

मुंबई, मंगळवार, दि. १० मार्च २०२६



पिरामल फायनान्स लि.
सीआयएन: एल६५१०एमएच१८५पीएलसी०३२६३१
नोंदीकृत कार्यालय: गुजिरे क्र. ६०१, ६वा मजला, पिरामल अमिती बिल्डिंग, पिरामल अग्रस्व कॅपिटल पार्क, कमनी जंक्शन, कार्फर स्टेशन समोर, एलबीए मार्ग, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई-४०००७०; ४+११ २२ ३०११ ४०००
शाखा कार्यालय: ४+११ २२ ३०११ ४०००
राष्ट्राचा कार्यालय: ४+११ २२ ३०११ ४०००

संपर्क व्यक्ती: : १. सुशील काळे ९८२४०११११, २. सविता यादव ९७६९१०६५५३

ई-लिलाव विक्री सूचना - उत्तरवर्ती विक्री

कर्जदारांकडून वकील तसेचवी वसुली कार्यासाठी **सिक्कुरिटीयजेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एम्फोर्समेंट ऑफ सिक्कुरिटी इंटररेस्ट अँवट**, २००२ अन्वये पिरामल फायनान्स लि. (पूर्वी पिरामल कॅपिटल अँड हाऊसिंग फायनान्स लि.) चे प्राधिकृत अधिकारिनी येथील खालील नमुद सारत मालेच्या मालेतल्या कल्याण असुरस येथील पर्सनिटलव्यवस्था स्थावर मिळकतीच्या खरेदीसाठी निम्नम्वाखरीकरांकडून प्रस्ताव मागविण्यात येत आहे, जी "जे आहे जेथे आहे तस", जे आहे जसे आहे तस" आणि "जे काही आहे तेथे आहे तस" चर कजात आहे, ज्याचा तपशील खाली देण्यात आला आहे.

कर्ज कोड/शाखा/ कर्जदार/ सह-कर्जदार/ हमीदार	मागणी सूचनेची तारीख व रक्कम	मिळकत पत्ता - अंतिम	मिळकतीच्या तपशील	राखीव किंमत	दुसरा आयात रक्कम (३ए२) (म. किं. च्या १०%)	धकवाकी रक्कम (१७-०२-२०२६)
कर्ज कोड क्र.: ०५००००३०३०, मुंबई मेट्रो (शाखा), स्टॅशन इंडस्ट्रीज प्रायव्हेट लिमिटेड (कर्जदार), प्रकुल्ल सुभाषचंद्र भट (सह-कर्जदार १), भाग्यवत पोडा (सह-कर्जदार २), कृष्णी प्रकुल्ल भट (सहोदर १), अरुण किर्लोस्करि प्रायव्हेट लिमिटेड (सहोदर २), सुभाषचंद्र पंडित भट (सहोदर ३), सौरभचंद्र पंडित भट (सहोदर ४), सौरभचंद्र डेवूड प्रायव्हेट लिमिटेड (सहोदर ५), मन्नाकावणी मूव्हेिंग प्रायव्हेट लिमिटेड (सहोदर ५), सौकेमो प्रॉडक्शन्स लिमिटेड (सहोदर ६)	दिनांक: २६-१२-२०२१, रु. २८,७६,२५,८८८/- (सर्वे अडुबीची कोटी बहालर लक्ष कोटी हजार सहाशे ऐशी मास)	विस्तारासह मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग: - :- बेसमेंट (कार पार्किंग), तळ + पहिला मजला, मिनिमल मॉल, अंतिम प्लॉट क्र. ५५२, मंगलम क्र. १५४५, न्यू सेबीस जवळ, बॅंगलोर रोड, मोहल नगर, ना. व वि. नाशिक, महाराष्ट्र, व ४२२००२.	बेसमेंट: अंदाजे ६६ चौर फाटिका जगात तळमजला - क्षेत्र: २१,००७ चौ. फूट (अंदाजे) पहिला मजला - क्षेत्र: २०,२४४ चौ. फूट (अंदाजे)	रु.८,८०,१२,२०/- (सर्वे व्यापारी लास एक हजार एको पंचवीस व पैसे गुनू मास) रु.१४,८८,६९,०९०/- (सर्वे चौत कोटी अडुबीची लास एकशेमास हजार अजव व पैसे गुनू फक्त) रु.११,२३,७४,०८०/- (सर्वे अकरा कोटी नेमल लास चौमास हजार सैली व पैसे गुनू फक्त)	रु. ८,२०,१२,२०/- (सर्वे आठ लाख वीस हजार एको पंचवीस व पैसे गुनू फक्त) रु. १,४८,८६,९०९/- (सर्वे एक कोटी अडुबीची लास बाव्वी कोटी हजार नको उक व पैसे गुनू फक्त) रु. १,१३,७४,०८०/- (सर्वे एक कोटी ते लास सदीहा हजार चारो आठ व पैसे गुनू फक्त)	रु. ७०,३७,१४,००२/- (सर्वे सतर कोटी सदीहास लाख चौत फाटिका)

एकत्रित बोली स्वीकारली जाईल. मजला-निहाय स्वतंत्र बोली पीएफएलच्या विवेकाधिकाऱ्यानुसार विचारात घेतली जाईल.
ई-लिलावाची तारीख: २७-०३-२०२६, रोजी सक. ११.०० ते दु. ०१.०० (प्रत्येक ५ मिनिटांच्या अमपरित विस्तारासह).
बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख: २६-०३-२०२६, सायं. ०४.०० घंटी.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया www.piramalfinance.com/Auction.html मध्ये पर्सनिटल्या लिंकात घेता घ्याव किंवा piramal.auction@piramal.com चर अमहारा ईमेल करात.

कर्जदार/हमीदार/गहाणखतदार यांना सरकारी अँवट अंतर्गत वैधानिक ५५ विवसांची विक्री सूचना

वरील नमुद कर्जदार/हमीदारांना लिलावाच्या तारखेपुर्वी तारखेपुर्वी उपातिर व्याजसह आणि ४३(२) सूचनेमये नमुद केल्यानुसार रक्कम चुकीत करण्यासाठी यादारे सूचना देण्यात येत आहे, कसू केल्यास मिळकतीच्या लिलाव/विक्री करण्यात येईल आणि उत्तरीर धकवाकी काही असल्यास कर्जदार/हमीदार चांच्याकडून त्याचा अतिर चांच्याकड वसुल करण्यात येईल.

दिनांक: मार्च १०, २०२६, ठिकाण: नाशिक

सही/- (प्राधिकृत अधिकारी)
पिरामल कॅपिटल अँवट हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड



महाराष्ट्र ग्रामीण बँक
MAHARASHTRA GRAMIN BANK
शासकीय मालकीची शेड्युलड बँक Scheduled Bank Owned by Government

ताबा सूचना
(मिफ ८(१) अंतर्गत) (बल/अल मालमत्तेसाठी)

मुख्य कार्यालय : प्लॉट क्र. ४२, गट क्र. ३३,(भाग), गोलेवाडी गाव, ग्रोध सेंटर, वाळूज महानगर –IV, सिडको, छ. संभाजीनगर-४३९१३६.

क्षेत्रीय कार्यालय : नाशिक

ज्याअर्थी खालील सही करणार **प्राधिकृत अधिकारी/क्षेत्रीय व्यवस्थापक, महाराष्ट्र ग्रामीण बँक, क्षेत्रीय कार्यालय, नाशिक (शाखा:माडासांगवी,ता.व जि.नाशिक))** यांनी सेक्कुरिटीयजेशन अँवट रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँवट एम्फोर्समेंट ऑफ सेक्कुरिटी इंटररेस्ट कायदा,२००२ आणि सिक्कुरिटी इंटररेस्ट (एम्फोर्समेंट क्लर २००२) मधील नियम ८ सह वाचण्यात येणाऱ्या कलम १३ (१२) अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार कर्जदार/कंपनी/जामीनदार यांना मागणी नोटीस पाठवून त्यांनी नोटीस मिळाल्यापासून ६० दिवसांचे आल परतफेड करण्याचे कळविले आहे.

कर्जदार/कंपनी/जामीनदार हे मुदतीत परतफेड करण्यास असमर्थ ठरले आहेत, म्हणून कर्जदार/कंपनी/जामीनदार आणि तमाम जनतेस कळविण्यात येते कि, खालील सही करणार यांनी खालील परिशिष्टात नमूद केलेल्या चल/अचल संपत्ती/मिळकतीचा उपरोक्त कायद्याचे नियम ८ सह वाचण्यात येणाऱ्या कलम १३ (४) सेधील अधिकाऱ्याचा वापर करून **सांकेतिक ताबा** घेतला आहे. विशेषतः कर्जदार/कंपनी/जामीनदार व तमाम जनतेस सावध करण्यात येते कि,खालील परिशिष्टात नमूद केलेल्या चल/अचल संपत्ती/मिळकती बाबत कोणीही,कसल्याही प्रकारचा व्यवहार करू नये.

याउपर कोणीही सदरील चल/अचल संपत्ती / मिळकतीबाबत व्यवहार केल्यास तो व्यवहार **प्राधिकृत अधिकारी/क्षेत्रीय व्यवस्थापक, महाराष्ट्र ग्रामीण बँक, क्षेत्रीय कार्यालय, नाशिक (शाखा:माडासांगवी,ता.व जि.नाशिक)** यांचा खाली नमूद रक्कम अधिक पुढील व्याजाच्या बोझासहिल असेल.

चल/अचल मालमत्तेचे विवरण

कर्जदार/जामीनदाराचे नाव	ताब्यात घेतलेल्या मालमत्तेचे विवरण	सुचनेप्रमाणे देय रक्कम	मागणी सूचना दिनांक	सांकेतिक ताबा दिनांक	शाखेचे नाव
१. श्रीमती डॉली बबलू बैद २. श्री. रुपेश बबलू बैद पत्ता:- फ्लॅट क्र. ०७, चौथा मजला, भावती कृपा अपार्टमेंट,तरण तलाव जवळ, सद्गुरू नगर, देवळाली शिवार, नाशिक, ता. व जि. नाशिक	श्रीमती डॉली बबलू बैद आणि श्री. रुपेश बबलू बैद यांच्या नावावरील फ्लॅट क्र. ०७, चौथा मजला, भावती कृपा अपार्टमेंट, जुना खर्च नं.२७/३अ+२७/३ब, प्लॉट नं.११३(नवीन सर्वे नं. २७/३अ/३ब), तरण तलाव जवळ, सद्गुरू नगर, देवळाली शिवार, नाशिक, ता. व जि. नाशिक, एकूण क्षेत्रफळ ६५.२४ चौ.मी. या फ्लॅटचे गहाणखल चतुःसीमा(भावती अपार्टमेंट साठी) पूर्वेस: प्लॉट नं. १४ पश्चिमेस: प्लॉट नं. १२ उत्तरेस: रोड दक्षिणेस: २० फूटी रोड व प्लॉट नं. १५ आणि १७ चतुःसीमा(फ्लॅट क्र.७ साठी) पूर्वेस: साइड मार्जिन पश्चिमेस: साइड मार्जिन उत्तरेस: फ्लॅट नं. ०८ आणि डीपी रोड दक्षिणेस: साइड मार्जिन आणि रोड उत्तरेस: रोड	रु.१५,३७,३०२/- + ३०/११/२०२५ पर्यंतचे न वसूल झालेले व्याज + ०९/१२/२०२५ पासूनचे न लागू केलेले व्याज, अधिक शुल्क, खर्च	१६.१२.२०२५	०४.०३.२०२६	माडासांगवी, ता. व जि.नाशिक

दिनांक : १०.०३.२०२६
ठिकाण : नाशिक

टिप : स्वैर भाषांतर, तफावत असल्यास मूळ इंग्रजी ग्राह्य.

प्राधिकृत अधिकारी / क्षेत्रीय व्यवस्थापक
महाराष्ट्र ग्रामीण बँक, क्षेत्रीय कार्यालय : नाशिक



केनरा बँक Canara Bank
A Member of India Banking

ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्कुरिटीयजेशन अँवट रीकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँवट एम्फोर्समेंट ऑफ सिक्कुरिटी इंटररेस्ट अँवट २००२ आणि त्यासह वाचण्याच्या सिक्कुरिटी इंटररेस्ट (एम्फोर्समेंट) मा २००२ मधील कल ८ (६) आणि ९ च्या अटीनुसार स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता ई-ऑश्रन विक्री सूचना

या ठिकाणी सर्वसाधारण जनतेस आणि कर्जदार व जामीनदार यांना विशेषकरून सूचना देण्यात येते की, पुढे नमूद केलेल्या स्थावर / जंम मालमत्ता ज्या सुरक्षित धनको यांच्याकडे गहाण/बँच्याअंतर्गत असून केंद्रास बँक एआरएम शाखेचे अधिकृत अधिकारी यांनी या मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे, या संपर्मात कर्जदार यांच्याकडून केंद्रास बँक एआरएम शाखा यांना येणे असलेली रक्कम अधिक त्यावरील व्याज आणि आकार वसूल करण्याकरिता सदर मालमत्तांची विक्री "जसे आहे, जेथे आहे" आणि "जसे आहे, जे आहे" आणि "तेथे जे आहे" या तत्वावर दि. २६.०३.२०२६ रोजी करण्यात येणार आहे. स्थावर मालमत्ता, राखीव किंमत, बयाणा आणि बयाणा भरण्याची अंतिम तारीख यांचे पूर्ण तपशील खालीलप्रमाणे :

ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ: २६.०३.२०२६, दुपारी १२:०० ते १:०० वाजेपर्यंत

बयाणा भरण्याची अंतिम दिनांक : २५.०३.२०२६ सायं.५.०० वाजेपर्यंत | असलेला बोजा : सक्षम न्यायालयांमध्ये प्रलंबित असलेल्या न्यायालयीन प्रकरणांच्या अधीन.

मालमत्ता तपासणी दिनांक : दि.१८.०३.२०२६ ते २०.०३.२०२६ रोजी सक. ११.०० ते दु. ३.०० वाजेपर्यंत

अ. क्र.	कर्जदार/गहाणखतदार/जामीनदाराचे नाव	मालमत्तेचा तपशील	एकूणदेय रक्कम	राखीव रक्कम / बयाणा रक्कम
१	मेसर्स इंडियाना एलईडी लाइटिंग पत्ता : गट नं. १७(सी), मंत्रा मॅजिक प्रकल्पाजवळ, पोस्ट विंबळी, ता. खेड, जि. पुणे ४१२१०५ श्री. सुधीर उधवारदा देशखेरे , सौ. मानिषा सुधीर देशखेरे पार्क स्ट्रीट, टायटॅनियम पार्क, स.नं.२१०/२/२११/२, फ्लॅट नं.डी १०२, वाकड, पुणे ४११०५७ श्री. सुनिल उधवारदा देशखेरे , सौ. हर्षला सुनिल देशखेरे फ्लॅट नं.२०३, मयुरी नगर ५, नं.६३३४५, कातेपूर पिंपळे गुरवजवळ, पुणे ४११०६१ मै.सिंधराज कॅशेव (Cashew) इंडस्ट्रीज प्लॉट नं. २००, ई मॉक एमआयडीसी, बारामती, जि. पुणे, म.श. ४१३१३३ श्री. अक्षय राजेंद्र गान्दि स. नं. १२९, भाग नं. १३, १४, १५, इमारत नं. ४, येरवडा, पुणे ४११००६ सौ. सहेलता अरविंद गान्दि पत्ता १ : प्लॉट नं. २, गट नं. १३३/बी/१(जुना), १३३/५ (नवीन), अमृता अपार्टमेंटजवळ, गाव जळोची, ता.बारामती, जि. पुणे - ४१३१०२ पत्ता २ : स्वातंत्र्य सैनिक, एस.बी. गान्दिदे मार्ग, खटिक गल्ली, बारामती, पुणे ४१३१०२ श्री. शरद सदाशिव गान्दि (गहाणखतदार / जामीनदार) प्लॉट नं. २, गट नं. १३३/बी/१ (जुना), १३३/५ (नवीन), अमृता अपार्टमेंटजवळ, गाव जळोची, ता.बारामती, जि.पुणे ४१३१०२	१) सर्व भाग व तुकडा प्लॉट नं. ९-१६, ब्लॉक नं. ९, क्षेत्रफळ ५४० चौ. मीटर कारखाना इमारतीच्या बांधकामासह बारामती औद्योगिक क्षेत्र, एमआयडीसी, तांतळवाडी गाव, ता. बारामती, जि. पुणे आणि ग्रामपंचायत तांडुळवाडी व पंचायत समिती बारामती, जिल्हा परिषद पुणे यांच्या हद्दीत तसेच नोंदणी जिल्हा पुणे, उपजिल्हा ता. बारामती यांच्या हद्दीत येते. सदर मालमत्ता मेसर्स सिंध राज कॅशेव (Cashew) इंडस्ट्रीज या व संस्थेचे भागीदार, श्री. अक्षय राजेंद्र गान्दि व श्री. सुनिल उधवारदा देशखेरे यांच्या मालकीची आहे. २) सर्व भाग व तुकडा फ्लॅट नं. ३/८०३, ८वा मजला, कार्पेट क्षेत्रफळ ६१.८० चौ. मीटर त्याला लागून टेरेस क्षेत्रफळ ८.२१ चौ.मी. इमारत इ, किमनोलेसजवळ, विड्डाम पार्क, सर्व्हे नं. २४, त्यास अनुरूप सीटीएस नं. ४६१३ (सी), गाव पिंपरी बाघेरे, ता. हवेली, जि. पुणे -४११०१८ येथील पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका हद्दीत तसेच नोंदणी जिल्हा पुणे व उपजिल्हा ता. हवेली यांच्या हद्दीत, सदर इमारतीखालील जमीनही यात समाविष्ट असून सदर मालमत्ता श्री. सुनिल उधवारदा देशखेरे व सौ. हर्षला सुनिल देशखेरे यांच्या मालकीची आहे. ३) सर्व भाग व तुकडा फ्लॅट क्रमांक डी-१०२, पहिला मजला, चटई क्षेत्रफळ सुमारे ९४.५७ चौ. मीटर इमारत डी, त्यास संलग्न बाळ्कनी चटई क्षेत्रफळ सुमारे ७.९८ चौ.मी. व टेरेस चटई क्षेत्रफळ सुमारे ६.०४ चौ. मीटर आणि पोडीमजला चटई क्षेत्रफळ १५.०३ चौ. मीटर पहिला मजला, इमारत डी, पार्क स्ट्रीट प्रोजेक्ट, पार्क टायटॅनियम, प्लॉट नं. ३ व ४, सर्व्हे नं. २११/२, २१०/२, २१०/५, गाव वाकड, ता. मुळशी, जि. पुणे येथील पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका हद्दीत तसेच नोंदणी जिल्हा पुणे व उपजिल्हा ता. मुळशी यांच्या हद्दीत येते. सदर इमारतीखालील जमीनही यात समाविष्ट असून सदर मालमत्ता श्री. सुधीर उधवारदा देशखेरे व सौ. मनीषा सुधीर देशखेरे यांच्या मालकीची आहे. ४) सर्व भाग व तुकडा फ्लॅट क्रमांक ई-१०३, पहिला मजला, चटई क्षेत्रफळ सुमारे ९४.५७ चौ. मीटर इमारत ई, त्यास संलग्न बाळ्कनी चटई क्षेत्रफळ सुमारे ७.९८ चौ.मी. व टेरेस चटई क्षेत्रफळ सुमारे ६.०४ चौ. मीटर आणि पोडीमजला चटई क्षेत्रफळ १५.०३ चौ. मीटर पहिला मजला, इमारत ई, पार्क स्ट्रीट प्रोजेक्ट, पार्क टायटॅनियम, प्लॉट नं. ३ व ४, सर्व्हे नं. २११/२, २१०/२, २१०/५, गाव वाकड, ता. मुळशी, जि. पुणे येथील पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका हद्दीत तसेच नोंदणी जिल्हा पुणे व उपजिल्हा ता. मुळशी यांच्या हद्दीत येते. सदर इमारतीखालील जमीनही यात समाविष्ट असून सदर मालमत्ता श्री. सुधीर उधवारदा देशखेरे व सौ. मनीषा सुधीर देशखेरे यांच्या मालकीची आहे. ५) एमए जमीनीचा सर्व भाग व तुकडा गट नं. १७ पैकी क्षेत्रफळ ०० हे २१ आर आणि मायकावड वस्ती, मंत्रा मॅजिक प्रकल्पाजवळ, गाव विंबळी, ता. खेड, जि. पुणे येथील सदर जमीन ग्रामपंचायत विंबळी, पंचायत समिती खेड व जिल्हा परिषद पुणे यांच्या हद्दीत श्री. सुधीर उधवारदा देशखेरे यांच्या मालकीची आहे. ६) सर्व भाग व तुकडा प्लॉट नं. ई /२००, क्षेत्रफळ १६८४ चौ.मीटर त्यावर उभारलेल्या बांधकामासह बारामती औद्योगिक क्षेत्र, एमआयडीसी, वंजरावाडी गाव, ता. बारामती, जि. पुणे आणि ग्रामपंचायत वंजरावाडी व पंचायत समिती बारामती, जिल्हा परिषद पुणे यांच्या हद्दीत तसेच नोंदणी जिल्हा पुणे, उपजिल्हा ता. बारामती यांच्या हद्दीत. ७) दुसरा/व्यासायिका चा सर्व भाग व तुकडा ऑफिस नं. ०३, चटई क्षेत्रफळ १०.७६ चौ. मीटर + लॉपट क्षेत्रफळ ४.०४ चौ. मीटर तळ मजला, एरवडा पार्क, गाव पिंपळे -गुरव, ता. हवेली, जि. पुणे आणि पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका हद्दीत तसेच नोंदणी जिल्हा पुणे व उपजिल्हा ता. हवेली यांच्या हद्दीत येते. सदर मालमत्ता श्री. सुधीर उधवारदा देशखेरे यांच्या मालकीची आहे. ८) सर्व भाग व तुकडा प्लॉट नं. ०२, गट नं. १३३/बी/१ पैकी क्षेत्रफळ ३३६२.४४ चौ. मीटर अमृता अपार्टमेंटजवळ, गाव-जळोची, ता. बारामती, जि. पुणे, पंचायत समिती व जिल्हा परिषद बारामती यांच्या हद्दीत तसेच उप-नोंदणी जिल्हा ता. बारामती यांच्या हद्दीत येते आणि सदर मालमत्ता सौ. सहेलता अरविंद गान्दिदे व श्री. शरद सदाशिव गान्दिदे यांच्या मालकीची आहे.	रु. १०,९७,११,९६३.४५ दि.०८.०३.२०२६ पासून अधिक व्याज + इतर खर्च	रु. १५,७६,००० रु. १४,२५,६००
२	मेसर्स सुद्राम ऑटो इंडिअरिअरि कंपनी प्रा. लि. पत्ता : गट नं. २७७, मसिंडीज बॅंझसमोर, चाकण औद्योगिक क्षेत्र, आठव निघोजे, ता. खेड, जि. पुणे ४१०५०१ श्री. सुधीर उधवारदा देशखेरे कु. महानंद उधवारदा देशखेरे सौ. मनीषा सुधीर देशखेरे मेसर्स इंडियाना एलईडी लाइटिंग एलएलपी पार्क स्ट्रीट, टायटॅनियम पार्क, स.नं.२१०/२/२११/२, फ्लॅट नं.डी-१०२, वाकड, पुणे ४११०५७ श्री. प्रदीप कुमार दिनाशा माकन सर्व्हे नं. १०/१३/१६, गंगानगर, जुनी सांगवी, माकन हॉस्पिटल, पुणे ४११०२७ मेसर्स इंडियाना एलईडी लाइटिंग एलएलपी गट नं. १७ (सी), मंत्रा मॅजिक प्रकल्पाजवळ, पोस्ट विंबळी, ता. खेड, जि.पुणे ४१३१०५	१) मोकल्या भूखंडाचा सर्व भाग आणि तुकडा क्षेत्रफळ ३२४.०८ चौ. मीटर त्यावर बांधलेल्या बांधकामासह सर्व्हे नं. १२३/२/१ मधील, मालमत्ता क्रमांक १०५०३०२०८५, सीटीएस नं. १२६८, गाव सांगवी, ता. हवेली, जि. पुणे आणि पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका हद्दीत तसेच नोंदणी जिल्हा पुणे व उपजिल्हा ता. हवेली यांच्या हद्दीत येते. सदर मालमत्ता श्री. सुधीर उधवारदा देशखेरे व श्री. सुनिल उधवारदा देशखेरे यांच्या मालकीची आहे. २) जमीनीचा सर्व भाग आणि तुकडा क्षेत्रफळ १३९.६६ चौ.मीटर त्यावर बांधलेल्या बांधकामासह प्लॉट नं. ८५, सर्व्हे नं. १३ /१+२ मधील, मालमत्ता क्रमांक १०५०२०२१७९, गाव सांगवी, ता. हवेली, जि. पुणे आणि पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका हद्दीत तसेच नोंदणी जिल्हा पुणे व उपजिल्हा ता. हवेली यांच्या हद्दीत येते. सदर मालमत्ता श्री. सुधीर उधवारदा देशखेरे यांच्या मालकीची आहे. ३) सर्व भाग व तुकडा फ्लॅट नं. एफ-२०२, बांधकाम क्षेत्रफळ ७३५ चौ.फूट म्हणजेच ६८.२८ चौरस मीटर आणि टेरेस क्षेत्रफळ ६० चौरस फूट म्हणजेच ५.५७ चौ. मीटर दुसरा मजला, एक विंग, मयूर नगरी, एक इमारत को-ऑप. हौ. सोसा. लि. सर्व्हे नं. ६३/४ आणि ६३/५, गाव पिंपळे-गुरव, ता. हवेली, जि. पुणे आणि पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका हद्दीत तसेच नोंदणी जिल्हा पुणे व उपजिल्हा ता. हवेली, जि. पुणे यांच्या हद्दीत, सदर इमारतीखालील जमीनही यात समाविष्ट असून सदर मालमत्ता सौ. मनिषा सुधीर देशखेरे आणि श्रीमती महानंद उधवारदा देशखेरे यांच्या मालकीची आहे. ४) सर्व भाग व तुकडा फ्लॅट नं. एफ-२०३, बांधकाम क्षेत्रफळ ६९५ चौ.फूट म्हणजेच ६४.५७ चौरस मीटर आणि टेरेस क्षेत्रफळ ८५ चौरस फूट म्हणजेच ७.९९ चौ. मीटर दुसरा मजला, एक विंग, मयूर नगरी, एक इमारत को-ऑप. हौ. सोसा. लि. सर्व्हे नं. ६३/४ आणि ६३/५, गाव पिंपळे-गुरव, ता. हवेली, जि. पुणे आणि पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका हद्दीत तसेच नोंदणी जिल्हा पुणे व उपजिल्हा ता. हवेली, जि. पुणे यांच्या हद्दीत, सदर इमारतीखालील जमीनही यात समाविष्ट असून सदर मालमत्ता श्री. सुनिल उधवारदा देशखेरे, सौ. हर्षला सुनिल देशखेरे आणि श्रीमती महानंद उधवारदा देशखेरे यांच्या मालकीची आहे.	रु. १०,९७,११,९६३.४५ दि.०८.०३.२०२६ पासून अधिक व्याज + इतर खर्च	रु. १५,१३,००० (मालमत्ता १,३०० २ साठी)
३	मेसर्स सुद्राम ऑटो इंडिअरिअरि कंपनी प्रा. लि. पत्ता : गट नं. २७७, मसिंडीज बॅंझसमोर, चाकण औद्योगिक क्षेत्र, आठव निघोजे, ता. खेड, जि. पुणे ४१०५०१ श्री. सुधीर उधवारदा देशखेरे कु. महानंद उधवारदा देशखेरे सौ. मनीषा सुधीर देशखेरे मेसर्स इंडियाना एलईडी लाइटिंग एलएलपी पार्क स्ट्रीट, टायटॅनियम पार्क, स.नं.२१०/२/२११/२, फ्लॅट नं.डी-१०२, वाकड, पुणे ४११०५७ श्री. प्रदीप कुमार दिनाशा माकन सर्व्हे नं. १०/१३/१६, गंगानगर, जुनी सांगवी, माकन हॉस्पिटल, पुणे ४११०२७ मेसर्स इंडियाना एलईडी लाइटिंग एलएलपी गट नं. १७ (सी), मंत्रा मॅजिक प्रकल्पाजवळ, पोस्ट विंबळी, ता. खेड, जि.पुणे ४१३१०५	१) मोकल्या भूखंडाचा सर्व भाग आणि तुकडा क्षेत्रफळ ३२४.०८ चौ. मीटर त्यावर बांधलेल्या बांधकामासह सर्व्हे नं. १२३/२/१ मधील, मालमत्ता क्रमांक १०५०३०२०८५, सीटीएस नं. १२६८, गाव सांगवी, ता. हवेली, जि. पुणे आणि पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका हद्दीत तसेच नोंदणी जिल्हा पुणे व उपजिल्हा ता. हवेली यांच्या हद्दीत येते. सदर मालमत्ता श्री. सुधीर उधवारदा देशखेरे व श्री. सुनिल उधवारदा देशखेरे यांच्या मालकीची आहे. २) जमीनीचा सर्व भाग आणि तुकडा क्षेत्रफळ १३९.६६ चौ.मीटर त्यावर बांधलेल्या बांधकामासह प्लॉट नं. ८५, सर्व्हे नं. १३ /१+२ मधील, मालमत्ता क्रमांक १०५०२०२१७९, गाव सांगवी, ता. हवेली, जि. पुणे आणि पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका हद्दीत तसेच नोंदणी जिल्हा पुणे व उपजिल्हा ता. हवेली यांच्या हद्दीत येते. सदर मालमत्ता श्री. सुधीर उधवारदा देशखेरे यांच्या मालकीची आहे. ३) सर्व भाग व तुकडा फ्लॅट नं. एफ-२०२, बांधकाम क्षेत्रफळ ७३५ चौ.फूट म्हणजेच ६८.२८ चौरस मीटर आणि टेरेस क्षेत्रफळ ६० चौरस फूट म्हणजेच ५.५७ चौ. मीटर दुसरा मजला, एक विंग, मयूर नगरी, एक इमारत को-ऑप. हौ. सोसा. लि. सर्व्हे नं. ६३/४ आणि ६३/५, गाव पिंपळे-गुरव, ता. हवेली, जि. पुणे आणि पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका हद्दीत तसेच नोंदणी जिल्हा पुणे व उपजिल्हा ता. हवेली, जि. पुणे यांच्या हद्दीत, सदर इमारतीखालील जमीनही यात समाविष्ट असून सदर मालमत्ता सौ. मनिषा सुधीर देशखेरे आणि श्रीमती महानंद उधवारदा देशखेरे यांच्या मालकीची आहे. ४) सर्व भाग व तुकडा फ्लॅट नं. एफ-२०३, बांधकाम क्षेत्रफळ ६९५ चौ.फूट म्हणजेच ६४.५७ चौरस मीटर आणि टेरेस क्षेत्रफळ ८५ चौरस फूट म्हणजेच ७.९९ चौ. मीटर दुसरा मजला, एक विंग, मयूर नगरी, एक इमारत को-ऑप. हौ. सोसा. लि. सर्व्हे नं. ६३/४ आणि ६३/५, गाव पिंपळे-गुरव, ता. हवेली, जि. पुणे आणि पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका हद्दीत तसेच नोंदणी जिल्हा पुणे व उपजिल्हा ता. हवेली, जि. पुणे यांच्या हद्दीत, सदर इमारतीखालील जमीनही यात समाविष्ट असून सदर मालमत्ता श्री. सुनिल उधवारदा देशखेरे, सौ. हर्षला सुनिल देशखेरे आणि श्रीमती महानंद उधवारदा देशखेरे यांच्या मालकीची आहे.	रु. १०,९७,११,९६३.४५ दि.०८.०३.२०२६ पासून अधिक व्याज + इतर खर्च	रु. १५,१३,००० (मालमत्ता १,३०० २ साठी)
४	मेसर्स सुद्राम ऑटो इंडिअरिअरि कंपनी प्रा. लि. पत्ता : गट नं. २७७, मसिंडीज बॅंझसमोर, चाकण औद्योगिक क्षेत्र, आठव निघोजे, ता. खेड, जि. पुणे ४१०५०१ श्री. सुधीर उधवारदा देशखेरे कु. महानंद उधवारदा देशखेरे सौ. मनीषा सुधीर देशखेरे मेसर्स इंडियाना एलईडी लाइटिंग एलएलपी पार्क स्ट्रीट, टायटॅनियम पार्क, स.नं.२१०/२/२११/२, फ्लॅट नं.डी-१०२, वाकड, पुणे ४११०५७ श्री. प्रदीप कुमार दिनाशा माकन सर्व्हे नं. १०/१३/१६, गंगानगर, जुनी सांगवी, माकन हॉस्पिटल, पुणे ४११०२७ मेसर्स इंडियाना एलईडी लाइटिंग एलएलपी गट नं. १७ (सी), मंत्रा मॅजिक प्रकल्पाजवळ, पोस्ट विंबळी, ता. खेड, जि.पुणे ४१३१०५	१) मोकल्या भूखंडाचा सर्व भाग आणि तुकडा क्षेत्रफळ ३२४.०८ चौ. मीटर त्यावर बांधलेल्या बांधकामासह सर्व्हे नं. १२३/२/१ मधील, मालमत्ता क्रमांक १०५०३०२०८५, सीटीएस नं. १२६८, गाव सांगवी, ता. हवेली, जि. पुणे आणि पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका हद्दीत तसेच नोंदणी जिल्हा पुणे व उपजिल्हा ता. हवेली यांच्या हद्दीत येते. सदर मालमत्ता श्री. सुधीर उधवारदा देशखेरे व श्री. सुनिल उधवारदा देशखेरे यांच्या मालकीची आहे. २) जमीनीचा सर्व भाग आणि तुकडा क्षेत्रफळ १३९.६६ चौ.मीटर त्यावर बांधलेल्या बांधकामास		