வருவாய்த் துறை அலுவலர்கள் காத்திருப்புப் போராட்டம்

திண்டுக்கல்/ தேனி, பிப். 25: உறுதியளிக்கப்பட்ட ஓய்வூதியத் திட்டத்தில் அரசு ஊழியர்களிடம் 10 சதவீத பங்களிப்புத் தொகை பிடித்தம் செய்வதை ரத்து செய்தல் உள்ளிட்ட 9 அம்சக் கோரிக்கைளை வலியுறுத்தி, தமிழ்நாடு வருவாய்த் துறை சங்கங்களின் கூட்டமைப்பினர் புதன்கிழமை காத்திருப்புப் போராட்டத்தில் ஈடுபட்டனர்.

திண்டுக்கல் மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகம் முன் நடைபெற்ற இந்தப் போராட்டத்துக்கு கூட்டமைப்பின் மாவட்ட ஒருங்கிணைப்பாளர்கள் ஜான்பாஸ்டின், ராஜரத்தினம், விக்னேஷ், நாகலட்சுமி ஆகியோர் தலைமை வகித்தனர். தமிழ்நாடு நில அளவை ஒன்றிப்பின் மாநில பொதுச் செயலர் அண்ணா குபேரன் சிறப்புரையாற்றினார்.

இதில் வருவாய், பேரிடர் மேலாண்மைத் துறையில் அனைத்து நிலை அலுவலர்களின் உயிருக்கும், உடைமைகளுக்கும் பாதுகாப்பு அளிக்கும் வகையில், தமிழக அரசு சிறப்பு பணிப் பாதுகாப்புச் சட்டத்தை இயற்ற வேண்டும். அனைத்து நிலையிலுள்ள காலிப் பணியிடங்களையும் காலமுறை ஊதியத்தில் நிரப்ப வேண்டும்.

தமிழ்நாடு உறுதியளிக்கப்பட்ட ஓய்வூதியத் திட்டத்தில் அரசு ஊழியர்களின் ஊதியத்தில் பிடித்தம் செய்யப்படும் 10 சதவீதப் பங்களிப்பை ரத்து செய்ய வேண்டும். கடந்த 2003-ஆம் ஆண்டு முதல் செலுத்தப்பட்ட பங்களிப்புத் தொகையை வட்டியுடன் வருங்கால வைப்பு நிதி கணக்குக்கு மாற்ற வேண்டும் என்பன உள்ளிட்ட 9 அம்ச கோரிக்கைகளை வலியுறுத்தி முழக்கமிட்டனர்.

தேனி: தேனி மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகத்தில் வருவாய்த் துறை சங்கங்களின் கூட்டமைப்பு சார்பில், 9 அம்சக் கோரிக்கைகளை வலியுறுத்தி புதன்கிழமை காத்திருப்புப் போராட்டம் நடைபெற்றது.

வருவாய்த் துறை சங்கங்களின் கூட்டமைப்பு சார்பில் வருவாய், பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை, நில அளவைத் துறையில் பணியாற்றும் அலுவலர்களுக்கு சிறப்பு பணிப் பாதுகாப்புச் சட்டம் இயற்ற வேண்டும், மேம்படுத்தப்பட்ட, தனி ஊதியம் வழங்க வேண்டும், கிராம உதவியாளர்களுக்கு வரையறுக்கப்பட்ட காலமுறை ஊதியம் வழங்க வேண்டும், உறுதியளிக்கப்பட்ட ஓய்வூதியத் திட்டத்தில் பிடித்தம் செய்யப்படும் 10 சதவீதம் பங்களிப்பை ரத்து செய்ய வேண்டும், அரசுப் பணியாளர் தேர்வாணையம் மூலம் தேர்வு செய்யப்படும் கிராம நிர்வாக அலுவலர்களின் கல்வித் தகுதியை பட்டப் படிப்பாக நிர்ணயம் செய்ய வேண்டும் என்பன உள்ளிட்ட 9 அம்சக் கோரிக்கைளை நிறைவேற்ற அரசை வலியுறுத்தி கடந்த செவ்வாய்கிழமை முதல் வேலைநிறுத்தப் போராட்டத்தை தொடங்கினர்.

இந்த நிலையில், தேனி மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகத்தில் கோரிக்கைகளை வலியுறுத்தி, வருவாய்த் துறை சங்கங்களின் கூட்டமைப்பு சார்பில், கூட்டமைப்பின் ஒருங்கிணைப்பாளர் ராமலிங்கம் தலைமையில் புதன்கிழமை காத்திருப்புப் போராட்டம் நடைபெற்றது.

இதில் கிராம உதவியாளர்கள் சங்க மாவட்டத் தலைவர் அழகர்சாமி, நில அளவை அலுவலர் ஒன்றிய மாவட்டத் தலைவர் வேல்முருகன், கிராம நிர்வாக அலுவவலர்கள் முன்னேற்றச் சங்க மாவட்டத் தலைவர் முத்துமணி உள்ளிட்டோர் கலந்து கொண்டனர்.

திண்டுக்கல் மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகம் முன் புதன்கிழமை காத்திருப்புப் போராட்டத்தில் ஈடுபட்ட தமிழ்நாடு வருவாய்த் துறை சங்கங்களின் கூட்டமைப்பினர். (வலது) தேனி மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகத்தில் காத்திருப்புப் போராட்டத்தில் ஈடுபட்ட வருவாய்த் துறை சங்கங்களின் கூட்டமைப்பினர்.

இளைஞர் தற்கொலை

போடி, பிப். 25: போடியில் புதன்கிழமை இளைஞர் தூக்கிட்டுத் தற்கொலை செய்து கொண்டார்.

தேனி மாவட்டம், போடி அருகேயுள்ள மீனாட்சிபுரம் பெருமாள் கோவில் தெருவைச் சேர்ந்த ஞானசேகரன் மகன் கமலக்கண்ணன் (28). இவர் டிப்ளமோ மெக்கானிக் படித்துவிட்டு சென்னையில் உள்ள தனியார் நிறுவனத்தில் வெல்டிங் வேலை பார்த்து வந்தார். இதனால், இவரது கண்கள் பாதிக்கப்பட்டு வலியால் அவதிப்பட்டார்.

இதையடுத்து, கடந்த மாதம் இவர் வேலையை விட்டுவிட்டு சொந்த ஊருக்கு வந்தார். ஆனால், கண் வலி சரியாகததால் மனமுடைந்த கமலக்கண்ணன் செவ்வாய்க்கிழமை இரவு வீட்டில் தூக்கிட்டுத் தற்கொலை செய்து கொண்டார்.

இதுகுறித்து போடி தாலுகா காவல் நிலைய போலீஸார் வழக்குப் பதிவு செய்து விசாரித்து வருகின்றனர்.

தமிழ்நாடு அரசு
ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் ஊராட்சித்துறை
மாவட்ட ஊரக வளர்ச்சி முகமை, ஈரோடு
ஒப்பந்தப்புள்ளி அறிவிப்பு ந.க.எண். 1192/2026/அ8 நாள்: 24.02.2026
ஒப்பந்தப்புள்ளி அறிவிப்பு
முடிவுற்ற திட்ட கணக்கு நிதி (Old Scheme Fund)

1. முழுமையான விபரங்களுக்கு www.tntenders.gov.in இணையதள முகவரியினைப் பார்வையிடவும்.
2. ஈரோடு மாவட்ட ஊரக வளர்ச்சி முகமை இணை இயக்குநர்/திட்ட இயக்குநர் அவர்களால் **முடிவுற்ற திட்டக் கணக்குகளின் நிதியில்** இருந்து ஈரோடு மாவட்டம் மொடக்குறிச்சி வட்டாரத்தில் நான்கு சாலைப்பணிகள் மேம்பாடு செய்திட, சிப்பம் வாரியாக மின்ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் வரவேற்கப்படுகிறது. இரண்டு உறை முறை
3. ஒப்பந்தப்புள்ளி நமூனாவினை www.tntenders.gov.in என்ற இணையதள முகவரியில் இலவசமாக 26.02.2026 முதல் 05.03.2026 வரையிலான காலத்தில் பதிவிறக்கம் செய்து கொள்ளலாம்.
4. பொதுவான நேரம் மற்றும் நாள்:
(i) மின் ஒப்பந்தப்புள்ளி பதிவிறக்கம் செய்ய மற்றும் பதிவேற்றம் செய்திட கடைசி நாள் மற்றும் நேரம் : 05.03.2026, பி.ப. 3.00 மணி வரை
(ii) மின் ஒப்பந்தப்புள்ளி திறக்கப்படும் நாள் மற்றும் நேரம் : 05.03.2026, பி.ப. 4.00 மணி.

செ.எ.தொ.இ.1363/ஒப்பந்தப்புள்ளி/2026
இணை இயக்குநர் /திட்ட இயக்குநர்,
மாவட்ட ஊரக வளர்ச்சி முகமை, ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு

சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்
CUB TRUST AND EXCELLENCE SINCE 1904
கடன் மற்றும் வருவி நிர்வாகத் துறை
நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர், கும்பகோணம் - 612001. மின்னஞ்சல் : crmd@cityunionbank.in
போன்: 0435 - 2432322, ஃபேக்ஸ் : 0435 - 2431746

சொத்து சுவாதீன அறிவிப்பு (அசையா சொத்து)

கீழே கையொப்பமிட்டு உள்ள சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், நிர்வாக அலுவலகம் எண் 24-B, காந்தி நகர், கும்பகோணம் 612001 மற்றும் இதர இடங்களில் செயல்பட்டு வரும் கிளை அலுவலகங்களில் ஒன்றான **45-C, நியூ அக்ரஹாரம், பழனி ரோடு, திண்டுக்கல் - 624001 - திண்டுக்கல் கிளை** அலுவலக சட்டத்தின்படி அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியாக இருக்கிற படியால் மேற்படி சட்டம் பிரிவு 13 (2) & (12) , மற்றும் அதற்கு தொடர்புடைய 2002 ஆம் ஆண்டு கடனீட்டு சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க விதி 3-ன் கீழும் தனக்குள்ள அதிகாரத்தை பயன்படுத்தி, கடன்காரர்கள் ஆகிய **1.M/s.சிறுமலை டிரேடர்ஸ், 4/01, கிழக்கு சந்தை ரோடு, நாகல் நகர், திண்டுக்கல் - 624003. 2.திரு.A.B.அப்துல் அக்ஹரிம், த/பெ.S.M.பக்குதீன், எண்.15/3, கிழக்கு சந்தை ரோடு, திண்டுக்கல் - 624003. 3.திருமதி.A . சித்தி ஜுரினா பேகம், க/பெ.A B . அப்துல் அக்ஹரிம், எண்.15/3, கிழக்கு சந்தை ரோடு, திண்டுக்கல் - 624003** ஆகியோர்களுக்கு **28.10.2025** தேதியிட்ட கேட்பு அறிவிப்பு அனுப்பியும், கிடைக்கப்பெற்ற தேதியிலிருந்து 60நாட்களுக்குள் அந்த கேட்பு அறிவிப்பில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கடன்பாக்கித் தொகையான **ரூபாய்.35,90,101/- (ரூபாய் முப்பத்து ஐந்து லட்சத்து தொண்ணூற்றாயிரத்து நூற்று ஒன்று மட்டும்)** மற்றும் **24.10.2025** முதல் மேற்கொண்டு மாத இறுப்புக்கான வட்டியுடன் திருப்பி செலுத்தி கடனை அடைக்குமாறு கூறியிருந்தார்கள்.

ஆனால், மேலே குறிப்பிடப்பட்ட சட்ட பூர்வ அறிவிப்பு கிடைக்கப் பெற்றும் மேற்படி கடன் பாக்கியை கடன்தாரர்கள் செலுத்த தவறியிட்ட படியால் கடந்தாரர்களுக்கும் மற்றும் பொதுவாக பொது மக்களுக்கும் இதன்மூலம் அறிவிப்பது என்னவென்றால் மேற்படி சட்டப்பிரிவு 13 (4) மற்றும் அதற்கு தொடர்புடைய மேற்படி சட்டம் 8 வது விதியில் வழங்கப்பட்டுள்ள தமது அதிகாரத்தை பயன்படுத்தி கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தினை **24.02.2026** அன்று வங்கியின் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி தனது சுவாதீனத்தில் எடுத்துக் கொண்டுள்ளார்.

எனவே, குறிப்பாக மேலே கூறப்பட்டுள்ள கடந்தாரர்களுக்கும் மற்றும் பொதுவாக பொது மக்களுக்கும் இதன் மூலம் எச்சரிக்கப்படுவது யாதெனில் கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள சுவாதீனம் எடுக்கப்பட்டுள்ள அடமானத்தில் உள்ள அசையா சொத்துக்கள் தொடர்பாக எந்த ஒரு நபரும் எந்தவிதமான பேரமோ, நடவடிக்கையோ வைத்துக்கொள்ள கூடாது. மீறி வைத்துக் கொண்டால் அது சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்-க்கு செலுத்த வேண்டிய கடன் பாக்கி தொகையான **ரூபாய்.3 7 , 2 7 , 4 5 5 / - (ரூபாய் முப்பத்து ஏழு லட்சத்து இருபத்து ஏழாயிரத்து நானூற்று ஐம்பத்து ஐந்து மட்டும்)** மற்றும் முழு கடன் தொகையையும் திருப்பி செலுத்தும் வரை **02.02.2026** முதல் மேற்கொண்டு மாத இறுப்புக்கான வட்டி மற்றும் இதர செலவுகளையும் சேர்த்து செலுத்துவதற்கு கட்டுப்பட்டதாகும்.

மேற்படி சட்டத்தின் பிரிவு 13(8) ல் உள்ள சொத்துகளை மீட்பதற்கான கால அளவு குறித்த விதிகளை கடந்தாரர்கள் கவனத்தில் கொள்ளவும்.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்து

அட்டவணை-A சொத்து 1 (A.B.அப்துல் அக்ஹரிம் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து)

சொத்து விவரம் : திண்டுக்கல் பதிவு மாவட்டம், திண்டுக்கல் தாலுக்கா, சாணார்பட்டி சார் பதிவு மாவட்டம், சுவலூர்த்து கிராமம், இதற்கு உட்பட்ட (1)சர்வே எண்.636/2 ஹெக்டார் 1.45.0 = 3 ஏக்கர் 58 சென்ட். இதில் வடபறமாக உள்ள ஹெக்டார் 0.84.2 = 2 ஏக்கர் 8 சென்ட் (2)சர்வே எண்.637/6 ஹெக்டார் 1.03.0 = 2 ஏக்கர் 54 சென்ட் (3)சர்வே எண்.637/4 ஹெக்டார் 1.19.5 = 2 ஏக்கர் 95 சென்ட். இதில் கீழ்புறம் உள்ள பதிய சர்வே எண்.637/4B ஹெக்டார் 0.79.8 = 1 ஏக்கர் 97 சென்ட். (4)சர்வே எண்.637/4A ஹெக்டார் 0.38.0 = 94 சென்ட் (5)சர்வே எண்.637/3 ஹெக்டார் 0.57.5 = 1 ஏக்கர் 42 சென்ட் (6)சர்வே எண்.637/5 ஹெக்டார் 0.28.5 = 71 சென்ட் (7)சர்வே எண்.638/1E ஹெக்டார் 0.74.0 = 1 ஏக்கர் 83 சென்ட். (8)சர்வே எண்.638/1, பதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.638/1F படி 11 ஏக்கர் 18 சென்ட். இதில் தென்புறமாக உள்ள ஹெக்டார் 1.52.0 = 3 ஏக்கர் 75 சென்ட் (9)சர்வே எண்.637/1 ஹெக்டார் 1.33.0 = 3 ஏக்கர் 29 சென்ட், சர்வே எண்.637/2 ஹெக்டார் 1.37.5 = 3 ஏக்கர் 40 சென்ட் ஆக 6 ஏக்கர் 69 சென்ட் நிலத்தில் வடபறமாக உள்ள ஹெக்டார் 0.90.3 = 2 ஏக்கர் 23 சென்ட். (10)சர்வே எண்.638/1, 11 ஏக்கர் 18 சென்ட், பதிய உட்பிரிவு எண்.638/1C ஹெக்டார் 0.10.0 = 25 சென்ட், பழைய சர்வே 636 புஞ்சை 4 ஏக்கர் 50 சென்ட், புதிய சர்வே எண்.636/1 ஹெக்டார் 0.37.0 = 92 சென்ட் ஆக 1 ஏக்கர் 17 சென்ட். (11)சர்வே எண்.637/1 ஹெக்டார் 1.33.0 = 3 ஏக்கர் 29 சென்ட், சர்வே எண்.637/2 ஹெக்டார் 1.37.5 = 3 ஏக்கர் 40 சென்ட் ஆக 6 ஏக்கர் 69 சென்டில் நடுபகுதியில் உள்ள ஹெக்டார் 0.90.3 = 2 ஏக்கர் 23 சென்ட் மேலே சொல்லப்பட்ட 1 முதல் 11 வரையில் ஆன சொத்து 20 ஏக்கர் 87 சென்ட் நிலங்கள் "மீனாக்ச்சிபுரம்" என்கிற பெயரில் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள வீட்டு மனை பிரிவில் மனை எண்.119, **நான்கு எல்லைகள்: கிழக்கில்:** 30 அடி அகல தென்வடல் பொதுப்பாதை, **தெற்கில்:** 23 அடி அகல கீழ்மேல் பாதை, **மேற்கில்:** மனை எண்.118, **வடக்கில்:** மனை எண்.120 ஆகிய இந்த நான்கு எல்லைகளுக்கு உட்பட்ட கீழ்மேல் இருபறமும் 40 அடி, தென்வடல் இருபறமும் 40 ஆக மொத்தம் 1600 சதுரடி = 148.64 சதுர மீட்டர் காலி இடம், ஏதேனும் தற்போதைய மற்றும் எதிர்கால கட்டுமானங்கள் உட்பட. இந்த சொத்திற்கான திண்டுக்கல் - நத்தம் ரோட்டை சென்றடைவதற்காக தென்வடல் திருப்பிவிடப்பட்ட வண்டிப்பாதை மற்றும் அனைத்து பொதுவான உரிமைகள் உட்பட. இந்த சொத்தானது சாணார்பட்டி பஞ்சாயத்து யூனியனில் சர்வே எண்.636/1 புஞ்சை ஹெக்டார் 0.37.0-ல் அமைந்துள்ளது.

சொத்து 2 (A.B.அப்துல் அக்ஹரிம் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து)

சொத்து விவரம் : திண்டுக்கல் மாவட்டம், பழனி பதிவு மாவட்டம், வடமதுரை சார் பதிவு மாவட்டம், வேடசந்தூர் தாலுக்கா, குளத்தூர் கிராமம் ஆயன் பஞ்சை இதற்கு உட்பட்ட (1)சர்வே எண்.7/6 ஹெக்டார் 0.44.0 = 1 ஏக்கர் 9 சென்ட் (2)சர்வே எண்.7/4 ஹெக்டார் 0.79.5 = 1 ஏக்கர் 96 சென்ட். இதில் தென்பகுதியில் கீழ்மேல் வண்டிப்பாதைக்கு 5 சென்ட் விடப்பட்டது போக மிகமுள்ள ஹெக்டார் 0.38.0 = 93 சென்ட். (3)சர்வே எண்.7/4 ஹெக்டார் 0.79.5 = 1 ஏக்கர் 96 சென்ட். இதில் வடபகுதியில் உள்ள ஹெக்டார் 0.39.5 = 98 சென்ட் (4)சர்வே எண்.7/5 ஹெக்டார் 0.75.5 = 1 ஏக்கர் 86 சென்ட். (5)சர்வே எண்.7/3A ஹெக்டார் 0.23.0 = 57 சென்ட். இதில் மேல்பகுதியில் உள்ள ஹெக்டார் 0.11.80 = 29 சென்ட் (6)சர்வே எண்.7/7 ஹெக்டார் 0.39.5 =98 சென்ட். இதில் ஹெக்டார் 0.13.5 = 32 3/4 சென்ட். மேலே சொல்லப்பட்ட 1 முதல் 6 வரையில் ஆன சொத்து 5 ஏக்கர் 47 3/4 சென்ட் நிலங்கள் "V.G.P.பர்ஸ் டவுன்" என்கிற பெயரில் வீட்டு மனைகளாக்கப்பட்டு அதில் மனை எண்.10, **நான்கு எல்லைகள்: தெற்கில்** - 30 அடி அகல கீழ்மேல் பொதுப்பாதை, **வடக்கில்** - மனை எண்.31, **கிழக்கில்** - மனை எண்.11, **மேற்கில்** - குளத்தூர் பஞ்சாயத்து பொதுப்பாதை ஆகிய இந்த நான்கு எல்லைகளுக்கு உட்பட்ட கீழ்மேல் இருபறமும் 40 அடி, தென்வடல் இருபறமும் 60 அடி ஆக மொத்தம் 2400 சதுரடி = 222.97 சதுர மீட்டர் காலி இடம் மற்றும் தற்போதைய, எதிர்கால ரூப்பர் கட்டுமானங்கள் இருப்பினும் உட்பட. இந்த சொத்துகளான திண்டுக்கல் - கரூர் ரோட்டை சென்று அடைவதற்கான 30 அடி அகல திருப்பிவிடப்பட்ட ரோடு மற்றும் அனைத்து உரிமைகள் உட்பட. இந்த சொத்தானது சர்வே எண்.7/5-ல் உள்ளது.

சொத்து 3 (A.B.அப்துல் அக்ஹரிம் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து)

சொத்து விவரம் : திண்டுக்கல் மாவட்டம், பழனி பதிவு மாவட்டம், வடமதுரை சார் பதிவு மாவட்டம், வேடசந்தூர் தாலுக்கா, குளத்தூர் கிராமம் ஆயன் பஞ்சை இதற்கு உட்பட்ட (1)சர்வே எண்.7/6 ஹெக்டார் 0.44.0 = 1 ஏக்கர் 9 சென்ட் (2)சர்வே எண்.7/4 ஹெக்டார் 0.79.5 = 1 ஏக்கர் 96 சென்ட். இதில் தென்பகுதியில் கீழ்மேல் வண்டிப்பாதைக்கு 5 சென்ட் விடப்பட்டது போக மிகமுள்ள ஹெக்டார் 0.38.0 = 93 சென்ட். (3)சர்வே எண்.7/4 ஹெக்டார் 0.79.5 = 1 ஏக்கர் 96 சென்ட். இதில் வடபகுதியில் உள்ள ஹெக்டார் 0.39.5 = 98 சென்ட் (4)சர்வே எண்.7/5 ஹெக்டார் 0.75.5 = 1 ஏக்கர் 86 சென்ட். (5)சர்வே எண்.7/3A ஹெக்டார் 0.23.0 = 57 சென்ட். இதில் மேல்பகுதியில் உள்ள ஹெக்டார் 0.11.80 = 29 சென்ட் (6)சர்வே எண்.7/7 ஹெக்டார் 0.39.5 =98 சென்ட். இதில் ஹெக்டார் 0.13.5 = 32 3/4 சென்ட். மேலே சொல்லப்பட்ட 1 முதல் 6 வரையில் ஆன சொத்து 5 ஏக்கர் 47 3/4 சென்ட் நிலங்கள் "V.G.P.பர்ஸ் டவுன்" என்கிற பெயரில் வீட்டு மனைகளாக்கப்பட்டு அதில் மனை எண்.14, **நான்கு எல்லைகள்: கிழக்கில்** - மனை எண்.15, **மேற்கில்** - மனை எண்.13, **தெற்கில்** - 30 அடி அகல கீழ்மேல் பொதுப்பாதை, **வடக்கில்** - மனை எண்.27 ஆகிய இந்த நான்கு எல்லைகளுக்கு உட்பட்ட கீழ்மேல் இருபறமும் 40 அடி, தென்வடல் இருபறமும் 60 அடி ஆக மொத்தம் 2400 சதுரடி = 222.97 சதுர மீட்டர் காலி இடம் மற்றும் தற்போதைய, எதிர்கால ரூப்பர் கட்டுமானங்கள் இருப்பினும் உட்பட. இந்த சொத்துகளான திண்டுக்கல் - கரூர் ரோட்டை சென்று அடைவதற்கான 23 அடி அகல திருப்பிவிடப்பட்ட ரோடு மற்றும் அனைத்து உரிமைகள் உட்பட. இந்த சொத்தானது சர்வே எண்.7/5-ல் உள்ளது.

சொத்து 4 (A.சித்தி ஜுரினா பேகம் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து)

சொத்து விவரம் : திண்டுக்கல் மாவட்டம், திண்டுக்கல் பதிவு மாவட்டம், நாகல்நாயக்கன்பட்டி சார் பதிவு மாவட்டம், திண்டுக்கல் தாலுக்கா, அடியனூர்த்து கிராமம் ஆயன் சர்வே எண்.309/4 இதற்கு உட்பட்ட புஞ்சை 2 ஏக்கர் 70 சென்ட் நிலம். இத்துடன் பட்டா எண்.601, 95 சென்ட் நிலத்தில் 30 சென்ட் நிலமும், சர்வே எண்.309/8-ல் 73 சென்ட் நிலமும், சர்வே எண்.308/3-ல் 54 சென்ட் நிலமும் ஆக மொத்தம் 1 ஏக்கர் 57 சென்ட் நிலங்கள் "ஹில் வியூ சிடைப்பர் காலனி" என்கிற பெயரில் வீட்டு குடியிருப்பு மனைகளாக்கப்பட்டு அதில் மனை எண்.1, **நான்கு எல்லைகள்: வடக்கில்** - மனை எண்.2, **தெற்கில்** - சர்வே எண்.309/2 சொந்த, **கிழக்கில்** - 20 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, **மேற்கில்** - மனை எண்.4 ஆகிய இந்த நான்கு எல்லைகளுக்கு உட்பட்ட கீழ்மேல் வடபறம் 44 1/2 அடி, தென்புறம் 47 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 55 அடி, கீழ்புறம் 53 1/2 அடி ஆக மொத்தம் 2482 சதுரடி = 230.58 சதுர மீட்டர் காலி இடம், ஏதேனும் தற்போதைய எதிர்கால கட்டுமானங்கள் இருப்பினும் உட்பட. இந்த சொத்திற்கான பொதுவான ரோடுகளை பயன்படுத்து உரிமை மற்றும் அனைத்து மற்ற உரிமைகள் உட்பட.

இடம் : திண்டுக்கல், தேதி : 24.02.2026 **அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி**

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. பெரிய தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612001. CIN : L65110TN1904PLC001287,
போன்: 0435 - 2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435 - 2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com

சென்ட்ரல் பாங்க் ஆஃப் இந்தியா
सेन्ट्रल बैंक ऑफ़ इंडिया
Central Bank of India
CENTRAL TO YOU SINCE 1911
மண்டல அலுவலகம் : 14/15, வெரைட்டி ஹால் ரோடு, கோவை - 641 001

மாபெரும் மின்னணு ஏல அறிவிப்பு
(E-Auction Notice)
(SARFAESI சட்டம் 2002-ன் கீழ்)

SARFAESI சட்டம் 2002, மற்றும் அதன் பிரிவு 13 (4) ன் கீழ் அதிகாரம் பெற்ற சென்ட்ரல் பாங்க் ஆப் இந்தியா வங்கி அதிகாரி பட்டியலில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பின்வரும் சொத்துக்களை கீழ்க்கண்ட தேதிகளில் சுவாதீனம் எடுத்திருந்தார், இதனைத்தொடர்ந்து கீழ்க்கண்ட தேதிகளில் மேற்கண்ட சட்டத்தின் பிரிவு 13(2)ன் கீழ் பின்வரும் கடன் கணக்குகளில் கீழ்க்கண்டவாறு விவரிக்கப்பட்டுள்ள வங்கிக்கு வர வேண்டிய கடன் நிலுவைத் தொகைகளை வட்டியுடன் வசூலிக்கும் விதமாக பட்டியலில் கண்டுள்ள சொத்துக்களை விற்பனை செய்யும் உரிமையுடன் கூடிய கேட்பு அறிவிப்பினை அனுப்பியிருந்தார். ஆனால் கடன்தாரர் / உத்தரவாதம் அளித்தவர் / அடமானம் வைத்தவர் கடன் நிலுவைத் தொகைகளை திருப்பிச் செலுத்த தவறியதால், இதன்கீழ் கையொப்பமிட்ட அதிகாரி மேலே குறிப்பிட்ட சட்டத்தின் பிரிவு 13 (4) (a) மற்றும் விதி 8 மற்றும் 9 ன் கீழ், தனக்குள்ள அதிகாரத்தைப் பயன்படுத்தி கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை விற்பனை செய்வதன் மூலம் வங்கிக்கு வர வேண்டிய நிலுவைத் தொகைகளை வசூல் செய்திட உள்ளார். இதன்கீழ் கையொப்பமிட்ட அதிகாரியின் மூலமாக https://baanknet.com என்ற இணையதளத்தின் வாயிலாக மின்னணு ஏல முறையில் விற்பனை நடைபெறும்.

கிளை : திண்டுக்கல் கிளை. கடன் கணக்கின் பெயர் : கடன் பெற்றவர்கள் : திரு.S.முத்துக்குமார், த/பெ.திரு.சுப்பிரமணியன், புதிய கதவு எண்.2 DE, TS.No:425, புதிய TS.No:425/2, வார்டு எண்.6, பிள்ளையார் கோவில் சந்து, சந்தை ரோடு, நாகல் நகர், திண்டுக்கல் 624003. **திருமதி.நிஷா தேவி, க/பெ.திரு.முத்துக்குமார்,** புதிய கதவு எண்.2 DE, TS.No:425, புதிய TS.No:425/2, வார்டு எண்.6, பிள்ளையார் கோவில் சந்து, சந்தை ரோடு, நாகல் நகர், திண்டுக்கல் 624003. **கடன் நிலுவைத் தொகை : 23.02.2026 வரையில் ரூ.71,72,162.49 மற்றும் வட்டி, ஏனைய கட்டணங்கள் சேர்த்து. கேட்பு அறிவிப்பு தேதி : 12.07.2021. அடையாள சுவாதீனம் எடுக்கப்பட்ட தேதி : 11.10.2021. சொத்து விபரம் :** நிலம் மற்றும் கட்டிடம் சகிதமாக பின்வருமாறு அமைந்துள்ளது. கதவு எண் 2DE (பழைய எண்.1A), TS No 425, புதிய TS No 425/2, வார்டு எண் 6, பிள்ளையார் கோவில் சந்து, சந்தை ரோடு, நாகல் நகர், திண்டுக்கல் -624003. இதில் 1947 சதுரடி அளவுள்ள நிலம் மற்றும் தரை தளத்தில் 927 சதுர அடியும் மற்றும் முதல் தளத்தில் 935 சதுர அடி அளவுடனும் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடம் சகிதம். சொத்து பின்வரும் எல்லைகளுக்குள் அமைந்துள்ளது. **அயிட்டம் எண்.1 : விஸ்தீரணம் : 1324.13 சதுரடி.** வடக்கு: கருப்பையா மற்றும் கண்ணப்பன் வகையாராவுக்கு சொந்தமான சொத்து, கிழக்கு: அழகருக்கு சொந்தமான சொத்து, தெற்கு: வர்த்தமானனுக்கு சொந்தமான சொத்து, மேற்கு: 2வது பாக நிலங்கள். **அயிட்டம் எண்.2 : விஸ்தீரணம் : 622.69 சதுரடி.** வடக்கு: கருப்பையா மற்றும் கண்ணப்பன் வகையாராவுக்கு சொந்தமான சொத்து, கிழக்கு: 1வது பாக நிலம், தெற்கு: வர்த்தமானனுக்கு சொந்தமான சொத்து, மேற்கு: ஜெயராமன் மற்றும் அவரது குடும்ப உறுப்பினர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து மற்றும் 5 அடி அகலமுள்ள பொதுப் பாதை. **பிணையாக வழங்கப்பட்டுள்ள இந்தச் சொத்து, திரு.முத்துக்குமார் அவர்களின் மனைவி திருமதி. நிஷா தேவி அவர்களின் பெயரில் உள்ளது. காப்பு விலை : ரூ.65,70,000/-. முன்வைப்புத் தொகை : ரூ.6,57,000/-. ஏலம் உயர்த்திக்கோரும் தொகை : ரூ.1,00,000/-. ஏலம் நடைபெறும் தேதி : 27.03.2026. ஏலம் நடைபெறும் நேரம் : காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணி வரை 10 நிமிட கால நீட்டிப்புடன் .** சொத்தினை பார்வையிடும் தேதி : **அனைத்து வேலை நாட்களிலும் 18.03.2026 முதல் 25.03.2026 தேதி வரையில் காலை 10.00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணி வரையில் கிளை மேலாளரின் முன் அனுமதி பெற்று பார்வையிடலாம். முன்வைப்புத் தொகை செலுத்த கடைசி தேதி : 26.03.2026 மாலை 3.00 மணி வரை. சென்ட்ரல் பேங்க் ஆப் இந்தியா, திண்டுக்கல் கிளை, அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி : Mob No : 8489945206 / முதன்மை மேலாளர் : Mob No : 8489903057**

நிபந்தனைகள் மற்றும் விதிமுறைகள் : 1. ஏல விற்பனை ஆன்லைன் மின்னணு ஏலம் / ஏலம் கோருதல் என்ற முறையில் https://baanknet.com என்ற இணையதளத்தின் வாயிலாக மேற்குறிப்பிட்ட தேதி மற்றும் நேரத்தில் ஏலம் முடிவுக்கு வரும் வரையில் 5 நிமிடம் கால நீட்டிப்புடன் நடைபெறும். **2.** ஏல விண்ணப்பங்களை ஆன்லைன் முறையில் **26.03.2026,** மாலை **3.00** மணி அளவிலோ அல்லது அதற்கு முன்பாகவோ சமர்ப்பிக்க வேண்டும். **3.** மின்னணு ஏல விற்பனையானது **"அடையாள சுவாதீனம் எடுக்கப்பட்டுள்ள நிலையில்"** என்ற அடிப்படையில் நடைபெறும். **4.** விருப்பமுள்ள ஏலதாரர்கள் மின்னணு ஏல நடவடிக்கைகளில் கலந்து கொள்ளுதல் மற்றும் ஏல விண்ணப்பங்களை சமர்ப்பித்தல் ஆகியவற்றுக்கு முன்பாக https://baanknet.com என்ற இணையதளத்திற்கு சென்று முழு விபரங்களுடன் கூடிய நிபந்தனைகள் மற்றும் விதிமுறைகளை அறிந்துகொள்ளும்படி கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்கள். **5.** வெற்றிபெற்ற ஏலதாரர் / சொத்தினை வாங்குபவர், வருமான வரிச் சட்டம் 1961-ன் உட்பிரிவு 194 IAன் பிரகாரம் ரூ.50.00 லட்சம் மற்றும் அதற்கு மேலான மதிப்பினை உடைய அசையாச் சொத்துக்களின் விற்பனை நடைமுறைகளில் 1% TDS தொகையினை செலுத்த வேண்டும். இத்தொகையினை படிவம் 26QB ல் சலான் (Challan) பூர்த்தி செய்து செலுத்தியதன் பின்னர் அதற்கான TDS சான்றிதழின் அசல் இரசீதினை வங்கியில் சமர்ப்பிக்க வேண்டும். **6.** மேலும் சொத்து தொடர்பான விபரங்களை அறிய **சென்ட்ரல் பேங்க் ஆப் இந்தியா, திண்டுக்கல் கிளை, அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி : Mob No : 8489945206 / முதன்மை மேலாளர் (RO) : Mob No : 8489903057, சென்ட்ரல் பாங்க் ஆப் இந்தியா, மண்டல அலுவலகம், கோயம்புத்தூர், மின்னஞ்சல் முகவரி :recvcoimro@centralbank.co.in,** அவர்களை அலுவலக நாட்களில் அலுவலக நேரத்தில் தொடர்பு கொள்ளவும். ஏலதாரர் மேற்கண்ட இணையதளத்தில் பதிவு செய்து கொண்ட பின்னர், விருப