हीरो हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड

HeroHousing Finance

नोंद. कार्यालयः 09, कम्युनिटी सेंटर, बसंत लोक, वसंत विहार, नवी दिल्ली -110057
फो.: 011 49267000, टोल फ्री क्र.: 1800 212 8800, ईमेलः customer.care@herohfl.com
वेबसाईटः www.herohousingfinance.com | CIN: U65192DL2016PLC30148
संपर्काचा पत्ताः ए-6, तिसरा मजला, सेक्टर-4, नोएडा- 201301

मागणी सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 (''नियम'') मधील नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (''अधिनियम'') मधील अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत.

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे हीरो हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड (एचएचएफएल) चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सदर अधिनियमांतर्गत आणि सदर नियमांमधील नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत खाली नमूद दिनांकास तपशीलवार मागणी सूचना पाठविल्या ज्यांत खाली नमूद रकण्यात आलेल्या कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार (स्वतंत्रपणे किंवा एकत्रितपणे ''बाध्यताधारी'' असा उल्लेख करण्यात येईल)/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधी यांना खाली दिलेल्या तपशिलानुसार संबंधित सूचनांच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत संबंधित मागणी सूचनांमध्ये नमूद करण्यात आलेल्या रकमांचा भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. सदर सूचनांच्या प्रती नोंदणीकृत पोचदेय टपालाने पाठविण्यात आलेल्या असून त्या निम्नस्वाक्षरीकारांकडे उपलब्ध आहेत आणि सदर बाध्यताधारी/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधींची इच्छा असल्यास ते कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी सामान्य कार्यालयीन वेळेत निम्नस्वाक्षरीकारांकडून संबंधित प्रत प्राप्त करू शकतात.

वरील संदर्भात सदर बाध्यताधारी/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधींना पुन्हा एकदा सूचित करण्यात येते की त्यांनी खाली त्यांच्या नावापुढे दर्शविलेल्या रकमांचा सदर बाध्यताधारयांनी तयार केलेल्या कर्ज करार व इतर दस्तावेजांसह वाचण्यात येणाऱ्या खाली स्तंभ (ड) मध्ये नमूद संबंधित दिनांकांपासून भरणा आणि/किंवा वसुलीच्या दिनांकापर्यंतच्या पुढील व्याजासह संबंधित सूचनेच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत एचएचएफएल कडे भरणा करावा. कर्जाच्या परतफेडीच्या हमीदाखल साठी अनामत म्हणून सदर बाध्यताधारयांनी खालील प्रतिभूत मत्ता एचएचएफएल कडे तारण म्हणून ठेवलेल्या आहेतः

कर्ज खाते क्र.	बाध्यताधारी/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधीचे नाव	खालील दिनांकांना एकूण थकबाकी रक्कम*	मागणी सूचनेचा दिनांक एनपीए दिनांक
HHFNAGI-PL25000066413, HHF-NAGLAP25000066412	आकाश मोहनजी बराडे, बाबी मोहन बराडे	14-फेब्रु-2026 रोजी थकबाकी रु.1100595/-	18.02.2026 07-02-2026

अनामत मत्ता/अचल मालमत्ता/तारण मालमत्तांचे वर्णनः गाळा क्र. 34, क्षेत्रफळ सुमारे 20.15 चौ.मी., (217 चौ.फू.), मालमत्ता क्र. 218 आणि नगर परिषद मुल्यांकन नोंद क्र. 235, ''एलआयजी-84 गाळे वसाहत स्कीम'', जुना सर्वे क्र. 127, 128/1, 128/2 आणि नवा सर्वे क्र. 838, क्षेत्रफळ सुमारे 72 चौ.मी. (774.72 चौ.फू.), कळमेश्वर गाव, तालुका कळमेश्वर, जिल्हा नागपूर. चतुःसीमाः पूर्वेस-गाळा क्र. 35, पश्चिमेस -गाळा क्र. 33, दक्षिणेस - लेआउटमधील रस्ता, उत्तरेस -लेआऊटमधील मोकळी जागा.

*भरणाच्या व/किंवा वसुलीच्या दिनांकापर्यंतच्या वर नमूद दिनांकाच्या मागणी सूचनेत दिलेल्या दराने पुढील व्याज, अतिरिक्त व्याज, आनुषंगिक खर्च, शुल्क, अधिभार इ. सह. सदर बाध्यताधारी वर दिल्यानुसार टीसीएचएफएल कडे भरणा करण्यात असमर्थ ठरल्यास एचएचएफएल द्वारे सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत प्रतिभूत मत्ता/अचल मालमत्तांविरुद्ध कारवाई सुरु करण्यात येईल व त्यासाठी होणारया खर्च व परिणामांसाठी सर्वस्वी सदर बाध्यताधारी/वारसदार/कायदेशीर प्रतिनिधी जबाबदार असतील.

सदर अधिनियमांतर्गत सदर बाध्यताधारी/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधींना एचएचएफएलच्या लेखी पूर्व-परवानगीशिवाय विक्री, भाडेपट्टी किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे वर नमूद प्रतिभूत मत्ता/अचल मालमत्तेचे हस्तांतरण करण्यास प्रतिबंध करण्यात येत आहे. सदर अधिनियमातील किंवा त्याअंतर्गत तयार करण्यात आलेल्या नियमांमधील तरतुदींचे उल्लंघन करणारया किंवा उल्लंघन करण्यास चिथावणारया व्यक्तीस सदर अधिनियमांतर्गत तरतूद केल्याप्रमाणे तुरुंगवास व/किंवा दंड होऊ शकतो.

दिनांकः 24.02.2026 **स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी**
स्थानःनागपूर **हीरो हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड करिता**

बैंक ऑफ महाराष्ट्र
Bank of Maharashtra
भारत सरकार का उद्यम
एक परिवार एक बैंक

अंचल कार्यालय चंद्रपुर
गाला नं. 3, उद्योग भवन, कलेक्टर ऑफिस समोर, चंद्रपुर-442401
मुख्य कार्यालय : 'लोकमंगल', 1501, शिवाजीनगर, पुणे - 411005.
H. O.: 'Lokmangal', 1501, Shivajinagar, Pune - 411005.

जाहिर सूचना

दिनांक : २३-०२-२०२६

सर्व जनतेस आणि विशेषतः आमच्या सर्व सन्माननीय ग्राहकांना माहिती देण्यात येते की, बॅंकेने **वासेरा शाखा (शाखा क्रमांक-१०३२) आणि नान्होरी शाखा (शाखा क्रमांक-१०६०)** यांचे निश्चित ठिकाण / स्थान ग्राहक सेवा वितरण आउटलेट म्हणजेच ग्राहक सेवा बिंदू (सीएसपी) मध्ये रूपांतरीत करण्याचे ठरविले आहे.

या प्रक्रियेदरम्यान बँकेच्या ग्राहकांना कोणतीही गैरसोय होऊ नये याची योग्य ती आणि संपूर्ण काळजी बँकेकडून घेतली जात आहे.

सर्व विद्यमान ग्राहकांची खाती **वासेरा शाखा (मूळ शाखा) सिंदेवाही (शाखा क्रमांक १७९) तसेच नान्होरी शाखा (मूळ शाखा) ब्रम्हपुरी (शाखा क्रमांक २९१)** शाखेत जोडली जाईल.

या सुचनेद्वारे आमच्या सर्व ग्राहकांना अशी विनंती करण्यात येते की कृपया **दिनांक १८-०४-२०२६** पासून लागू होणाऱ्या वरील बदलाची नोंद घ्यावी.

आमच्या सर्व ग्राहकांना आम्ही अशीही विनंती करत आहोत की ग्राहक सेवा वितरण केंद्रामध्ये निर्दिष्ट सेवांसाठी त्यांची खाती संचालित करावी आणि इतर सेवांसाठी आवश्यकता पडल्यास त्यांनी बेस शाखेशी संपर्क साधावा.

ग्राहकांना याशिवाय अधिक स्पष्टीकरण आवश्यक असल्यास आणि / किंवा कोणतीही अडचण असल्यास शाखा व्यवस्थापकांशी संपर्क साधावा.

प्राधिकृत अधिकारी,
बँक ऑफ महाराष्ट्र

बैंक ऑफ महाराष्ट्र
Bank of Maharashtra
भारत सरकार का उद्यम
एक परिवार एक बैंक

अंचल कार्यालय चंद्रपुर
गाला नं. 3, उद्योग भवन, कलेक्टर ऑफिस समोर, चंद्रपुर-442401
मुख्य कार्यालय : 'लोकमंगल', 1501, शिवाजीनगर, पुणे - 411005.
H. O.: 'Lokmangal', 1501, Shivajinagar, Pune - 411005.

शाखा परीसर पाहिजे भाडेतत्त्वावर बँक ऑफ महाराष्ट्र करीता

बँक ऑफ महाराष्ट्र, टेंभुर्डा शाखेकरीता मुख्य रस्त्यावर असलेले तळमजल्यावरील, उपयुक्त पार्किंग व्यवस्थेसहीत व इतर सुविधेसहित जुनी शाखा स्थानांतरीत करण्यासाठी भाडेतत्त्वावर परीसर पाहिजे.

केंद्राचे नाव	जिल्हयाचे नाव	आवश्यक एकूण क्षेत्रफळ (लॉकर रूम / स्ट्रॉंगरूम / ई. बाबतीत ईतर गरजांसहित बँकेच्या नियमावलीनुसार अंदाजे चौ. फू.)
टेंभुर्डा	चंद्रपूर	1000-1100 चौ. फू.

सदर परीसर हे शासनाने ठरवून दिलेल्या अटी व शर्तीची पुर्तता करणारी व्यावसायीक वापरासाठी मान्यता प्राप्त इमारत असावी. आवश्यकता असल्यास, इमारत मालक व्यावसायीक वापरासाठी योग्य प्राधिकरणाकडून सदर बाबतीत NOC प्राप्त करावी.

इच्छुक पक्ष/व्यक्तींनी ज्यांचे जवळ परिसराचे स्पष्ट शिर्षक असेल, त्यांनीच "तांत्रिक बोली" आणि "व्यावसायिक बोली" च्या विहित नमून्यांवर अनुक्रमे दोन वेगवेगळ्या सीलबंद लिफाफ्यांमध्ये "तांत्रिक बोली" "व्यावसायिक बोली" असे लिहून सादर कराव्यात. "तांत्रिक बोली" आणि "व्यावसायिक बोली" चे विहित नमूने बँकेच्या "www.bankofmaharashtra.in." या वेबसाइट वरून डाउनलोड करु शकता.

इच्छुक पक्ष/व्यक्तींनी ज्यांचे जवळ परिसराचे स्पष्ट शिर्षक असेल, त्यांनी दोन वेगवेगळ्या सीलबंद लिफाफ्यांमध्ये दिनांक **28/02/2026** वेळ 5.00 pm च्या आत सादर करावे. अपूर्ण माहिती असलेले तसेच दिलेल्या दिनांकानंतर किंवा वेळेनंतर प्राप्त झालेले प्रस्ताव स्वीकरण्यात येणार नाही.

बँकेने कोणतेही कारण/स्पष्टीकरण न देता प्रस्ताव रद्द किंवा नाकारण्याचा अधिकार राखून ठेवला आहे. परीसर मालकाव्यतिरिक्त इतर कोणत्याही व्यक्तिने केलेले प्रस्ताव ग्राह्य धरल्या जाणार नाही तसेच लवाद (Brokers/Agents) यांचेकडून आलेले प्रस्ताव ग्राह्य धरल्या जाणार नाही.

प्रस्ताव पुढील पत्त्यावर सादर करावे: बँक ऑफ महाराष्ट्र, अंचल कार्यालय चंद्रपुर, गाला नं. 3, उद्योग भवन, कलेक्टर ऑफिस समोर, चंद्रपुर-442401.

दिनांक:- 21.02.2026, ठिकाण : चंद्रपुर **बँक ऑफ महाराष्ट्र, चंद्रपुर अंचल**

वास्तू हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लि.

VASTU HOUSING FINANCE

युनिट 203 व 204, दुसरा मजला, ''ए'' विंग, नवभारत इस्टेट, झकारिया बंदर रोड, शिवडी (पश्चिम), मुंबई 400015, महाराष्ट्र
CIN क्र.: U65922MH2005PLC272501

ताबा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार वास्तू हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करीत एक मागणी सूचना पाठवली ज्यात खाली नमूद कर्जदारांना मागणी सूचनेत नमूद केलेल्या रकमेचाचा सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. कर्जदारांनी सदर रकमेचा भरणा न केल्याने निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर नियमांमधील नियम 8 सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली नमूद दिनांकास खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे.

याद्वारे कर्जदार व जामीनदार आणि सर्व लोकांना सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो वास्तू हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड शाखा यांची खाली नमूद रक्कम आणि तीवरील व्याज, खर्च इ. च्या भाराधीन असेल.

अ. क्र.	कर्जदार, सह-कर्जदार यांचे नाव आणि कर्ज खाते क्र.	मागणी सूचनेनुसार दिनांक आणि रक्कम	मालमत्तेचे वर्णन	ताबा दिनांक आणि प्रकार
1	राजू लालाजी चव्हाण (कर्जदार), रणजीत लालाजी चव्हाण (सह-कर्जदार), सुजाता रणजीत चव्हाण (सह-कर्जदार), हर्षा राजू चव्हाण (सह-कर्जदार) LP0000000130014 LP0000000196891	23/जुलै/25 09/जुलै/25 रोजी रु. 1658232/- आणि रु. 436486/-	मालमत्ता क्र. 85, आंबेडकर वॉर्ड, क्र. 4, मौजा अंधलगाव, ग्रामपंचायत अंधलगाव, मोहाडी, भंडारा - 441914, क्षेत्रफळ सुमारे 2,203 चौ.फू. चतुःसीमाः उत्तरेस- सीमेंट रस्ता, मधुकर डोंगरे यांची मालमत्ता, दक्षिणेस- चंद्रकला लालाजी चौहान, पूर्वेस- सीमेंट रोड, पश्चिमेस- युवराज चौहान महेंद्र चौहान	21/02/2026 रोजी प्रत्यक्ष ताबा घेतला.

दिनांकः 24.02.2026 **प्राधिकृत अधिकारी**
स्थानः भंडारा **वास्तू हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लि.**

इंडसइंड बँक लिमिटेड

IndusInd Bank

एफआरआर विभाग, अकरावा मजला, टॉवर 1,वन वर्ल्ड सेंटर, 841, सेनापती बापट मार्ग,प्रभादेवी, मुंबई 400013.

परिशिष्ट -IV- ए [नियम 8(6) ची तरतूद पाहावी]

स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 च्या नियम 8 (6) ची तरतुद सहवाचता सिक्युरिटायजेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार आणि जामीनदारांना सूचना देण्यात येत आहे की, खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता जी सुरक्षित धनको यांच्याकडे गहाण ठेवली आहे/ शुल्क आकारली आहे, ज्याचा **भौतिक ताबा इंडसइंड बँक लिमिटेड** यांच्या सुरक्षित धनकोच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने घेतला आहे, **इंडसइंड बँक लिमिटेड, सुरक्षित धनको यांना पराग सेल्स कॉर्पोरेशन (कर्जदार) मालकः सुभाष दयाराम लांबट श्री.सुभाष दयाराम लांबट (मालक, जामीनदार आणि गहाण ठेवणारे, श्रीमती मंदा सुभाष लांबट (जामीनदार), श्री. पराग सुभाष लांबट (जामीनदार) यांच्याकडून रु. 1,77,73,425.03 (रुपये एक कोटी सत्याहत्तर लाख त्र्याहत्तर हजार चारशे पंचवीस आणि शून्य तीन पैसे फक्त) दि. 31-01-2026 रोजीनुसार असलेले वसूल करण्यासाठी, दि. 12-03-2026 रोजी ''जसे आहे, तिथे आहे'', ''जसे आहे, जे आहे'' आणि ''तिथे जे काही आहे'' या क्रमाने विक्री केली जाईल. आरक्षित किंमत आणि इसारा ठेव अनामत रक्कम खाली नमूद केल्याप्रमाणे आहे. मालमत्तेची तपासणी खाली नमूद केलेल्या तपशीलांनुसार दि. 6-03-2026 रोजी उपलब्ध असेल.**

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

लॉट क्र.	सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन	ज्ञात बोजा	आरक्षित किंमत	ईएमडी	तपासणीची वेळ
1	"नीलकमल हाऊसिग सोसायटी" मधील प्लॉट क्र. 17, पी.एच. क्र. 37, मौजा-हुडकेश्वर, केएच. क्र. 19, ग्रामपंचायत नरसाळा, रेणुका माता नगर, हुडकेश्वर रोड, नागपूर महानगरपालिका हद्दीतील, तहसील व जिल्हा नागपूर.	शून्य	रु. 66.60 लाख	रु. 6.60 लाख	06-03-2026 (सकाळी 11.00 वा. ते दुपारी 12.00 वा.)
2	"सागरता कॉम्प्लेक्स" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीतील अपार्टमेंट क्र. 101, एनएमसी घर क्र. 504/के2, मौजा-जैताळा लुंबिनी नगर, हिंगणा रोड, सी.एस. क्र. 21/5, शीट क्र. 187/ए/14, जैताळा नागपूर महानगरपालिका आणि नागपूर सुधार न्यासाच्या हद्दीतील, तहसील आणि जिल्हा नागपूर.	शून्य	रु. 29.10 लाख	रु. 2.91 लाख	06-03-2026 (दुपारी 02.00 वा. ते दुपारी 03.00 वा.)

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींसाठी, कृपया सुरक्षित धनको यांच्या वेबसाइटवर, म्हणजेच **www.indusind.com** यावर किंवा सेवा प्रदात्याच्या वेबसाइटवर, म्हणजेच **www.bankeauctions.com** यावर दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या. अधिक माहितीसाठी, **संपर्क साधाः बँक अधिकारी श्री. फरहाद जिवानी यांच्याशी 9619900667 / Farhad.Habib@indusind.com** यावर किंवा **बँक अधिकारी श्री. कमल मिश्रा यांच्याशी 9819820760 / Mishra.Kamal@indusind.com** यावर संपर्क साधा.

दिनांकः 24.02.2026, ठिकाणः नागपूर **सही/- अधिकृत अधिकारी**

ICICI Bank

शाखा कार्यालयः आयसीआयसीआय बँक लि., पहिला मजला, व्यावसायिक अपार्टमेंट क्र. १०१, श्रीजी कृपा टॉवर, सराफा बाजार रोड, इतवारी, नागपूर, महाराष्ट्र-४४०००२

जाहीर सूचना - तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा ई- लिलाव

[नियम ८(६) चे तरतुदीकडे पहा]

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता सूचना

सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ सह नियम ८(६) च्या तरतुदीनुसार स्थावर मालमत्तेचा ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामन्य लोक आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता जी सिक्युअर्ड क्रेडीटर यांच्याकडे गहाण/ चार्ज्ड करण्यात आली असुन, त्याचा प्रत्यक्ष ताबा आयसीआयसीआय बँक लि. चे अधिकारी यांनी घेतला असून ती ''जसे आहे जिथे आहे'', ''जे आहे ते आहे '' आणि ''तेथे जे असेल ते '' या आधारे होणार आहे, त्याचे तपशील खाली देण्यात आले आहेत.

अ. क्रं.	कर्जदाराचे/सह-कर्जदाराचे/ हमीदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	काही असल्यास ज्ञात बोजासह तारण मत्तेचा तपशील	थकबाकी रक्कम ₹	आरक्षित मूल्य (₹) / इसारा अनामत ठेव ₹	मालमत्तेच्या परीक्षणाची तारीख आणि वेळ	ई-लिलाव तारीख आणि वेळ
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
1.	श्री जितेंद्र फुलसिंग चव्हाण (कर्जदाराचे), श्रीमती चंद्रकांता फुलसिंग चव्हाण (सह-कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक LBNAG00005558356	फ्लॅट क्रमांक ३०३ - अपार्टमेंट क्रमांक ए२ - ३०३, तिसरा मजला ब्लॉक क्रमांक ए२ गोकुळ वृंदावन, मौजा- वागधरा, सर्वे क्रमांक ३८/१ पी.एच. क्रमांक ४८ हिंगणा नागपूर- ४४११२२. मोजमापित क्षेत्र- बिल्टअप एरिया प्रशासन २७.५०७ चौ.फूट आणि कार्पेट एरिया प्रशासन २६.४६६ चौ.फूट आणि जमिनीचा अविभाजित हिस्सा ४०.१०४ चौ.मीटर	₹ ३४,८६, ९२७/- (फेब्रुवारी १८, २०२६ पर्यंत)	₹ १४,८०, ०००/-	मार्च १३,२०२६ सकाळी ११:०० दुपारी ०२:०० पर्यंत	मार्च २७, २०२६ सकाळी ११:०० पासून
		फ्लॅट क्रमांक ४०२ - अपार्टमेंट क्रमांक ए२- ४०२, चौथा मजला, ब्लॉक क्रमांक ए२ गोकुळ वृंदावन, मौजा- वागधरा, सर्वे क्रमांक-३८/१ पी.एच. क्रमांक ४८, हिंगणा नागपूर- ४४११२२. मोजमापित क्षेत्र- बिल्टअप एरिया प्रशासन २७.५०७ चौ. फूट आणि २६.४६६ चौ. फूट आणि अविभाजित जमिनीचा वाटा ४०.१०४ चौ. मी.		₹ १४,८०, ०००/- ₹ १,४८, ०००/-		

ऑनलाईन लिलाव **(URL Link-https://dlsposalhub.com) मे. नेक्सझेन सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड** या ई-लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर आयोजित करण्यात येईल. तारणदार/नोटीसी यांना **मार्च २५, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी एकूण थकबाकी आणि पुढील व्याजासह रक्कम परतफेड करण्याची संधी देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर तारण मालमत्तावरील परिशिष्टाप्रमाणे विक्री करण्यात येईल.

संभाव्य बोलीदारांनी बयाणा रक्कम (ईएमडी) **आयसीआयसीआयबँक लि., पहिला मजला, व्यावसायिक अपार्टमेंट क्र. १०१, श्रीजी कृपा टॉवर, सराफा बाजार रोड, इतवारी, नागपूर, महाराष्ट्र-४४०००२** यांचेकडे डीमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई पहा) **मार्च २५, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ०४.००** वाजणेपूर्वी सादर करावी आणि त्यानंतर त्यांनी त्यांचा प्रस्ताव फक्त वर नमूद वेबसाईटमार्फत **मार्च २५, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी ईएमडीच्या पैसे भरल्याच्या पुराव्यासाठी बँक पोचसह - डीडीची स्कॅन केलेल्या ईमेजसह सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी, जर संभाव्य बोलीदारांना वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसल्यास, स्वाक्षरीकृत निविदा दस्तावेजाची प्रत **आयसीआयसीआय बँक लि., पहिला मजला, व्यावसायिक अपार्टमेंट क्र. १०१, श्रीजी कृपा टॉवर, सराफा बाजार रोड, इतवारी, नागपूर, महाराष्ट्र-४४०००२** येथे **मार्च २५, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ५.००** वाजणेपूर्वी सादर करता येतील. बयाणा रक्कम राष्ट्रीयकृत/वर्गीकृत बँकेकडील डीडी/पीओ **''आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड''** यांच्या नावे **नागपूर** येथे देय सादर करावा.

तपासणीसंबंधित, ई-लिलावाच्या शर्ती व अटी किंवा निविदा सादर करण्याशी संबंधित कोणत्याही खुलाशाकरिता कृपया **आयसीआयसीआय बँक** कर्मचारी फोन नंबर **९५९५९१३३२२ / ९३२६०६६६८० / ९१६८६८८५२९** वर संपर्क करा.

कृपया नोंद घ्यावी की मार्केटिंग एजन्सीज **१. व्हॅल्यूट्रस्ट कॅपिटल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड, २. ऑजिओ ॲसेट्स मॅनेजमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड, ३. मॅटेक्स नेट प्रायव्हेट लिमिटेड, ४. फिनविन इस्टेट डील टेक्नॉलॉजीज प्रायव्हेट लिमिटेड, ५. गिरनारसॉफ्ट प्रायव्हेट लिमिटेड, ६. हेक्टा प्रॉप टेक प्रायव्हेट लिमिटेड, ७. आर्का एमार्ट प्रायव्हेट लिमिटेड, ८. नोव्हेल ॲसेट सर्व्हिस प्रायव्हेट लिमिटेड, ९. नोब्रोकर टेक्नॉलॉजीज सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड** यांनादेखील सदर मालमत्तेच्या विक्री सुविधेसाठी नेमण्यात आले आहे.

कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्विकारणे किंवा नाकारणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे.

विक्रीच्या विस्तृत शर्ती व अटींकरिता कृपया भेटा **www.lclclbank.com/n4p4s**

दिनांक : फेब्रुवारी २४, २०२६ **प्राधिकृत अधिकारी,**
ठिकाण : नागपूर **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड**

इंडसइंड बँक लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालयः 2401, जन. थिमय्या रोड (कॅन्टोनमेंट) पुणे - 411 001.
कन्स्युमर फायनान्स विभागः नवीन क्र. 34, जी.एन. चेट्टी रोड, टी. नगर, चन्नई - 600 017.
राज्य कार्यालयाचा पत्ताः इंडसइंड बँक, मल्टी प्लॅनेट बिल्डींग, दुसरा मजला, 711/सी, शंकर शेठ रोड, कुमार पॅसिफिक मॉल समोर, पुणे - 411042.

ताबा सूचना

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रूल्स 2002 मधील नियम 8(1) अंतर्गत)

ज्याअर्थी,निम्नस्वाक्षरीकार हे **मे. इंडसइंड बँक लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (सर्फेसी अधिनियम) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 9 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत एक मागणी सूचना पाठवली ज्यातखाली नमूद कर्जदार आणि सह-कर्जदार यांना सदर सूचनेत नमूद रकमेचा सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.

कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने याद्वारे कर्जदारांना आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की सदर नियमांमधील नियम 8 सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन केलेल्या कर्जदार /जामीनदार यांच्या नावापुढे नमूद मालमत्तेचा खाली नमूद दिनांकांना सांकेतिक ताबा घेतलेला आहे. सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा व्यवहार केल्यास तो **मे. इंडसइंड बँक लि.** यांच्याप्रत्येक कर्जदारापुढे नमूद थकबाकी रक्कम आणि तिवारील अनुषंगिक शुल्के, खर्च, अधिभार व व्याज यांच्या भाराधीन असेल. सदर अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदारांचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (8) मधील तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

अ. क्र.	कर्जदार / जामीनदाराचे नाव आणि कर्ज करार क्र.	मागणी सूचना दिनांक / ताबा दिनांक	थकबाकी रक्कम
1	**कर्जदारः श्री. बी समता नवीन वानखेडे वडिलांचे नाव बबनराव सह-कर्जदारः श्री. एम नवीन मधुकर वानखेडे वडिलांचे नाव मधुकर कर्ज करार क्र. NNW05110M दिनांकः 30.08.2024**	24-07-2025 / ताबा दिनांक 18-02-2026	24-07-2025 रोजी रु. 24,85,542.21/- (रुपये चोवीस लक्ष पंच्याऐंशी हजार पाचशे बेचाळीस आणि एकवीस पैसे फक्त)

मालमत्तेचे वर्णनः जमीन प्लॉट क्र. 17, क्षेत्रफळ सुमारे 217.74 चौ.मी. (म्हणजे 2345.00 चौ.फू.), संपूर्ण जमीन खसरा क्र. 8 आणि 9 चा भाग, मौजा म्हासळा, प.ह.क्र. 22, मौजा क्र. 110, घर क्र. 1642, वॉर्ड क्र. 3, ग्रामपंचायत म्हासळा यांच्या हद्दीत, तहसील आणि जिल्हा वर्धा, **सदर प्लॉटच्या चतुःसीमाः** पूर्वेस-लेआऊटमधील रस्ता, पश्चिमेस- प्लॉट क्र. एस आणि प्लॉट क्र. 7, उत्तरेस- प्लॉट क्र. 18, दक्षिणेस- लेआऊट मधील रस्ता.

दिनांकः 18-02-2026, स्थानः वर्धा **स्वा/-प्राधिकृत अधिकारी, इंडसइंड बँक लिमिटेड करिता**

Repco Home Finance

रेप्को होम फायनान्स लिमिटेड

नागपूर शाखाः ब्लॉक क्र. 2, बी विंग, मेझनीन मजला/लॉबी मजला, आयडीबीआय बँकेच्या शेजारी, मंगलवारी कॉम्प्लेक्स, सदर, नागपूर-440001

ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत रेप्को होम फायनान्स लि. कडे तारण असलेल्या अचल मालमत्तांची विक्री

ज्याअर्थी, **कर्जदारः श्री. किशोर जी. राऊत,** वडिलांचे नाव श्री. गुलाबराव, **सह-कर्जदारः श्रीमती सविता किशोर राऊत,** पतीचे नाव श्री. किशोर जी राऊत आणि **जामीनदारः श्री. अविनाश जी. राऊत,** वडिलांचे नाव श्री. गुलाबराव एम राऊत यांनी **रेप्को होम फायनान्स लिमिटेड, नागपूर शाखा** यांचेकडून कर्ज घेतलेले असून त्यांचा तपशील खाली देण्यात आलेला आहे. कर्जदारांनी कर्जाच्या रकमेचा भरणा न केल्याने, कंपनीने त्यांना **दि. 13.07.2022 रोजी सर्फेसी अधिनियम, 2002 मधील अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत मागणी सूचना पाठवली ज्यात त्यांना कर्ज खाते क्र. 1691870000499 अन्वये सदर सूचनेत नमूद दि. 12.07.2022 रोजीनुसार रक्कम रु. 21,10,788/- चा सदर सूचनेच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत पुढील व्याज, खर्च व शुल्कांसह भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.**

ज्याअर्थी, कर्जदार, सह-कर्जदार व जामीनदारांनी सदर मागणी सूचनेत मागणी करण्यात आलेल्या कंपनीस घेणे असलेल्या थकबाकी रकमेचा भरणा न केल्याने कंपनीने **दि. 20.12.2022** रोजी **सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत ताबा सूचना जारी करून खाली वर्णन केलेल्या अनाम