'शक्तिपीठ'साठी जमिनी देण्यास विरोध कायम

लोकसत्ता वार्ताहर

परभणी : शक्तिपीठ महामार्गाला जिल्ह्यातील शेतकऱ्यांचा विरोध कायम असून, महसूलमंत्री चंद्रशेखर बावनकुळे यांनी मंत्रालयात बोलावलेल्या बैठकीतही शेतकऱ्यांनी आपला विरोध स्पष्ट केला आहे. शेतकऱ्यांच्या या भावना मुख्यमंत्र्यांच्या कानावर घालून पुन्हा एक व्यापक बैठक घेऊ, अशी भूमिका यावेळी बावनकुळे यांनी घेतली. दरम्यान, परभणीचे खासदार संजय जाधव यांनी या प्रकल्पाला विरोध दर्शवला आहे.

शक्तिपीठ महामार्ग परभणी जिल्ह्यातील काही गावांमधून जात असून, जिल्ह्यातील बाधित गावांच्या शेतकऱ्यांनी जमीन मोजणीची प्रक्रिया थांबवली आहे. शेतकऱ्यांनी सुरुवातीपासून या महामार्गाला विरोध दर्शवला आहे. शेतकऱ्यांचा विरोध असतानाही जमीन मोजणी करण्याचा प्रयत्न महसूल यंत्रणांकडून झाला. पोलीस यंत्रणेनेही संबंधित गावांमध्ये बळाचा मोठ्या प्रमाणात वापर केला होता. सहजपूर जवळा व अन्य काही ठिकाणी गावात अक्षरशः छावणीचे स्वरूप आले होते. महामार्ग मोजणीला शेतकऱ्यांनी विरोध केल्यानंतर ही प्रक्रिया तात्पुरती स्थगित करण्यात आली.

> शक्तिपीठ महामार्गाला कुठल्याही परिस्थितीत जमिनी द्यायच्या नाहीत, अशी शेतकऱ्यांची भूमिका आहे. भलेही तो सरकारचा ड्रीम प्रोजेक्ट असला तरी एकाही शेतकऱ्याची या शक्तिपीठ महामार्गाला संमती नाही. जमिनीवर आमचे पोट आहे. आमच्या जगण्याचे साधन सरकारने हिरावून घेऊ नये, अशी शेतकऱ्यांची भावना आहे. पूर्व विदर्भातून सर्व गौण खनिज अदानींना देण्यासाठी हा मार्ग कदाचित सरकारला करायचा असेल. कुठल्या शेतकऱ्यांनी किंवा नागरिकांनी शक्तिपीठ महामार्गाची मागणी केली ?
> **- खासदार संजय जाधव,** शिवसेना (उबाठा)

मंत्रालयात महसूल मंत्री चंद्रशेखर बावनकुळे यांनी एक बैठक गुरुवारी (दि.५) घेतली. परभणीचे खासदार संजय जाधव, पाथरीचे आमदार राजेश विटेकर यांच्यासह शेतकऱ्यांचे प्रतिनिधी संबंधित विभागाचे अधिकारी या बैठकीला उपस्थित होते. समृद्धी महामार्गाची अवस्था आम्ही बघितलेली आहे. त्यामुळे आम्हाला आमच्या जमिनी द्यायच्या नाहीत. एकीकडे गावात जायला रस्ते नाहीत आणि दुसरीकडे शेतकऱ्यांच्या सुपीक जमिनी ताब्यात घेऊन शक्तिपीठ महामार्ग तयार केला जात आहे. जर सरकारने या जमिनी ताब्यात घेतल्या तर आम्ही उदरनिर्वाह कसा करायचा, असा प्रश्न यावेळी शेतकऱ्यांनी उपस्थित केला. शेतकऱ्यांच्या भावना जाणून घेण्यासाठी ही बैठक महसूलमंत्र्यांनी बोलावली असली तरी या बैठकीत शेतकऱ्यांनी आपला तीव्र विरोध दर्शवला.

त्यामुळे ही बैठक निष्फळ झाली. दरम्यान, शेतकऱ्यांच्या या सर्व भावना आपण मुख्यमंत्र्यांच्या कानावर घालू. पुन्हा एक व्यापक बैठक घेऊन योग्य तो निर्णय घेतला जाईल, असे शेतकऱ्यांच्या शिष्टमंडळाला महसूलमंत्री बावनकुळे यांनी सांगितले.

भूसंपादन योग्य होईल, योग्य आर्थिक मोबदला दिला जाईल किंवा आताचा मार्ग योग्य आहे की, बदल करता येईल, यावर सर्व संबंधित सरकारी विभागांशी चर्चा करू, असे बावनकुळे यांनी शेतकऱ्यांना सांगितले.

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया Union Bank of India
भारत सरकार का उपक्रम A Government of India Undertaking

क्षेत्रीय कार्यालय नागपूर
34/2 आर्शिवाद कमर्शिअल कॉम्प्लेक्स, सेंट्रल बाजार रोड, रामदासपेठ, नागपुर-10

ताबा सुचना

ज्याअर्थी, युनियन बँक ऑफ इंडियाचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने वित्तीय प्रतिभूतीकरण व पुर्नरचना आणि प्रतिभूती अंमलबजावणी अधिनियम 2002 च्या अंतर्गत तसेच प्रतिभूती हिताधिकार (अंमलबजावणी) नियमावली 2002 च्या नियम 9 सह वाचल्या जाणा-या कलम 13(2) अंतर्गत दिनांक खालील नमुद आहे ला मागणी सूचना खालील उल्लेखित खात्या समोर ही सूचना प्राप्तीनंतर 60 दिवसांच्या आत भरपाई करण्याच्या उद्देश्याने सुचना दिली होती.
कर्जदार/जमानतदार यांनी या रक्कमेची परतफेड न केल्यामुळे एतद् व्दारा कर्जदार/जमानतदार आणि सर्व सामान्य जनतेला सूचित करण्यात येते की खालील सही करणा-यांनी उक्त नियमावली नियम 9 सह वाचल्या जाणा-या आणि उक्त अधिनियमाच्या कलम 13(4) च्या अंतर्गत त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन बँकेस गहाण असलेल्या खालील मालमत्तेचा **ताबा** बँकेने घेतला आहे.
विशेष करुन कर्जदार/जमानतदार आणि सर्व सामान्य जनतेला एतद् व्दारा वरील संपत्तीच्या विषयी काहीही घेणे देणे न करण्याकरीता ताकीद दिली जात आहे. तसेच पुढील संपत्तीचे व रक्कमेवरील व्याजाचे आणि अन्य खर्चाचे देणेघेणे **युनियन बँक ऑफ इंडिया** च्या व्याजासह प्रभाराधिन राहील.
कर्जदारास आणि जमानतदाराला अधिनियमाच्या कलम 13 च्या उप-कलम (8) मधील तरतुदींमध्ये सुरक्षित कालावधीची पूर्तता करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या बाबतीत आमंत्रित केले आहे.

अ. क्र.	कर्जदार जमानतदार यांचे नाव	अचल संपत्तीचे वर्णन	थकबाकी रक्कम	मागणी सुचनेची तारीख
1.	शाखाः वाडी नागपुर आरओ मेसर्स एन कट्रे इंटरप्रायजेस प्रोप्रा. नोखेलाल छननीलाल कट्रे	जमीन आणि बिल्डींग प्लॉट नं. 36 लेआऊट डोबी नगर को-ऑपरेटीव हाऊसिंग सोसायटी घर नं. 979/ए/36 सिटी सर्वे नं. 355 खा नं. 92/1 2 पीएच नं. 06 शिट नं. 92 वार्ड नं. 68 मौजा दाभा जि. नागपूर पुर्व - प्लॉट नं. 35, पश्चिम - रस्ता, उत्तर - प्लॉट नं. 37, दक्षिण - प्लॉट नं. 47.	रु. 5,10,100.67 (रुपये पाच लाख दहा हजार शंभर आणि सदुसष्ठ पैसे फक्त) आणि त्यावरील व्याज	08/12/2025 ताब्याची तारीख 06/03/2026
2.	शाखाः वर्धा नागपुर आरओ श्री. मनोज ताराचंद हिराणी आणि श्री. प्रेमचंद गिरधारीलाल हिराणी	सर्व भाग आणि तुकडा फ्लॅट नं. 205, दुसरा मजला, क्षेत्रफळ - 839 चौ. फूट साई प्रसाद अपार्टमेंट, बांधकाम प्लॉट नं. 15, 16 आणि 17 बेअरिंग सर्वे नं. 192, टी.एस. नं. 19, मौजा नं. 100 बोरगाव (मेघे) रा. बालाजी नगर, तुरक लॉन च्या बाजुला, वर्धा ता. आणि जि. वर्धा. चतुर्सिमाः पुर्व :- बिल्डींगची मार्जिन स्पेस, पश्चिम :- फ्लॅट नं. 201, उत्तर :- फ्लॅट नं. 206, दक्षिण :- फ्लॅट नं. 204.	रु. 10,37,875.82 (रुपये दहा लाख सदतीस हजार आठशे पंच्याहत्तर आणि ब्याऐंशी पैसे फक्त) आणि त्यावरील व्याज	20/10/2025 ताब्याची तारीख 05/03/2026

दिनांक : 08/03/2026, स्थळ : नागपूर **अधिकृत अधिकारी, युनियन बँक ऑफ इंडिया**

IDBI BANK CIN:L65190MH2004GOI148838

आयडीबीआय बँक लि.,
खुदरा वसुली विभाग, सालासर प्रेस्टींग, पहिला मजला, प्लॉट नं. 1/ए डब्लुएचसी रोड, धरमपेठ, नागपूर 440010 महाराष्ट्र

विक्री सुचना

अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी जाहीर सूचना परिशिष्ट IV -ए (नियम 9 (1) ची तरतूद पहा))

सुरक्षा व्याज (अंमलबजावणी) नियम, 2002 च्या नियम 9 (1) च्या तरतुदीसह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनेन्शिअल ॲसेट्स अँड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना याद्वारे कर्जदार, जामीनदार आणि गहाणदार यांचे कायदेशीर वारस तसेच सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की, सुरक्षित धनकोकडे तारण/भारग्रस्त असलेल्या खाली नमूद अचल मालमत्तेचा आयडीबीआय बँक लिमिटेड / सुरक्षित धनकोच्या प्राधिकृत अधिकऱ्यांनी **प्रत्यक्ष ताबा** घेतलेला असून संबंधित कर्जदार, जमानतदार व गहाणदारांकडून सुरक्षित धनकोस घेणे असलेल्या थकबाकी रकमेच्या वसुलीसाठी खाली नमूद केलेल्या दिनांकास **24/03/2026** रोजी **रु 38,84,748/- (रुपये अडतीस लाख चौ-याऐंशी हजार सातशे अठ्ठेचाळीस फक्त). + लागू न केलेले व्याज श्री. नितीन जुगलकिशोर पंपालीया यांनी** आयडीबीआय बँक लिमिटेड यांच्याकडे **'जशी आहे जेथे आहे', जशी आहे जे काही आहे आणि 'जे काही आहे तेथेच आहे,** या तत्त्वावर विक्री करण्यात येईल. बयाणा रक्कम खाली नमूद करण्यात आलेली आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/गहाणदार जामिनदाराचे नाव	मालमत्तेचे वर्णन	राखीव किंमत	अनामत रक्कम
1.	श्री. नितीन जुगलकीशोर पंपालीया	फ्लॅट नं. 102 पहिला मजला ''रिध्दीमन आर्केड'' म्हणुन ओळखला जाणारी बिल्डींग, बांधकाम कोपॉरेशन हाऊस नं. 463, 463/डी, 460, 461 आणि 462 बेअरिंग सिटी सर्वे नं. : 548, 549, 454 आणि शिट नं. : 174 आणि 175 वार्ड नं. 28, रा. केसरियानाथ सोसायटी येथे स्थित, मुंडे मंदिर जवळ, जेके ठाकुर मार्ग, मौजा - नागपूर, ता. जि. नागपूर चतुर्सिमाः पुर्वेस: पॅसेज, लिफ्ट आणि फ्लॅट नं. 101, पश्चिमेस: उर्वरित जमिन आणि रस्ता, उत्तरेस: उर्वरित जमिन आणि रस्ता, दक्षिणेस: श्री. राठी यांचे घर. * **सर्व उपलब्ध असलेल्या चल घरघुती वस्तुसह.**	रु. 40 लाख	रु. 4 लाख

महत्त्वपूर्ण तारीख	
बिड/निविदा कागदपत्रांची विक्री	19/03/2026 to 23/03/2026 (बँकिंग सुट्टी वगळता)
मालमत्ता तपासणीची तारीख	23/03/2026, 11:00 ते दु. 2:00
ईएमडीसह निविदा सादर करण्याची अंतिम तारीख	23/03/2026 4:00 वाजे पर्यंत
ई-लिलावाची तारीख / ई-लिलावाची वेळ	24/03/2026 / स. 11:00 ते दु. 3:00

1. विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी, कृपया https:/www.antaressystems.com आणि IDBI बँकेच्या वेबसाइटवर दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या, म्हणजे www.idbi.com/ www.idbibank.com कोणत्याही स्पष्टीकरणासाठी इच्छुक पक्ष श्री प्रांजल गोस्वामी (ई-मेल) –pranjal.goswami@idbi.co.in , Mob. 9706081274 किंवा श्री सिद्धार्थ आर छडीदार (ई-मेल) siddhartha.chhadidar@idbi.co.in, Mob – 9893682863.किंवा श्री विपिन चिवंडे (ई-मेल) vipin.chiwande@idbi.co.in, Mob – 9834086151 किंवा श्री मनोज चोखा उबाळे (ई-मेल) - manoj.ubale@idbi.co.in फोन – 0712-6659111, Mob. 8983317711. ई-लिलावासाठी,कृपया मोबाईल ७२९१९८११२४, ७२९१९८११२५ आणि ७२९१९८११२६ वर संपर्क साधा, ईमेल आयडी:support@bankeauctions.com वर संपर्क साधावा.
2. ई-लिलावाबाबत मदतीसाठी आपण मिस बी एम सुष्मिता / मरीना जोसेफिन जेकब फोन नंबर – 8951944383 / 9686196751 लँडलाइन- 080-40482100 ई-मेल - sushmitha.b@antaressystems.com ; pooja.m@antaressystems.com वर संपर्क साधावा.

सरफेसी कायदा, 2002 च्या नियम 9(1) अंतर्गत वैधानिक 15 दिवसांची विक्री सूचना,

या द्वारे कर्जदार/जमानतदार यांना वरील नमूद प्रमाणे थकबाकी रक्कम व त्यावरील आज पर्यंतचे व्याज व इतर खर्चाची रकमेसह ई-लिलावाच्या दिनांकांच्या आदी भरण्याची ताकीद देण्यात येत आहे. रकम भरण्यास अयशस्वी झाल्यास मालमत्तेचे लिलाव करण्यात येईल व थकबाकी रक्कम व्याज व इतर खर्चासह वसूल करण्यात येईल.

दिनांक - 08.03.2026 स्थळ - नागपूर (मजकुरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा.) **अधिकृत अधिकारी आयडीबीआय बँक लिमीटेड**

DMI HOUSING FINANCE

डीएमआय हाऊसिंग फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड
एमबीडी हाऊस, गुलाब भवन, दुसरा मजला, 6, बहादूर शाह जफर मार्ग, नवी दिल्ली -110002. टेली.: +91-011-66107107, 011-6922370, ईमेल: ashish.kurwanshi@dmihousingfinance.in,www.dmihousingfinance.in

खासगी वाटाघाटीद्वारे ई-लिलाव विक्री सूचना (सर्फेसी अधिनियमांतर्गत)

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स 2002 च्या नियम 8(6) च्या तरतुदीसह वाचण्यात येणारया सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट 2002 अंतर्गत अचल अनामत मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.
याद्वारे सामान्य जनतेस आणि विशेषकरून कर्जदार व जामीनदार यांना सूचित करण्यात येते की खाली नमूद केल्यानुसार खाली नमूद तारण मालमत्तांचा याआधीच **डीएमआय हाऊसिंग फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड** (सुरक्षित धनको) यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट 2002 च्या अनुच्छेद 13(4) च्या तरतुदींनुसार **दिनांक 24.02.2026** रोजी **प्रत्यक्ष ताबा** घेतला आहे. ज्याअर्थी सुरक्षित धनको त्यांच्या प्राधिकृत अधिकारयामार्फत सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट 2002 च्या अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली नमूद थकबाकी तसेच तिवरील पुढील व्याज, शुल्के व खर्च इत्या. यांच्या वसूलीसाठी खाली नमूद मालमत्तेचा ई-लिलाव करणार आहेत. सदर मालमत्तेची कोणत्याही प्रकारची हमी किंवा नुकसानभरपाईविना **''जसे आहे जेथे आहे, तेथे जे काही आहे आणि कोणताही उपाय नाही या तत्वावर''** विक्री करण्यात येईल.
पाहणी दिनांक आणि वेळः 20/03/2026 रोजी सका. 11.00 ते दु. 03.00 वाजेपर्यंत **ई-लिलाव दिनांक आणि वेळः** 23/03/2026 रोजी सका. 11.00 ते दु. 01.00 वाजेपर्यंत
बोली / बयाणा रक्कम सादर करण्याचा शेवटचा दिनांकः 21/03/2026 रोजी दु. 04:00 वाजेपर्यंत

कर्जदाराचे नाव / (सह-कर्जदार)	थकबाकी रक्कम	अनामत मत्तेचा तपशील	रु. आरक्षित किंमत	रु. बयाणा रक्कम 10%
लीलाधर देविदासराव गाडबैल, वडिलांचे नाव देवीदासराव गाडबैल वैशाली लिलाधर गाडबैल, वडिलांचे नाव सुरेश गुल्हाने (सह-कर्जदार)	कर्ज खाते क्र. HFC000 43199873आणि अर्ज क्र. LOS20 24010000644, 10 जाने 2025 रोजीनुसाररु. 26,17,921/- (रुपये सव्वीस लक्ष सतरा हजार नऊशे एकवीस फक्त)	प्लॉट क्र. 136, खसरा क्र. 42/2, मधू वात्सल्य को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि., पटवारी हलका क्र. 17, शीट क्र. 483/26, नगर भूमापन क्र. 108, वॉर्ड क्र. 43, खास मौजा, नागपूर सुधार प्रन्यास आणि नागपूर महानगर पालिकेच्या हद्दीत, वांजरा, तहसील नागपूर (शहर), जिल्हा नागपूर, महाराष्ट्र -440026.	24,00,000/-	2,40,000/-

अटी व शर्तीः
1. खासगी वाटाघाटीद्वारे कोणी जाणारी विक्री ही **''जसे आहे जेथे आहे तत्वावर'' आणि ''जसे आहे जे आहे तत्वावर''** केली जाईल.
2. प्राधिकृत अधिकारयांच्या माहितीनुसार मालमत्तेवर कोणतेही बोजे नाहीत. परंतु, इच्छुक बोलीदारांनी आपली बोली सादर करण्याअगोदर मालमत्तेवरील बोजे, लिलावात काढण्यात आलेल्या मालमत्तेचा मालकी हक्क, मालमत्तेवर परिणाम करू शकणारे दावे / हक्क/ थकबाकी इ. बाबत स्वतंत्रपणे चौकशी करावी. ही ई-लिलाव जाहिरात बँकेकडून देण्यात येणारे वचन किंवा प्रतिनिधित्व नसून तसे समजण्यात येऊ नये. मालमत्तेची विक्री बँकेस ज्ञात व अज्ञात अशा सर्व वर्तमान व भावी बोज्यांसह करण्यात येत आहे. तिसरया पक्षाने कोणतेही दावे / अधिकार / थकबाकीची / वैधानिक थकबाकी / करांची मागणी केल्यास त्यासाठी प्राधिकृत अधिकारी / सुरक्षित धनको जबाबदार नसतील.
3. सदर मत्ता व तिच्या तपशीलाबाबत बोली सादर करण्यापूर्वी पाहणी करून स्वतःचे समाधान करून घेण्याची जबाबदारी बोलीदारांची असेल. लिलावात काढण्यात आलेल्या मालमत्तांची पाहणी प्रत्येक वर्णन केलेल्या मालमत्तांच्या समोरील साईटवर इच्छुक बोलीदारांना करता येईल.
4. सदर मत्तेची आरक्षित किमतीहून कमी किमतीस विक्री केली जाणार नाही. सर्वोच्च प्रस्ताव स्वीकारण्यासाठी प्राधिकृत अधिकारी बाध्य नाहीत, आणि सदर प्राधिकृत अधिकारयास कोणताही किंवा सर्व प्रस्ताव स्वीकारण्याचा / फेटाळण्याचा किंवा कोणतेही कारण न देता सदर ई-लिलाव बरखास्त करण्याचा / पुढे ढकलण्याचा / रद्द करण्याचा पूर्ण अधिकार आहे.
5. यशस्वी बोलीदाराची बयाणा रक्कम विक्री रकमेचा काही भाग म्हणून ठेवून घेण्यात येईल आणि अयशस्वी बोलीदारांची बयाणा रक्कम लिलावाच्या दिनांकापासून 7 कामकाजाच्या दिवसांच्या आत परत करण्यात येईल. बयाणा रकमेवर व्याज देण्यात येणार नाही. यशस्वी बोलीदारास त्याच दिवशी किंवा फारतर पुढील कामकाजाच्या दिवशी तोवर भरलेली बयाणा रक्कम समायोजित करून विक्री रकमेच्या 25% एवढ्या रकमेचा भरणा करावा लागेल आणि विक्री रकमेपैकी उर्वरित 75% रकमेचा भरणा विक्रीची निश्चिती होण्याच्या दिनांकापासून 15 दिवसांचे आत किंवा प्राधिकृत अधिकारी लेखी ठरवून देतील त्या विस्तारित कालावधीत करावा लागेल.
6. अधिक माहिती / स्पष्टीकरणासाठी तसेच अर्ज सादर करण्यासाठी इच्छुक बोलीदार प्राधिकृत अधिकार्याशी संपर्क करू शकतात. प्राधिकृत अधिकार्याचा तपशील पुढील प्रमाणे आहेः **श्री. आशीष कुरवंशी मोबाईल क्र. 9970557751 5 आणि ईमेल आयडीः ashish.kurwanshi@dmihousingfinance.in** येथे सोमवार ते शुक्रवार कामकाजाच्या वेळेत संपर्क करू शकतात. 7. मालमत्तेच्या खरदेदीच्या संबंधाने सर्व मुद्रांक शुल्क, नोंदणी फी, आणि इतर शुल्के, कर, सोसायटीची थकबाकी यांचा भार खरेदीदारास उचलावा लागेल.
8. वर नमूद थकबाकी रकमेसह बँकेस घेणे असलेले सर्व खर्च, अधिभार व शुल्के यांचा सदर सुचनेच्या दिनांकापासून 15 दिवसांच्या आत विक्रीच्या आधी भरणा करून वर नमूद अनामत मत्ता सोडवून घेण्याच्या सर्फेसी अधिनियमातील अनुच्छेद 13(8) मधील तरतुदींकडे वरील कारदार / सह-कर्जदारांचे लक्ष आकर्षित करण्यात येत आहे. तसे न केल्यास वर नमूद अटी व शर्तीनुसार अनामतीची विक्री करण्यात येईल.

स्थानः नागपूर **स्वा/- (प्राधिकृत अधिकारी)**
दिनांकः 08.03.2026 **डीएमआय हाऊसिंग फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड**

पंजाब नैशनल बैंक punjab national bank ...the name you can BANK upon !

SAMD, CIRCLE OFFICE NAGPUR, KINGSWAY, NAGPUR 440010
Tel :0712-2534323, eMail Id: conagpursamd@pnb.co.in

अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, २००२ मधील नियम ८(६) च्या तरतुदीसह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.
याद्वारे कर्जदार व जामीनदार आणि आम जनतेस सूचित करण्यात येते की सुरक्षित धनकोकडे तारण / भारग्रस्त असलेल्या खालील वर्णनाच्या अचल मालमत्तेचा बँक / सुरक्षित धनकोच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी रचनात्मक / प्रत्यक्ष / सांकेतिक ताबा घेतलेला असून तिची संबंधित कर्जदार व जामीनदार यांना बँक / सुरक्षित धनको यांचेकडून घेणे असलेल्या थकबाकीच्या वसुलीसाठी खाली तक्त्यात नमूद दिनांकास "जशी आहे जेथे आहे", "जशी आहे जे काही आहे", आणि "तेथे जे काही आहे" तत्त्वावर विक्री करण्यात येईल. आरक्षित किंमत व बयाणा रक्कम खाली त्या-त्या मालमत्तेसमोर नमूद करण्यात आलेली आहे.

सुरक्षित मालमत्तेचे वेळापत्रक
ई-लिलावाची तारीख: 27.03.2026 (ईएमडी जमा करण्याची शेवटची तारीख: 26.03.2026)

अ. क्र.	शाखेचे नावः, खात्याचे नावः, खाते कर्जदार/जमानतदाराणे नाव आणि पत्ता	अचल संपत्तीचा तपशील तारण/मालकाचे नाव (मालमत्ता तारण)	(अ) मागणीची तारीख सूचना SARFAESI कायदा २००२ च्या कलम १३ (२) अंतर्गत (ब) १३ (२) सूचनाच्या तारखेनुसार ओ/एस रक्कम (क) SARFAESI कायदा २००२ च्या कलम १३ (४) अंतर्गत ताबा तारीख (ड) ताब्याचे स्वरूप प्रतीकात्मक/भौतिक/रचनात्मक	अ) राखिव किंमत (रुपये लाखत) ब) ईएमडी रक्कम क) बोली वाढ करण्याची रक्कम	ई-लिलाव तारिख/वेळ
1.	नागपूर भरत नगर शाखा श्रीमती स्नेहा राई (कर्जदार/जमानतदार) श्री. मनवेंद्र नारायन राई (सह-कर्जदार/जमानतदार)	जमिनीचा सर्व भाग आणि तुकडा मध्ये 10.96 : अविभाजित हिस्सा व हितसंबंध बेअरिंग प्लॉट नं. 12, 13, 14 सुमार क्षेत्रफळ 376.750 चौ.मीटर, शुभारंभ को-ऑपरेटीव हाउसींग सोसायटी लिमिटेड नागपुर लेआउटमध्ये, संपुर्ण जमीन बेअरिंग खसरा नं. 114 चा भाग असुन मौजा दाभा, पी.एस.के. नं. 07, संपुर्ण आरसीसी बांधकामासोबत, अपार्टमेंट नं. 301, बिल्ट अप एरीया 42. 431 चौ.मीटर असुन 7.055 चौ.मीटर क्षेत्रफळाच्या बाल्कनी एरीया सोबत, तीसरा मजला, ''प्रणीशा मेंशन'' नावाने ओळखल्या जाणा-या इमारतीमध्ये, बेअरिंग कॉर्पोरेशन हाउस नं. 1004/12+13+14, सिटी सर्वे नं. 339, शीट नं. 95, मौजा दाभा, नागपुर महानगरपालिकेच्या वार्ड नं. 68 मध्ये स्थित, तहसील आणि जिल्हा नागपुर आणि चतुर्सिमाः- पुर्वः 6.00 मीटर रुंद रोड, पश्चिमः प्लॉट नं. 19, 20 आणि 21,उत्तरः प्लॉट नं. 11, दक्षिणः प्लॉट नं. 15 (मालकः श्रीमती. स्नेहा राई आणि श्री. मनवेंद्र नारायण राई)	अ) 04/10/2025 ब) 30/09/2025 रोजी रु. 35,51,203.16 + पुढील व्याज आणि इतर शुल्क w.e.f 01/10/2025 क) 11/12/2025 ड) सांकेतिक ताबा	अ) रु. 38,00,000.00/- ब) रु. 3,80,000.00/- क) 10000.00	27.03.2026 रोजी स. 11.00 ते दु. 4.00 वाजे पर्यंत
2.	बोरगाव (जि अमरावती) श्री. धिरज सुरेशराव बोबाडे (कर्जदार आणि जमानतदार)	जमिन आणि बिल्डींगचा सर्व भाग आणि तुकडा बेअरिंग रहिवासी हाऊस प्लॉट नं. 30 क्षेत्रफळ 1550.00 चौ. फूट मौजा परसोडी, सर्वे नं. 76/1, लेआउट यशोदादेवी नगर, ता. धामनगाव रेल्वे जि. अमरावती, श्री धीरज सुरेशराव बोबडे. चतुर्सिमा - पुर्व - प्लॉट नं. 38, पश्चिम - रस्ता, उत्तर - प्लॉट नं. 29, दक्षिण - प्लॉट नं. 21.	अ) 31/01/2025 ब) 28.01.2025रोजी रु. 6,80,447.22 + पुढील व्याज आणि इतर शुल्क क) 18/06/2025 ड) सांकेतिक ताबा	अ) रु. 20,79,000.00/- ब) रु. 2,07,900.00/- क) 10,000/-	27.03.2026 रोजी स. 11.00 ते दु. 4.00 वाजे पर्यंत
3.	नागपूर पी डब्लु एस (कामठी रोड) श्रीमती. रक्षीता राजेश नंदेश्वर (कर्जदार आणि जमानतदार) श्री. प्रिंस विष्णु लोखंडे (जमानतदार)	अविभाजित 1/24 वाटा आणि व्याज सर्व भाग आणि तुकडा जमीन बेअरिंग प्लॉट नं. 928, संपुर्ण समाविष्ट क्षेत्रफळ 482.65 चौ.मी खा. नं. 30,62, 68/2, पाचपावली हाऊसिंग एकोमोडेशन स्किम एनआयटी मौजा- बिनाकि, सोबतच संपुर्ण आरसीसी संपरस्ट्रक्चर कॉम्प्रीसींग अपार्टमेंट नं. एफएफ-डी, कवरिंग एकुन बिल्ट अप एरिया 43. 00 चौ.मी. पहिला मजला तेथे बांधलेली बिल्डिंग'' प्रतिभा अपार्टमेंट'' या नावाने ओळखली जानारी बिल्डिंग महानगर हाऊस नं. 975/13, सिटी सर्वे नं. 3027, शिट नं. 434/39, एनएमसी च्या हद्दीत वार्ड नं. 43 ता आणि जि. नागपूर चतुर्सिमाः- पुर्वः प्लॉट नं. 927, पश्चिमः9.00 मी रोड, उत्तरः प्लॉट नं. 910, दक्षिणः 18.00 मी रोड रक्षीता राजेश नंदेश्वर यांच्या मालकिची संपत्ती	अ) 02/05/2023 ब) 30/04/2023 रोजी रु. 16,67,952.00 + पुढील व्याज आणि इतर शुल्क w.e.f. 01/05/2023 क) 17/07/2023 ड) सांकेतिक ताबा	अ) रु. 19,71,000.00/- ब) रु. 1,97,100.00/- क) 10,000/-	27.03.2026 रोजी स. 11.00 ते दु. 4.00 वाजे पर्यंत
4.	कमला नेहरु, नागपूर श्री. शेखरसिंग सुभाषसिंग पवार (कर्जदार/जमानतदार) श्रीमती. दर्शना शेखरसिंग पवार (सह-कर्जदार/जमानतदार)	जमीन आणि बिल्डिंग चा सर्व भाग आणि तुकडा तसेच रहिवासी हाऊस बेअरिंग प्लॉट नं. 37, क्षेत्रफळ 136.00 चौ.मी (1464.00 चौ.फुट) संपुर्ण जमीनीचा बेअरिंग गट नं. 253/38 मौजा-परसोडी ता. आणि जि. भंडारा चतुर्सिमाः- पुर्वः 9.00 चौ.मी रुंद रोड, पश्चिमः प्लॉट नं. 34, उत्तरः प्लॉट नं. 38, दक्षिणः प्लॉट नं. 36 श्री. शेखरसिंग पवार आणि श्रीमती. दर्शना पवार यांच्या मालकिची संपत्ती	अ) 09/12/2024 ब) 30/11/2024 रोजी रु. 16,40,584.25 + पुढील व्याज आणि इतर शुल्क w.e.f. 01/12/2024 क) 10/03/2025 ड) सांकेतिक ताबा	अ) रु. 23,19,000.00/- ब) रु. 2,31,900.00/- क) 10,000/-	27.03.2026 रोजी स. 11.00 ते दु. 4.00 वाजे पर्यंत

सुरक्षित कर्जदारांना ज्ञात असलेल्या बोजा/भाराची माहिती – ज्ञात नाही. इच्छुक बोलीदारांनी यासंदर्भात स्वतंत्रपणे चौकशी करावी.
ई-लिलाव विक्रीच्या अटी व शर्ती
ही विक्री सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, २००२ मध्ये विहित करण्यात आलेल्या अटी व शर्ती आणि पुढील अटींच्या अधीन असेल.
1. ही लिलाव विक्री https://baanknet.com/ पोर्टलवर "ई-लिलावाच्या माध्यमातून ऑनलाईन" करण्यात येईल
2. इच्छुक बोलीदार / खरेदीदारांना विनंती आहे की त्यांनी आपलं मोबाईल क्रमांक आणि ईमेल-आयडी वापरुन पोर्टल (https://baanknet.com) वर नोंदणी करावी. त्याशिवाय, त्यांना विनंती आहे की त्यांनी आपले केवायसी दस्तावेज अपलोड करावेत. ई-लिलाव सेवा पुरवठादराने एकदा केवायसी दस्तावेजांची पडताळणी केली (२ कामकाजाचे दिवस लागू शकतात) की इच्छुक बोलीदार / खरेदीदारांना पोर्टलमध्ये ई-लिलाव दिनांक व वेळेअगोदर दि. **26.03.2026** पर्यंत त्यांच्या ग्लोबल बयाणा रक्कम वॉलेटमध्ये ऑनलाईन पद्धतीने बयाणा रक्कम हस्तांतरित करावी लागेल. लिलावाअगोदर पुरेसा वेळ असताना नोंदणी, केवायसी दस्तावेजांची पडताळणी आणि बयाणा रकमेचे हस्तांतरण पूर्ण होणे आवश्यक आहे.
3. ई-लिलावासाठी मंच (https://baanknet.com) उपलब्ध करून देणार आहेत लिलाव सेवा पुरवठादार मे. पीएसबी अलायन्स, नोंदणीकृत कार्यालय, चौथा मजला, मेट्रो हाऊस, महात्मा गांधी रोड, धोबी तलाव, न्यू मरीन लाईन्सजवळ, मुंबई ४०००२० (सहायता क्रमांक ८२९१२२०२२०). इच्छुक बोलीदार / खरेदीदारांना ई-लिलाव सेवा पुरवठादाराची वेबसाईट https://baanknet.com येथे ई-लिलाव प्रक्रियेत सहभागी व्हावे लागेल. सेवा पुरवठादार पोर्टलवर ऑनलाईन प्रात्यक्षिक / ई-लिलावाचे प्रशिक्षण सुद्धा देऊ करतील.
4. विक्रीच्या अटी व शर्ती असलेली विक्री सूचना पुढील वेबसाईट / वेब पेज पोर्टलवर उपलब्ध आहे / प्रकाशित करण्यात आलेली आहे: (१) https://baanknet.com, (२) www.pnbindia.in.
5. ई-लिलावात सहभाग