

(भारत सरकार का उपक्रम)

एआरएमबी पटना, दुसरा तल्ला, चाँदपुरा पैलेस, बैंक रोड, बिरकोमान भवन के निकट, परिचमी गाँधी मैदान, पटना-800001, ई-मेल: cs8297@pnbank.in

अचल सम्पत्ति के बिक्री हेतु बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 9(1) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रावर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना।

असंसाधारण एवं विशेष रूप से उधारकर्ता(ओं) एवं जमानतदार(रों) को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति जो सुरक्षित लेनदार के पास गिरवी / बंधक है, जिसका संरचनात्मक / भौतिक / सांकेतिक कब्जा **पंजाब नैशनल बैंक** (सुरक्षित लेनदार) के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, नीचे उल्लेखित उधारकर्ता(ओं) एवं जमानतदार(रों) से बैंक / सुरक्षित लेनदार की बकाया राशि की वसूली के लिए निम्नलिखित सम्पत्तियों को **“जैसा है जहाँ है”, “जैसा है जो है”** एवं **“वहाँ जो कुछ भी है”** के आधार पर निम्नलिखित तालिका में दिये तिथि एवं समय पर बेची जाएगी। आरक्षित मूल्य एवं अग्रधन राशि भी नीचे तालिका में सम्पत्ति के सामने वर्णित है।

सुरक्षित परिसम्पत्तियों की अनुसूची

क्र. सं.	शाखा का नाम	बंधक रखी गई अचल सम्पत्तियों का विवरण / मालिक का नाम (सम्पत्तियों के बंधककर्ता)	क) सरफेसी अधिनियम 2002 के धारा 13 (2) के तहत माँग सूचना की तिथि ख) 13 (2) नोटिस की तिथि तक बकाया राशि ग) सरफेसी अधिनियम 2002 के धारा 13 (4) के तहत कब्जा सूचना की तिथि घ) कब्जा स्वरूप सांकेतिक / भौतिक / संरचनात्मक	क) आरक्षित मूल्य (रु० लाख में) ख) ईएमडी (केवाईसी एवं ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि) ग) बोली वृद्धि राशि	ई-नीलामी की तारीख / समय	सुरक्षित लेनदारों को ज्ञात एन्कम्बेन्स का विवरण
	खाता का नाम					
	खाता नं.					
	ऋणी / जमानतदार खाता का नाम एवं पता					
1.	क) शाखा: मधुबनी (251500) ख) श्री प्रमोद साह ग) 251500NC00001052 घ) श्री प्रमोद साह	श्री प्रमोद साह के नाम पर गिरवी रखी गई भूमि और भवन (आईपी) का पूरा हिस्सा जिनकी रकबा 2 कट्टा 10 धुर, मौजा - करमौली, अंचल-कलुआही, जिला - मधुबनी, खाता सं.-623, खेसरा सं.-3854 (ओ), 5374 (एन), थाना सं.-60, डीड सं.-2876, दिनांक-29.11.2018। चौहद्दी-उत्तर: दया साह, दक्षिण: रोड एवं लालो साह, पूरब-निज मोकिर एवं भोला साह, पश्चिम: सुबोध साह	क) 07.10.2023 ख) ₹ 35,61,207.42 07.10.2023 तक + उस पर ब्याज एवं शुल्क ग) 18.01.02024 सांकेतिक घ) 29.07.2024 भौतिक	क) ₹ 30,60,000/- ख) ₹ 3,06,000/- (26.03.2026) सायं 5:00 बजे तक ग) ₹ 0.50 लाख	27.03.2026 को प्रातः 11:00 बजे से सायं 04:00 बजे तक	ज्ञात नहीं

ई-नीलामी बिक्री के नियम एवं शर्तें:

बिक्री प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 में निर्धारित नियमों एवं शर्तों तथा निम्नलिखित अतिरिक्त शर्तों के अधीन होगी।

1. संपत्तियों को **“जो है जहाँ है एवं “जो कुछ भी है”** के आधार पर बेचा जा रहा है।

2. इस अनुसूची में निर्दिष्ट सुरक्षित परिसंपत्तियों के विवरण को प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी के लिए कहा गया है, लेकिन प्राधिकृत अधिकारी इस उद्घोषणा में किसी त्रुटि, गलत कथन या चूक के लिए जवाबदेह नहीं होगा।

3. बिक्री वेबसाइट <https://baanknet.com> पर प्रदान किए गए ई-नीलामी प्लेटफार्म के माध्यम से ओहस्ताक्षरी द्वारा ऊपर दिये गए तिथि एवं समय पर की जाएगी।

4. बिक्री के नियम एवं शर्तों के लिए, कृपया अग्रलिखित वेबसाइट का अनुसंधान करें: <https://baanknet.com> एवं www.pnbindia.in

सरफेसी अधिनियम, 2002 के नियम 9 (1) के तहत वैधानिक 15 दिनों की बिक्री सूचना

दिनांक : 09.03.2026

स्थान : पटना

नोट : विवाद की स्थिति में अंग्रेजी पाठ मान्य होगा।

(प्राधिकृत अधिकारी)

पंजाब नैशनल बैंक (सुरक्षित लेनदार)