

আমার বাংলা



স্ট্রেসড অ্যাসেটস রিকভারি ব্রাঞ্চ, সাউথ বেঙ্গল

জীবনদীপ বিল্ডিং, ৩য় তল, ১, মিডলটন স্ট্রিট, কলকাতা - ৭০০ ০৭১

ফোন - (০৩৩) ২২৮৮ ৪৪৩৭, ফ্যাক্স - (০৩৩) ২২৮৮ ৪৩০২, ই-মেল - sbi.15196@sbi.co.in

ই-নিলাম
বিক্রয় নোটিশ

অনুমোদিত অফিসারের বিস্তারিত - নাম - তপন কুমার রায়, ই-মেল আইডি - sbi.15196@sbi.co.in মোবাইল - ০৮০০১২০৭৮১১

স্বাবর সম্পদ বিক্রয় জনা ই-নিলাম বিক্রয় নোটিশ ২০০২ সালের সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট আন্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিন্যান্সিয়াল অ্যাসেটস আন্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট আইন এবং ২০০২ সালের সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলসের রুল ৯(১) এবং রুল ৮(৬) অধীনে স্বাবর সম্পত্তির ক্ষেত্রে।
এতদ্বারা সাধারণের প্রতি সাধারণভাবে এবং স্বগ্ৰহীতা/জামিনদারগণের প্রতি বিশেষভাবে অবগত করা হচ্ছে জামিন অধীনে স্বগ্ৰহীতার নিকট বন্ধকদত্ত নিম্নোক্ত বিস্তারিত মতে স্বাবর সম্পত্তি জামিন অধীনে স্বগ্ৰহীতা স্টেট ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া অনুমোদিত অফিসার কর্তৃক স্ব স্ব দখলীকৃত এবং 'যেখানে যা আছে', 'যেখানে যেমন আছে' এবং 'যেখানে যে অবস্থায় আছে' ভিত্তিতে বকেয়া আদায়ের জন্য বিক্রয় করা হবে নিম্নোক্ত তারিখ মোতাবেক।

ই-নিলামের তারিখ এবং সময় - তারিখ - ২৭.০৩.২০২৬

নিলামের সময় - সকাল ১১টা থেকে বিকেল ৪টা পর্যন্ত প্রতিটি অসামান্য ১০ মিনিটের সম্প্রসারণ সহ

ক্রম নং	ইউনিট/স্বগ্ৰহীতা/ জামিনদারগণের নাম	বিক্রয়দত্ত সম্পত্তির বিস্তারিত	বকেয়া পরিমাণ	ক) সরেক্ষিত মূল্য খ) ইএমডি ১০ শতাংশ গ) ডাক বর্ষিত পরিমাণ
১	স্বগ্ৰহীতা : প্রয়াত বাসুদেব দাস, আইন উত্তরাধিকারী/জামিনদাতা দ্বারা প্রতিনিধিত্বকারী : ক) শ্রীমতি কল্পনা দাস (প্রয়াত বাসুদেব দাসের আইনি উত্তরাধিকারী এবং স্ত্রী এবং বাক্তিগত জামিনদাতা) খ) শ্রী আশিস দাস (প্রয়াত বাসুদেব দাসের পুত্র এবং আইনি উত্তরাধিকারী) গ) শ্রী দেবাশিস দাস (প্রয়াত বাসুদেব দাসের পুত্র এবং আইনি উত্তরাধিকারী) ঘ) শ্রীমতি অনিমা দাস (স্বামী তপন দাস এবং প্রয়াত বাসুদেব দাস এর কন্যা এবং আইনি উত্তরাধিকারী)।	১. সংশ্লিষ্ট সকল অংশ বাস্তু জমি তদস্থিত পাকা নির্মাণ পরিমাণ আনুমানিক ৭ ডেসিমেল অবস্থিত মৌজা-কাকদীপ, জেএল নং ৩৯, টৌজি নং ২৭৩২, সাবেক দাগ নং ৪৩১ এবং ৪৩৩, আরএস দাগ নং ৭৩৭/৮৯৪, খতিয়ান নং ৫০১, থানা - কাকদীপ, জেলা -দক্ষিণ ২৪ পরগনা রেজিস্ট্রিকৃত উল্লেখ্য দলিল নং আই-২৫৭৮-১৯৯৬ সম্পত্তি প্রয়াত বাসুদেব দাস এর নামে। ২. সংশ্লিষ্ট সকল অংশ বাস্তু জমি তদস্থিত পাকা নির্মাণ পরিমাণ আনুমানিক ৫.৫ ডেসিমেল অবস্থিত মৌজা-কাকদীপ, জেএল নং - ৩৯ টৌজি নং ২৭৩২, সাবেক দাগ নং ৫১৭, হাল দাগ নং ৭৩৭, খতিয়ান নং ৫১৬, থানা - কাকদীপ, জেলা -দক্ষিণ ২৪ পরগনা, রেজিস্ট্রিকৃত উল্লেখ্য দলিল নং আই-১২০-১৯৯৩ সালের সম্পত্তি প্রয়াত বাসুদেব দাস এর নামে। ৩. সংশ্লিষ্ট সকল অংশ বাস্তু জমি তদস্থিত পাকা নির্মাণ পরিমাণ আনুমানিক ৬ ডেসিমেল অবস্থিত মৌজা-কাকদীপ, জেএল নং ৩৯, টৌজি নং ২৭৩২, সাবেক দাগ নং ৫১৭, হাল দাগ নং ৭৩৭, খতিয়ান নং ৫১৬, থানা - কাকদীপ, জেলা -দক্ষিণ ২৪ পরগনা, রেজিস্ট্রিকৃত উল্লেখ্য দলিল নং আই-১২২-১৯৯৩ সালের, সম্পত্তি প্রয়াত বাসুদেব দাস এর নামে। ৪. সংশ্লিষ্ট সকল অংশ বাস্তু জমি তদস্থিত পাকা নির্মাণ পরিমাণ আনুমানিক ৫.৫ ডেসিমেল অবস্থিত মৌজা - কাকদীপ, জেএল নং ৩৯, টৌজি নং ২৭৩২, সাবেক দাগ নং ৫১৭, হাল দাগ নং ৭৩৭, খতিয়ান নং ৫১৬, থানা - কাকদীপ, জেলা -দক্ষিণ ২৪ পরগনা, রেজিস্ট্রিকৃত উল্লেখ্য দলিল নং আই-১২১-১৯৯৩ সালের, সম্পত্তি প্রয়াত বাসুদেব দাস এর নামে। সম্পত্তি ব্যাঙ্কের স্ব স্ব দখলীকৃত।	১,০৬,২২,১০৬.৯২ টাকা (এক কোটি ছয় লাখ বাইশ হাজার একশ ছয় টাকা এবং বিরানব্বই পয়সা) ১৬,০৭,২০২৪ অনুযায়ী এবং ১৭,০৭,২০২৪ থেকে পরবর্তী সুদ, তাৎক্ষণিক ব্যয়, মূল্য, চার্জ ইত্যাদি সহ বকেয়া	ক) ৪৫,০০,০০০.০০ টাকা খ) ৪,৫০,০০০.০০ টাকা গ) ২৫,০০০.০০ টাকা যোগাযোগের ব্যক্তি ৮০০১২০৭৮১১ ৭০১৯২২০৬৯৬ পর্যবেক্ষণের তারিখ ২০.০৩.২০২৬ এবং ২১.০৩.২০২৬

ক) বিক্রয়ের বিশদ নিয়ম এবং শর্তাবলীর জন্য, অনুগ্রহ করে স্টেট ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া, সিকিউরিটি ইন্টারেস্টের ওয়েবসাইট www.sbi.co.in এবং নির্দিষ্ট ই-নিলামের জন্য
নির্দিষ্ট লিঙ্কে দেওয়া লিঙ্কটি দেখুন <https://BAANKNET.com>
খ) ইচ্ছুক দরদাতা/গণ তার ইএমডির পরিমাণ PSB Alliance Pvt. Ltd. সাথে রক্ষণাবেক্ষণ করা তার নিজস্ব আকাউন্টে তৈরি করা চালানোর মাধ্যমে স্থানান্তর করতে
হবে। নিলামের তারিখের আগে তার ব্যাঙ্ক আকাউন্ট থেকে NEFT/RTGS স্থানান্তর করে। কোনও জিজ্ঞাসা থাকলে অনুগ্রহ করে support.baanknet@psbal-
alliance.com বা যোগাযোগ করুন ৮২৯১২২০২২০ নম্বরে

ই-নিলাম প্রক্রিয়ায় অংশগ্রহণের পূর্বে আগ্রহী ডাকদাতাদের পরামর্শ দেওয়া হচ্ছে উক্ত ওয়েবসাইটে সংযুক্ত নিয়ম এবং শর্তাদি অনুধাবন করতে

তারিখ : ১০.০৩.২০২৬
স্থান : কলকাতা

কোনও অসুবিধার ক্ষেত্রে ইরাজি মাধ্যম প্রাধান্য পাবে

অনুমোদিত অফিসার
স্টেট ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া

ইন্ডিয়ান বঁক Indian Bank
ইলাহাবাদ ALLAHABAD

স্ট্রেসড অ্যাসেট ম্যানেজমেন্ট লার্জ (এসএএমএল)

কলকাতা শাখা, ১৪, ইন্ডিয়া এক্সচেঞ্জ পল, ২য় তল,

ইন্ডিয়ান ব্যাঙ্ক বিল্ডিং, কলকাতা - ৭০০ ০০১

ই-মেল: samkolkata@indianbank.bank.in

ফোন নং: (০৩৩) ২২০১ ১৪৭১

স্বাবর ও অস্থাবর
সম্পত্তি বিক্রয়ের
জনা বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি

পরিশিষ্ট -৪-এ [রুল ৮(৬) ও ৯(১)-এতে বন্দোবস্ত দেখুন]

সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২-এর রুল ৮(৬) ও ৯(১)-এর বন্দোবস্তের সঙ্গে পঠিত সিকিউরিটি ইন্ডিয়ান অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিন্যান্সিয়াল অ্যাসেটস আন্ড এনফোর্সমেন্ট

অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, ২০০২ অধীনে বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি।

সাধারণভাবে জনগণকে এবং বিশেষ করে স্বগ্ৰহীতা(গণ) এবং জামিনদার(গণ) কে এতদ্বারা বিজ্ঞপ্তি প্রদান করা হচ্ছে যে, নীচে বর্ণিত সুরক্ষিত উত্তমর্ণের কাছে বন্ধকিত/চার্জড স্বাবর সম্পত্তিগুলির

বাস্তবিক দখলদারী গৃহীত হয়েছে ইন্ডিয়ান ব্যাঙ্ক, স্ট্রেসড অ্যাসেট ম্যানেজমেন্ট লার্জ কলকাতা শাখার (সুরক্ষিত পাওনার) অনুমোদিত আধিকারিক দ্বারা, যা "যেখানে যেমন আছে", "যা যেমন

১৩(১২) ধারা অধীন এবং ২০০২ সালের সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলসের রুল ৮
এবং ৯ সংস্থান অধীনে ২৪.১১.২০২২ তারিখে স্বগ্ৰহীতা ১. সোমা জানা (স্বগ্ৰহীতা/বন্ধকদাতা)
ফ্রাট নং এইচ, পাবনী অ্যাপার্টমেন্ট, ২৯/২৯ কেদুয়া মেন রোড, কলকাতা - ৭০০০৫৩ ২. বাসুদেব
জানা (সহ-স্বগ্ৰহীতা/জামিনদাতা, বন্ধকদাতা) ফ্রাট নং এইচ, পাবনী অ্যাপার্টমেন্ট, ২৯/২৯ কেদুয়া
মেন রোড, কলকাতা - ৭০০০৫৩ সোন অ্যাকাউন্ট সাউদার্ন এডমিটিশন শাখা নোটিশে উল্লিখিত
পরিমাণ ২২,৪০,০৬৮.০০ টাকা (বাইশ লাখ চব্বিশ হাজার আটশিটি টাকা) ২৩.১১.২০২২ অনুযায়ী
নোটিশ পাওয়ার তারিখ থেকে ৬০ দিনের মধ্যে আদায়দানের জন্য এক দাবি নোটিশ ইস্যু করেছেন।
স্বগ্ৰহীতা বকেয়া পরিমাণ আদায়দানে ব্যর্থ হওয়ায় স্বগ্ৰহীতা এবং সাধারণের প্রতি সাধারণভাবে
অবগত করা হচ্ছে নিম্নস্বাক্ষরকারী উক্ত আইনের ১৩(৪) ধারা এবং উক্ত রুলসের রুল ৮ এবং ৯
সংস্থান অধীনে প্রদত্ত ক্ষমতাবলে নিম্নোক্ত বিস্তারিত মতে সম্পত্তির স্ব স্ব দখল করেছেন ৯ মার্চ ২০২৬
তারিখে।

স্বগ্ৰহীতা বকেয়া বিশেষভাবে এবং সাধারণকে সাধারণভাবে সতর্কিত করা হচ্ছে তারা যেন কোনওভাবেই
সংশ্লিষ্ট সম্পত্তির লেনদেন না করেন এবং কোনওরূপ লেনদেন ইন্ডিয়ান ব্যাঙ্ক নিকট বকেয়া ২২,
৪০,০৬৮.০০ টাকা (বাইশ লাখ চব্বিশ হাজার আটশিটি টাকা) ২৩.১১.২০২২ অনুযায়ী এবং সুদ
এবং অন্যান্য চার্জ সহ ব্যাঙ্কের নমস অনুযায়ী। এতদ্বারা জানানো হচ্ছে যে সারফেসি আইনের ১৩(৮)
ধারা এবং রুল সংস্থান অধীনে নির্ধারিত সময়ের মধ্যে বকেয়া পরিমাণ আদায়দান সাপেক্ষে জামিনদত্ত
সম্পদ উদ্ধার করতে পারেন।

স্বাবর সম্পত্তির বিবরণ

বিবরণ/ ঠিকানা/ নং ইত্যাদি :

ফ্রাট নং - এইচ, দুই বেড রুম, এক কিচেন, এক ডাইনিং রুম, এক টয়লেট এবং এক বারান্দা পরিমাণ
বিল্ট এরিয়া ৫০.১৪ বর্গ মিটার সমপরিমাণ ৫৩৯ বর্গফুট কমবেশি ওমতলে, উত্তর পশ্চিম দক্ষিণ
দিকে ভবনের এবং ১/১০তম যথায় অংশ অবস্থিত সম্পত্তি যেখানে ভবন নির্মিত সুবিধা এবং
পরিবেশ, সকলের চলার পথ। সিঁড়ি, ছাদ, ইত্যাদি টাকা গ্যারান্টি পরিমাণ আনুমানিক ১৭৮ বর্গফুট
সুপার বিল্ট আপ এরিয়া উত্তর-পূর্ব দিকে একতলায় জি-৩ তলা ভবনে নাম পাবনী অ্যাপার্টমেন্ট,
প্রেমিসেস নং ৬২, কেদুয়া মেন রোড, থানা - যাদবপুর, ডাক ঠিকানা : ২৯/২৯, কেদুয়া মেন রোড,
থানা যাদবপুর, কলকাতা - ৭০০০৪৮, কলকাতা পৌরসংস্থার ওয়ার্ড নং ১০ অধীন, নথিভুক্ত বুক
নং - ১, ভলুমা নং ১৩০৫-২০১৮, পৃষ্ঠা ৭৯১ থেকে ৮২৬, দলিল নং ১৬০৫০৮০১০ - ২০১৭
সালের, সম্পত্তি শ্রীমতি সোমা জানা এবং শ্রী বাসুদেব জানা এর নামে।

চৌহানি :

উত্তরে : ১২ ফুট চওড়া কেএমসি রোড। দক্ষিণে : জমি দাগ নং ৯১৬, ৯১৭, ৮৭৭। পূর্বে : ১২ ফুট
চওড়া কেএমসি রোড। পশ্চিমে : জমি দাগ নং ৯১৮।

মালিক/বন্ধকদাতা :

শ্রীমতি সোমা জানা, শ্রী বাসুদেব জানা।

**পূর্বে ইস্যুকৃত ১৩(৪) অধীনে নোটিশ প্রত্যাহত।

তারিখ : ০৯.০৩.২০২৬, স্থান : কলকাতা

স্বা/ অনুমোদিত অফিসার, ইন্ডিয়ান ব্যাঙ্ক

অ্যাক্সিস ব্যাঙ্ক লি.
আফিস ব্যাঙ্ক লি. এমি মার্কেট বিল্ডিং, ১ ফেব্রুয়ারি স্ট্রিট, ৪র্থ তল, কলকাতা - ৭০০০৭১

(২০০২ সালের সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট এনফোর্সমেন্ট রুলসের রুল ৮(১) সহিত পঠিত পরিশিষ্ট IV অনুযায়ী।)

দখল নোটিশ (স্বাবর সম্পত্তির জন্য)

যেহেতু, নিম্নস্বাক্ষরকারী, অ্যাক্সিস ব্যাঙ্ক লি.-এর অনুমোদিত অফিসার স্বরূপ সিকিউরিটি ইন্ডিয়ান অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন
অফ ফিন্যান্সিয়াল অ্যাসেটস আন্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট আইনের ১৩(১২) ধারা এবং ২০০২
সালের সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস রুল ৮ সংস্থান অধীনে নিম্নোক্ত তারিখে সংশ্লিষ্ট
স্বগ্ৰহীতাগণ/জামিনদারগণকে উক্ত নোটিশ পাওয়ার তারিখ থেকে চার দিন অনুযায়ী সুদ, জরিমানা সুদ, চার্জ,
গুচ্ছ ইত্যাদি সহ ৬০ দিনের মধ্যে আদায় দেওয়ার জন্য এক দাবি নোটিশ ইস্যু করেছেন।
স্বগ্ৰহীতাগণ/জামিনদারগণ উক্ত বকেয়া পরিমাণ আদায়দানে ব্যর্থ হওয়ায় স্বগ্ৰহীতাগণ/জামিনদারগণকে
বিশেষভাবে এবং সাধারণকে সাধারণভাবে অবগত করা হচ্ছে উক্ত আইনের ১৩(৪) ধারা এবং উক্ত রুলসের রুল
৮ সংস্থান অধীনে প্রদত্ত ক্ষমতাবলে নিম্নোক্ত জামিনদত্ত সম্পত্তির নিম্নোক্ত তারিখ অনুযায়ী নিম্নস্বাক্ষরকারী কর্তৃক
স্ব স্ব দখলীকৃত হয়েছে।

স্বগ্ৰহীতাগণ/জামিনদারগণকে বিশেষভাবে এবং সাধারণকে সাধারণভাবে সতর্কিত করা হচ্ছে তারা যেন উক্ত
জামিনদত্ত সম্পত্তির লেনদেন না করতে এবং কোনওরূপ লেনদেন অ্যাক্সিস ব্যাঙ্ক লি.-এর নিকট বকেয়া,
পরবর্তী সুদ, জরিমানা সুদ, গুচ্ছ ইত্যাদি নোটিশে উল্লিখিত দাবি নোটিশের তারিখ থেকে আদায়দান সাপেক্ষে।
স্বগ্ৰহীতার অংশগ্রহণের জন্য জ্ঞাত করা হচ্ছে ২০০২ সালের সারফেসি আইনের ১৩ ধারার উপধারা (৮) সংস্থান
অধীনে সংশ্লিষ্ট বকেয়া পরিমাণ নির্ধারিত সময়ের মধ্যে আদায় দিয়ে উক্ত জামিনদত্ত সম্পত্তি উদ্ধার করতে
পারেন।

স্বগ্ৰহীতাগণ/জামিনদারগণের
নাম এবং ঠিকানা
ক) তারিখ অনুযায়ী বকেয়া পরিমাণ
খ) দাবি নোটিশের তারিখ
গ) আদায়দানের তারিখ