आहेत. परंतु प्राधिकृत अधिकारी सदर उद्घोषणेतील कोणतीही चूक, चूकीचे विवरण किंवा वगळणे यासाठी उत्तरदायी नाहीत.
४. वरील नुसार वेबसाईट https://baanknet.com येथे पुरविलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्म मार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे विक्री करण्यात येईल.
५. विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया www.baanknet.com आणि www.pnbindia.in चा संदर्भ घ्यावा.
६. संपर्क व्यक्ती : श्री. सुशील कुमार ८४२०१९४६७४, श्री. काशिफ जुबैर ८४२५९८१७३३.
७. वरील नमूद केलेल्या कोणत्याही आयपीसाठी बोली लावणाऱ्या बोलीदाराने निश्चित राखीव किंमतीपेक्षा जास्त, नमूद केलेल्या किमान वाढीच्या रकमेने बोली लावणे आवश्यक आहे.
८. प्राधिकृत अधिकारी बोली स्वीकारतील जर बोलीदार जमीन व इमारत तसेच प्लांट व मशिनरी या दोन्हींसाठी बोली लावेल. केवळ जमीन व इमारतीसाठी स्वतंत्र बोली स्वीकारली जाणार नाही.
टीप: शिवाय केंद्र सरकार/राज्य सरकार/कोणत्याही वैधानिक संस्थेचे कोणतेही वैधानिक देणी आयपी खरेदीदाराने भरावीत, बँक कोणत्याही प्रकारचे देणी वाहणार नाही. भूतकाळ/वर्तमान/भविष्य.

सरफैसी कायदा २००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत १५ दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना

दिनांक : १२.०३.२०२६ — सही/-
ठिकाण : मुंबई — प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नॅशनल बँक

IDBI BANK रिटेल रिकव्हरी डिपार्टमेंट, आयडीबीआय बँक लिमिटेड, रुस्तमजीज ओ-झोन, दुकान क्र. ७, लक्ष्मी सिंग कॉम्प्लेक्स, गोरेगाव जवळ, फ्लायओव्हर, एमटीएनएल ऑफिस, गोरेगाव (पश्चिम) मुंबई पिन: ४०००६२

(नियम ८(१))
कब्जा सूचना
(स्थावर मिळकतीकरीता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी आयडीबीआय बँक लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून पुढील कर्जदारांना सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते. रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा ताबा त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) रुल २००२ च्या रुल ८ सहवाचता ॲक्टचे कलम १३ चे उप-कलम (४) अन्वये घेतला आहे. तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुदी नुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयडीबीआय बँक लिमिटेड च्या खालील नमुद रक्कम आणि त्यावरील व्याजाच्या भाराअधीन राहील.

कर्जदाराचे / हमीदाराचे नाव	१३(२) ची तारीख सूचना	मागणी सूचनांमध्ये दावा केलेली रक्कम (रु.)	सांकेतिक कब्जाची तारिख	मिळकतीचा पत्ता
स्वप्नील सुधाकर मोरे आणि आरती स्वप्नील मोरे	०१.१२.२०२५	रु.२८,२०,२५२.००	१०.०३.२०२६	फ्लॅट २०५, निराबाई संकुल फेज I. गुरुदत्तनगर, फुलपाडा रोड, विरार पूर्व, पालघर, महाराष्ट्र -४०१३०५.

सही/-
ठिकाण : मुंबई — प्राधिकृत अधिकारी,
दिनांक : १०.०३.२०२६ — आयडीबीआय बँक लि.

दि अकोला अर्बन को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., अकोला
(मल्टीस्टेट शेड्युल्ड बँक)
''जनकल्याण'' ५८/५९, तोष्णीवाल ले-आऊट, शासकीय दूध डेअरीजवळ, मुर्तिजापूर रोड, अकोला - ४४४००१

बँकेच्या सर्व सन्माननीय ग्राहकांसाठी बचत व करंट खातेबाबत जाहीर सूचना

या जाहीर सूचनेद्वारा सर्व ग्राहकांना सूचीत करण्यात येते की, ज्या ग्राहकांचे खात्यामध्ये बॅलेन्स '0' झीरो आहे अशा खात्यांची यादी बँकेच्या वेबसाईट वर प्रदर्शीत केली आहे तसेच प्रत्येक ग्राहकास या संबंधी पत्र पाठविण्यात आले आहे.

सर्व सन्माननीय ग्राहकास विनंती करण्यात येते की कृपया आपले खाते असलेल्या शाखेत अथवा जवळच्या शाखेत भेट देऊन आपण आपले खाते KYCcompliant करून पुर्नजीवीत करू शकता. कृपया आवश्यक कागदपत्र ही जाहिरात प्रसिद्ध झाल्यापासून सात दिवसाचे आत बँकेच्या शाखेत जमा करून तसेच पैसे भरून खाते operative करावे.

सदर मुदतीत नियमीत न झालेले बचत / करंट खाते बंद करण्यात येतील.

दिनांक: १२/०३/२०२६
मुख्य कार्यकारी अधिकारी
दि अकोला अर्बन को-ऑप बँक लि.,अकोला

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचित करण्यात येते की आम्ही **आयाझा फार्मा प्रायव्हेट लिमिटेड,** नोंदणीकृत पत्ता : शॉप क्र. ३४/३५, गोल्ड-फिल्ड प्लाझा, सायन बांद्रा लिंक रोड, धारावी, सायन, मुंबई ४०००१७ (**''मालक''**) यांच्या मालकी हक्क, शीर्षक व हितसंबंधाची चौकशी करीत आहोत. खालील **परिशिष्टात** अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जागेसह त्यासंबंधित सर्व मार्गहक्क, उपसाधने, अनुषंगिक व परिणामी हक्क (एकत्रितपणे **''सदर म