



punjab national bank

...the name you can BANK upon!

परिसंपत्ति वसूली प्रबंधन शाखा (एआरएमबी)
एससीओ 60-61, प्रथम तल, बैंक स्क्वेयर, सेक्टर 17-बी, चंडीगढ़-160017 ईमेल : cs8214@pnb.bank.in

अचल संपत्तियों की बिक्री हेतु बिक्री सूचना

प्रत्याभूति ऋणदाता को ज्ञात ऋणभारों का विवरण: ज्ञात नहीं

प्रतिभूति ब्याज (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) के प्रावधानों के साथ पठित प्रतिभूति ब्याज अधिनियम 2002 की वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनः निर्माण तथा प्रवर्तन के तहत अचल परिसंपत्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना।
आम जनता विशेष रूप से ऋणकर्ता(ओं) एवं गारंटर(ओं) को एतद्वारा यह सूचना दी जाती है कि प्रतिभूति ऋणदाता को रहन/प्रभारित निम्न वर्णित अचल संपत्तियों का निर्माणात्मक/भौतिक/सांकेतिक कब्जा जोकि, पंजाब नेशनल बैंक/प्रतिभूति ऋणदाता के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है को सम्बन्धित ऋणकर्ताओं और गारंटरों से पंजाब नेशनल बैंक/प्रतिभूति ऋणदाता को देय इसकी वकाया राशि की वसूली हेतु निम्न तालिका में निर्दिष्ट अनुसार तिथियों पर "जैसे है जहां है" "जैसे है जो है" एवं "जो कुछ भी वहां है" के आधार पर बेचा जाएगा। आरक्षित कीमत एवं जमा धरोहर राशि संबंधित संपत्तियों के प्रति निम्न तालिका में निर्दिष्टानुसार होगी।

प्रतिभूति आस्तियों की बिक्री की अनुसूची

लाट सं	शाखा का नाम खाते का नाम ऋणकर्ता/गारंटरों का नाम एवं पता	संपत्ति/यों के मालिक (ओं)/ रेहनकर्ता (ओं) का नाम	अचल रेहन रखी संपत्ति/यों का ब्यौरा एवं स्वामी(यों)/ रेहनकर्ता का नाम	मांग सूचना की तिथि बकाया राशि कब्जे की तिथि कब्जे की प्रकृति	आरक्षित कीमत जमा धरोहर राशि (ईएमडी) संवृद्धि बोली राशि	ई-नीलामी की तिथि एवं समय
1.	शाखा:-एआरएमबी सेक्टर 17-बी चंडीगढ़ मै. बिगेस्ट बाजार मै. बिगेस्ट बाजार, फर्स्ट हिल, रेलवे क्रासिंग के समीप पिंजौर, जिला पंचकुला- 134104, इसके प्रोपराइटर श्री रणदीप सिंह राणा के जरिये म.सं. 65 बी-2, धर्मपुर कॉलोनी, जिला पंचकुला-134104 तथा गारंटर श्री राजेश कुमार म.सं. 75, पूजा विहार, अम्बाला कैट, जिला अम्बाला, श्रीमती अनुराधा, म.सं. 75, पूजा विहार, अम्बाला कैट, जिला अम्बाला	श्रीमती अनुराधा पत्नी श्री राजेश कुमार श्री राजेश कुमार पुत्र श्री अजमेर सिंह	1. श्रीमती अनुराधा पत्नी श्री राजेश कुमार के स्वामित्व में सेल डीड नं. 1037 दिनांक 09.06.2008 द्वारा पंजीकृत गांव धनकौर, अबादी सुभाष नगर (बलदेव नगर), अम्बाला सिटी में स्थित प्लॉट नं. 142-143 माप 384 वर्ग गज की आवासीय भूमि। बैंक को ज्ञात किसी भी ऋणभार की जानकारी, जिसके लिये सम्पत्ति देय है: मूल्यांकनकर्ता डिसाइनो ग्राफ रिपोर्ट दिनांक 14/07/2025 की वर्णित जानकारी के अनुसार कि- टाऊन एंड कंट्री प्लानिंग की नॉलेज नोटिफिकेशन नं. CCP(NCR)/AMB/FDP/2012/2916, दिनांक:- 06.09.2012 के अनुसार वायु सेना केन्द्र के बॉम डिपो, जिसके गिर्द बारह सौ गज की प्रतिबंधित पट्टी है तथा नौ सौ मीटर की भी प्रस्तावित है, वायु सेना केन्द्र अम्बाला कैटोनमेंट के गिर्द एक सौ मीटर का प्रतिबंध भी है, "इसके अलावा भारत के राजपत्र : मार्च 3, 2007, भाग-II, सेक्शन 4, रक्षा मंत्रालय, नई दिल्ली, 14 फरवरी, 2007" के अनुसार भारतीय वायु सेना केन्द्र के बाहरी पैरापिट की क्रेस्ट से 100 मीटर की सभी के भीतर किसी भी भूमि पर कोई भी भवन या स्ट्रक्चर का निर्माण, सृजन अथवा उत्थापन नहीं किया जायेगा अथवा इस पर कोई भी वृक्ष नहीं लगाया जायेगा। 2. श्री राजेश कुमार पुत्र श्री अजमेर सिंह के स्वामित्व में सेल डीड नं. 6444 दिनांक 28.02.2007 द्वारा पंजीकृत गांव धनकौर, अबादी सुभाष नगर (बलदेव नगर), अम्बाला सिटी में स्थित प्लॉट नं. 72 माप 342.98 वर्ग गज की आवासीय भूमि। बैंक को ज्ञात किसी भी ऋणभार की जानकारी, जिसके लिये सम्पत्ति देय है: मूल्यांकनकर्ता डिसाइनो ग्राफ रिपोर्ट दिनांक 14/07/2025 की वर्णित जानकारी के अनुसार कि- टाऊन एंड कंट्री प्लानिंग की नॉलेज नोटिफिकेशन नं. CCP(NCR)/AMB/FDP/2012/2916, दिनांक:- 06.09.2012, के अनुसार वायु सेना केन्द्र के बॉम डिपो, जिसके गिर्द बारह सौ गज की प्रतिबंधित पट्टी है तथा नौ सौ मीटर की भी प्रस्तावित है, वायु सेना केन्द्र अम्बाला कैटोनमेंट के गिर्द एक सौ मीटर का प्रतिबंध भी है, "इसके अलावा भारत के राजपत्र : मार्च 3, 2007, भाग-II, सेक्शन 4, रक्षा मंत्रालय, नई दिल्ली, 14 फरवरी, 2007" के अनुसार भारतीय वायु सेना केन्द्र के बाहरी पैरापिट की क्रेस्ट से 100 मीटर की सभी के भीतर किसी भी भूमि पर कोई भी भवन या स्ट्रक्चर का निर्माण, सृजन अथवा उत्थापन नहीं किया जायेगा अथवा इस पर कोई भी वृक्ष नहीं लगाया जायेगा। 3. श्रीमती अनुराधा पत्नी राजेश कुमार के स्वामित्व में सेल डीड नं. 1166 दिनांक 13.06.2008 द्वारा पंजीकृत गांव धनकौर, अबादी सुभाष नगर (बलदेव नगर), अम्बाला सिटी में स्थित प्लॉट नं. 141 माप 192 वर्ग गज की आवासीय भूमि। बैंक को ज्ञात किसी भी ऋणभार की जानकारी, जिसके लिये सम्पत्ति देय है: मूल्यांकनकर्ता डिसाइनो ग्राफ रिपोर्ट दिनांक 17/07/2025 की वर्णित जानकारी के अनुसार कि- टाऊन एंड कंट्री प्लानिंग की नॉलेज नोटिफिकेशन नं. CCP(NCR)/AMB/FDP/2012/2916, दिनांक:- 06.09.2012, के अनुसार वायु सेना केन्द्र के बॉम डिपो, जिसके गिर्द बारह सौ गज की प्रतिबंधित पट्टी है तथा नौ सौ मीटर की भी प्रस्तावित है, वायु सेना केन्द्र अम्बाला कैटोनमेंट के गिर्द एक सौ मीटर का प्रतिबंध भी है, "इसके अलावा भारत के राजपत्र : मार्च 3, 2007, भाग-II, सेक्शन 4, रक्षा मंत्रालय, नई दिल्ली, 14 फरवरी, 2007" के अनुसार भारतीय वायु सेना केन्द्र के बाहरी पैरापिट की क्रेस्ट से 100 मीटर की सभी के भीतर किसी भी भूमि पर कोई भी भवन या स्ट्रक्चर का निर्माण, सृजन अथवा उत्थापन नहीं किया जायेगा अथवा इस पर कोई भी वृक्ष नहीं लगाया जायेगा।	21.04.2017 Rs. 2,87,39,822.11 लागत सहित प्लान 01.03.2017 से भावी ब्याज तथा प्रभार, वसूली यदि कोई है को घटाकर 23.06.2017 सांकेतिक कब्जा	RP: Rs. 8,07,300/- EMD: Rs. 80,730/- संवृद्धि बोली राशि Rs. 10,000/-	27.03.2026 पूर्वा. 11:00 बजे से अप. 4:00 बजे तक
					RP: Rs. 7,20,900/- EMD: Rs. 72,090/- संवृद्धि बोली राशि Rs. 10,000/-	27.03.2026 पूर्वा. 11:00 बजे से अप. 4:00 बजे तक
					RP: Rs. 4,03,200/- EMD: Rs. 40,320/- संवृद्धि बोली राशि Rs. 10,000/-	27.03.2026 पूर्वा. 11:00 बजे से अप. 4:00 बजे तक

नोट : सभी संपत्तियों हेतु संपर्क व्यक्ति : पंजाब नेशनल बैंक, प्राधिकृत अधिकारी श्री राजीव मिह्रास, मुख्य प्रबंधक, एआरएमबी, चंडीगढ़, मोबाईल नं. :7018498637.

- ई-नीलामी बिक्री की नियम एवं शर्तें :-
बिक्री निम्न अतिरिक्त शर्तों एवं प्रतिभूति ब्याज (प्रवर्तन) नियमों 2002 में निर्धारित नियमों एवं शर्तों के विषय में होगी:-
(1) सम्पत्ति की बिक्री "जैसे है जहां है आधार" "जैसे है जो है आधार" एवं "जो कुछ भी है जहां है आधार" पर की जाएगी।
(2) उपरोक्त निर्दिष्ट अनुसूची में विनिर्दिष्ट प्रत्याभूत परिसंपत्तियों का विवरण प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी अनुसार निर्दिष्ट किया गया है, परन्तु प्राधिकृत अधिकारी इस उद्घोषणा में किसी भी त्रुटि, गलत कथन या विलोपन हेतु जिम्मेवार नहीं होगा।
(3) नीलामी बिक्री ई-ऑक्शन पोर्टल <https://baanknet.com> द्वारा ऑनलाईन की जाएगी।
(4) बिक्री के विस्तृत नियमों एवं शर्तों हेतु कृपया <https://baanknet.com> एवं www.pnbindia.in पर जाएं।

सफेसी अधिनियम, 2002 के नियम 8(6) के तहत सांविधिक बिक्री सूचना
दिनांक : 03.03.2026
स्थान : चंडीगढ़
प्राधिकृत अधिकारी
पंजाब नेशनल बैंक, एआरएमबी, चंडीगढ़

Amar Gola Date. 06.03.2026