



पंजाब नैशनल बैंक

भरोसे का प्रतीक !

punjab national bank

...the name you can BANK upon !

सीओ-एसएम, वसूली अनुभाग, हमीरपुर (हि.प्र.)
पिन-177001 [दूरभाष सं. 01972-222809]
ई-मेल : cs8235@pnb.bank.in

**अचल संपत्तियों
की बिक्री के
लिए बिक्री सूचना**

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) के प्रावधान को साथ पढ़ते हुए प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 के प्रवर्तन तथा वित्तीय परिसंपत्तियों के पुनर्निर्माण एवं प्रतिभूतिकरण के अधीन अचल परिसंपत्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना। आम जनता तथा विशेष तौर पर ऋणियों व गारंटर्स को एतद्वारा सूचित किया जाता है कि सिक्क्योर्ड क्रेडिटर को मोर्टगेज्ड/प्रभारित निम्न वर्णित अचल संपत्तियों का बैंक/सिक्क्योर्ड क्रेडिटर के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा संरचनात्मक/भौतिक/प्रतीकात्मक कब्जा ग्रहण किया गया है, जिसकी संबंधित ऋणियों एवं गारंटर्स से बैंक/सिक्क्योर्ड क्रेडिटर की नियत देय राशि की वसूली हेतु निम्न वर्णित तालिका में वर्णित अनुसार तिथि पर "जैसी है जहां है", "जो है जैसी है" तथा "जैसी भी है जहां है" आधार पर बिक्री की जाएगी। आरक्षित कीमत व धरोहर राशि संबंधित संपत्तियों के अंतर्गत निम्न तालिका में वर्णित अनुसार होगी।

सिक्क्योर्ड परिसंपत्तियों की अनुसूची

लॉट सं.	शाखा का नाम खाता/प्रोपराईटर/ गारंटर का नाम	मोर्टगेज्ड अचल संपत्ति का विवरण/मालिक का नाम (संपत्तियों के मोर्टगेजर)	ए) सरफेसी अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के अधीन मांग सूचना की तिथि बी) बकाया देय राशि सी) सरफेसी अधिनियम 2002 की धारा 13(4) के अधीन कब्जे की तिथि डी) कब्जे की प्रकृति-प्रतीकात्मक/भौतिक/संरचनात्मक	ए) आरक्षित कीमत	ई-नीलामी की तिथि एवं समय	सिक्क्योर्ड क्रेडिटर को "भारों का विवरण
				बी) ईएमडी सी) बोली वृद्धि राशि		
1.	पीएनबी बचत भवन (ऊना) संपर्क सं. 9468340455	अप मोहाल आय नगर, तहसील एवं जिला ऊना (हि.प्र.) में स्थित वर्ष 2008-2009 के लिए जमाबंदी में प्रविष्ट अनुसार खेवट सं. 18, खतौनी सं. 33, खसरा सं. 298/1 में सम्मिलित भूमि माप 364-00 वर्ग डी.मीटर में से 1/2 हिस्से के तौर पर भूमि माप 182-00 वर्ग डी.मीटर तथा उस पर बने हुए/बनाए जाने वाले आगामी स्ट्रक्चर।	ए) 23.04.2025 बी) रु. 4,97,452/- (केवल चार लाख सत्तानवे हजार चार सौ बावन रुपये) तथा 31.03.2025 से प्रभावी आगामी व्याज एवं प्रभारों के साथ, वसूली को कम करके, यदि कोई पूर्ण भुगतान तक की गई। सी) 14.08.2025 डी) प्रतीकात्मक	ए) रु. 32,89,500/- बी) रु. 3,28,950/- सी) रु. 50,000/-	27.03.2026 (प्रातः 11.00 बजे से सायं 04.00 बजे) 26.03.2026 (सायं 03.00 बजे तक)	ज्ञात नहीं

नियम एवं शर्तें: बिक्री प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 में निर्दिष्ट नियम एवं शर्तों और निम्नलिखित आगामी शर्तों का विषय होगी: 1. संपत्तियां "जैसी है जहां है" तथा "जो है जैसा है" और "जहां है जैसी है" आधार पर बेची जाएगी। 2. उक्त अनुसूची में निर्दिष्ट सिक्क्योर्ड परिसंपत्तियों का विवरण प्राधिकृत अधिकारी के पूर्ण ज्ञान के अनुसार दर्ज किया गया है परंतु प्राधिकृत अधिकारी इस उद्घोषणा में किसी त्रुटि, गलत जानकारी अथवा विलोपन के लिए जवाबदेह नहीं होगा। 3. अधोहस्ताक्षरी द्वारा बिक्री वेबसाइट <https://baanknet.com> पर प्रदान किए गए ई-नीलामी प्लेटफार्म के माध्यम से 27.03.2026 को प्रातः 11.00 बजे से सायं 04.00 बजे को आयोजित की जाएगी। 4. बिक्री की विस्तृत नियम एवं शर्तें हेतु कृपया <https://baanknet.com> एवं www.pnbindia.in पर पधारें।

दिनांक: 26.02.2026

स्थान: हमीरपुर

प्राधिकृत अधिकारी
पंजाब नैशनल बैंक, सिक्क्योर्ड क्रेडिटर