



पंजाब नेशनल बैंक
भरोसे का प्रतीक !
punjab national bank
...the name you can BANK upon !

एआरएमबी : शिमला, रिजेंट हाउस,
दि मॉल रोड, शिमला-171001
ई-मेल : cs8314@pnb.co.in

**अचल/चल संपत्तियों की
बिक्री हेतु बिक्री सूचना**

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के प्रावधानों को साथ पढ़ते हुए प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 के प्रवर्तन एवं वित्तीय परिसंपत्तियों के पुनर्निर्माण एवं प्रतिभूतिकरण के अधीन अचल परिसंपत्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना। आम जनता तथा ऋणियों एवं गारंटरों को विशेष तौर पर एतद्वारा सूचित किया जाता है कि, सिक्योरिटी क्रेडिटर को मोर्टगेंज/प्रभारित निम्न वर्णित अचल संपत्ति का बैंक/सिक्योरिटी क्रेडिटर के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा संरचनात्मक/भौतिक/प्रतीकात्मक कब्जा ग्रहण किया गया है, जिसकी संबंधित ऋणियों एवं गारंटरों से बैंक/सिक्योरिटी क्रेडिटर की नियत राशि की वसूली हेतु निम्न तालिका में उल्लिखित अनुसार तिथि पर "जैसी है जहां है", "जो है जैसी है", और "जहां भी है जैसी है" आधार पर बिक्री की जाएगी। आरक्षित मूल्य एवं जमा धरोहर राशि संबंधित संपत्तियों के अंतर्गत निम्न तालिका में उल्लिखित है।

लॉट सं.	शाखा का नाम	सिक्योरिटी परिसंपत्तियों की अनुसूची	ए) सरफेसी अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के अधीन मांग सूचना की तिथि बी) बकाया देय राशि सी) सरफेसी अधिनियम 2002 की धारा 13(4) के अधीन कब्जे की तिथि डी) कब्जे की प्रकृति- (प्रतीकात्मक/भौतिक)	ए) आरक्षित कीमत बी) ईएमडी सी) बोली वृद्धि राशि	ई-नीलामी की तिथि/समय सिक्योरिटी क्रेडिटर्स को ज्ञात भारों का विवरण
	खाते का नाम ऋणी/गारंटर का नाम एवं पता, खाता				
1.	बीओ: दि मॉल शिमला (042700) और लोअर बाजार शिमला (020910) मेसर्स महादेव ज्वेलर्स (भागीदार पुकार सिंह एवं लता देवी) (सीसी लोन खाता सं.-3923008700007182) एवं श्री पुकार सिंह पुत्र श्री रणजीत सिंह (हाउस लोन खाता सं.-042700एनसी00002819) मेसर्स महादेव ज्वेलर्स (भागीदार पुकार सिंह एवं लता देवी) निवासी स57, न्यू प्लाजा मिडल बाजार, शिमला हिप्र.-171001 (भागीदार एवं मोर्टगेंजर) श्री पुकार सिंह पुत्र श्री रणजीत सिंह निवासी गांव शौंगी, पीओ भकशाड तहसील करसोग, जिला मंडी हिप्र. (ऋणी/गारंटर एवं मोर्टगेंजर) श्री गोपाल सिंह पुत्र श्री रणजीत सिंह निवासी गांव शौंगी, पीओ भकशाड तहसील करसोग, जिला मंडी हिप्र., लता देवी पत्नी श्री पुकार सिंह निवासी गांव शौंगी, पीओ भकशाड तहसील करसोग, जिला मंडी हिप्र.	उस पर निर्मित और भविष्य में निर्मित किए जाने वाले भवन और सुपरस्ट्रक्चर पर संलग्न सभी प्रकार के ईजमेंट के सभी अधिकारों के साथ कार्यालय सब रजिस्ट्रार शिमला (ग्रामीण), तहसील एवं जिला शिमला हिप्र. के भीतर मोहाल अप मोहाल बादाश, राजस्व परिमंडल केलटी में स्थित खाता खतौनी सं. 277/मिन/369 मिन, खसरा सं. 49 माप 00-33-70 हेक्टेयर्स में सम्मिलित भूमि पर निर्मित निर्माण/भवन एवं सुपरस्ट्रक्चर के साथ संपत्ति (भवन के द्वितीय तल से अलग) अर्थात् भूमि 600/10110 हिस्से का क्षेत्र माप 00-02-00 हेक्टेयर्स की पंजीकृत मोर्टगेंज।	ए) 19.08.2025 बी) रु. 29,20,716.86 (केवल उनतीस लाख बीस हजार सात सौ सोलह रुपये एवं छियासी पैसे) तथा पूर्ण राशि के भुगतान तक संविदात्मक दर पर आगामी ब्याज के साथ। सी) 09.12.2025 डी) प्रतीकात्मक	रु. 70.00 लाख रु. 7.00 लाख रु. 1.00 लाख	27.03.2026 को प्रातः 11.00 बजे से सायं 04.00 बजे ज्ञात नहीं

नियम एवं शर्तें:- बिक्री प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 में निर्दिष्ट नियम एवं शर्तों तथा निम्नलिखित आगामी शर्तों का विषय होगी: 1. संपत्तियां "जैसी है जहां है" तथा "जो है जैसा है" और "जहां है जैसी है" आधार पर बेची जाएगी। 2. उक्त अनुसूची में निर्दिष्ट सिक्योरिटी परिसंपत्तियों का विवरण प्राधिकृत अधिकारी के पूर्ण ज्ञान के अनुसार दर्ज किया गया है परंतु प्राधिकृत अधिकारी इस उद्घोषणा में किसी त्रुटि, गलत जानकारी अथवा विलोपन के लिए जवाबदेह नहीं होगा। 3. अधोहस्ताक्षरी द्वारा बिक्री वेबसाइट <https://baanknet.com/> पर प्रदान किए गए ई-नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से 27.03.2026 को प्रातः 11.00 बजे से सायं 04.00 बजे को आयोजित की जाएगी। 4. बिक्री की विस्तृत नियम एवं शर्तें हेतु कृपया <https://baanknet.com/> एवं www.pnb.bank.in पर पधारें।

दिनांक: 25.02.2026
स्थान: शिमला

(हस्ता/-) प्राधिकृत अधिकारी
पंजाब नेशनल बैंक, सिक्योरिटी क्रेडिटर



पंजाब नैशनल बैंक
भरोसे का प्रतीक !
punjab national bank
...the name you can BANK upon !

**ARMB: SHIMLA REGENT HOUSE,
THE MALL ROAD, SHIMLA – 171001**
E-mail: cs8314@pnb.co.in

**SALE NOTICE FOR
SALE OF IMMOVABLE/
MOVABLE PROPERTIES**

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive/physical/ symbolic possession of which has been taken by the Authorised Officer of the Bank/ Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on the date as mentioned in the table herein below, for recovery of its dues due to the Bank/ Secured Creditor from the respective borrower (s) and guarantor (s). The reserve price and the earnest money deposit will be as mentioned in the table below against the respective properties.

Lot No.	Name of the Branch	Description of the Immovable Properties Mortgaged/Owner's Name (mortgagers of property(ies))	A.) Dt. Of Demand Notice u/s 13(2) of SARFAESI ACT 2002 B.) Outstanding Amount as on C.) Possession Date u/s 13(4) of SARFAESI ACT 2002 D.) Nature of Possession (Symbolic/Physical)	A) Reserve Price	Date/ Time of e-auction
	Name of the Account			B) EMD C) Bid Increase Amount	
1.	BO: The Mall Shimla(042700) and Lower Bazar Shimla (020910)	Registered Mortgage of the property(Except Second Floor of the building) i.e. area of land 600/10110 share measuring 00-02-00 hectares along with the construction/building and superstructure built thereon out of land comprised in khata khatauni no 277/min/369min, khasra no 49 measuring 00-33-70 hectares, situated at Mohal UP Mohal Badash, Revenue Circle Kelti within Sub Registrar office of Shimla(Rural), Tehsil and District Shimla H.P. alongwith construction building and superstructure built thereon and which be further built thereon together with all rights of easements of all kinds a pertinent thereto.	A) 19.08.2025 B) Rs 29,20,716.86 (Rupees Twenty-Nine Lakh Twenty Thousand Seven Hundred Sixteen and Paise Eighty-Six only) with further interest at the contracted rate until payment in full. C) 09.12.2025 D) Symbolic	Rs. 70.00 Lakh Rs. 7.00 Lakh Rs. 1.00 lacs	27.03.2026 From 11:00AM to 04:00PM Not Known

M/S Mahadev Jewellers (Partners Pukar Singh & Lata Devi (CC loan account no.-3923008700007182) & Sh. Pukar Singh S/o Sh. Ranjit Singh (House Loan Account no-042700NC00002819)

M/S Mahadev Jewellers (Partners Pukar Singh & Lata Devi) R/o #57, New Plaza Middle Bazar, Shimla H.P.-171001 (Partner & Mortgagor) : Sh. Pukar Singh S/o Sh. Ranjit

Singh R/o Village Shoungi, P.O. Bhakshad Teh Karsog, Dist. Mandi H.P. (Borrower/Guarantor & Mortgagor): Sh. Gopal Singh S/o Sh. Ranjit Singh R/o Village Shoungi, P.O. Bhakshad Teh. Karsog, Dist. Mandi H.P. Lata Devi W/o Sh. Pukar Singh R/o Village Shoungi, P.O. Bhakshad Teh Karsog, Dist. Mandi H.P.

TERMS AND CONDITIONS : The sale shall be subject to the Terms & Conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and to the following further conditions: 1. The properties are being sold on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS BASIS" 2. The particulars of Secured Assets specified in the Schedule hereinabove have been stated to the best of the information of the Authorised Officer, but the Authorised Officer shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation. 3. The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the Website <https://baanknet.com/> on 27.03.2026 @ 11:00 AM to 04:00PM 4. For detailed term and conditions of the sale, please refer <https://baanknet.com/> & www.pnb.bank.in.

Date : 25.02.2026
Place : SHIMLA

(Sd/-) Authorized Officer
Punjab National Bank, Secured Creditor

