



स्टेट बँक ऑफ इंडिया
State Bank of India

शाखा - गांधी चौक पुलगाव

प्लॉट नं. 67, वार्ड नं. 07, गांधी चौक, पुलगाव देवळी, तहसील वर्धा जिल्हा महाराष्ट्र

अचल मालमतेच्या विक्रीसाठी ई-लिवाव विक्री सूचना
परिशिष्ट IV - ए (नियम 8(6) पहा)

आर्थिक मालमतेच्या सिक्क्याविरुद्धावर आणि पुनर्घटना आणि सुरक्षा हित अमलबजावणी कायदा, 2002 अंतर्गत स्थावर मालमतेच्या विक्रीसाठी ई-लिवाव विक्री सूचना सुरक्षा हित (अमलबजावणी) नियम 2002 च्या कलम 8 (6) च्या तरतुदीसह घेतली आहे. सर्वसाधारण जमनेला आणि विशेषतः कर्जदार आणि जमानतदाराना याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, स्थालील वणित अचल मालमता सुरक्षित धनकोटडे गहाण ठेवली आहे/अकारली आहे, ज्याचा प्रत्यक्ष ताबा 16/07/2024 रोजी भारतीय स्टेट बँकेच्या अधिकृत अधिकार्याने घेतला आहे. सुरक्षित धनकोटडे स्थालील सर्व मालमता जे आहे तेथे आहे", "जे आहे जसे आहे" आणि जेव्हाही आहे तेथे आहे" यातूनच 27/03/2026 रोजी जाहीर लिवाव केला जाईल.

कर्जदाराचा, जमानतदाराचा याचा तपशील आणि मालमतेचे वर्णन आणि ई-लिवावच्या अटी व शर्ती स्थाली नमूद केलेल्या आहेत.

अनु. क्र.	कर्जदार आणि जमानतदार यांचे नावे	विक्री असलेल्या मालमतेची थकीत रक्कम येणे वाली	मालमतेचे वर्णन	इतर माहिती
1	श्री. सविंदर रामराव धो (कर्जदार)	रु. 21,14,921.00 (रुपये रुपये एकविस लाख चौदा हजार नऊशे एकविस फक्त) 20/06/2024 रोजी अधिक त्यावरील व्याज आणि शुल्क	विक्री कराराचे तपशील - सर्व भाग आणि तुकडा असलेले प्लॉट नं. 54, जमीनीचा शेता सवई नं. 345, सपारी नं. 92, वार्ड नं. 12, प.ह.नं. 01, मौजा नं. 39, एकुण प्लॉटचा क्षेत्रफळ एरोया 69.65 चौ.मी. म्हणजे 750 चौ.फुट. एकुण बिल्टअप एरोया 35.0359 चौ.मी. म्हणजे 377 चौ.फुट. मौजा गुजरादेडा, स्थित हरीराम नगर, नगरपरिषद पुलगावच्या हद्दित तहसील देवळी जिल्हा वर्धा. आणि घुसुसिना स्थालीलप्रमाणे: पूर्वेस - प्लॉटचे असलेले उदरित भाग आणि त्यावरील श्री. कृष्णा वासुदेव तिवसकर यांच्या मालकीचे घर बांधकामासह, पश्चिमेस - श्री. जोशी यांचे प्लॉट, उत्तरेस - लेन, दक्षिणेस - रोड.	राखीव किंमत: रु. 19,29,000/- अर्नेस्ट मनी डिपॉझिट (EMD) राखीव किंमतीच्या 10% : रु. 1,92,900/- बोली वाढीची रक्कम: रु. 10,000/-

टीप: सर्व वैधानिक / गैर वैधानिक ठेके, कर, दर, नुसत्यामपन, शुल्क, इत्यादी कोणत्याही व्यक्तीला देणे ही यारखी बोलीदाराची जबाबदारी असेल. यारखी बोलीदाराला मालमतेवर 1% टीडीएस अतिरिक्त भरणा लागेल ज्याची आरक्षित किंमत 50.00 लाखापेक्षा जास्त आहे.

इच्छुक बोलीदार / खरेदीदाराना विनंती आहे की, त्यांनी त्याचा मोबाईल क्र. आणि इमेल आयडी वापरून (<https://baanknet.com>) पोर्टलवर नोंदणी करावी. पुढे, त्यांना आवश्यक कागदपत्रे अपलोड करण्याची विनंती करण्यात येत आहे. केवायसी दस्तावेजांची ई-लिवाव प्रकल्पाद्वारे पडताळणी झाल्यानंतर (ज्याला 2 कामकाजाचे दिवस लागू शकतात), इच्छुक बोलीदार / खरेदीदारांनी ऑनलाइन अर्ज सादर करण्याच्या अंतिम तारखेपूर्वी त्यांचा ग्लोबल ईएमडी वॉलेटमध्ये ऑनलाइन मोड वापरून रक्कम हस्ताक्षरीत करावी लागेल. ईएमडी सह बिड नोंदणी, दस्तऐवजांची पडताळणी आणि वॉलेटमध्ये हस्ताक्षरित करणे लिलावापूर्वी आणि पूर्ण करणे आवश्यक आहे. त्याच्या वॉलेटमध्ये पुरेसा इएमडी असल्यासच, इच्छुक बोलीदार ई-लिवावच्या तारखेला बोली लागू शकेल.

बोली सादर करण्याची तारीख: 24/03/2026

ई-लिवावची तारीख आणि वेळ: दि. 27/03/2026, रोजी सकाळी 11.00 ते दुपारी 4.00 पर्यंत प्रत्येकी 10 मिनिटांच्या अनर्यादित विस्तारांसह.

मालमतेच्या पाहणीसाठी दिनांक आणि वेळ: दि. 24/03/2026 रोजी दुपारी 03.00 ते दुपारी 5.00 पर्यंत.

अधिक माहितीसाठी कृपया संपर्क: श्री. भोगडे सर, मोबाईल क्र. 90223 16596, ई-मेल: sbi.21510@sbi.co.in. वर संपर्क साधा.

विक्रीच्या तपशीलावर अटी आणि शर्तीसाठी, कृपया स्टेट बँक ऑफ इंडिया, सुरक्षित डिजिटल वेबसाइट <https://bank.sbi/web/sbi-in-the-news/auction-notice/banke-auctions> आणि ई-लिवाव साइट URL: <https://baanknet.com>. येथे प्रदान केलेल्या लिंकचा सदरभ घ्या.

दिनांक: 12/03/2026

स्थळ: वर्धा

(टिप: स्टेट भाषांतर, तफावत आढळल्यास मूळ इंग्रजी जाहीरात ग्राह्य धरल्या जाईल.)

स्वा./- अधिकृत अधिकारी
भारतीय स्टेट बँक
गांधी चौक पुलगाव शाखा, वर्धा



स्टेट बँक ऑफ इंडिया
State Bank of India

BRANCH - GANDHI CHOWK PULGAON

Plot No. 67, Ward No. 07, Gandhi Chowk, Pulgaon Deoli Tq Wardha District Maharashtra

E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY
Appendix IV-A [See Proviso to Rule 8(6)]

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the "Physical Possession" of which has been taken on 16/07/2024 by the Authorised Officer of State Bank of India, the Secured Creditor, will be sold on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", and "WHATEVER THERE IS" basis on 27/03/2026.

The details of Borrower(s), Guarantor(s) and Description of Property and Terms & Conditions of the e-Auction specified as under

Sr. No.	Name of Borrower(s) & Name Guarantor (s)	Outstanding Dues for Recovery of which Property/ies is/are being Sold	Description of the Property/ies	Details
1	Mr. Sandip Ramrao Dhage (Borrower)	Rs. 21,14,921.00 (Rupees Twenty-One Lakh Fourteen Thousand Nine Hundred and Twenty-One Only) as on 20/06/2024 Plus further interest and cost	PARTICULARS OF SALE DEED: All That Piece and Parcel of Plot No. 54, land which Field Survey No. 345, Property No. 92, Ward No. 12, P. H. No. 01, Mouza No. 39, Total Plot Area 69.65 Sq. Mtr. i.e. 750 Sq. Ft., Total B/up Area 35.0359 Sq. Mtr. Ft. i.e. 377 Sq. Ft., Mouza Gunjkheda, Situated at Hariam Nagar within the limit of Nagar Parishad Pulgaon, Tah. Deoli, Dist. Wardha and Bounded as under - On East: Remaining part of this plot and house constructed thereon owned by Shri. Krushna Wasudeorao Tiwaskar, On West : Plot of Mr. Joshi, On North: Lane, On South: Road.	Reserve Price Rs. 19,29,000/- Earnest Money Deposit (EMD) 10% of the Reserve price Rs. 1,92,900/- Bid Increment amount Rs. 10,000/-

Note: The payment of all statutory/non-statutory dues, taxes, rates, assessments, charges, fees etc., owing to anybody shall be the sole responsibility of successful bidder only. Successful bidder will be required to pay 1% TDS extra on property having Reserve Price more than Rs.50.00 Lakhs.

The Intending Bidders/Purchasers are requested to get themselves registered on portal (<https://baanknet.com>) using their Mobile Number and email-id. Further, they are requested to upload requisite KYC documents. Once the KYC documents are verified by the e-auction service provider (which may take 2 working days), the Intending Bidders/purchasers has to transfer the EMD amount using online mode in his Global EMD Wallet before the last date for submission of online application for BID with EMD. The registration, verification of KYC documents and transfer of EMD in wallet must be completed well in advance, before auction. Only after having sufficient EMD in his wallet, the Interested bidder will be able to bid on the date of e-auction.

EMD Submission Date: 24/03/2026

Date & Time of e-Auction: 27/03/2026, Time of e-Auction from 11:00 am to 4:00 pm with unlimited extensions of 10 minutes each.

Date and Time for inspection of the property: 24/03/2026 from 3:00 pm to 5:00 pm

For more details please contact on Mobile Nos. Bhongade Sir, Mo. 90223 16596, E-mail: sbi.21510@sbi.co.in. For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in State Bank of India, the Secured Creditor website <https://bank.sbi> & e-auction site URL: <https://baanknet.com>

Date: 12/03/2026

Place: Wardha

Sd./- Authorized Officer
State Bank of India
Gandhi Chowk Pulgaon Branch, Wardha