इंडियन ओव्हरसीज बँक

अॅसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट शाखा
मेकर टॉवर ई, ५वा मजला, कफ परेड, मुंबई-४००००५
ई-मेल: iob1998@iob.in, फोन: ०२२-३५११९४५१

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठी ई-लिलावाकरिता जाहीर सूचना

सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेट अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरीटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ (क्र. ५४ सन २००२) अन्वये बँकेकडे गहाण स्थावर मिळकतीची विक्री.

ज्याअर्थी, इंडियन ओव्हरसीज बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी येथील खालील तपशिलानुसार बँकेची थकबाकी आणि व्याज आणि खर्चाच्या वसुलीकरिता **''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'', ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वाने''** त्या विक्रीच्या अधिकारासह कर्ज खात्यामध्ये सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत जारी केलेल्या सूचनेनुसार **मिळकतींच्या परिशिष्टामध्ये** वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतला आहे आणि ज्याअर्थी त्यांनी थकबाकी चुकती करण्यास कसूर केल्यामुळे निम्नस्वाक्षरीकार सदर अॅक्टच्या कलम १३(४) अन्वये त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदर मिळकतीच्या विक्रीद्वारे बँकेच्या थकबाकीची वसुली करण्यासाठी प्रस्तावित आहेत. विक्री वेबपोर्टल https://baanknet.com/eauction-psb/bidder-registration येथे पुरविलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्ममार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे करण्यात येईल.

कर्जदारांचे नाव आणि पत्ता :

मे. कदम अँड कदम गोल्ड रिफायनरी प्रा. लि.
नोंदणी कार्यालय: पी अँड एस कॉर्पोरेट हाऊसचा तळमजला, प्लॉट ए-५६, तुंगा इंटरनॅशनल जवळ, एम आय डी सी, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००९३
(यानंतर 'कर्जदार' असा उल्लेख)

हमीदार/गहाणवटदारांचे नाव आणि पत्ता :

श्री. बाळा साहेब कदम २२०३ सॉवरेन, हिरानंदानी गार्डन्स पवई, मुंबई-४०००७६ **येथे सुध्दा,** फ्लॅट क्र. ८०४, सॉलिटेअर बी विंग, हिरानंदानी इस्टेट, घोडबंदर रोड, ठाणे-४००६०७	सौ. सुलभा बाळा साहेब कदम २२०३, सोवरिजन, हिरानंदानी गार्डन्स पवई, मुंबई-४०००७६ **येथे सुध्दा,** फ्लॅट क्र. ८०४, सॉलिटेअर बी विंग, हिरानंदानी इस्टेट, घोडबंदर रोड, ठाणे-४००६०७
मे. चिंतामणी कॅरिनो कासा डेव्हलपर्मेंट प्रा. लि. (कॉर्पोरेट हमीदार) ९०४, दि कॅपिटल, जी ब्लॉक, बीकेसी, वांद्रे (पू.), मुंबई-४०००५१	

अ. क्र.	तारण धनकोंचे नाव	मागणी सूचनेची तारीख	मागणी सूचनेतील परत मागितलेली रक्कम(रु. मध्ये)	रोजीस एकूण थकबाकी*
१	इंडियन ओव्हरसीज बँक	३०.०५.२०१६	रु. २२,३२,२५,४८०/-	३०.०५.२०१६

कर्जदार आणि हमीदारांनी सदर मागणी सूचनेत मागितल्याप्रमाणे बँकेला देय असलेली रक्कम भरण्यात अयशस्वी झाल्यामुळे, बँकेने अधिनिमाच्या कलम १३(४) अंतगरत ०८.०३.२०१७ रोजी येथील खालील परिशिष्टात वर्णिलेल्या तारण मालमत्तेचा **प्रत्यक्ष ताबा** घेतला आहे.

लिलावाचे तपशिल:
मिळकतीचे परिशिष्ट:

संच १	गट क्र. ११९ ते १४५, मोजमापित २६,३९६.६८ चौ.मी., गाव खापरी, तोकावडे नाका जवळ, मालशेज मुरबाड रोड, तालूका मुरबाड, जिल्हा ठाणे ४१२४०२ येथे स्थित ''कॅरिनो कासा'' अशा ज्ञात कॉम्प्लेक्समधील क्र. ५४६, ५६७, ५४८, ५४९, ५५०, ५५१, ५५२, ५५३, ५६७, ५६८, ५७०, ५७१, ५७३, ५७४, ९६, १०२, १०३, १०४, १०५, १०६, ११६, ११७, ११८, ११९, १२०, १३२, १३३, १३४, १३५, १४३, १४४, १४५, १४६, १५९, १६०, १६१, १६५, १६६, १६७, १६८, १६९, २७७, २७८, २७९, २८८, २८९, २९०, ३०३, ३०४, ३०५, ३०६, ३१५, ३१६, ३१७, ३१८, ३३०, ३३१, ३३२, ३४१, ३४२, ३४३, ३४४, ३५४, ३५५, ३५६, ३६८, ३६९, ३७०, ३९६, ३९७, ३९८, ३९९, ४००, ४०९, ४१०, ४११, ४१२, ४१३, ४२३, ४२४, ४२५, ४२६, ४२७, ४२८, ४२९, ४३०, ४३१ धारक बिनशेती जमीन ८७ बंगला प्लॉटस् चे सर्व ते भाग आणि विभाग. चिन्मय अॅग्रीकल्चर अॅण्ड हाऊसिंग प्रायव्हेट लि. च्या नावे असलेली.
संच २	गाव खापरी, तोकावडे नाका जवळ, मालशेज मुरबाड रोड, तालूका मुरबाड, जि. ठाणे ४१२४०२ येथे स्थित ''कॅरिनो कासा'' अशा ज्ञात कॉम्प्लेक्समधील मोजमापित एकूण क्षेत्र ९१४४.५३ चौ.मी., क्र. २७, २८, ३३, ३४, ३५, ५२, ५३, ६५, ६६, ६७, ८४, ८८, ८९, ९०, ९१, ९२, १०७, १०८, १०९, ११०, १११, ११२, ११३, ११४, ११५, १३६, १३७, १३८, १३९, १४०, १४१, १४२ आणि १६३ धारक बिनशेती जमीन ३३ बंगला प्लॉटस् चे सर्व ते भाग आणि विभाग. चिन्मय अॅग्रीकल्चर अॅण्ड हाऊसिंग प्रायव्हेट लि. च्या नावे असलेली.हाऊसिंग प्रायव्हेट लि. च्या नावे असलेली

लिलावाचा तपशील :

तपशिल	संच- १	संच- २
मिळकत आयडी	**आयओबीएकेएडीएएम१**	**आयओबीएकेएडीएएम२**
ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	०९.०३.२०२६, स. ११.०० ते दु. १.००	
राखीव किंमत	रु. ७,४५,०५,०००/-	रु. २,६४,६५,०००/-
इसारा अनामत रक्कम (इअर)	रु. ७४,५०,५००/-	रु. २६,४६,५००/-
इअर भरणा	अटी आणि शर्तींचे बाब क्र. २ आणि ३ मध्ये नमूद नुसार	
बोली वाढविणे	रु. १,००,०००/-	
मिळकतीचे निरीक्षण	आगाऊ वेळ ठरवून	
इअरसह बोलीसाठी ऑनलाईन अर्जाचे सादरीकरण	२०.०२.२०२६ पासून	
इअरसह बोलीसाठी ऑनलाईन अर्ज सादर करण्याची अंतिम तारीख	ई-लिलावापूर्वी	
ज्ञात भार काही असल्यास	खालील नुसार तपशिल**	
***बँकेला ज्ञात असलेल्या स्थानिक स्वराज्य संस्थेच्या थकबाकी (मालमत्ता कर, पाणी सांडपाणी, वीज बिल इ.) (मिळकत कर, जलनि:स्सारण, वीज बिल्स इ.**	ज्ञात नाही	

*** यशस्वी खरेदीदाराने टीडीएस भरावा.**
***बँकेच्या थकबाकींला वैधानिक थकबाकीपेक्षा प्राधान्य आहे.**
****श्री. अजय जयवंत राऊत आणि श्री. अमोल जयंत राऊत यांनी मुरबाड येथील दिवाणी न्यायाधीश कनिष्ठ विभाग यांच्या न्यायालयात खटला क्रमांक ६/२००९ अंतर्गत जमीन वादाचा दावा दाखल केला होता आणि माननीय न्यायालयाने अर्जदारांच्या बाजूने या दाव्यात हुकूम दिला आहे. न्यायालयाने इतर गोष्टींबरोबरच असे घोषित केले की वादी श्री. अजय जयवंत राऊत आणि श्री. अमोल जयवंत राऊत यांच्यावर खटला चालवत आहेत जे खापरी गावातील गट क्रमांक १२३ आणि १२४ असलेल्या मालमत्तेत (बँकेकडे गहाण ठेवलेले) १/९ वा हिस्सा मिळण्यास पात्र होते, परंतु कर्जदाराने मालमत्ता गहाण ठेवताना ही माहिती उघड केली नव्हती. कर्जदाराने जिल्हा न्यायाधीश कल्याण यांच्या न्यायालयात अपील दाखल केले आहे. अतिरिक्त जिल्हा सत्र न्यायालय कल्याण येथे आरसीए क्र. ८८/२०१८ आणि दिवाणी न्यायालय मुरबाड येथे दिवाणी एमए क्रमांक २६/२०२४ द्वारे जमिनीचा वाद अजूनही सुरू आहे.**

अटी आणि शर्ती करिता कृपया भेट द्या:
(१) https://baanknet.com/eauction-psb/bidder-registration
(२) www.iob.in

ठिकाण: मुंबई
दिनांक: १७.०२.२०२६

मुख्य व्यवस्थापक
प्राधिकृत अधिकारी
इंडियन ओव्हरसीज बँक

परिशिष्ट IV-A
स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम 2002 चा नियम 8(6) आणि नियम 9(1)च्या नियमांना सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 अन्वये स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलावाची विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषत: कर्जदारांना तसेच हमीदारांना सूचीत करण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता सुरक्षित कर्जदात्यांनी गहाण केली गेली होती त्या मालमत्तेवर सुरक्षित कर्जदात्याच्या प्राधिकृत अधिकारीने **सम्मान कॅपिटल लिमिटेड (पूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लि. म्हणून ओळखले जायचे) [CIN: L65922DL2005PLC136029] (''सुरक्षित कर्जदार'')** तर्फे **प्रतिकात्मक ताबा** घेतला आहे. ज्याचा **09.03.2026** रोजी **संध्याकाळी 05.00 ते 06.00** पर्यंत **''जेथे आहे'', ''जसे आहे'' आणि ''जे काहीपण आहे''**, ची वसूली साठी **कर्ज खाते नं. HHLGRG00256986** साठी **रु. 21,13,507/- (रुपये एकवीस लाख तेरा हजार पाचशे सात फक्त)** उर्वरित मूलधन, उर्वरित (विलंबशुल्क) आणि दिनांक **10.02.2026** पर्यंत व्याज कर्जाच्या अटींनुसार कर्ज करार आणि इतर संबंधित कर्ज दस्तऐवजांच्या संदर्भात लागू भविष्यातील व्याज **11.02.2026** पासून कायदेशीर खर्च किंवा इतर शुल्का सह प्रभावी होऊन जो **अशिमा सिंह आणि कुलदीप** यांची मालमत्ता सुरक्षित कर्जदाराच्या द्वारे कर्जाच्या वसूली साठी विकली जाईल.

स्थावर मालमत्तेच्या लिलावासाठी आरक्षित रक्कम **रु. 18,00,000/- (रुपये अठरा लाख फक्त)** आणि अर्नेस्ट मनी डिपॉजिट **(''ईएमडी'') रु. 1,80,000/- (रुपये एक लाख ऐंशी हजार फक्त)** म्हणजेच अनामत ठेव रक्कम राखीव किंमतीच्या 10% असेल.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

फ्लॅट क्र. 1304, 263 चौरस फूट मोजमापाचे कार्पेट क्षेत्र, तेराव्या मजल्यावर, बिल्डिंग क्र. 2, विंग ''ए'', नक्षत्र प्रायमस म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या बिल्डिंगमध्ये, मुंबई-401208, महाराष्ट्र.

विक्रीच्या तपशीलवार नियम व अटींसाठी कृपया सुरक्षित कर्जदाराच्या www.sammaancapital.com या वेबसाईटवरील लिंक पाहा; संपर्क क्र. : 0124-6910910, +91 7065451024, ई-मेल : auctionhelpline@sammaancapital.com. बोली लावण्यासाठी, www.auctionbazaar.com वर लॉग ऑन करा.

सही/-
अधिकृत अधिकारी
तारीख : 11.02.2026 सम्मान कॅपिटल लिमिटेड
स्थळ : मुंबई (पूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लि. म्हणून ओळखले जायचे)

प्रपत्र क्र. ३
[नियम-१३(१)(ए)पहा]

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी १)

२रा मजला, कुलाबा, टेलिफोन भवन, कुलाबा मार्केट, मुंबई - ४०० ००५.
(५वा मजला, सिंधिया हाऊस, बॅलार्ड, मुंबई-४००००१)

खटला क्र.: ओए/४५/२०२५

कर्ज वसूली न्यायाधिकरण (कार्यवाही) रुल्स, १९९३ च्या नियम ५ च्या उप-नियम (२ए) सहवाचता अॅक्टच्या कलम १९ च्या उप-कलम (४) अंतर्गत समन्स.

स्टेट बँक ऑफ इंडिया
विरुद्ध परि. क्र.: ०५
ज्योती संतोष चव्हाण

प्रति,
(१) ज्योती चव्हाण डी/डब्ल्यू/एस/ओ- संतोष
खोली क्र. ११, शेख उमर चाळ, कारी रोड, टिपको हाइट्स, मुंबई महाराष्ट्र - ४०००९७. **तसेच येथे.** इमारतीच्या पहिल्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. १०१, फिलिप्स व्हिला नावाची बिल्डिंग सीएचएसएल, गांव निलेमोर, नालासोपारा पश्चिम, तालुका वसई, जिल्हा पालघर, महाराष्ट्र-४०१२०३.
(२) श्री बालाजी डेव्हलपर्स
दुकान क्र. १२, महालक्ष्मी रेसिडेन्सी, नूतन शाळेजवळ, नैंदा एस पाडा, विरार रोड, नालासोपारा पूर्व, तालुका वसई, जिल्हा पालघर, महाराष्ट्र-४०१२०९.

समन्स

ज्याअर्थी, वरील नमूद **ओए/४५/२०२५** नामदार प्रबंधक/पीठासिन अधिकाऱ्यांसमोर **०८/१०/२०२५** रोजी सूचीबद्ध केला होता.

ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन **रु. २९३६१३८/-** च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या अॅक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओए) समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज).

अॅक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत:-

(i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या **तीस** दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी;
(ii) मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;
(iii) मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.
(iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.
(v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.

तुम्हाला **३१.०३.२०२६ रोजी दु. १२:१५ वा.** लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे व **रजिस्ट्रारसमोर** हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

For Paper Book follow the following Url:
https://cis.drt.gov.in/drtlive/paperbook.php?ri=2025207641024

माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या दिनांक: २४.१०.२०२५ रोजी दिले.

शिक्का
सही/-
समन्स जारी करण्याकरीता प्राधिकृत अधिकाऱ्याची स्वाक्षरी
रजिस्ट्रार
टीप: जे लागू नसेल ते काढून टाका. **डी.आर.टी. क्र.- I, मुंबई**

सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इन्टरेस्ट अॅक्ट, 2002 (द अॅक्ट) च्या कलम 13(2) अन्वये सूचना

अनु. क्र.	कर्जदारांचे नांव (अ)	गहाण मालमत्तेचा तपशील (ब)	एनपीए दिनांक (क)	थकित रक्कम (रू.) (ड)
1.	कर्ज खाते क्र. **HHLPUC00511207** 1. दिनेश मधुकर पाटील 2. स्नेहल दिनेश पाटील	अपार्टमेंट क्र. डी-704 सुमारे 34.79 चौ. मी. मोजमापाचे कार्पेट क्षेत्र, सुमारे 3.36 चौ. मी. मोजमापाचे क्षेत्र असलेल्या संलग्न बाल्कनीसह आणि 36.67 चौ. मी. मोजमापाचे ड्राय बाल्कनी क्षेत्र. सुमारे 3.11 चौ. मी. क्षेत्र असलेल्या समान पातळीच्या जोडलेल्या टेरेसच्या वापरण्याच्या आणि ताब्यात घेण्याच्या अधिकारासह. एका कव्हर्ड कार पार्किंगसह, सातव्या मजल्यावर, बिल्डिंग क्र. ''डी'', फेज क्रमांक-II मध्ये, ''आंगन फेज-II'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पात, भू धारणा सर्व्हे क्र. 3/3/2 मध्ये, मालवाडी येथे स्थित, तालुका मावळ, तळेगाव चाकण रोड, जिल्हा पुणे-410506, महाराष्ट्र.	10.03.2025	24.01.2026 रोजी रु. 20,32,279.82/- (रुपये वीस लाख बत्तीस हजार दोनशे एकोणऐंशी आणि ब्याऐंशी पैसे फक्त)
2.	कर्ज खाते क्र. **HHLPUC00442097/ HHLPUC00506400/ HHEPUC00507030** 1. राजेंद्र गणपत सोनावणे उर्फ राजेंद्र जी सोनावणे 2. रूपाली राजेंद्र सोनावणे	अपार्टमेंट क्र. 1105, अकराव्या मजल्यावर, ''ए'' विंग, 48.83 चौ. मी. मोजमापाचे कार्पेट क्षेत्र, 7.01 चौ. मी. मोजमापाच्या संलग्न बाल्कनीच्या वापरण्यायोग्य फ्लोअर क्षेत्रासह आणि 2.46 चौ. मी. मोजमापाचे जोडलेले ड्राय/ओपन बाल्कनीचे वापरण्यायोग्य फ्लोअर क्षेत्र आणि 1.59 चौ. मी. कपबोर्ड्सचे वापरण्यायोग्य फ्लोअर क्षेत्र, 9.59 चौ. मी. जोडलेले वापरण्यायोग्य फ्लोअर क्षेत्र, जे 69.48 चौ. मी. कार्पेट क्षेत्राच्या समावेशासह एकूण वापरण्यायोग्य फ्लोअर क्षेत्र तयार होते, ''शिवम ग्रीनकोर्ट'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पात, गट क्र. 175 येथे स्थित असलेल्या जमिनीवर बांधलेले, गाव महालुंगे इंगळे येथे, चाकण-तळेगाव रोड, पुणे-410501, महाराष्ट्र.	08.01.2026 (सर्व कर्ज सुविधा क्रमांक 1, 2 आणि 3 साठी)	21.01.2026 रोजी रु. 23,53,064/- (रुपये तेवीस लाख त्रेपन्न हजार चौसष्ठ फक्त) (कर्ज सुविधा क्र. 1 साठी), रु. 4,62,658.92/- (रुपये चार लाख बासष्ठ हजार सहाशे अठ्ठावन्न आणि ब्याण्णव पैसे फक्त) (कर्ज सुविधा क्र. 2 साठी) आणि रु. 1,65,288.59/- (रुपये एक लाख पासष्ठ हजार दोनशे अठ्ठ्याऐंशी आणि एकोणसाठ पैसे फक्त) (कर्ज सुविधा क्र. 3 साठी) एकूण थकबाकी रक्कम रु. 29,81,011.51/- (रुपये एकोणतीस लाख एक्याऐंशी हजार अकरा आणि एक्कावन्न पैसे फक्त) (कर्ज सुविधा क्र. 1, 2 आणि 3 साठी)

वर उल्लेख केलेल्या कर्जदारांनी कर्ज खात्याची आर्थिक शिस्त पाळलेली नाही आणि कंपनीने सर्वसामान्य व्यवहारात भरलेल्या हिशोब पत्रकांनुसार प्रत्येक कर्जदाराकडे स्तंभ 'ड' मध्ये दर्शविल्याप्रमाणे थकित रक्कम आहे.

कर्जफेडीमध्ये कर्जदारांनी सातत्याने कुचराई केल्यामुळे कंपनीने कर्जदारांच्या कर्ज खात्यातील कर्ज रक्कम अनुत्पादक मालमत्ता(स्तंभ क मध्ये तारीख अनुसार) म्हणून प्रचलित प्रथेनुसार वगीकृत केली आहे. परिणामी, वरील कायद्याच्या कलम 13(2) खाली प्रत्येक कर्जदाराला सूचित करीत आहेत.

वरील परिस्थिती लक्षात घेऊन, कंपनी वर उल्लेख केलेल्या कर्जदारांना सूचित करीत आहे की, त्याने/त्यांनी ही सूचना प्रसिध्द झाल्यापासून 60 दिवसांच्या आत वर स्तंभ 'ड' मध्ये दर्शविलेल्या थकित रकमेसह आजपर्यंतचे व्याज, खर्च आणि शुल्क संपूर्ण भरावे, तसे न केल्यास वर स्तंभ 'ब' मध्ये उल्लेख केलेल्या गहाण मालमत्तेचा ताबा घेण्याचा कंपनीला अधिकार राहील.

कृपया नोंद घ्या की सरफेसी कायद्याच्या खंड 13 च्या उपखंड (8) च्या तरतुदीं अन्वये ''कर्जदार सिक्युअर्ड क्रेडीटर यांची थकबाकीच्या सर्व किंमती, शुल्क आणि खर्चासहच्या सर्व रकमेचा ताब्यात असेल्या मालमत्तेच्या विक्रीची जाहीर लिलाव सूचना, बाली, किंमती आमंत्रित करणे, जाहीर निवीदा किंवा खासगी करार प्रकाशित होईपर्यंत भरणा करू शकतो. पुढे याचीही नोंद घ्यावी जर कर्जदार उपरोल्लिखित वेळेत सिक्युअर्ड अॅसेट्स परत करू शकला नाही तर कर्जदार मालमत्ता परत करण्यास पात्र नसेल. ''

सरफेसी कायद्याच्या खंड 13 च्या उपखंड (13) च्या तरतुदीच्या दृष्टीने, आपण येथे विक्री, भाडेतत्वावर किंवा सूचनेत संदर्भित सुरक्षित मालमत्ता (त्याच्या व्यवसायाच्या सर्वसाधारण वर्ग व्यतिरक्त) सुरक्षित लेनदार च्या पूर्व लिखित समंती शिवाय हस्तांतरित करण्यापासून प्रतिबंधित आहात.

सम्मान कॅपिटल लिमिटेडसाठी
(पूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लि या नावाने ओळखले जायचे)
स्थळ : पुणे प्राधिकृत अधिकारी

ICICI Bank | **शाखा कार्यालय :** आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तळ मजला, आकृती सेंटर, एमआयडीसी, टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, आकृती स्टारच्या समोर, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३

जाहीर सूचना - तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा ई- लिलाव
[नियम ८(६) चे तरतुदीकडे पहा]
स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता सूचना

सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ सह नियम ८(६) च्या तरतुदीनुसार स्थावर मालमत्तेचा ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामन्य लोक आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता जी सिक्युअर्ड क्रेडीटर यांच्याकडे गहाण/ चार्ज्ड करण्यात आली असुन, त्याचा प्रत्यक्ष ताबा आयसीआयसीआय बँक लि.चे अधिकारी यांनी घेतला असून ती ''जसे आहे जिथे आहे'', ''जे आहे ते आहे'' आणि ''तेथे जे असेल ते'' या आधारे होणार आहे, त्याचे तपशील खाली देण्यात आले आहेत.

अ. क्रं.	कर्जदाराचे/सह-कर्जदाराचे/ हमीदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	काही असल्यास ज्ञात बोजासह तारण मत्तेचा तपशील	थकबाकी रक्कम ₹	आरक्षित मूल्य (₹) / इसारा अनामत ठेव ₹	मालमत्तेच्या परीक्षणची तारीख आणि वेळ	ई-लिलाव तारीख आणि वेळ
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
1.	श्री अशोक आनंदा चाळके (कर्जदाराचे), श्रीमती शोभा अशोक चाळके (सह-कर्जदाराचे) कर्ज खाते क्र.- TBPVL00006399897/ LBPVL00006429838	फ्लॅट क्रमांक २०७, दुसरा मजला, बी विंग, ओंकार रेसिडेन्सी, सर्वेक्षण क्रमांक १, हिस्सा क्रमांक ६/२ आणि सर्वेक्षण क्रमांक १, हिस्सा क्रमांक ६/३, मुक्काम पाली खुर्द, तालुका- पनवेल, जिल्हा- रायगड, पनवेल- ४१०२०६. मोजमापित क्षेत्र- सुमारे २९.७६८ चौरस मीटर कार्पेट एरिया + २.६८८ चौ.मी. बाल्कनी कार्पेट एरिया	₹ २०,१९,७२७/- फेब्रुवारी १३,२०२६ पर्यंत)	₹ १५,७५,०००/- / ₹ १,५७,५००/-	फेब्रुवारी २५, २०२६ दुपारी ०२:०० ते संध्याकाळी ०५:०० पर्यंत	मार्च १०,२०२६ सकाळी ११:०० पासून
2.	श्री जितु विलास आरोटे (कर्जदाराचे), श्रीमती सुवर्णा जितू आरोटे (सह-कर्जदाराचे) कर्ज खाते क्र.- TBTNE00006377752	फ्लॅट क्रमांक बी-४०१, चौथा मजला, साई पवित्र को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, प्लॉट क्रमांक ३१, सेक्टर ०८/ए, गाव ऐरोली, नवी मुंबई- ४००७०८. मोजमापित क्षेत्र- सुमारे ४५० चौरस फूट + १८७ चौरस फूट टेरेस बिल्टअप एरिया	₹ ५५,८४,८६०/- फेब्रुवारी १३,२०२६ पर्यंत)	₹ ५१,००,०००/- / ₹ ५,१०,०००/-	फेब्रुवारी २५, २०२६ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत	मार्च १०,२०२६ सकाळी ११:०० पासून

ऑनलाईन लिलाव **(URL Link-https://disposalhub.com) मे. नेक्सझेन सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड** या लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर आयोजित करण्यात येईल. तारणदार/नोटीसी यांना **मार्च ०९, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी एकूण थकबाकी आणि पुढील व्याजासह रक्कम परतफेड करण्याची संधी देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर तारण मालमत्तावरील परिशिष्टाप्रमाणे विक्री करण्यात येईल.

संभाव्य बोलीदारांनी बयाणा रक्कम (ईएमडी) **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३** यांचेकडे डीमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई पहा) **मार्च ०९, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ०४.००** वाजणेपूर्वी सादर करावी आणि त्यानंतर त्यांनी त्यांचा प्रस्ताव फक्त वर नमूद वेबसाईटमार्फत **मार्च ०९, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी ईएमडीच्या पैसे भरल्याच्या पुराव्यासाठी बँक पोचसह - डीडीची स्कॅन केलेल्या ईमेजसह सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी, जर संभाव्य बोलीदारांना वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसल्यास, स्वाक्षरीकृत निविदा दस्तावेजाची प्रत **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३** येथे **मार्च ०९, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ०५:००** वाजणेपूर्वी सादर करता येतील. बयाणा रक्कम राष्ट्रीयकृत/वगीकृत बँकेकडील डीडी/पीओ **''आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड''** यांच्या नावे **मुंबई** येथे देय सादर करावा.

पाहणीसंबंधित, ई-लिलावाच्या शर्ती व अटी किंवा निविदा सादर करण्याशी संबंधित कोणत्याही खुलाशाकरिता कृपया संपर्क **आयसीआयसीआय बँक** कर्मचारी फोन नंबर **८१०४५४८०३१/ ९८३३६९९०१३/ ९१६८६८८५२९** वर संपर्क करा.

कृपया नोंद घ्यावी की मार्केटिंग एजन्सी **१. व्हॅल्यू ट्रस्ट कॅपिटल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड, २. ऑजिओ अॅसेट्स मॅनेजमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड, ३. मॅटेक्स नेट प्रायव्हेट लिमिटेड, ४. फिनविन इस्टेट डील टेक्नॉलॉजीज प्रायव्हेट लिमिटेड, ५. गिरनारसॉफ्ट प्रायव्हेट लिमिटेड, ६. हेक्टा प्रॉप टेक प्रायव्हेट लिमिटेड, ७. आर्का एमार्ट प्रायव्हेट लिमिटेड, ८. नोव्हेल अॅसेट्स सर्व्हिस प्रायव्हेट लिमिटेड, ९. नोब्रोकर टेक्नॉलॉजीज सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड** यांनादेखील सदर मालमत्तेच्या विक्री सुविधेसाठी नेमण्यात आले आहे.

कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्विकारणे किंवा नाकारणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे.

विक्रीच्या विस्तृत शर्ती व अटींकरिता कृपया भेटा **www.icicibank.com/n4p4s**

दिनांक : फेब्रुवारी १८, २०२६
ठिकाण : मुंबई
प्राधिकृत अधिकारी
आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

---

punjab national bank Together for the better

एआरएमबी ठाणे
पीएनबी प्रगती टॉवर, ५वा मजला, प्लॉट सी-९, ब्लॉक-जी, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई - ४०००५१.
ईमेल: cs8325@pnb.bank.in

सरफैसी ॲक्ट अन्वये तारण मत्तेच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदीन्वये स्थावर तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्व सामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येत की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनको