

अचल सम्पत्तियों की बिक्री हेतु नीलामी सूचना

सिक्यूरिटाइजेशन एंड रीकंस्ट्रक्शन ऑफ फाइनेंसियल एसेट एवं इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यूरिटी इंटररेस्ट एक्ट 2002 और सिक्यूरिटी इंटररेस्ट एक्ट 2002 के प्रावधान नियम 8 (6) के साथ पठित के अंतर्गत अचल सम्पत्तियों की बिक्री हेतु नीलामी सूचना एतद्वारा आम जनता को सामान्य रूप से और ऋणियों से और जमानतदारों, गारंटर को विशेष रूप से जिन्होंने नीचे वर्णित अचल सम्पत्तियों को बंधक किया है, सुरक्षित लेनदार को चार्ज किया है बैंक के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा रचनात्मक, भौतिक, प्रतीकात्मक कब्जे में लिया गया है, बैंक/सुरक्षित लेनदार के प्रति देयताओं की वसूली हेतु सम्बंधित ऋणियों की सम्पत्तियों की नीलामी “जहाँ है जैसा है”/“जैसा है जो है” और “जो कुछ भी वहां है” के आधार पर नीचे दी गयी तालिका में वर्णित तिथियों को की जाएगी, आरक्षित मूल्य और बयाना राशि का ब्यौरा नीचे दी गयी तालिका में सम्पत्तियों के समुख अंकित की गयी है।

सुरक्षित सम्पत्तियों की अनुसूची

क्र. सं.	शाखा का नाम	बंधक सम्पत्तियों का ब्यौरा / स्वामी का नाम (सम्पत्ति का बन्धककर्ता)	(A) SARFAESI एक्ट 2002 के सेक्शन 13(2) के अंतर्गत मांग सूचना की तिथि (B) fnukad---dks cdk;k /kukfR (C) SARFAESI ,DV 2002 के सेक्शन 13(4) के अंतर्गत कब्जे की तिथि (D) dCts dh izd'fr jpukRed@HkkSfrrd@lkadshrd	(A) आरक्षित मूल्य (रु. लाख में)	(A) नीलामी की तारीख
	उधारकर्ताओं / जमानतियों का नाम व पता		(B) अग्रधन राशि (अग्रधन राशि जमा करने की अंतिम तिथि) (C) बोली बढ़त राशि (D) सम्पत्ति आईडी	(B) ईएमडी की अंतिम तिथि (C) नीलामी का समय	
01.	शाखा : सिविल लाइन्स गौरव अग्रवाल पुत्र सतीश अग्रवाल जमानती/बंधककर्ता : श्याम लता अग्रवाल पत्नी श्री सतीश अग्रवाल, मनुज अग्रवाल पुत्र सतीश अग्रवाल।	संपत्ति मकान संख्या 84, शेड़ा सराय, बुलंदशहर, 72.80 वर्ग मीटर क्षेत्र में निर्मित, मोहल्ला शेख, बुलंदशहर, जिला बुलंदशहर, उत्तर प्रदेश 203001 में स्थित है। विक्रय विलेख रजिस्ट्रार कार्यालय बुलंदशहर, जिला बुलंदशहर, उत्तर प्रदेश 203001 के अनुसार निम्न प्रकार से पंजीकृत है : 72.80 वर्ग मीटर क्षेत्र का विक्रय विलेख बुक 1, वाल्युम 2240, पृष्ठ 371-392 क्रमांक 973 पर दिनांक 19.02.2010 को श्रीमती श्याम लता अग्रवाल पत्नी स्वर्गीय सतीश अग्रवाल के पक्ष में पंजीकृत है। एवं अनीता गुप्ता, रेनू गुप्ता और प्रीति गुप्ता द्वारा निष्पादित है। बुक संख्या 1, वाल्युम 4840, पृष्ठ संख्या 277-278, क्रमांक 892, सब रजिस्ट्रार द्वितीय बुलंदशहर के कार्यालय में बंधक पंजीकृत है। सीमाएँ इस प्रकार हैं : पूरब — 15 फुट चौड़ा रास्ता, पश्चिम — वर्माजी का घर, उत्तर — संजय अग्रवाल का घर, दक्षिण : 10 फुट चौड़ी रास्ता गली।	A) 25.05.2021 B) Rs.2227238.00 /- +01.05.2021 से प्रभावी ब्याज एवं अन्य खर्चें C) 19/01/2022 D) सांकेतिक कब्जा	A) Rs.36,60,000 B) Rs.3,66,000 C) Rs.50,000 D) PUNBCLBSR4	A) 17.03.2026 B) 17.03.2026 C) प्रातः 11:00 बजे से सायं 04:00 बजे तक
02.	पीएनबी-शिकारपुर मैसर्स श्री सिद्ध बाबा ट्रेडिंग कंपनी प्रोपराइटर श्री मनोज कुमार जमानती/बंधककर्ता :	एक खाली प्लॉट जिसका क्षेत्रफल 167.32 वर्ग मीटर है जो श्री मनोज कुमार पुत्र श्री पन्ना लाल के नाम पर मोहल्ला खेड़ा कस्बा शिकारपुर, बुलंदशहर में स्थित है। इसकी सीमाएँ इस प्रकार हैं : पूरब में : पंडित जी का प्लॉट, पश्चिम में : विक्रेता का प्लॉट, उत्तर में : कांति का खेत, दक्षिण में: 4.57 मीटर चौड़ी सड़क।	A) 15.11.2022 B) Rs 20,88,437.31/- +01.11.2022 से प्रभावी ब्याज एवं अन्य खर्चें C) 22.03.2023 D) सांकेतिक कब्जा	A) Rs.10,52,500 B) Rs.1,05,250 C) Rs.20,000 D) PUNBSHIKARPUR2	A) 17.03.2026 B) 17.03.2026 C) प्रातः 11:00 बजे से सायं 04:00 बजे तक
03.	नरेश कुमार पुत्र मलखान सिंह, श्री चरण सिंह पुत्र श्री प्रकाश चंद	एक आवासीय मकान जिसका क्षेत्रफल 149.00 वर्ग मीटर जो श्री मनोज कुमार पुत्र श्री पन्ना लाल के नाम पर मोहल्ला मुणितवारा, खेड़ा शिकारपुर, बुलंदशहर में स्थित है। इसकी सीमाएँ इस प्रकार हैं : पूरब में : 2 मीटर चौड़ी सड़क एवं चंद्रपाल का मकान, पश्चिम में : रवि शेखर का मकान, उत्तर में : खरीदार की दुकान, दक्षिण में : प्रमोद कुमार का मकान।		A) Rs.24,46,000 B) Rs.2,44,600 C) Rs.20,000 D) PUNBSHIKARPUR3	A) 17.03.2026 B) 17.03.2026 C) प्रातः 11:00 बजे से सायं 04:00 बजे तक
04.	शाखा : संभल शुक्ला मैसर्स द बाइट फूड्स एंड स्पाइसेस प्रोडक्ट्स प्रोपराइटर : श्रीमती कैसर जहाँ पत्नी शहाब उद्दीन जमानती/बंधककर्ता : शहाब उद्दीन पुत्र हनीफ उद्दीन, जरीन पत्नी अरशद आलम।	सम्पत्ति के सभी भाग एवं भूखण्ड कुल क्षेत्रफल 860 वर्ग मीटर जो श्रीमती कैसर जहाँ पत्नी साहब उद्दीन के नाम पर ग्राम फर्रखपुर, संभल जिला संभल में स्थित है। बुक संख्या 1, जिल्द संख्या 6057, पृष्ठ संख्या 189/204, क्रमांक 13111, दिनांक 30.12.2011 को एसआरओ संभल में पंजीकृत है। सीमाएँ इस प्रकार हैं : पूरब : मुरादाबाद रोड, पश्चिम : सड़क, उत्तर : यूपी रोडवेज वर्कशॉप की संपत्ति, दक्षिण : विशाल गुप्ता का प्लॉट।	A) 19/08/2023 B) Rs.26,52,065.52 /- +17/08/2025 से प्रभावी ब्याज एवं अन्य खर्चें C) 16/12/2023 D) सांकेतिक कब्जा	A) Rs.1,42,15,000 B) Rs.14,21,500 C) Rs.50,000 D) PUNB0872646	A) 27.03.2026 B) 27.03.2026 C) प्रातः 11:00 बजे से सायं 04:00 बजे तक
05.	शाखा : बुलंदशहर मैसर्स अरीबा ट्रेडर्स प्रोप. — मोहम्मद राशिद जमानती/बंधककर्ता — मोहम्मद राशिद पुत्र हाजी कमरुद्दीन, हाजी याद मोहम्मद पुत्र हाजी कमरुद्दीन, मोहम्मद दानिश पुत्र हाजी कमरुद्दीन, हाजी नूर मोहम्मद पुत्र हाजी कमरुद्दीन, हाजी मोहम्मद अनवर पुत्र हाजी कमरुद्दीन।	एक कीता खाली प्लॉट जिसका क्षेत्रफल 280.00 गज यानि 235 वर्ग मीटर है जो मोहम्मद राशिद, हाजी याद मोहम्मद, मोहम्मद दानिश, हाजी नूर मोहम्मद और हाजी मोहम्मद अनवर पुत्र हैकमरुद्दीन के नाम पर मोहल्ला इस्लामाबाद, परगना, बरन, तहसील च जिला बुलंदशहर में स्थित है। सीमाएँ इस प्रकार हैं : पूरब : हनीफ बेगम, पश्चिम : नाला एवं सड़क ममन रोड, उत्तर : नाला, दक्षिण : हारून का प्लॉट, राशिद और अन्य	A) 15.07.2025 B) Rs.3339243.96/- +30.06.2025 से प्रभावी ब्याज एवं अन्य खर्चें C) 01.01.2026 D) सांकेतिक कब्जा	A) Rs.1,28,51,900 B) Rs.12,85,190 C) Rs.50,000 D) PUNB05011237	A) 27.03.2026 B) 27.03.2026 C) प्रातः 11:00 बजे से सायं 04:00 बजे तक

ई-नीलामी बिक्री के नियम और शर्तों :-
बिक्री सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम 2002 में निर्धारित नियमों और शर्तों और निम्नलिखित शर्तों के अधीन होगी :
 1. संपत्तियों को “जैसा है जहां है के आधार पर” और “जैसा है जो है के आधार पर” और “जो कुछ भी है” के आधार पर बेचा जा रहा है।
 2. यहां ऊपर अनुसूची में निर्दिष्ट सुरक्षित संपत्तियों का विवरण प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी के अनुसार बताया गया है, लेकिन प्राधिकृत अधिकारी इस उद्घोषणा में किसी भी त्रुटि, गलत विवरण या चूक के लिए जवाबदेह नहीं होगा।
 3. बिक्री नीचे हस्ताक्षरकर्ता द्वारा वेबसाइट <https://baanknet.com> पर दिए गए ई-नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से अलग-अलग तारीख पर की जाएगी जैसा कि अंतिम कॉलम में ऊपर बताया गया है।
 4. बिक्री के विस्तृत नियम और शर्तों के लिए, कृपया <https://baanknet.com> और www.pnbindia.in देखें।
 5. किसी भी विवाद में ई-नीलामी प्रकाशन का अंग्रेजी संस्करण मान्य होगा।
 6. संपादित खरीदार/इच्छुक पक्ष (आईपी/पीएंडएम के निरीक्षण के लिए या अन्य) अधिकृत अधिकारी से मो.नं. **9794963666** व **7088192919** पर संपर्क कर सकते हैं।
 7. टीडीएस बैंक नीति के अनुसार लागू होगा।