

	शहादा शाखा जि.नंदुबार	कर्जदार- i) श्री. दिपक सिताराम माळी ii) श्री. सिताराम गंगाराम माळी	प्लॉट नं.२४, क्षेत्र मोजमापीत ७५.०० स्के.मी. मधील स.नं. १४५, मु. लोणखेडा, ता. शहादा, जि. नंदुबार येथील स्थित मालमत्तेचा सर्व भाग व पार्सल. चतु:सिमा : पूर्वस- प्लॉट नं. २३, पश्चिमेस- प्लॉट नं.२५, दक्षिणेस- ६ मी. कॉलनी रोड, उत्तरेस- प्लॉट	राखीव किंमत Rs. 8,20,000/- अनामत ठेव रक्कम Rs. 82,000/- प्रतिकात्मक	Rs. 4,28,078.75 दि. २८.०२.२०२६ रोजी पुढील व्याज, खर्च आणि खर्चासह
	नंदुबार शाखा जि.नंदुबार	कर्जदार- १. सौ. मनिषा हिरण्मण बेडसे २. श्री. सुभाष भग्न पिळगे जामिन्दार- ३. सौ. सुरेखा लक्ष्मण पाटील	प्लॉट नं.३९ए, स.नं. ४३/१/बी, ईश्वरकृपा नगर, दुधाळे, नंदुबार येथील रहिवासी घराचा सर्व भाग व पार्सल. एकुण क्षेत्र १०५ स्के.मी. चतु:सिमा: उत्तरेस- प्लॉट नं. ३४ बी, दक्षिणेस- ९ मी. रोड, पूर्वेस- प्लॉट नं. ३९ बी, पश्चिमेस- प्लॉट नं. ३८ बी	राखीव किंमत Rs. 24,40,000/- अनामत ठेव रक्कम Rs. 2,44,000/- प्रतिकात्मक	Rs. 41,55,253.74 दि. २८.०२.२०२६ रोजी पुढील व्याज, खर्च आणि खर्चासह
	नंदुबार शाखा जि.नंदुबार	कर्जदार- १. श्री. कालीदास वेदिदास पाटील २. श्री. सुनंद कालिदास पाटील जामिन्दार- ३. श्री. छोट्टलाल भिदास पाटील	ग्रामपंचायत मालमत्ता नं. १८, क्षेत्र मोजमापीत ७२.९३ स्के.मी. मु. नळवे, ता. व जि. नंदुबार, महाराष्ट्र येथील मालमत्तेचा सर्व भाग व पार्सल. चतु:सिमा: उत्तरेस- फुले हायस्कुल, दक्षिणेस- रोड, पूर्वेस- प्लॉट नं. ८, पश्चिमेस- प्लॉट नं. १०	राखीव किंमत Rs. 6,65,000/- अनामत ठेव रक्कम Rs. 66,500/- प्रतिकात्मक	Rs. 12,31,643.98 दि. २८.०२.२०२६ रोजी पुढील व्याज, खर्च आणि खर्चासह
	नंदुबार शाखा जि.नंदुबार	कर्जदार- i) सौ. कविता शशिकांत पटेल ii) श्री. शशिकांत दगडु पटेल	प्लॉट नं. ६७ बी सर्व्हे नं. ४७४/१+४७४/२, एकुण क्षेत्र १२०.०० स्के.मी. बिजासनी कॉलनी, पोस्ट प्रकाशा, ता. शहादा, जि.नंदुबार, महाराष्ट्र-४२५४२२ येथील सौ. कविता शशिकांत पटेल यांचे निवासी घर . चतु:सिमा: पूर्वस- प्लॉट नं. ६७ ए, पश्चिमेस- प्लॉट नं. ६८ ए, उत्तरेस- ९ मी. रोड, दक्षिणेस- गट नं. ४७५/१	राखीव किंमत Rs. 27,18,000/- अनामत ठेव रक्कम Rs. 2,71,800/- प्रतिकात्मक	Rs. 54,40,476.39 दि. २८.०२.२०२६ रोजी पुढील व्याज, खर्च आणि खर्चासह
	नंदुबार शाखा जि.नंदुबार	कर्जदार- i) सौ. धनेश्वरी अशोक अहिर ii) श्री. अशोक व्यंकट अहिर जामिन्दार- श्री. शाम तुमडू मराठे	प्लॉट नं. १: रहिवासी प्लॉट नं. १,२अ,२ब,३अ,३ब,४अ,४ब,५अ,५ब,६अ,६ब,७अ,७ब,८अ,८ब, स.नं.१४/२, एकुण क्षेत्र मोजमापीत १७७१.५६ स्के.५, पातोडा साई शिडी घाम (शिव अमृत नगर), ता. व जि. नंदुबार, महाराष्ट्र येथे स्थित. मातमाता २: प्लॉट नं. ३०, क्षेत्र मोजमापीत १५५.७५ स्के.मी. श्रीजी पार्क, जगतपावडी, नंदुबार, ता. व जि. नंदुबार, महाराष्ट्र येथील घर	मालमत्ता १ राखीव किंमत Rs. 44,50,000/- अनामत ठेव रक्कम Rs. 4,45,000/- प्रतिकात्मक मालमत्ता २ राखीव किंमत Rs. 55,00,000/-	Rs. 10,72,740.99 दि. २८.०२.२०२६ रोजी पुढील व्याज, खर्च आणि खर्चासह

परशिष्ट IV-A स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना
सिक्वयुरिटी इन्टरेस्ट (एम्फोर्समेंट) नियम 2002 चा नियम 8(6)च्या नियमांना सिक्वयुरिटायझेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेट्स अ‍ॅण्ड एम्फोर्समेंट ऑफ सिक्वयुरिटी इन्टरेस्ट अ‍ॅक्ट, 2002 अन्वये स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलावाची विक्री सूचना. सर्वसाामान्य जनतेला आणि विशेषतः कर्जदारांना तसेच हमीदारांना सूचीत करण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता सुरक्षित कर्जदारांच्या गहाण केली गेली होती त्या मालमतेवर फायरिंग कर्जदारांच्या प्राधिकृत अधिकारीने सप्तमान कॅपिटल लिमिटेड (पूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लि. म्हणून ओळखले जायचे) [CIN : L65922DL2005PLC136029] ("सुरक्षित कर्जदार") तर्फे वास्तविक ताबा घेत आहे. ज्याचा 15.04.2026 रोजी संध्याकाळी 05.00 ते 06.00 पर्यंत "जेथे आहे", "जसे आहे", आणि "जे काहीपण आहे", ती वसुली साठी रु. 1,16,४3,168/- (रुपये एक कोटी सोळा लाख त्रेचाळीस हजार एकशे अडसठ फवत) म्हणजे कर्ज खाते नं. HHLBOI00340686 साठी रु. 1,04,07,539/- (रुपये एक कोटी चार लाख सात हजार पाचशे एकोणचाळीस फवत) आणि कर्ज खाते नं. HHBEOI00341445 साठी रु. 12,35,629/- (रुपये बारा लाख पत्तोस हजार सहाशे एकोणतीस फवत) उर्वरित मूलधन, उर्वरित (विलंबशुल्क) आणि दिनांक 02.03.2026 पर्यंत व्याज कर्जाच्या अटीनुसार कर्ज करार आणि इतर संबंधित कर्ज दस्तऐवजित्या संदर्भात लागू भविष्यातील व्याज 03.03.2026 पासून कायदेशीर खर्च किंवा इतर शुल्का सह प्रमादी होऊन जो जाहिद हुसैन बट, यासिम जाहिद बट आणि फौअर ब्रोस म्युवर्स अँड पॅरसर् प्रा. लि. यांनी मालमत्ता सुरक्षित कर्जदारांच्या द्वारे कर्जाच्या वसुली साठी विकली जाईल. स्थावर मालमत्तेच्या लिलावासाठी अरक्षित रक्कम रु. 85,80,000/- (रुपये पंधराशेींश लाख ऐंशी हजार फवत) आणि अनर्सेट मनी डिपॉजिट ("ईएमडी") रु. 8,58,000/- (रुपये आठ लाख अड्डावन्न हजार फवत) म्हणजेच अनामत ठेव रक्कम राखीव किंमतीच्या 10% असेल.
स्थावर मालमत्तेचे वर्णन
199.00 चौ. मी. म्हणजेच 0-19-०९ एच.आर.मोजमापचे क्षेत्र असलेल्या विंगार-कृषी जमिनीचे सर्व खंड किंवा भूभाग, गट क्र. 48 /1ए/1सी आणि 48 /3 चा बिअरिंग प्लॉट क्र. 39, टुंडी बंगला क्र. 39 यासह, 110.66 चौ. मी. मोजमापाचे कार्पेट क्षेत्र, 2.73 चौ. मी. एवढ्या वाळकनी क्षेत्रासह (136.07 चौ. मी. मोजमापाचे व्हिल्ट - अप क्षेत्र), सीआरडी गार्डनिंग नग्डून ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पित, महसूल गाव वेळगाव, तालुका पालघर, जिल्हा पालघर, ठाणे - 401404, महाराष्ट्र येथे स्थित. विक्रीच्या तपशीलवार नियम व अटींसाठी कृपया सुरक्षित कर्जदाराच्या www.sammaancapital.com या वेबसाईटवरील लिंक पाहा; संपर्क क्र.: ०124-6910910, +91 7065451024, ई-मेल : auctionhelpline@sammaanncapital.com, www.auctionbazaar.com वर लॉग ऑन करा. सही/- अधिकृत अधिकारी सप्तमान कॅपिटल लिमिटेड तारीख : 03.03.2026 स्थळ : ठाणे (पूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लि. म्हणून ओळखले जायचे)

केनरा बैंक Canara Bank

कॅनरा बँक

A Bank of India Associate



सिंडिकेट Syndicate

पराळ शाखा, सिव्गु मंदिर, १२, मोघवे सोसायटी लेन, मुंबई - ४०००१२

विक्री सूचना

सिक्वयुरिटायझेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेट्स अ‍ॅण्ड एम्फोर्समेंट ऑफ सिक्वयुरिटी इन्टरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ सहचालता सिक्वयुरिटी इन्टरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तत्सुलीनये स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसाामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या तारण पत्तोकडे गहाण/प्रभावी आहेत, जिचा अन्वेषिक कळता कॅनरा बँकेच्या पराळ शाखेचे प्राधिकृत अधिकार्याने घेतला आहे श्री. दिनेश रामजीत निवार (कर्जदार) आणि श्री. अशोक सिंह (हमीदार) यांच्याकडून कॅनरा बँकेच्या मांडवी शाखेला देव असलेल्या खटल्याच्या खर्चासह आणि इतर शुल्कासह, रु. १८,३४,३८५.०० (रुपये अठरा लाख चौत्तीस हजार तीनशे पंधराऐंशी मात्र) अधिक ४७/०७/२०१९ पासून त्यावरील पुढील व्याजाच्या वसुलिकरिता "जे आहे जेथे आहे" "जे आहे जसे आहे" आणि "जे काही आहेत तेथे आहे" तत्पार २७.०३.२०२६ रोजीच विक्रयत येणार आहेत. स्थावर मालमतेचे तपशील, राखीव किंमत आणि ईएमडी रक्कम खालीलप्रमाणे आहे.

अनु.	मिळकतीचा तपशील	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम
१.	फ्लॅट क्र. २०५, दुसरा मजला, "सम्राट अपार्टमेंट", प्लॉट क्र. २, सर्व्हे क्र. ४५/१, गाव बेल्वली, एच. बी. गेटील पंग जवळ, कर्नातबदलापूर रोड, तालुका अंबनगण, बदलापूर (पूर्व), जिल्हा ठाणे ४२१००३ येथे स्थित, १ बीएफचे निवासी प्लॅट, एकूण क्षेत्रफळ मोजमापित ५७.६२ चौ. मी. म्हणजेच ६२० चौ. फु. बीएफ (बाळकनी, जिना व कॉमन रीसेस क्षेत्रासह) कामा, कर्नातगाम्यभूत श्री. दिनेश आर. निवारी यांच्या नावावर असलेला सट्टा सट्टा, त्याचा चे ने सर्व भाग आणि विभाग.	रु. २०,६०,०००/-	रु. २,०६,८००/-

अनु. क्र.	मिळकतीचा पर्याय/ल	राखीव किंमत	इसारा क्रमांक
१.	पल्ट क्र. २०४, दुसरा मजला, “समराईज अपार्टमेंट”, प्लॉट क्र. २, सखे क्र. ४५/१, गाव बेळवली, ताल. प. पोर्टेल पंच बजळ, कर्नडनगर,हवेली, तालुका ३, अहमदनगर (पू.) किंवा ठाणे ४०१२०३ येथे स्थित, ४०१२०३ येथील, १०० चौरस फुटांचा खोलाखळ मालमितीपु १५६५०० मी. मध्ये येणारा एक खोलाखळ मालमितीपु १५		

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. II मध्ये एमटीएफएल भवन, ३रा मजला, स्ट्रॅड रोड, अपोलो बंदर, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई-४०० ००५.	परि. ११
मूळ अर्ज क्र. ४९८ सन २०२५	
समन्स	
इंडियन बँक विरुद्ध	अर्जदार
राजेश कुमार शुक्ला आणि इतर.	...प्रतिवादी
ज्याअर्ची, वरील मूळ अं.ओ.ए. क्र. ४९८/२०२५ नामदार पीठासिम अधिकाऱ्यांसमोर १७/०७/२०२५ रोजी सूचीबद्ध केला होता.	
ज्याअर्ची, नामदरा न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन रु. २,९३,४४,२७५.९६/- च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमचाविरुद्ध दाखल केलेल्या अ‍ॅक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सट्टा अर्जवार (ओ.ए.) समन/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तऐवांचाच्य़ा प्रतीसह अर्ज.)	
ज्याअर्ची समनच्या सेवेवर सामान्य पद्धतींनी परिणाम होऊ शकत नाही आणि या माननीय न्यायाधिकरणाने बदली सेवेसाठी अर्ज करण्यास परवानगी दिली आहे.	
अ‍ॅक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) दुसरा, दुसरा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत.	
i. विक्री केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समनसच्या बजावणीच्या ३० (तीस) दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी;	
ii. मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मतांन्वयितिरक्त अन्य मिळकती आणि मतांचे तपशील जाहीर करणे;	
iii. मिळकतीच्या जनतीसाठीच्या अर्जवरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मता आणि मिळकतीच्या आणि तारण मतांचा व्यवहार करणारास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मजबूत करण्यात आला आहे.	
iv. तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मतांनी आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मता आणि मिळकतीचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.	
v. व्यवसायाच्या निमित्त कामकाजाच्या आघात तारण मता किंवा अन्य मता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मतांचे तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.	
तुम्हाला ८१/०६/२०२६ रोजी स. ११.०० वा. लेखी निवेदन सट्टा करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे आहे डीआरटी II प्रत्येक सांगणेसो हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुम्हाला गृहजेलीत अर्जवार सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल. माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या ३० जानेवारी २०२६ रोजी दिले.	
सही/- रबिन्द्रार डी.आर.टी. II, मुंबई	

सर्व प्रतिवादींची नावे व पते :

१. श्री राजेश कुमार शुक्ला, श्री विजय शंकर शुक्ला यांचा मुलगा, रागागर येथे : प्लॅट क्र. ३/२, ३रा मजला, लोक न्यू सीपचएसएल, बिजिडिंग एच५, सेक्टर १४, पेरौली, नवी मुंबई ४०० ७०८. **आणि येथे देखील :** श्री राजेश कुमार शुक्ला, श्री विजय शंकर शुक्ला यांचा मुलगा, प्लॅट क्र. ६०४, मीनाथ शुक्ल, लोक रोड, वांग्पूर (पश्चिम), मुंबई ४०००८७. **आणि येथे देखील :** श्री राजेश कुमार शुक्ल, श्री विजय शंकर शुक्ला यांचा मुलगा, गाळा क्र. ६, १रा मजला, त्यावाल नेअर हाऊस, बिजिडिंग २, मानकोली, अंजुनफाटा रोड, पिंबवडी, ठाणे ४२१३०२. **आणि येथे देखील :** श्री राजेश कुमार शुक्ला, वि. श्री विजय शंकर शुक्ला यांचा मुलगा, एफ९-१-१, प्रभास किंग्स सीएफएल, सेक्टर १४, पेरौली, नवी मुंबई, ठाणे ४००७०८.

२. श्रीनाथ बिजुड शिंदे प्रा. लि., ३३३, ३रा मजला, कैलाश प्लाझा, कलवणभावा लेन, घाटकोपर (पूर्व), मुंबई ४०००५७. **आणि येथे देखील : १०४/१०२ भाजेवस मार्केट, प्रेमिसस सीपचएस लि., पूना हॉटेल जवळ, एम.जी. रोड, घाटकोपर (पूर्व), मुंबई ४०००८६.**

जाहिर सूचना
माझ्या पक्षकारांच्या सूचनेनुसार याद्वारे सूचित करण्यात येते की, माझे पक्षकार खालील परिशिष्टामध्ये वर्णन केलेली मालमत्ता (यापेे "सदर मालमत्ता") कोणत्याही प्रकारच्या भार, दावा किंवा मागणीपासून मुक्त स्वरूपात खरेदी करण्याच्या प्रक्रियेत आहेत आणि त्या अनुषंगाने मी श्री. हरिश सजीवा कोटियन व श्रीमती मनीषा हरिश कोटियन यांचा सदर मालमतेवरील हक्क तपासत आहे. सदर मालमतेबाबत किंवा तिच्या कोणत्याही भागाबाबत गहाण, भेट, विक्री, हस्तांतरण, भाडेपट्टा, उपाभेडपट्टा, असाइन्मेंट, परवाना, भाडेकरार, उपाभेडकरार, वारसा, करार अटी, लिवन, चार्ज, ट्रस्ट, देखभाल, सुविधाधिकार, ताबा किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे कोणत्याही हिस्सा, हक्क, मार्गकीहक्क, स्वाम्य, मागणी किंवा दावा असलेल्या सर्व व्यक्तींनी त्याबाबतची माहिती संबंधित कामगदारी पुढ्यासमोर खाली सही करण्यासह त्यांच्या कार्यालयात प्लॉट क्र. ४१७, रियलविनोटी, डी. के. सांडू मार्ग, चेंबूर, मुंबई - ४०००७१ येथे किंवा amoltenbhe@gmail.com या ईमेल आयडीवर वा नोटीसच्या प्रसिद्धीच्या दिनांकापासून १४ दिवसांच्या आत लेखी स्वरूपात कळवावी. अन्यथा सदर मालमतेच्या खरेदीचा व्यवहार अशा कोणत्याही दाव्याचा विचार न करता पूर्ण करण्यात येईल आणि अशा दावे असल्यास ते त्याग केलेले समजले जातील.
वरील संदर्भित परिशिष्ट
ऑफिस क्र. ४०२, कार्पेट क्षेत्रफळ ५९१.९२ चौ. फूट, जे ५०.१७ चौ. मीटर बांधकाम क्षेत्रफळाने समतुल्य आहे, इमारतीच्या ४ था मजल्यावर स्थित असून त्यासोबत इमारतीच्या आवारावरील ओपन कार पार्किंग स्पेस. ४२ आहे. सदर प्रिमायसस "युअर गोल्ड" नावाच्या इमारतीत असून ती युअर गोल्ड प्रिमायसस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लि. ची इमारत आहे, जी मौजे चेंबूर येथील सीटीएस क्र. ११९, ११९/१ असलेल्या जमिनीवर उभी असून तसेच चेंबूरच्या सबअर्वन स्कीम क्र. III मधील प्लॉट क्र. ४बी म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या मालमतेवर उभासलेली आहे. सदर मालमत्ता एन. जी. आचार्य रोड, मुंबई - ४०००७१, बृहन्मुंबई येथे स्थित असून मुंबई उपनगर नोंदणी जिल्हा व उपजिल्हा यांच्या हद्दीत येते.
मुंबई, दिनांक: ११ मार्च २०२६.
अमोल के. टेंबे अ‍ॅडव्होकेट, हाय कोर्ट

जाहीर नोटिस
माझे अशील राजेश्वरी अमित भालोटिया, ज्यांना पत्ता मॅजिस्ट्रिक शॉपिंग सेंटर, ११ वा मजला, १४४, जेएसएसरोड, गिरगाव, मुंबई-४००००४ येथे आहे, त्यांच्या सूचनांनुसार आणि त्यांच्या वतीने सर्वसाामान्यांना नोटीस जारी करण्यात येत आहे की त्या राहू, ता. भिवंदी-१ रायप: महाराष्ट्र येथील गावातील खालील मालमत्तांच्या मालक आहेत. म्हणजेच खालील तपशील असलेली जमीन- सर्व्हे क्रमांक/ हिस्सा क्रमांक. क्षेत्रफळ हेक्टरमध्ये / क्षेत्रफळ चौरस मीटरमध्ये मुल्यांकन मुल्य ३८/२/बी ०१-२६-०० १,६६ ३९ 0१ -00-०९ २ .८0 ४२/अ 00-६८-३0 १.८० ४२/ब 00-२७-३0 १.७१ ४२/क 00-२0-२0 २.६९ ४२/ड 00-२१-00 २.६९ माझे अशील राजेश्वरी अमित भालोटिया यांनी उपरोक्त मालमत्ता २४/११/२००९ रोजी भिवंदी-२ च्या उपनिबंधक कार्यालयात नोंदीणीकृत कागदपत्र क्रमांक बी.बी.टी.२-०५५६०-२००९ वर व्यंक्तदेश नारायण जोशी यांच्यासोबत केलेल्या विक्री कराराद्वारे विकत घेतल्या आहेत. माझे अशील तिचा वर उल्लेख केलेल्या मालमतेवर मालकी हक्क, अधिकार आणि हितसंबंध असलेली एकमेव व्यक्ती आहे. सर्वसाामान्य जनतेला याद्वारे नोटीस देण्यात येते की त्यांनी त्यांच्या वरील मालमतेत कोणताही विक्री करार किंवा तृतीय पक्षाने हितसंबंध निर्माण करणारा कोणताही करार करू नये, अन्यथा या सूचनेचे उल्लंघन करणाऱ्या संबंधित नागरिकाविरुद्ध आवश्यक कायदेशीर कारवाई (दिवाणी तसेच फौजदारी) सुरू केली जाईल, याची कृपया नोंद घ्यावी. तारीख: ११/०३/२०२६
सही दिलीप पी. देवाडिगा वकील
पत्ता: ४०१, चौथा मजला, इमारत क्रमांक ए/२, विहंग व्हॅली फेज १ सीएचएस लिमिटेड, सेकून स्टेअर स्कूल जवळ, कासारगडवली, घोडबंदर रोड, ठाणे (पश्चिम), ठाणे -४००६१५ मोबाईल क्रमांक ९०८२१६४०३३/९३२२२५७१४५

पत्रक क्र. ३ (नियम-१३(१)(ए)पहा)
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी १)
२रा मजला, कुलाबा, टेलिफोन भवन, कुलाबा मार्केट, मुंबई - ४०००५८. (५वा मजला, सिधिया हाऊस, बॅलाडी, मुंबई-४००००१)
खटला क्र. ३/३८/२०२५
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण (कार्यवाही) रुल्स, १९९३ च्या नियम ५ च्या उप-नियम (२ए) सहचालता अ‍ॅक्टच्या कलम १९ च्या उप-कलम (४) अंतर्गत समन.
आयडीबीीआय बँक विरुद्ध दिनेशकुमार अशेरी
प्रति, (१) दिनेशकुमार अशेरी डी /डब्ल्यू/एस/ओ - चामलाल मातोश्री, जानकी नगर, चाळ क्र. ०९, रुम क्र. ०५, मनीषा नगर, गेट क्र. ०२, मयमान भूमी जवळ, मुंबई पुणे हायवे, कळवा, ठाणे, ठाणे महाराष्ट्र ४००६०५.
तसेच येथे :
प्लॅट क्र. २०१, दुसरा मजला, श्री सटपूर सीपचएसएल, मनीषा नगर, गेट क्र. १, सर्व्हे क्र. १९१, कळवा (पश्चिम), ठाणे ठाणे, महाराष्ट्र ४००६०५.
तसेच येथे :
भनलक्ष्मी इलेक्ट्रिक अ‍ॅड हार्डवेअर, दुकान क्र. ५, ए विंग, जानकी व्हिला, मनीषा नगर, कळवा, ठाणे ठाणे, महाराष्ट्र ४००६०५.
(२) पावती दिनेशकुमार अशेरी
मातोश्री, मातोश्री नगर, चाळ क्र. ०९, रुम क्र. ०५, मनीषा नगर, गेट क्र. ०२, मयमान भूमी जवळ, मुंबई पुणे हायवे, कळवा, ठाणे, ठाणे महाराष्ट्र ४००६०५.
तसेच येथे :
प्लॅट क्र. २०१, दुसरा मजला, श्री सटपूर सीपचएसएल, मनीषा नगर, गेट क्र. १, सर्व्हे क्र. १९१, कळवा (पश्चिम), ठाणे ठाणे, महाराष्ट्र ४००६०५.
समन्स

ज्याअर्ची , वरील नमूद अ/३८८/२०२५ नामदार प्रत्येक/पीठासिम अधिकाऱ्यांसमोर १३/०२/२०२६ रोजी सूचीबद्ध केला होता.
ज्याअर्ची , नामदरा न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन रु. ४६,१७,१४८/- च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमचाविरुद्ध दाखल केलेल्या अ‍ॅक्टच्या कलम १९ पोट कलम (४) अंतर्गत सट्टा अर्जवार (ओ.ए.) समन/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तऐवांचाच्य़ा प्रतीसह अर्ज.)
अ‍ॅक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत- (i) विक्री केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समनसच्या बजावणीच्या तीस दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी;
(ii) मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मतांन्वयितिरक्त अन्य मिळकती आणि मतांचे तपशील जाहीर करणे;
(iii) मिळकतीच्या जनतीसाठीच्या अर्जवरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मता आणि मिळकतीच्या आणि तारण मतांचा व्यवहार करणारास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मजबूत करण्यात आला आहे.
(iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मतांनी आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मता आणि मिळकतीचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.
(v) व्यवसायाच्या निमित्त कामकाजाच्या आघात तारण मता किंवा अन्य मता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मतांचे तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.
तुम्हाला ०१/०६/२०२६ रोजी दु.