

पंजाब नैशनल बैंक

punjab national bank

the name you can BANK upon!

अस्ति वसूली प्रबंधन शाखा पीएनबी हाउस, किंग्सवे, नागपूर - 440001

ईमेल : cs6795@pnb.bank.in

अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्क्युरिटी इंटरस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) मधील तरतुदींसह वाचण्यात येणा-या सिक्क्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅंशियल असॅसेस अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्क्युरिटी इंटरस्ट अक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना. याद्वारे कर्जदार व जामीनदार तसेच सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की सुरक्षित धनकोषांदे तारण/भारास्त असलेल्या खाली नमुद अचल मालमत्तांचा बँक/सुरक्षित धनकोषाच्या प्राधिकृत अधिका-यांनी रचनात्मक / प्रत्यक्ष / सांकेतिक ताबा घेतलेला असून संबंधित कर्जदार व जामीनदारांकडून बँक/सुरक्षित धनकोष घेणेक असलेल्या थकबाकी रकमेच्या वसुलीसाठी खाली नमुद केलेल्या दिनांकास त्यांची "जशी आहे जेथे आहे, जशी आहे जे काही आहे आणि "जे काही आहे तेथेच आहे" तत्वावर विक्री करण्यात येईल. आरक्षित किंमत आणि बघाणा रक्कम खाली त्या-त्या मालमत्तांच्या समोर नमुद करण्यात आलेली आहे.

सुरक्षित मालमत्तेचे वेळापत्रक

अ. क्र.	शाखेचे नाव	अचल संपत्तीचा तपशील तारण/मालकचे नाव (मालमत्ता तारण)	अ) सेवधान 13(2) सरफेसी अँवट 2002 अनुरूपे मागील सुचना तारीख	अ) राखिव किंमत (रुपये)	ई-लिलाव तारीख /वेळ	सुरक्षित लेनदारंना जात बाबतची तपशील
	क) सेवधान 13(4) सरफेसी अँवट 2002 अनुरूपे ताबा तारीख		ब) इंग्रजी रक्कम	ई-लिलाव बाबतची उपाय करणाऱ्याची अंतिम तारीख		
	ड) ताबा स्थिती सांकेतिक/प्रत्यक्ष/रचनात्मक		ड) बोली वाढ करणाऱ्याची रक्कम			
	ड) संकेतिक ताबा					
1.	खामला नागपूर मेसर्स आरबी ट्रेडिंग्ज, (कर्जदार) श्री. रुपेश निळकरराव भातुचे (प्रोग्रावर आणि महागवार)	संपत्ती 1: प्लॉट नं. 03 चे सर्व भाग व तुकुडा, क्षेत्रफळ 135.00 चौ.मी. (1453.14 चौ.फूट) रुपेश निळकरराव भातुचे यांच्या नावावर संपूर्ण जमिनीचा एक भाग आहे. खा. नं. 140, मौजा-डोंगरगाव, पीएच के73, खाते नं. 55, मौजा डोंगरगाव, ग्रामपंचायत डोंगरगावच्या मर्यादित, तथा आणि जि. नागपूर चंद्रशिमा : पूर्व : प्लॉट नं. 4, पश्चिम : प्लॉट नं. 2, उत्तर : अन्य जमिन, दक्षिण : 9.00 मी. रूंद रोड. मालक: श्री. रुपेश निळकरराव भातुचे	अ) 15.07.2022 ब) रु. 1,05,89,136.84 + व्याज आणि अन्य शुल्क डबल्टु ई.एफ 01.07.2022 क) 16.06.2023 ड) सांकेतिक ताबा	अ) रु. 7,54,000/- ब) रु. 75,400/- क) 16.03.2026 ड) 10000.00	17.03.2026 रोजी स. 11 ते दु. 4.00 वाजे पर्यंत	ज्ञात नाही
2.	इतवारी / हनुमान नगर नागपूर श्री. प्रशांत केशव देकाटे (कर्जदार / महागवार) श्रीमती. नेहा देकाटे (सह-कर्जदार) श्री. नितीन केशव देकाटे (सह-कर्जदार / महागवार) श्री. लोकेश नारायण निखारे (जमानतदार)	जमिन आणि बिल्डिंगचा सर्व भाग आणि तुकुडा बेअरिंग महानगर हाऊस नं. 193, क्षेत्रफळ 193.80 चौ. मी. (2086.06 चौ. फीट), वार्ड नं. 55, सिटी सर्व नं. 949, मौजा हंसापुरी, ता. आणि जि. नागपूर, नागपूर महानगर पालिकेच्या आणि नागपूर झुकूमंट ट्रस्टच्या हद्दिदत आणि चतुर्शिखा खालीलप्रमाणे:- पूर्व – श्री. भारोतराव कोरडे यांचे घर आणि गल्ली, पश्चिम – श्री. लक्ष्मण भारोती नगरधने यांचे घर, उत्तर- तुकाराम शंकर खापेरकर यांचे घर आणि रोड दक्षिण – श्रावण मोदकर यांचे घर आणि गल्ली. मालक: श्री. प्रशांत केशव देकाटे आणि श्री. नितीन केशव देकाटे	अ) 08/07/2024 ब) रु. 70,45,862.37 अधिक व्याज आणि अन्य शुल्क डबल्टु ई.एफ 01/07/2024 क) 24/09/2024 ड) सांकेतिक ताबा	अ) रु. 54,00,000/- ब) रु. 5,40,000/- क) 16.03.2026 ड) 10000.00	17.03.2026 रोजी स. 11 ते दु. 4.00 वाजे पर्यंत	ज्ञात नाही
3.	धरुपेट नागपूर मेसर्स. एस पी एसो ट्रेड अँड फुड प्रा लि. प्रदीप कुमार छगणलाल दुगार (आयररेक्टर / महागवार) आणि श्रीमती. रीता प्रदीप दुगार (आयररेक्टर / महागवार)	ईएम चा संपूर्ण सुपरस्ट्रक्चर खुला प्लॉट नं. 145, ब्लॉक-डि, खा. नं. 19/1, 32/1, 33/1 लेआउट चंद्रभागा गृह निर्माण सहकारी संस्था लि. नागपूर पीएच नं. 34, वार्ड नं. 21, शिट नं. 777/7, सिटी सर्व नं. 31, महानगर हाऊस नं. 603/ डि / 145, मौजा- पारकी एनएसपी आणि एनआयटी नागपूर च्या हद्दीत ता आणि जि. नागपूर श्री. प्रदीप कुमार दुगार आणि श्रीमती. रीता प्रदीप दुगार यांच्या मालकीचे चतुर्शिखा:- पूर्व: प्लॉट नं. 146, पश्चिम: प्लॉट नं. 144, उत्तर: इतर खासरा जी जागा, दक्षिण: 25 फूट रूंद रोड	अ) 29/07/2019 ब) 23/07/2019 रोजी रु. 1,81,19,389.08 अधिक व्याज आणि अन्य शुल्क डबल्टु ई.एफ 01/07/2019 क) 01/11/2019 ड) सांकेतिक ताबा	अ) रु. 67,69,000/- ब) रु. 6,76,900/- क) 16.03.2026 ड) 10000.00	17.03.2026 रोजी स. 11 ते दु. 4.00 वाजे पर्यंत	ज्ञात नाही
4.	शाखा: लकडगंज, नागपूर मेसर्स अग्रवाल सन्स (कर्जदार) श्री. दिपेश बालकिशनदास अग्रवाल, (प्रोग्रावर / महागवार) श्रीमती जया दिपेश अग्रवाल (जमानतदार / महागवार)	0.97% अधिभाजित हिस्सा आणि व्याजासह जमिनीचे सर्व भाग व तुकुडा प्लॉट नं. 24-1, क्षेत्रफळ 3586.80 चौ.मी. संपूर्ण जमिनीचा एक भाग, खा. नं. 29 आणि 30, मौजा लावा, पी.एच. नं. 4, आरसी सुपरस्ट्रक्चरसह समाविष्ट अपार्टमेंट नं. 209, कवनिंग सुपर बिल्ट अप एरिया 80.90 चौ.मी. "ओम स्क्वी विंग बी" ही इमारत दुस-या मजल्यावर स्थित आहे, हाऊस नं. 889, लावा रोड, ग्रामपंचायत लावा च्या हद्दिदत, वार्ड नं. 3 ता. नागपूर (ग्रामिण) आणि जि. नागपूर आणि चतुर्शिखा: पूर्व 9 मी लेआउट रस्ता, पश्चिम: खासत चतुर्शिखा, उत्तर-एमिटी आणि खुली जागा, दक्षिण: 9 मी रूंद लेआउट रस्ता. (मालक : श्रीमती जया दिपेश अग्रवाल आणि श्री. दिपेश बालकिशनदास अग्रवाल)	अ) 22.09.2022 ब) रु. 34,15,757.00 + पुढिल व्याज आणि अन्य शुल्क डबल्टु ई.एफ 01.09.2022 क) 20.09.2024 ड) प्रत्यक्ष ताबा	अ) रु. 15,30,000/- ब) रु. 1,53,000/- क) 16.03.2026 ड) 10000.00	17.03.2026 रोजी स.11.00 ते दु. 4.00 वाजे पर्यंत	ज्ञात नाही
5.	शाहु नगर बैसा आणि किंगस्वे नागपूर श्रीमती. प्रिया विवेकानंद बुटले (कर्जदार / महागवार)	संपत्ती 1: अतिभाजित 16.765% वाटा आणि व्याज मध्ये सर्व भाग आणि तुकुडा जमिनीचा बेअरिंग प्लॉट नं. 80 मौजामाप 243.262 चौ.मी. (तसेच 2618.472 चौ.फूट) चा भाग असलेला संपूर्ण बेअरिंग खा. नं. 81/ 2 मौजा बाबुलखेडा, पटवारी हल्ला नं. 39 सोबतच संपूर्ण आर सी सी सुपरस्ट्रक्चर कॉन्फ्रेंसिंग अपार्टमेंट नं. 102, कवनिंग कार्ड एरिया 36.991 चौ.मी आणि सुपर बिल्ट अप एरिया 85.665 चौ.मी पहिला मजला सोबतच पार्किंग एरिया 13.238 चौ.मी त्याच प्लॉट वर बांधलेली बिल्डिंग " कृष्णा रेसिडेंसी-9" या नावाने ओळखली जानारी बेअरिंग कारपोरेशन हाऊस नं. 3253, सिटी सर्व नं. 7110, शिट नं. 68, मौजा- बाबुलखेडा रा. देवघरे लेआउट येथे स्थित, बाबुलखेडा, नागपूर महानगरपालिका च्या हद्दीत वार्ड नं. 15 ता आणि जि. नागपूर आणि प्लॉट नं. 7, उत्तर: प्लॉट नं. 81, दक्षिण: 9.14 मी रूंद रोड, मालक: श्रीमती. प्रिया विवेकानंद बुटले	अ) 06.01.2024 ब) 31.12.2023 रोजी रु. 69,18,768.24+व्याज आणि अन्य शुल्क डबल्टु ई.एफ 01.01.2024 क) 16.03.2024 ड) सांकेतिक ताबा	अ) रु. 28,35,000/- ब) रु. 2,83,500/- क) 16.03.2026 ड) 10000.00	17.03.2026 रोजी स.11.00 ते दु. 4.00 वाजे पर्यंत	ज्ञात नाही
6.	भरतनगर नागपूर मेसर्स शैल प्रोजेक्ट (कर्जदार) श्री. राजेश भद्रकक्रिष्ण धवन (भागीदार / भाडेकरू / जमानतदार) श्री. विश्व राजेश धवन (भागीदार / भाडेकरू / जमानतदार)	गहाण जमिनीचा सर्व भाग आणि तुकुडा प्ल				

अटी व शर्ती :-

1. ही विक्री सिक्क्युरिटी इंटरस्ट (अंमलबजावणी) नियम 2002 मध्ये नमुद केलेल्या अटी व शर्तीच्या अधीन असेल आणि खालील अतिरिक्त अटीच्या अधीन असेल. लिलाव विक्री ही <https://www.baanknet.com> या ई-लिलाव पोर्टलवर ऑनलाईन स्वरूपात होईल.

2. इच्छुक बोलीदार / खरेदीदारांना विनंती आहे की त्यांनी त्यांच्या ईमेल खाती आणि मोबाईल नंबर वापरून (<https://baanknet.con.com>) पोर्टलवर नोंदणी करावी. eKYC ची प्रक्रिया डिजी लॉकरद्वारे करावी. कृपया e-KYC पूर्ण झाले की, इच्छुक बोलीदार / खरेदीदार पोर्टलवरील ई-लिलावाच्या तारखेपूर्वी ऑनलाईनघचन पद्धतीने ईएमपी रकम रकमेच्या ई-वॉलेटमध्ये हस्तांतरित करू शकतात. नोंदणी, ई-केवायसीची पडताळणी, वॉलेटमध्ये ईएमपी हस्तांतरित करणे आणि वॉलेटीची रकम मालमतेची रीत जोडणे हे लिलावापूर्वी खुप आधी पूर्ण केले पाहिजे.

3. वरीलप्रमाणे नमुद केलेली अर्नेस्ट मनी डिपॉझिट (EMD) रकम ऑनलाईनघचन पद्धतीने भरवारी लागेल आणि ती बोलीदाराच्या ई-वॉलेटमध्ये जमा केली जाईल. जे बोलीदार आवश्यक EMD ऑनलाईनघचन भरत नाहीत, त्यांना ई-लिलावात सहभागी होण्याची परवानगी मिळी जाणार नाही.

11. अधिकृत प्राशिक्षण देखील पोर्टलवर उपलब्ध करून देईल.

5. विक्रीच्या अटी व शर्ती असलेली विक्री सूचना पुढील वेबसाईट / वेब पेज पोर्टलवर उपलब्ध आहे। प्राकाशित करण्यात आलेली आहे: (1) <https://baanknet.com>, (2) www.pnbindia.in.

6. ई-लिलावात सहभागी होण्यास इच्छुक ई-लिलाव पोर्टलवरकल (<https://baanknet.com>) विक्री सूचनेच्या प्रती, ई-लिलावाच्या अटी व शर्ती, ई-लिलावाची संबंधित परिचलनात्मक भागावरील हेल्प मॅन्युअल इ. नि: शुल्क डाउनलोड करू शकतात.

7. बोलीदाराच्या ई-वॉलेटमध्ये बोलीच्या वेळी पुरेशी जमा रकम (>= बघाणा रकम) असावी.

8. ई-लिलावावरच्यान बोलीदारांना बघेव्याच्या अधिक रकमेसाठी आरसात बोली करण्याची परवानगी असेल आणि बोली रकमेमधील वाढ ही येथे नमुद वृद्धी मूल्या ही असावी. बोलीदारांना पुढील सोपेव्यक्त बोलीसाठी दहा मिनिटांच्या कालावधी घेण्यात येईल आणि 10 मिनिटे टोल्पर्यंत मालील सर्वोच्च बोलीपेक्षा अधिक बोलीपेक्षा बोली कुणाही बोलीदाराचे देऊ न केल्यास ई-लिलाव बंद करण्यात येईल.

9. विक्रीची नोंदीस, ई-लिलावाच्या अटी व शर्ती, ई-लिलावाच्या कार्यपद्धतीरील मत पुरितका नीट वाचणे आणि त्याचे काटेकोरीपणे पालन करणे ही इच्छुक बोलीदारांची जबाबदारी आहे.

10. ई-लिलाव प्रक्रियेच्या आधी किंवा दरर्यान कोणतीही अडचण आल्यास किंवा सहाय्याची गरज भासल्यास, बोलीदारांनी आमच्या ई-लिलाव सेवा प्रदाता Ms PSB Alliance Pvt. Ltd च्या अधिकृत प्रतिनिधीशी संपर्क साधावा, ज्यांचा तपशील baanknet.com पोर्टलवर उपलब्ध आहे.

11. अधिकृत अधिकारी यांनी ई-लिलाव अंतिम केव्यानंतर, केवळ यशस्वी बोलीदारांना आमच्या वरील उल्लेखित सेवा प्रदात्याकडून SMS/इमेलद्वारे कळवण्यात येईल. (मोबाईल नंबर/ईमेल पत्रा जो त्यांनी सेवा प्रदात्याशी नोंदणीकृत केला आहे).

12. सुरक्षित मालमता ही राष्ट्रीय किमतीतील विकली जाणार नाही.

13. यशस्वी बोलीदाराला बोली रकमेच्या २५% (पंचवीस टक्के) रकम, जमा केलेली ईएमपी रकम वजा करून, त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवसापर्यंत जमा करावी लागेल आणि उर्वरित रकम लिलावाच्या तारखेपुढील १५ दिवसांच्या आत "अधिकृत अधिकारी, पंजाब नॅशनल बँक, खाते (खात्याचे नाव) यांच्या नावे काढलेल्या शेड्युलड कमरिशियल बँकेने जारी केलेल्या बँकर्स चेक/डिमांड ड्रापटच्या स्वरूपात भरवारी लागेल. विनिर्दिष्ट वेळेत वरीलप्रमाणे रकम जमा करण्यात अयशस्वी झाल्यास, यशस्वी बोलीदारांना जमा केलेली रकम बँकेकडे देऊ केली जाईल आणि अधिकृत अधिकाऱ्याला मालमत्तेचा मनील लिलाव/विक्री करण्याचे स्वातंत्र्य असेल आणि कसूर करणाऱ्या बोलीदाराचा जप्त केलेल्या रकमेवर आणि मालमतेवर कोणताही दावा करता येणार नाही.

14. यशस्वी बोलीदारांना बँकेस देऊ केलेली रकम मालमता करीर अडथळ्यास, 1961 मधील अनुच्छेद 194-1९ अंतर्गत टीडीएस च्या अधीन असेल आणि यशस्वी बोलीदाराच्या टीडीएस चा भरणा बोली रकमेच्या उर्वरित 75% रकमेचा / संपूर्ण बोली रकम जमा करणेवेळी करावा लागेल.

15. स्वीयायें वाटत नवल्यास कोणतीही किंवा कोणतीही कारण न देता सर्व बोली रकमी स्वीकारण्याचा किंवा कोणत्याही वेळी लिलाव पुढे ढकलण्याचा / ढवळण्याचा / बरखास्त करण्याचा / खंडित करण्याचा किंवा लिलावाच्या अटीमध्ये बदल करणेसाठी किंवा अधिकार प्राधिकृत अधिकारी राखून ठेवतात आणि या संदर्भात त्याचा निर्णय देतात।

16. सदर अधिनियमातील तरतुदीनुसार संपूर्ण बोली रकम जमा केव्यानंतर यशस्वी बोलीदाराच्या नावे विक्री प्रमाणपत्र जारी करण्यात येईल.

17. सदर मालमत्तांची विक्री "जशी आहे जेथे आहे", आणि "जशी आहे जे काही आहे" आणि "तेथे जे काही आहे" या तत्वावर करण्यात येईल

18. वर नमुद परिशिष्टात नमूद केलेल्या आमगत नमूद वरीलप्रमाणे रकम जमा करण्यात अयशस्वी झाल्यास, यशस्वी बोलीदारांना जमा केलेली रकम बँकेकडे देऊ केली जाईल आणि अधिकृत अधिकाऱ्याला मालमत्तेचा मनील लिलाव/विक्री करण्याचे स्वातंत्र्य असेल आणि कसूर करणाऱ्या बोलीदाराचा जप्त केलेल्या रकमेवर आणि मालमत्तेवर कोणताही दावा करता येणार नाही.

19. बोली सारक करण्यापूर्वी पत्रा व तिच्या विनिर्देशांची पाहणी करून घ्या. पत्राच्या मालमत्तेची पाहणी करून घ्या



बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड
कोर्पोरेट कार्यालय: सेंट्रल आयटी पार्क, बी 2 बिल्डींग, पांचवा मजला, कल्याणी नगर, पुणे, महाराष्ट्र 411014
शाखेचा पत्ता: गुलमोहर कॉम्प्लेक्स, बँक रोड, अखी नाका, पिंपरी, वर्धा, महाराष्ट्र - 442001.

प्राधिकृत अधिकाऱ्याचे तपशील: नाव: प्रशान्त शिंदे, ईमेल आयडी: prashant.shinde@bajajhousing.co.in मॉबाईल क्र. 9823727114

जोडपत्र- IV- ए- [नियम 8(6)] अचल मालमतेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्व्स्ट्रिटी इंटरस्ट (एनफोर्समेंट) रुलस, 2002 मधील नियम 8(6) च्या तत्सुदीसह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्व्स्ट्रिडयझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सियल असेट्स अँड एनफोर्समेंट आणि फायनान्सियल असेट्स अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सियल असेट्स अँड एनफोर्समेंट यांच्या अंतर्गत अचल मालमतेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना याद्वारे आमच्या जमनेस आणि कर्जदार व जामीनदारां यांना सूचित करण्यात येते की सूचित धनक्रांतीचे ताण / भाषांतर असलेल्या खालील वार्तांशी अचल मालमतेच्या बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (सुरक्षित धनक्रांती) च्या प्राधिकृत अधिकार्यांनी प्रत्यक्ष ताबा घेतलेला असून तिची बजाज हाऊसिंग फायनान्स लि. यांना तसेच असेल्ल्या खालील तपशीलांनुसार कर्जाची थकबाकी, लातू घ्याऊन, यथार्थ व खर्च, इ. च्या वसुलीसाठी "जरी आहे जेथे आहे", "जरी आहे जे काही आहे", "तेथे जे काही आहे" आणि "उपाय नाही" तत्त्वावर विक्री करण्यात येईल.

कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदाराचा तपशील आणि कर्जाचा तपशील

अचल मालमतेचे वर्णन

ई-लिलावाचा तपशील

कर्ज खाते क्र.: H472HLD0190939 & H472HLD020520
1. लालचंद इमनदास रुचंदानी (कर्जदार)
2. मालती लालचंद रुचंदानी (सह-कर्जदार)
दोघेही राह. सिंधु को-ऑप सोसायटी, व.क्र. 42ए, जयपट्टका, मोहनलाल रुघवाणी रोड, ब.क्र. अतिप जिल्हा नागपूर - 440014
थकबाकी रकम: 17/02/2026 रोजीनुसार रु.13,93,963/- (रुपये तेरा लक्ष पन्नासह हजार नऊशे त्रेसह फक्त) अधिक दिव: 17/02/2026 पासून जमा झालेले पुढील वसुली व शुल्के.

अचल मालमता मोजा- वायूलावेड, पीट क्र. 188, सिटी सर्वे क्र. 335, प्लॉट क्र. 457, सदनिका क्र. एफ-4, पहिला मजला, मावी अपार्टमेंट, तह. आणि जिल्हा नागपूर, महाराष्ट्र - 440027. चतुःसीमा- पूर्वेस- सामाईक पॅरिसर आणि 18 मी. रस्ता ए, पश्चिमेस- जिना आणि सदनिका क्र. एफ-1, उत्तरेस- सदनिका क्र. एफ-3 आणि दक्षिणेस- प्लॉट क्र. 456.

ई-लिलाव दिनांक: 30/03/2026 रोजी स. 11.00 ते दु. 12.00 वाजेपर्यंत, 5 मिनिटांच्या अर्मावळ काळिलसाईनसह केव्हायसी सह बघाणा रकम सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक: 28/03/2026 रोजी सार्म. 5.00 वाजेपर्यंत (भाषणे) पाहणीचा दिनांक: 26/02/2026 ते 19/03/2026 पर्यंत स. 11.00 ते दु. 4.00 वाजेपर्यंत (भाषरे) आर्थिक किंमत: अचल मालमतेसाठी रु. 13.75,928/- (रुपये तेरा लक्ष पन्नासह हजार नऊशे अठ्ठावीस फक्त) बघाणा रकम रु. 1,37,592/- (रुपये एक लक्ष सत्तीस हजार पन्नासह बघाणा फक्त) आर्थिक किमतीच्या 10% मोली वृद्धी - रु. 25,000/- (रुपये पंचवीस हजार फक्त) आणि व्याख्या पटीत.

जाहीर विलावाच्या अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे आहेत: 1. अनामत मतेची आर्थिक किमतीपेक्षा कमी रकमेस विक्री करण्यात येणार नाही. 2. विलाव विक्री ई-लिलाव पोर्टलच्या माध्यमातून ऑनलाईन असेल. 3. हा ई-लिलाव दिव: 30/03/2026 रोजी स. 11.00 ते दु. 12.00 वाजेपर्यंत <https://bankauctions.in> या पोर्टलच्या माध्यमातून प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या अर्मावळ स्वयंकालवित्तसारह होईल. 4. अटी व शर्तीच्या तपशीलासाठी कृपया कंपनीच्या वेबसाईटचा दृआरल <https://www.bajajhousingfinance.in/auction-notice> पाहवा किंवा कोणत्याही स्पष्टीकरणासाठी प्राधिकृत अधिकाऱ्यांशी संपर्क साधावा. 5. **दिनांक: 24-फेब्रु-2026, स्थान: नागपूर** **प्राधिकृत अधिकाऱ्या (प्रशान्त शिंदे), बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**



रीजनल ऑफिस: नेताजी मार्ग, मिठाकली सिक्स स्टर्त्यांजवळ, एलिब्रोजी, अहमदाबाद-06. फोन: + 91-79-26421671-75

भौतिक ताबा सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की सेक्व्स्ट्रिडयझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सियल असेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्व्स्ट्रिटी इंटरस्ट अँड, 2002 या अधिनियमांतर्गत आणि कलम 13(12), सिक्व्स्ट्रिटी इंटरस्ट (एनफोर्समेंट) नियम, 2002 च्या नियम 3 सह वाचून घ्याव्यात. अधिकाऱ्याचा नापर करून, प्राधिकृत अधिकार्याने खालिल छायासमोर नमुद दिनांकाला माणी नोटिस कर्जदार निर्मित केला असून त्यात कथित सूचना मिळवण्यापासून 60 दिवसांच्या आत ती रकम परत करण्याची सूचना देण्यात आली होती. कर्जदारांनी कर्जाची परतफेड न केल्यामुळे याद्वारे कर्जदाराने, आणि सर्वसाधारण जनतेला नोटिस देण्यात येते की खालील केलेल्या कारणांनये याचे खाली समन केलेल्या मालमतेचा भौतिक ताबा, कथित अंदाच्या तरेवरन 13(4) हा, कथित नियम 8 सह वाचला अस्ता त्याखालील ताला दिलेल्या अधिकारांचा वापर करून, खाली दिलेल्या छायासमोर निर्दिष्ट केलेल्या तारखेला धरूनलेला आहे. याद्वारे कर्जदारांना आणि सर्वसाधारणपणे अनेकला मालमतेसंबंधाचा कोणत्याही व्यवहार न केल्याचा नमूदपरीक्षा इत्याण देण्यात येत आहे आणि मालमतेबाबत केल्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा रकम, व्याज, खर्च आणि शुल्कासाठी बंधन बँक लिमिटेडच्या प्रमार्गांनये आणीन असेल. प्रसिधूत मालमता सोबतूच घेण्यासाठी, उपलब्ध वेळेच्या संंधात, अधिनियमाच्या कलम 13 च्या उप-कलम (8) च्या तरतुदीकडे कर्जदारचे/मोदीजरचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

कर्जदाराचे नाव, हमीदारा आणि कर्ज क्रमांक	मालमतेचे वर्णन (सुरक्षित मालमता)	माणी नोटिसेची दिनांक	भौतिक ताबा दिनांक	माणी सूचनेच्या खाते दिनांकाला धकित रकम
सुंदर प्रेमलाल पळसेकर उदेश सुंदरलाल पळसेकर 900000000750670 900000000748117	घर क्रमांक 17, प्लॉट क्रमांक 9 ते 14 अंतर्गत, नवीन फिझा क्रमांक 123, मोजा- रानाळा, जुना काळी रोड, नागपूर, महाराष्ट्र- 441001 792.66 चौसर फूट क्षेत्रफळ येथे स्थित असलेल्या स्थान मालमतेचे सर्व खंड व भूभाग आहेत आणि ही मालमता खालीलप्रमाणे वेढलेली आहे: उत्तर- बंगला क्रमांक 20, पूर्व- बंगला क्रमांक 16, पश्चिम- बंगला क्रमांक 18, दक्षिण- रस्ता	फेब्रुवारी 15, 2025	फेब्रुवारी 20, 2026	रु.36,08,841.83

अधिकृत अधिकारी
बंधन बँक लिमिटेड

तारीख: फेब्रुवारी 24, 2026



आस्ती वसुली व्यवस्थापन (एआरएम) शाखा
प्लॉट नं. 32, पहिला मजला, कोरियेशन कॉलनी, नॉर्थ अंबावारी रोड, लाड मेट्रो स्टेशन जवळ, गांधी नगर, नागपूर - 440010 (जिहाराष्ट्र)
ई-मेल: cb6820@canarabank.com फोन नं. - +91 9271071694

ई-लिलाव-अचल संपत्ती ची विक्री सूचना

अचल संपत्तीची ई-लिलाव विक्री सूचना सेक्व्स्ट्रिडयझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सियल असेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्व्स्ट्रिटी इंटरस्ट अँड 2002 रुल 8 (6) आणि 9 सोबत वाचल्या जाणाऱ्या सिक्व्स्ट्रिटी (इन्फोर्समेंट) रुलस, 2002

या द्वारे जनतेला सार्वजनिक पणे आणि विशेष करून कर्जदार आणि जमानतदारांचा यांना सूचित केल्या जात आहे की, खालील अचल संपत्ती बँकेकडे गहाण/प्रभारधीन आहे. ज्याचा ताबा कॅनरा बँक, अधिकृत अधिकारी यांनी ठेवला आहे आणि "जेथे आहे तेथे" "जे आहे तेथे" आणि "जे काही आहे" या तत्वावर खालील नमुद कर्जदारांनुसार कॅनरा बँक, थकबाकी असलेली रकम वसूल करण्याचाहीतारा असह दिनांक 24/03/2026 ला दुपारी 12.00 ते दुपारी. 01.00 वाजे पर्यंत विक्री केली जाईल. (बँकेच्या माहिती प्रमाणे कोणत्याही भार नाही).

ई-लिलाव तारीख 24/03/2026, दुपारी 12.00 ते दुपारी. 01.00 वाजेपर्यंत, ईमडी तारीख 23/03/2026

अ. क्र.	कर्जदार / जमानतदाराचे नाव व पत्ता	स्थावर मालमतेचे विवरण	सांकेतिक / प्रत्यक्ष ताबाचे प्रकार	राखीव किंमत (रु.) बघाणा रक्कम (रु.)
---------	-----------------------------------	-----------------------	------------------------------------	-------------------------------------