New Dr. Juneja's Roop Mantra®
Ayurvedic Face Cream & Face Washes
Goodness of 12 herbs for Skin care
Scars • Wrinkles • Pimples • Dull Skin

रूप मंत्रा आयुर्वेदिक क्रीम में मौजूद ऐलोवेरा, तुलसी, द्राक्षा, हरिद्रा, चंदन, बादाम इत्यादि जड़ी बूटियाँ चेहरे पर नमी सुरक्षित रख एक ट्रीटमेंट की तरह कार्य करती हैं। इसके पोषक एवं एंटी-ऑक्सीडेंट गुण चेहरे की त्वचा को युवा रखने में सहायता करते हैं। यह रूखी/ बेजान त्वचा, झुर्रियों, आंखों के नीचे काले घेरे, खिंचाव के निशान इत्यादि के प्रबंधन में विशेष सहायक है।
24x7 Helpline: 87259 66666 • www.roopmantra.com
Available at all medical & general stores
Clinically Tested*

आयुर्वेद के छह विषयों में होगी डीएम की पढ़ाई

राजकीय आयुर्वेद कॉलेज में खुलेगी स्किल लैब, आयुष हित धारक सम्मेलन हुआ

लखनऊ। आयुर्वेद में अब जल्द ही सुपर स्पेशियलिटी डॉक्टोरेट ऑफ मेडिसिन (डीएम) की पढ़ाई होगी। अभी तक डीएम का कोर्स आयुर्वेद में नहीं था। ऐसे में सुपर स्पेशियलिटी कोर्स की शुरुआत जल्द ही आयुर्वेद में होगी। इससे डॉक्टरों को इलाज व शोध में काफी मदद मिलेगी।

यह बातें बोर्ड ऑफ आयुर्वेद के डॉ. अल्लम प्रभु गोड्डा ने कहीं। मौका था सोमवार को आयुर्वेद कॉलेज में आयोजित आयुष हित धारक सम्मेलन का। इसमें नेशनल कमिशन फॉर इंडियन सिस्टम ऑफ मेडिसिन (एनसीआईएसएम) के अधिकारियों व प्रदेश के सभी आयुर्वेदिक एवं यूनानी कॉलेज के प्रबंधक, प्रधानाचार्य व शिक्षकों ने भाग लिया।

नई दिल्ली से आई एनसीआईएसएम की अध्यक्ष प्रो. मनीषा उपेंद्र कोठेकर ने बताया गया कि आयुष के विकास में कॉलेज के प्रबंधकों, प्रधानाचार्य एवं चिकित्सा शिक्षकों का महत्वपूर्ण योगदान है। भारतीय चिकित्सा परिषद राष्ट्रीय आयोग कॉलेज की गुणवत्ता बनाए रखने के लिए न्यूनतम मानक निर्धारित करता है। न्यूनतम मानकों को बनाए रखने एवं निरंतर गुणवत्ता को बढ़ाए जाने की जरूरत है। आयुष्मान भारत एवं अन्य कार्यक्रमों के जरिये चिकित्सालय को वित्तीय सहयोग प्राप्त हो रहा है।

एनसीआईएसएम के डॉ. मुकुल पटेल ने कहा कि हर आयुष महाविद्यालय के चिकित्सालयों को आयुष्मान भारत डिजिटल मिशन के प्लेटफार्म पर रजिस्ट्रेशन कराए जाने की जरूरत है जिससे समाज के स्वास्थ्य का डिजिटल डाटा उपलब्ध हो सकेगा। बोर्ड आफ आयुर्वेद के डॉ. मुकुल कनौजिया ने बताया कि आयुष महाविद्यालय के चिकित्सकों का रजिस्ट्रेशन प्रदेश के रजिस्टर में कराया जाएगा। प्रो. मनीषा उपेंद्र कोठेकर ने राजकीय आयुर्वेद कॉलेज लखनऊ की अंतिम वर्ष की छात्राओं को डॉ. सत्यपाल गुप्त स्मृति चरक उत्तरार्द्ध पुरस्कार प्रदान किया। इसमें गोल्ड मेडल कुमारी खुशबू शर्मा को और रजत मेडल कुमारी मीनाक्षी तिवारी को मिला। ब्यूरो

मेरठ में होगी आयुष महाविद्यालय की स्थापना

कॉलेज के प्रधानाचार्य प्रो. दिनेश कुमार मौर्य ने बताया कि प्रदेश में एक ही छत के नीचे आयुर्वेद, होम्योपैथी एवं यूनानी विधा की चिकित्सा उपलब्ध कराए जाने के लिए 17 अस्पतालों में 50 शैय्या वाले एकीकृत आयुष चिकित्सालय का संचालन कराया जा रहा है। इस वर्ष आयुष विभाग के अंतर्गत आगरा, बस्ती, मेरठ, चौंडा एवं मिर्जापुर मंडल में एकीकृत आयुष महाविद्यालय की स्थापना की जाएगी। राजकीय आयुर्वेद कॉलेज में स्किल लैब की स्थापना किए जाने की योजना है। कार्यक्रम का संचालन विश्व आयुर्वेद परिषद के महासचिव डॉ. सुरेंद्र चौधरी ने किया।

टीईटी : शिक्षकों ने काली पट्टी बांधकर दर्ज कराया विरोध

लखनऊ। देश भर के प्राथमिक शिक्षकों के लिए शिक्षक पात्रता परीक्षा (टीईटी) अनिवार्य किए जाने के विरोध में दूसरे चरण का आंदोलन शुरू हो गया है। इसके तहत टीचर फेडरेशन ऑफ इंडिया (टीएफआई) व उत्तर प्रदेशीय प्राथमिक शिक्षक संघ के आह्वान पर सोमवार से शिक्षकों ने काली पट्टी बांधकर पठन-पाठन किया। इसी क्रम में 26 फरवरी को प्रदेश के सभी जिलों में बीएसए कार्यालय पर शिक्षक धरना देंगे और जिला मुख्यालय तक पैदल मार्च कर प्रधानमंत्री को संबोधित ज्ञापन देंगे। ब्यूरो

SANJAY GANDHI POST GRADUATE INSTITUTE OF MEDICAL SCIENCES
RAEBARELI ROAD, LUCKNOW-226014 (U.P.), INDIA
TELEPHONE: 91-0522-2494000, 2495000, 2496000, 2494304, 2495554

Recruitment Notice

Offline Applications are invited by the Director, SGPGIMS, Lucknow, from eligible Officers of the Police Departments of Central/ State/ UT or Officers of the Armed Forces including Paramilitary Forces to fill the following Group B post on Deputation at SGPGIMS, Lucknow.

Sl No	Name of the post	Level & Pay Matrix (as per 7th CPC)	No. of post	Essential Qualification and Experience
1	Security Officer (On Deputation)	Level-10 (₹56100-177500)	2	Officers of the Police departments of Central/State/UT or officers of the Armed Forces including Paramilitary Forces holding analogues post in the level 10 of pay matrix (Pre-revised: PB-3 Rupees 15600-39100+ Grade Pay 5400) or with 03 years of regular service in the level 08 of pay matrix (Pre-revised PB-3 Rupees 9300-34800+ Grade Pay 4800) or above, preferably having experience connected with security, handling agitations, strikes of employees.

- Deputation period- Two years or until the incumbent Assistant Security Officers become eligible for the post, whichever is earlier.
- Visit Institute's website www.sgpgims.org.in for detailed advertisement.

ADVT. No.: I/50/Rectt/2025-26 Dated: 24.02.2026 Director

कार्यालय परियोजना प्रबन्धक, यूनिट-7
कन्स्ट्रक्शन एण्ड डिजाइन सर्विसेज
उत्तर प्रदेश जल निगम (नगरीय)
का0 पता-ए-212, ब्लाक-ए, वेदव्यासपुरी, मेरठ - 250005
ई-मेल: cds.unit7@gmail.com
निविदा सूचना सं0 : 649/E-Tender/48
दिनांक : 23.02.2026

ई-निविदा सूचना

उत्तर प्रदेश जल निगम की ओर से अधोहस्ताक्षरी द्वारा Construction of Soil Testing Lab and Krishi Bhawan Building at Distt-Baghpat (U.P.) के निर्माण अनुमानित लागत रू0 338.19 लाख (जीएसटी0 सहित एवं लेबर सेस सहित) हेतु सी एण्ड डीएस0 में पंजीकृत श्रेणी में भवन कार्य हेतु पंजीकृत ठेकेदारों से दिनांक 24.03.2026 के अपराह्न 15:00 बजे तक ई-निविदाएं आमन्त्रित की जाती हैं। उक्त कार्य हेतु ई-निविदा प्रपत्र दिनांक 23.02.2026 से दिनांक 24.03.2026 के मध्य उत्तर प्रदेश सरकार की E-procurement वेबसाइट https://etender.up.nic.in से डाउनलोड किये जा सकते हैं तथा ई-निविदा दिनांक 24.03.2026 को अपराह्न 16.30 बजे सी0एण्ड डी0एस0 यूनिट-07, उ0प्र0 जल निगम, मेरठ में निविदा खोली जायेगी। ई-निविदा प्रपत्र का मूल्य रू0 10000.00 +GST(18%) अतिरिक्त देय होगा। निविदा से सम्बन्धित विस्तृत विवरण विभाग की वेबसाइट www.cdsupjn.org एवं प्रोक्योरमेन्ट पोर्टल https://etender.up.nic.in पर उपलब्ध है। समस्त शुद्धि पत्र (Corrigendum) https://etender.up.nic.in पर ही अपलोड किये जायेंगे, इनका पृथक से कोई प्रकाशन नहीं किया जायेगा। निविदादाताओं को सलाह दी जाती है कि वे उक्त वेबसाइट का समय-समय पर अवलोकन करते रहें।

विश्वविद्यालयों को आकांक्षी जिलों में निवेश पर मिलेगी 100% तक छूट

उच्च शिक्षा में निवेश को बढ़ावा देने के लिए सरकार का बड़ा फैसला

लखनऊ। सरकार ने उच्च शिक्षा क्षेत्र में निवेश को बढ़ावा देने के लिए स्टांप ड्यूटी में बड़ी सब्सिडी देने का फैसला किया है। प्रमुख सचिव स्टांप एवं पंजीयन की ओर से जारी अधिसूचना के मुताबिक भारतीय स्टांप एक्ट-1899 की धारा 9(1)(क) के तहत यह छूट दी गई है।

यह व्यवस्था सरकारी गजट में प्रकाशन की तिथि से प्रभावी होगी। अधिसूचना के अनुसार उप्र उच्च शिक्षा इंसेंटिव पॉलिसी-2024 के प्रावधानों के तहत बहुविषयक शिक्षा एवं अनुसंधान विश्वविद्यालय (एमईआरयू) स्थापित करने पर भूमि क्रय से संबंधित स्टांप शुल्क में छूट दी जाएगी। ब्यूरो

■ ये भी शर्तें : छूट के बराबर राशि की पांच वर्ष वैध अटल बैंक गारंटी संबंधित डीएम के पक्ष में देनी होगी। भूमि पंजीकरण की तिथि से पांच वर्ष में परियोजना को लेटर ऑफ परमिशन प्राप्त करना अनिवार्य होगा अन्यथा बैंक गारंटी भुनाकर राशि जमा कर ली जाएगी। लाभ सिर्फ मुख्य परिसर पर लागू होगा बाहय केंद्रों पर नहीं। विभाग के मुताबिक स्टांप शुल्क में यह सब्सिडी उच्च शिक्षा में बड़े निवेश को आकर्षित करेगी और प्रदेश को राष्ट्रीय शिक्षा नीति-2020 के अनुरूप बहुविषयक शोध संस्थानों का हब बनाने में मदद करेगी।

ऐसे मिलेगी सब्सिडी

- प्रथम एमईआरयू (गैर-आकांक्षी जिला, जहां पहले से ऐसा संस्थान न हो) वहां 50 करोड़ रुपये तक की भूमि लागत पर 50% स्टांप शुल्क की छूट मिलेगी। 50 से 150 करोड़ रुपये तक के निवेश पर 30% छूट मिलेगी। 150 करोड़ रुपये से अधिक पर 20% छूट मिलेगी। यह छूट स्लैब आधारित होगी। भूमि की लागत के रूप में पंजीकृत दस्तावेज में दर्ज वास्तविक क्रय मूल्य माना जाएगा। यदि भूमि यूपीसीडा या किसी अन्य राज्य एजेंसी से आवंटित की जाती है तो वास्तविक आवंटन मूल्य को भूमि लागत माना जाएगा। स्टांप शुल्क व पंजीकरण शुल्क भूमि लागत में शामिल नहीं होंगे।
- आकांक्षी जिलों में पहले एमईआरयू को भूमि निवेश की सीमा की परवाह किए बिना 100% स्टांप शुल्क छूट मिलेगी।
- राज्य में स्थापित होने वाले पहले पांच विदेशी एमईआरयू संस्थानों को, बशर्ते वे यूजीसी से निर्धारित वैश्विक रैंकिंग (शीर्ष 500) अथवा विशिष्ट उत्कृष्टता मानदंड पूरे करते हों, भूमि निवेश की किसी भी सीमा के बावजूद 100% छूट दी जाएगी।

किताबों की आपूर्ति और आरटीई में प्रवेश की प्रगति जांचेंगे अपर मुख्य सचिव

लखनऊ। प्रदेश के परिषदीय विद्यालयों में बच्चों को नए सत्र 2026-27 में समय से किताबें वितरित कराने की कवायद तेज हो गई है। इसके तहत कई जिलों में 80 फीसदी तक किताबों की आपूर्ति हो गई है। अब जिले में इसका टेंडर कर मार्च में वितरण सुनिश्चित किया जाना है इसी क्रम में बेसिक व माध्यमिक शिक्षा विभाग के अपर मुख्य सचिव पार्थ सारथी सेन शर्मा 26 फरवरी को बैठक कर विभागीय कार्यों की प्रगति जांचेंगे। इसमें प्रमुख रूप से सत्र 2026-27 में पाठ्य पुस्तकों की समय से आपूर्ति, आरटीई में प्रवेश व जिलावार फीस प्रतिपूर्ति के लिए दी गई राशि के भुगतान की स्थिति शामिल है। इसके साथ ही अपर मुख्य सचिव पीएमश्री योजना में एमएनए स्पोर्ट के माध्यम से वित्तीय व्यय, पीएम पोषण योजना के अंतर्गत वित्तीय प्रगति की भी समीक्षा करेंगे। सभी मंडलीय सहायक शिक्षा निदेशक व बीएसए की ऑनलाइन समीक्षा बैठक में वे नव भारत साक्षरता के व्यय, समग्र शिक्षा की विभिन्न योजनाओं, फर्नीचर खरीद व भुगतान, होली से पहले सभी कार्मिकों के वेतन भुगतान, आईसीटी लैब, स्मार्ट क्लास व टैबलेट, सीएम मॉडल कंपोजिट विद्यालय की दूसरी किश्त के उपभोग प्रमाण पत्र की स्थिति की भी समीक्षा करेंगे। ब्यूरो

कार्यालय जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर
रेलवे अस्पताल के सामने, पावटा, जोधपुर - 342001
क्रमांक :- 31/पीएचई/2025-26/2088004 दिनांक : 17.02.2026
ई-बिड सूचना संख्या :- जोन पीएचई/15/2025-26 दिनांक 05.12.2025
जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर की ओर से सीवरेज के कार्य हेतु संवेदकों से निर्धारित प्रपत्र में ई-प्रोक्यूरमेन्ट प्रक्रिया से ऑन लाईन निविदाएं आमंत्रित की जाती है। इन कार्य की अनुमानित लागत, निविदा बेचे जाने तथा प्राप्त करने की दिनांक, निविदा शर्तें आदि का सम्पूर्ण विवरण वेबसाइट http://www.eproc.rajasthan.gov.in, www.jodhpurjda.org, www.sppp.raj.nic.in पर देखा जा सकता है।
NIB CODE :- JOD2526A0254
Tender ID/UBN No. :- (JOD2526WSOB00570)
अधिशाषी अभियन्ता (पीएचई)
जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर
राज.संवाद/सी/26/20886

कार्यालय तहसीलदार रामपुर मनिहारान जिला सहारनपुर
पत्रांक: 4253/रा0नि0(का0) दिनांक 23-02-2026

आवासीय भूमि आवंटन हेतु विज्ञप्ति

सर्वसाधारण व भूमि प्रबन्धक समिति के समस्त सदस्यगण को सूचित किया जाता है कि भूमि स्थित ग्राम चकवाली परगना व तहसील रामपुर मनिहारान में खसरा नम्बर 600/0.1024 व 766/0.0819 है0 नवीन परती (आबादी भूमिहीन हेतु सुरक्षित) व खसरा नम्बर 1372/0.0512 है0 (नवीन परती श्रेणी - 5 - 1) की भूमि जो आवासीय आवंटन हेतु उपयुक्त है जो मौके पर खाली पड़ी हुई है। उक्त खसरा नम्बरान को आवासीय आवंटन हेतु दिनांक 13.03.2026 को प्रातः 11 बजे ग्राम संसद भवन / पंचायत भवन चकवाली में आयोजित भूमि प्रबन्धक समिति की बैठक में किया जायेगा। आवेदन हेतु इच्छुक व्यक्ति अपना-अपना आवेदन पत्र सम्बन्धित अध्यक्ष/सचिव भूमि प्रबन्धक समिति के समक्ष निर्धारित तिथि से पूर्व प्रस्तुत कर सकते है।

तहसीलदार,
रामपुर मनिहारान।

कार्यालय : अधिशासी अभियन्ता
निर्माण प्रखण्ड, ए-37 पुराना आवास विकास दिल्ली रोड, सहारनपुर
उत्तर प्रदेश राज्य निर्माण सहकारी संघ लि०
(यू.पी. आर. एन. एस.एस.) (पूर्व नाम पैकफेड)
राजकीय निर्माण एजेंसी
पत्रांक 530/यूपीआरएनएसएस/निवि./2025-26 दिनांक 23.02.2026
उपरोक्त विभागान्तर्गत अवगत कराना है कि इस कार्यालय द्वारा निम्नलिखित निर्माण कार्यों हेतु ई-निविदाएं आमंत्रित की जाती हैं। निविदाओं का विवरण निम्नानुसार है।

क्र0 सं0	टेण्डर नोटिस संख्या	निविदा अपलोड की तिथि	जनपद का नाम	परियोजना का नाम	निविदा लागत
1.	65/E-TENDER/ UPRNSS/SRE/ 2025-26 DATE 23.02.2026	24.02.2026	सहारनपुर	[illegible]	37.41 लाख
2.	66/E-TENDER/ UPRNSS/SRE/ 2025-26 DATE 23.02.2026	24.02.2026	शामली	[illegible]	37.41 लाख

अधिशासी अभियंता
यूपीआरएनएसएस
निर्माण प्रखण्ड सहारनपुर

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda
शाखाः फफूंडा

हमारे प्रिय ग्राहकों के लिए महत्वपूर्ण सूचना

हम अपने ग्राहकों को बेहतर सेवाएँ प्रदान करने के उद्देश्य से यह सूचित करना चाहते हैं कि बैंक ऑफ बड़ौदा, फफूंडा शाखा, जो वर्तमान में निम्न पते पर संचालित हो रही है- बैंक ऑफ बड़ौदा, फफूंडा शाखा, ग्राम एवं पोस्ट- फफूंडा, परगना, तहसील एवं जनपद मेरठ- 245206, उत्तर प्रदेश, मोबाइल नं.: 8477000354, ईमेलः dbpaph@bankofbaroda.co.in को स्थानांतरित कर निम्न नए पते पर संचालित किया जाएगा- बैंक ऑफ बड़ौदा, फफूंडा शाखा रुक्मुद्दीनमिस्री उर्फ फफूंडा, परगना, तहसील एवं जनपद मेरठ, हापुड़, मेरठ रोड, आयशा स्टील के सामने, ग्राम एवं पोस्ट- फफूंडा, जनपद मेरठ- 245206, उत्तर प्रदेश, मोबाइल नं.: 8477000354, ईमेलः dbpaph@bankofbaroda.co.in (यह स्थान वर्तमान शाखा परिसर के ठीक सामने स्थित है।) शाखा दिनांक 27-04-2026 से उपरोक्त नए पते से कार्य करना प्रारम्भ कर देगी तथा वहीं से सभी प्रकार की बैंकिंग सेवाएँ प्रदान की जाएँगी।

साथ ही, हम अपनी फफूंडा शाखा के सभी लॉकर धारक ग्राहकों को सूचित करना चाहते हैं कि लॉकरों को प्रस्तावित स्थान पर स्थानांतरित करते समय पूर्ण सावधानी बरती जाएगी। तथापि, स्थानांतरण के दौरान किसी भी जोखिम या संभावित हानि को न्यूनतम करने हेतु, यदि कोई लॉकर धारक ग्राहक स्थानांतरण से पूर्व अपने लॉकर की सामग्री अपने पास रखना चाहते हैं तथा लॉकरों के स्थानांतरण के बाद पुनः जमा करना चाहते हैं, तो कृपया दिनांक 24-04-2026 (स्थानांतरण की तिथि से एक दिन पूर्व) तक संबंधित शाखा प्रबंधक से संपर्क कर ऐसा कर सकते हैं।

इस असुविधा के लिए हमें खेद है। हम आपको आश्वस्त करते हैं कि भविष्य में भी आपको हमारी श्रेष्ठ बैंकिंग सेवाएँ निरंतर प्रदान की जाती रहेंगी।

स्थानः मेरठ
दिनांकः 23.02.2026
शाखा प्रमुख,
बैंक ऑफ बड़ौदा
फफूंडा शाखा

पंजाब नैशनल बैंक ...भरोसे का प्रतीक! **punjab national bank** ...the name you can BANK upon!

नीलामी सूचना
E-Auction **के आधार पर**

सीओ एसएएम, मेरठ, सी 05 वेद व्यास पुरी, मेरठ– 250002, उ0प्र0, ई–मेलः **comrtsam@pnb.bank.in**

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 8 व 9 के अधिनियम, 2002 के तहत ई–नीलामी विक्रय हेतु सार्वजनिक सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (6) एवं 6 (2) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन चल/अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई–नीलामी विक्रय नोटिस।

आम लोगों का तथा विशेष रूप से ऋणी (ओं)/गारन्टर (ओ) उधार लेने वाले और प्रत्याभूति-दाता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित चल/अचल संपत्ति जो प्रतिभूति लेनदार के पास गिरवी/प्रभारित है का सांकेतिक/ भौतिक (विवरण नीचे उल्लिखित) कब्जा प्रतिभूति लेनदार के प्राधिंत अधिकारी, पंजाब नेशनल बैंक द्वारा लिया गया है, को "जहाँ है, जैसा है और जो कुछ भी है" के आधार पर पंजाब नेशनल बैंक नीचे उल्लिखित ऋणी)/ गारन्टर्राओं की बकाया राशि की वसूली हेतु बेची जायेगी। प्रत्येक संपत्ति का रिजर्व मूल्य एवं अर्नेस्ट मनी विवरण नीचे उल्लिखित है, तथा संपत्तियों का ज्ञात प्रभार का संक्षिप्त विवरण, यदि कोई हो, के रूप में नीचे उल्लेख किया गया है। बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया सुरक्षित क्रेडिटर्स वेबसाइट में दिए गए लिंक को देखें **https://baanknet.com/** (वेबसाइट का विवरण दें)

क्र0 सं0	शाखा/खाता/ऋणी/गारन्टर का नाम व पता	चल/अचल सम्पत्ति का विवरण दृष्टिबंधक/प्रभार/बंधक/मालिक का नाम (संपत्ति के बंधककर्ता)	(ए) सरफेसी एक्ट के मांग नोटिस 13(2) की तिथि (बी) सरफेसी अधिनियम 2002 की धार 13 (2) के तहत मांग सूचना (सी) दिनांक 31.01.2026 तक शेष राशि (डी) सरफेसी एक्ट के मांग नोटिस 13(4) की तिथि (ई) कब्जे के प्रकार प्रतीकात्मक/भौतिक/सांकेतिक	(ए) रिर्जव मूल्य (लाख में) (बी) ईएमडी (सी) बोली वृद्धि राशि	ई–नीलामी की तिथि/दिनांक / सम्पत्ति निरीक्षण की तिथि
1	**शाखाः किठौर (405400)** श्री रियाज खान उर्फ रियाज पठान पुत्र नवाब अहमद **(उधारकर्ता/बंधककर्ता)**, पताः मोहल्ला मिस्री खेल (पठानावाला), शाहजहापुर, तहसील मवाना, जिला मेरठ, उ.प्र.- 250104। श्री रईस आलम खान पुत्र सरवर आलम **(गारन्टर)**, पताः मोहल्ला मिस्री खेल (पठानावाला), शाहजहापुर, तहसील मवाना, जिला मेरठ, उ.प्र.- 250104।	बंधक आवासीय पूर्व फेसिंग आबादी प्लॉट, क्षेत्रफल 55.73 वर्ग मीटर, स्थित मोहल्ला मिस्री खेल, कस्बा शाहजहापुर, परगना किठौर, तहसील मवाना, जिला मेरठ, जो श्री रियाज पठान पुत्र नवाब अहमद के नाम दर्ज है। सीमाएँ इस प्रकार हैं: पूर्वः 14 फीट 9 इंच, 10 फीट चौड़ा रास्ता, पश्चिमः 15 फीट 3 इंच, 10 फीट चौड़ा रास्ता, उत्तरः 37 फीट, इमामुद्दीन का मकान, दक्षिणः 43 फीट, 16 फीट चौड़ा रास्ता।	(क) 22.03.2023 (ख) रू0 **5,74,567.05** (ग) रू0 7,19,908.35 + ब्याज दिनांक 01.02.2026 से + कानूनी एवं अन्य खर्चें एनपीए के बाद (घ) 05.08.2023 (ड.) सांकेतिक कब्जा	रू0 11.22 लाख रू0 1.122 लाख रू0 0.25 लाख	**27.03.2026** सुबह 11.00 बजे से दोपहर 04.00 बजे तक **26.03.2026**
2	**शाखाः सरधना (085800)** श्री धनेश पुत्र श्री जगदीश प्रसाद **(उधारकर्ता एवं बंधककर्ता)**, पताः ग्राम लोहिया परगना दौराला, तहसील सरधना, मेरठ- 250342। श्रीमती सुरेश पत्नी श्री ऋषिपाल सिंह **(गारन्टर)**, पताः जय भीम नगर, अम्बेडकर भवन, मेरठ- 250004। श्री सतीश कुमार पुत्र श्री बिजेन्द्र सिंह **(गारन्टर)**, पताः ग्राम लोहिया, परगना दौराला, तहसील सरधना, मेरठ- 250342।	बंधक आवासीय संपत्ति के सभी भाग व भूखंड, जो ग्राम लोहिया, अम्बेडकर भवन के निकट, परगना दौराला में स्थित है, जिसका क्षेत्रफल 83.61 वर्ग मीटर (अर्थात् 100 वर्ग गज) है तथा जो श्री धनेश पुत्र जगदीश प्रसाद के नाम दर्ज है। उक्त संपत्ति की सीमाएँ निम्नानुसार हैं- पूर्वः 31 फीट 3 इंच, तत्पश्चात विक्रेता का मकान, पश्चिमः 31 फीट 3 इंच, तत्पश्चात 10.00 फीट चौड़ा रास्ता, उत्तरः 28 फीट 7 इंच, तत्पश्चात विक्रेता का मकान, दक्षिणः 29 फीट, तत्पश्चात श्री महावीर का मकान। (नोटः उपरोक्त संपत्ति का विवरण दिनांक 19.07.2016 की विक्रय विलेख के अनुसार है, जो उप-निबंधक, सरधना के कार्यालय में क्रम संख्या 9405, बही संख्या 1, जिल्द संख्या 7134, पृष्ठ 1 से 20 पर पंजीकृत है।)	(क) 10.07.2025 (ख) रू0 **11,88,289.19** (ग) रू0 12,55,838.19 + ब्याज दिनांक 01.02.2026 से + कानूनी एवं अन्य खर्चें एनपीए के बाद (घ) 05.02.2026 (ड.) सांकेतिक कब्जा	रू0 15.33 लाख रू0 1.533 लाख रू0 0.25 लाख	**27.03.2026** सुबह 11.00 बजे से दोपहर 04.00 बजे तक **26.03.2026**
3	**शाखाः तोपखाना, मेरठ (667500)** मौहम्मद आसिफ पुत्र गफार **(ऋणी)** पता 1ः मकान नं. 148, मोमीन नगर कॉलोनी हुमायूँ नगर, मेरठ सिटी- 250002, पताः 2. 1908, गली नं. 28/2, डी ब्लॉक, जाकिर हुसैन कॉलोनी- मेरठ- 250002, पता 3ः 3560, जाकिर कॉलोनी, मेरठ- 250001, पता 4ः मकान नं. 449, हुमायूँ नगर वार्ड- नं. 36, पार्ट नं. 148 का भाग मिनजुमला खसरा नं. 11, मोमीन नगर, कॉलोनी, मेरठ। 2. श्रीमती साजो पत्नी आसिफ **(सह-ऋणी और बंधककर्ता)**, पता 1ः मकान नं. 148, मोमीन नगर कॉलोनी हुमायूँ नगर, मेरठ सिटी - 250002, पताः 2. 1908, गली नं. 28/2, डी ब्लॉक, जाकिर हुसैन कॉलोनी- मेरठ - 250002, पता 3ः 3560, जाकिर कॉलोनी, मेरठ- 250001, पता 4ः मकान नं. 449, हुमायूँ नगर वार्ड- नं. 36, पार्ट नं. 148 का भाग मिनजुमला खसरा नं. 11, मोमीन नगर, कॉलोनी, मेरठ।	बंधक आवासीय सम्पत्ति के सभी भाग और खंड स्थित प्लॉट नं. 148, क्षेत्रफल माप 40.55 वर्गमीटर स्थित मोमीन नगर, मेरठ उत्तर प्रदेश सम्पत्ति स्वामी श्रीमती साजो पत्नी मौहम्मद आसिफ, सीमाएँ:- पूर्व- 14 फीट 6 इंच तत्पश्चात् 18 फीट चौड़ा रास्ता, पश्चिम- 14 फीट 6 इंच तत्पश्चात् अन्य का मकान, उत्तर- 30 फीट तत्पश्चात् अलीशेर सैफी का मकान, दक्षिण- 30 फीट तत्पश्चात् शमीम का मकान। (नोटः- उपरोक्त सम्पत्ति का विक्रय विलेख रजिस्टर्ड सब रजिस्ट्रार कार्यालय मेरठ (द्वितीय), बही नं. 1, जिल्द नं. 9483, पेज नं. 71 से 84, क्रंमाक नं. 11390, दिनांक 29.11.2018 पर पंजीकृत है।)	(क) 29.09.2025 (ख) रू0 **6,70,251.88** (ग) रू0 7,03,111.88 + ब्याज दिनांक 01.02.2026 से + कानूनी एवं अन्य खर्चें एनपीए के बाद (घ) 18.12.2025 (ड.) सांकेतिक कब्जा	रू0 14.25 लाख रू0 1.425 लाख रू0 0.25 लाख	**27.03.2026** सुबह 11.00 बजे से दोपहर 04.00 बजे तक **26.03.2026**
4	**शाखाः माछरा (251900)** **1.** श्री मौहम्मद दानिश पुत्र श्री मौहम्मद इकराम **(ऋणी)**, पताः मौहल्ला कुरैशीयान, शाँहजहानपुर, मेरठ उ.प्र.- 250104, **2.** श्री नाजिश पुत्र मौहम्मद इकराम **(गारन्टर और बंधककर्ता)**, पताः मौहल्ला कुरैशीयान, शाँहजहानपुर, मेरठ उ.प्र. - 250104	बंधक सम्पत्ति (आवासीय भवन) स्थित मकान म्यूनिसिपल नं. 130/08, वार्ड नं. 08, (जिसका मकान कर की रसीद संख्या 63 दिनांक 10.08.2023),मौहल्ला अंसारियान, कस्बा शाँहजानपुर, परगना किठौर, तहसील मवाना, जिला- मेरठ जिसका माप 53.58 वर्गमीटर, सम्पत्ति स्वामी श्री मौहम्मद दानिश और श्री मौहम्मद नाजिश दोनों पुत्र मौहम्मद इकराम। सीमाएँ निम्न प्रकार हैः-पूर्व-श्री सुल्तान का मकान, पश्चिम- श्री बाबू का मकान, उत्तर- श्री लियाकत और रियासत का मकान, दक्षिण- 8 फीट चौड़ा रास्ता। (नोट- उपरोक्त सम्पत्ति का संशोधन विक्रय विलेख रजिस्टर्ड सब रजिस्ट्रार कार्यालय मवाना जिसका क्रंमाक नं. 9341, बही नं. 1, जिल्द नं. 9796, पेज 335 से 352 दिनांक 27.06.2023 पर पंजीकृत है)।	(क) 04.10.2025 (ख) रू0 **5,68,611.76** (ग) रू0 5,88,467.76 + ब्याज दिनांक 01.02.2026 से + कानूनी एवं अन्य खर्चें एनपीए के बाद (घ) 18.12.2025 (ड.) सांकेतिक कब्जा	रू0 15.49 लाख रू0 1.549 लाख रू0 0.25 लाख	**27.03.2026** सुबह 11.00 बजे से दोपहर 04.00 बजे तक **26.03.2026**
5	**शाखाः दिल्ली रोड, बड़ौत (762000)** श्री नाशिर अली पुत्र करम अली **(उधारकर्ता एवं बंधककर्ता)**, पता 1. वार्ड नं. 10, न्यू कमला नगर, गुराना रोड, बड़ौत, बागपत-250611, पता 2ः 50, बड़का रोड, मोहल्ला- गुसैयाँ, बड़ौत, बागपत। श्रीमती शईन पत्नी नाशिर अली **(सह-उधारकर्ता)** पता 1. वार्ड नं. 10, न्यू कमला नगर, गुराना रोड, बड़ौत, बागपत-250611, पता 2. 50, बड़का रोड, मोहल्ला- गुसैयाँ, बड़ौत, बागपत। श्री मोहम्मद शकील पुत्र मलखान अहमद **(गारन्टर)**, पताः 16/17, गुसैयाँ-2, बड़ौत, जिला- बागपत-250611	बंधक आवासीय मकान स्थित प्लॉट नं. 06 के 1/2 भाग, जो खसरा नं. 1038/2 एवं 1038/3 का हिस्सा है, मोहल्ला- न्यू कमला नगर, बड़ौत, जिसका क्षेत्रफल 83.61 वर्ग मीटर है तथा जिसकी सीमाएँ निम्नानुसार हैं (दिनांक 07.12.2017 की विक्रय विलेख के अनुसार): पूर्वः विक्रेता का प्लॉट, पश्चिमः 17 फीट चौड़ी सड़क, उत्तरः 17 फीट चौड़ी सड़क, दक्षिणः प्लॉट नं. 7, उपरोक्त विवरण दिनांक 07.12.2017 की विक्रय विलेख के अनुसार है, जो उप-निबंधक, बड़ौत, जिला बागपत के कार्यालय में बही नं. 1, जिल्द नं. 6033, पृष्ठ 207 से 242 पर क्रम संख्या 9648 पर पंजीकृत है।	(क) 04.10.2025 (ख) रू0 **13,90,478.01** (ग) रू0 14,22,848.01 + ब्याज दिनांक 01.02.2026 से + कानूनी एवं अन्य खर्चें एनपीए के बाद (घ) 03.02.2026 (ड.) सांकेतिक कब्जा	रू0 29.50 लाख रू0 2.950 लाख रू0 0.25 लाख	**27.03.2026** सुबह 11.00 बजे से दोपहर 04.00 बजे तक **26.03.2026**
6	**शाखाः सरधना (085800)** श्री राजू कुमार पुत्र श्री रामफल सिंह **(ऋणी)**, पताः समौली रोड, वार्ड नं0 8, दौराला शुगर मिल दौराला, मेरठ- 250221, श्रीमती संगीता रानी पत्नी श्री राजू कुमार **(सह-ऋणी एवं बंधककर्ता)**, पताः समौली रोड, वार्ड नं0 8, दौराला शुगर मिल दौराला, मेरठ- 250221, श्रीमती कुशुम देवी पत्नी अमनकर **(गारन्टर)**, पताः हनुमान विहार, दौराला, मेरठ- 250221	बंधक एक आवासीय प्लॉट स्थित कस्बा एवं परगना दौराला, तहसील- सरधना, जिला- मेरठ, माप क्षेत्रफल 43.00 वर्ग मीटर, सम्पत्ति स्वामी श्रीमती संगीता रानी पत्नी श्री राजू कुमार, सीमाएँ:- पूर्वः 3.5 गज तत्पश्चात् अन्य का प्लॉट, पश्चिमः 3.5 गज तत्पश्चात् 10 फीट चौड़ा रास्ता, उत्तरः 15 गज तत्पश्चात् नरेन्द्र एवं सुरेन्द्र का प्लॉट, दक्षिणः 15 गज तत्पश्चात् रोहताश का प्लॉट। (नोट- उपरोक्त सम्पत्ति विक्रय विलेख सब-रजिस्ट्रार ऑफिस सरधना, क्र0सं0 13760, बही नं0 1, जिल्द नं0 5318, पेज नं0 369 से 382, दिनांक 05.09.2013 पर पंजीकृत है।)	(क) 27.08.2025 (ख) रू0 **8,70,348.10** (ग) रू0 9,18,101.10 + ब्याज दिनांक 01.02.2026 से + कानूनी एवं अन्य खर्चें एनपीए के बाद (घ) 16.01.2026 (ड.) सांकेतिक कब्जा	रू0 12.19 लाख रू0 1.219 लाख रू0 0.25 लाख	**27.03.2026** सुबह 11.00 बजे से दोपहर 04.00 बजे तक **26.03.2026**

सम्पत्ति बिक्रि, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के अन्तर्गत लागू नियमों के अधीन व निम्नलिखित नियमों व शर्तों के अनुसार होगी।

1. नीलामी बिक्री ''ई–नीलामी के माध्यम से ऑनलाइन'' पोर्टल **https://baanknet.com/** पर होगी। **2**. इच्छुक बोलीदाताओं/क्रेताओं से अनुरोध है कि वे अपने मोबाइल नंबर और ईमेल–आईडी का उपयोग करके पोर्टल **(https://baanknet.com/)** पर पंजीकरण करें। इसके अलावा, उनसे अपेक्षित केवाईसी दस्तावेज अपलोड करने का अनुरोध किया जाता है। एक बार केवाईसी दस्तावेजों को ई–नीलामी सेवा प्रदाता द्वारा सत्यापित किया जाता है (जिसमे 2 कार्य दिवस लग सकते हैं), इच्छुक बोलीदाता / क्रेता को ई–नीलामी से पहले तक अपने ग्लोबल ईएमडी वॉलेट में ऑनलाइन मोड का उपयोग करके ईएमडी राशि को स्थानांतरित करना होगा। पोर्टल में समय नीलामी से पहले, केवाईसी दस्तावेजों का पंजीकरण और वॉलेट में ईएमडी के हस्तांतरण को पहले से अच्छी तरह से पूरा किया जाना चाहिए। **3**. उपर्युक्त धनराशि जमा (ईएमडी) राशि का भुगतान ऑनलाइन भुगतान 3 मोड अर्थात एनईएफटी/कैश /ट्रांसफर (से चालान जनरेट करने के पश्चात) **(https://baanknet.com/)** के माध्यम से किया जाएगा। किसी भी अनुसूचित वाणिज्यिक बैंक से किया जाता है, हालांकि कैश / ट्रांसफर के लिए बोली लगाने वाले को पंजाब नेशनल बैंक शाखा का दौरा करना पड़ता है। चेक जैसे किसी अन्य मोड द्वारा ईएमडी का भुगतान स्वीकार नहीं किया जाएगा। बोलीदाताओं, जिन्होनें ईएमडी की राशि जमा नहीं कराई होगी को उन्हे ऑनलाइन ई–नीलामी में भाग लेने की अनुमति नहीं दी जाएगी। ई–नीलामी में भाग लेने के लिए जमा की गई ईएमडी की राशि पर कोई देय ब्याज नहीं दिया जाएगा। **4**. ई–नीलामी के लिए प्लेटफॉर्म **https://baanknet.com/)** ई–नीलामी सेवा प्रदाता **M/S PSB Alliance Private Limited द्वारा प्रदान किया जाएगा, जिसका पंजीकृत कार्यालय यूनिट–1, तृतीय तल, वीआईओएस कमर्शियल टॉवर, वडाला टर्मिनल के पास, वडाला ईस्ट मुंबई–400037 (संपर्क टोलफ्री नंबर +91 8291220220, ई–मेलः– psba@psballiance.com)** इच्छुक बोलीदाताओं / क्रेताओं को ई–नीलामी की प्रक्रिया में ई–नीलामी के सेवा प्रदाता की वेबसाइट **https://baanknet.com/** के माध्यम से ई–नीलामी में भाग लेना होगा । **5**. यहाँ अनुसूची में निर्दिष्ट सुरक्षित परिसंपत्तियों के विवरण को प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी के लिए कहा गया है, लेकिन प्राधिकृत अधिकारी इस घोषणा में किसी त्रुटि, गलत बयान या चूक के लिए जवाबदेह नहीं होगा। **6**. नीलामी के आगे के नियमों और विनियमों के लिए या तो इन वेबसाइटों पर जाएं या **नोडल अधिकारी श्री राजीव कुमार (मो0 8433166964)** से पंजाब नैशनल बैंक, अचल सस्त्र केन्द्र पीएनबी भवन सी 01 वेद्व व्यास पुरी, दिल्ली बाईपास रोड, मेरठ– 250002, मे संपर्क करें। बैंक बिना किसी कारण के नीलामी प्रक्रिया को रद्द / निलंबित करने का अधिकार रखता है। किसी भी प्रकार का टैक्स जैसे की टीडीएस/जीएसटी इत्यादि अथवा अतः कोई सफल बोलीदाता द्वारा स्वंय वहन किया जायेगा। किसी भी बोली वृद्धि को भूमि और भवन और सभी दृष्टिबंधक उपकरणों, संयंत्र और मशीनरी और सहायक उपकरण आदि, जहां भी लागू हो, पर आनुपातिक रूप से बढ़ा हुआ माना जाएगा। बोलीदाता दिनांक 26.03.2026 तक दोपहर 12.00 बजे से शाम 04.00 बजे के बीच सभी आईपी के निरक्षण हेतु जा सकते है। **7**. सफल बोलकर्ता को दिये गये खाते में या डिमांड ड्राफ्ट द्वारा तत्काल नीलामी राशि की 25 प्रतिशत राशि जमा करानी होगी या अगले दिन सुबह जमा करानी होगी (जिसमें पूर्व में जमा किया गया ईएमडी को समायोजित कर दिया जायेगा) यदि नीलामीकर्ता 25 प्रतिशत की शेष राशि जमा नहीं करता है तो ईएमडी राशि जप्त कर ली जायेगी। बयाना राशि को नीलामी की राशि में बाद में समायोजित कर दिया जायेगा। **8**. सफल बोलीदाता को बिक्री की पुष्टि की तारीख से 15 दिनों के भीतर बोली राशि का शेष 75% जमा करना होगा। निर्धारित अवधि के भीतर बोली राशि के शेष 75% के भुगतान में चूक की स्थिति में, जमा की गई राशि जब्त कर ली जाएगी और चूककर्ता क्रेता संपत्ति या राशि के किसी भी हिस्से के सभी दावों को जब्त कर लेगा, जिसके लिए वह बाद में हो सकता है। यदि नीलामी की तिथि को अवकाश घोषित हो तो नीलामी अगले दिन आयोजित की जायेगी।। **9**. ऋणधारकों/गारंटर को सूचित किया जाता है कि डिमांड नोटिस के अनुसार समस्त धनराशि (ब्याज एवं अन्य व्यय सहित) नीलामी तिथि से पूर्व जमा करा दें। यदि ऐसा नहीं किया जाता है, तो संपत्ति नीलाम कर दी जाएगी और शेष राशि, यदि कोई हो, ब्याज और खर्च के साथ उधारकर्ता से वसूली की जाएगी। नोट– अधिक जानकारी के लिए संपर्क मोबाइल नं0ः **8433166964**

दिनांकः 23.02.2026 स्थान – मेरठ प्राधिकृत अधिकारी/प्रतिभूति लेनदार