



മംഗളം

ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ
...the name you can BANK upon!



punjab national bank
...the name you can BANK upon!

എ.ആർ.എം.ബി. എറണാകുളം, പി.എൻ.ബി. ഹൗസ്, മാർക്കറ്റ് റോഡ്,
എറണാകുളം 682 011, Phone : 0484-2350477, Email:CS4459@pnb.bank.in

സ്ഥാവര വസ്തുക്കളുടെ വിൽപന നോട്ടീസ്

സെക്യൂരിറ്റൈസേഷൻ ആക്റ്റ് നീ കൺസ്ട്രക്ഷൻ ഓഫ് ഫിനാൻഷ്യൽ അസെറ്റ്സ് ആക്റ്റ്
എൻഫോഴ്സ്മെന്റ് ഓഫ് സെക്യൂരിറ്റി ഇൻറസ്റ്റ് ആക്ട് 2002 ന് പ്രകാരം റൂൾ 8(6) പ്രകാരം
ബാങ്കിൽ പണയപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള സ്ഥാവരവസ്തുവിന്റെ ഇ-വിൽപന നോട്ടീസ്.

താഴെ പറയുന്ന വായ്പക്കാർ/ജാമ്ക്കക്കാരിൽ നിന്ന് ഈടാക്കി കിട്ടുവാനുള്ള കുടിശ്ശിക തുകയും
തുടർ പലിശയും മറ്റ് ചാർജ്ജുകളും വസുധാക്കുന്നതിനുവേണ്ടി പണയപ്പെടുത്തിയ/ചാർജ്ജുള്ള
തായ വസ്തുക്കൾ ബാങ്കിന്റെ/സെക്യൂരിറ്റി ക്രെഡിറ്ററുടെ അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥ ക്രിയാ
തകരാരി/പ്രത്യക്ഷമായി/പ്രതികാരകമായി കൈവശപ്പെടുത്തിയതാകുന്നു. സ്ഥാവര വസ്തുക്കൾ
"എലിടെയറേറോ", "എലിനെയറേറോ", "എക്സൈസേറേറോ" എന്ന അടിസ്ഥാനത്തിൽ താഴെ
പറയുന്ന രീതിയിൽ വിൽപന നടത്തുന്ന വിവരം ജനങ്ങളെ പൊതുവായും വായ്പക്കാരുടെയും
ജാമ്ക്കക്കാരുടെയും പ്രത്യേകമായും അറിയിച്ചുകൊള്ളുന്നു. മേഖല തീയതിയും കുടിശ്ശിക തുകയുടെയും
വിവരങ്ങൾ താഴെ പട്ടികയിൽ കൊടുത്തിരിക്കുന്നു.

മേഖല തീയതിയും സമയവും: 27.03.2026, 11.00 AM മുതൽ 5.00 PM മണി വരെ
ശാഖയുടെ പേര് : പി.എൻ.ബി, എ.ആർ.എം.ബി, എറണാകുളം

വായ്പക്കാർ/ജാമ്ക്കക്കാർ/വസ്തു ഉടമസ്ഥർ/പണയക്കാര്യം പേര് : M/S. എൻ.സി.കെ.
എൻജിനീയറിംഗ് & കോൺസ്ട്രക്ഷൻ സർവീസസ് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ്, ഓറന്റ് സ്ക്വയർ
കോടതിക്കു പിറകുവശം, എരഞ്ഞിപ്പാലം, കോഴിക്കോട് - 673006, ശ്രീ. അബ്ദുൾ നവാഫ്,
ഡയറക്ടർ M/S. എൻ.സി.കെ. എൻജിനീയറിംഗ് & കോൺസ്ട്രക്ഷൻ സർവീസസ് പ്രൈവറ്റ്
ലിമിറ്റഡ്, S/o നവാഫ് ഓഫീസൽ മുഹമ്മദ്, ആലുവങ്കൽ ഹൗസ്, കൊളത്തറ പി.ഒ, കോഴിക്കോട്
- 673655 & ശ്രീമതി. സാനാ സുലൈമാൻ ഡയറക്ടർ M/S. എൻ.സി.കെ. എൻജിനീയറിംഗ്
& കോൺസ്ട്രക്ഷൻ സർവീസസ് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ്, ഫ്ലാറ്റ് നം. 12, സി. മേമ്പാട് ബിൽഡിംഗ്
ഴമ്പ്, ജവഹർ നഗർ, കോഴിക്കോട്- 673004, കൂടാതെ 2nd ഫ്ലോർ, കരടൻ സ്കൂൾ, ചെമ്പുട്ടി
നഗർ, ഹൗസിംഗ് കോളനി, കുമ്പാറ, കോഴിക്കോട്- 673006

എ സർവ്വേസി ആക്ട് 2002 സെക്ഷൻ 13(2) 07.05.2018
പ്രകാരം ഡിമാന്റ് നോട്ടീസ് അയച്ച തീയതി

ബി കുടിശ്ശിക തുക Rs.1,00,53,033.63 (ഒരു കോടി അൻപത്തി മൂവായിരത്തി മൂപ്പ
(as on 28.02.2026) ഞ്ചിമുന്ന് രൂപ അറുപത്തിമുന്ന് പൈസ) + പലിശയും മറ്റു
ചെലവുകളും

സി സർവ്വേസി ആക്ട് 2002 സെക്ഷൻ 13(4) പ്രകാരം കൈവശപ്പെടുത്തി തീയതി 18.04.2022

ഡി കൈവശപ്പെടുത്തി രീതി പ്രതികാരക/പ്രത്യക്ഷമായി/ക്രിയാതകരാരി പ്രതികാരക കൈവശം

സ്ഥാവര വസ്തു വിവരണവും /വസ്തു ഉടമസ്ഥന്റെ പേരും

മലപ്പുറം ജില്ലയിൽ നിലമ്പൂർ താലൂക്കിൽ എടക്കര അംശം & ദേശത്തിൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ
1186/2A ൽ ഉൾപ്പെട്ട ശ്രീമതി. സാനാ സുലൈമാൻ പേരിൽ സിദ്ധിച്ച 85 സെന്റ് വസ്തുവും
തന്നകത്തുള്ള കെട്ടിടവും സകലവകകളും, അതിരുകൾ : കിഴക്ക് : കടക്കൻപുഴ, തെക്ക് : സമാം
ഹാജി വക വസ്തു, പടിഞ്ഞാറ് : നിങ്ങൾ തീരുവാങ്ങുന്ന സ്ഥലം, വടക്ക് : കുഞ്ഞിപ്പാത്തു &
ഹിറോസ്, മുതൽപേർ വക വസ്തുവും, നേപ്പാതയും.

കുറുതൽ വില Rs.57,37,000/- തിരശ്ശേറ്റം Rs.5,73,700/- മേഖലവർദ്ധനവ് Rs.10,000/-

സെക്യൂരിറ്റി ക്രെഡിറ്ററുടെ അറിവില്ലാത്ത ബാധ്യതയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ : അധികാരപ്പെടുത്തിയ
ഉദ്യോഗസ്ഥന്റെ അറിവിൽ ബാധ്യതകൾ ഇന്നും ഉള്ളതായി കാണുന്നില്ല. എന്നിരുന്നാലും
മേഖലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുന്നവർ സ്വന്തം നിലയിൽ വസ്തുവിനെ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളും
ബാധ്യതകളും ബോധ്യപ്പെടേണ്ടതാണ്.

ഇ-മേഖലത്തിന്റെ വ്യവസ്ഥകളും നിബന്ധനകളും വിൽപന 2002 മേ സെക്യൂരിറ്റി ഇൻറസ്റ്റ് (എൻഫോഴ്
സ്മെന്റ്) റൂൾസിൽ പ്രതിപാദിക്കപ്പെട്ട നിബന്ധനകൾക്കും താഴെ പറയുന്ന വ്യവസ്ഥകൾക്കും
വിധേയമായിരിക്കും 1) വസ്തുക്കളുടെ വിൽപന, "എലിടെയറേറോ", "എലിനെയറേറോ", "എക്സൈ
സേറേറോ" എന്ന അടിസ്ഥാനത്തിലായിരിക്കും. 2) അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥന്റെ അറിവിൽ
പെട്ടിടത്തുള്ള പട്ടികയിൽ പറഞ്ഞിട്ടുള്ള ഈ വസ്തുക്കളുടെ പൂർണ്ണ വിവരം നൽകിയിട്ടുള്ളതാ
ണ്. എന്നാൽ വസ്തുവില്ലാത്ത പക്ഷം, തെറ്റായ പ്രസ്താവന അല്ലെങ്കിൽ ഒഴിവാക്കൽ വല്ലതും ഉണ്ടെ
ങ്കിൽ അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥൻ ഉത്തരവാദിത്വം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതല്ല. 3) വിൽപന താഴെ ഒപ്പിട്ടി
രിക്കുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥൻ <https://Baanknet.in> എന്ന വെബ്സൈറ്റിൽ നൽകിയിരിക്കുന്ന ഇ-മേഖല പ്ലാറ്റ്
ഫോം വഴി 27.03.2026 -ാം തീയതി 11.00 AM മുതൽ 5.00 PM മണി വരെ നടത്തുന്നതാണ്.

വിശദമായ നിബന്ധനകൾക്കും വ്യവസ്ഥകൾക്കും
<https://Baanknet.in> & www.pnbndia.in. എന്നീ വെബ്സൈറ്റുകൾ സന്ദർശിക്കുക

തീയതി : 05.03.2026 (ഒപ്പ്) അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ
സ്ഥലം : എറണാകുളം പഞ്ചാബ് നാഷണൽ ബാങ്ക്, ARMB എറണാകുളം