

यूको बैंक

भारत सरकार का उपक्रम
सम्मान आपके विश्वास का



UCO BANK

(A Govt. of India Undertaking)

Honours Your Trust

ZONAL OFFICE

SAINIK MARKET, MAIN ROAD,

RANCHI-834001, Ph. No. 0651-2330642

Appendix-IV-A (See Provisio to Rule 8(6))

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

DATE OF E-AUCTION : 27.03.2026, between 11:00 AM to 05:00 PM

E-Auction Sale notice for Sale of immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged/charged to UCO Bank, the constructive possession of which has been taken by the Authorized Officer of UCO Bank, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis on 27.03.2026, for recovery of amounts due to UCO Bank from the following Borrower(s)/Guarantor(s). The reserve price and the earnest money deposit amount are as mentioned in the table below :

Name of the Branch, Borrower & Amount Due	Details of Property	Reserve Price, EMD & Contact Person
RANCHI MAIN BRANCH		
1. Man Govind Yadav		
Address: Vill- Sundrup, Thana Sonhatu Pandadih, Bundu, Jharkhand, 835102	All that part and parcel of the property bearing Flat No 301 on the third floor in the name of Mr. Man Govind Yadav Son of Sri Raj Kishore Yadav having super built up are 1364 Sq ft with carpet area 884 Sq.ft. more or less one car parking space in ground floor of said building namely "Vanaj View Apartment" and the joint undivided share of land 474 Sq.ft. (1.08 decimal) situated at Village:Bargain Khata No. 255, Plot No 905, Sub plot No 905/C-26 and 905/C-27 Ward no. 4, PS Sadar, Thana no 184, District Ranchi, with the right in the common area in " Vanaj View Apartment " Residential flat which is bounded and butted as below - On the North by : Road, On the South	₹ 40,55,130.00 ₹ 4,05,513.00
2. Guruwari Devi		
Address: Vill- Sundrup, Thana Sonhatu Pandadih, Bundu, Jharkhand, 835102		Bid Increment Amount ₹ 10,000.00
₹ 38,20,346.57/- (Thirty Eight Lakh Twenty Thousand Three Hundred Forty Six and Five Seven Paise) calculated up to 19/11/2022 plus unapplied interest, charges, cost and expenses etc.		Branch Head Ranchi Main Branch Contact - 9230500141

by : Flat no. 302, On the East by Plot No. - Set back, On the West by - Staircase

d) Title Deed(s) No. 1258 dated 28.07.2020

e) Name of the owner of the mortgage property: Man Govind Yadav

f) Boundary of the property, such as- Butted & bounded by : On the East: Sub Plot No. H, On the West: Sub Plot No. F, On the North: Plot No. 748, On the South: 10 Feet Wide Road

Encumbrances Known to Bank : None

For detailed terms and conditions of the sale please refer to the link provided in <https://baanknet.com> and www.ucobank.com

Sd/-

Date : 11.03.2026 | Place : Ranchi

Authorised Officer, UCO Bank

यूको बैंक

भारत सरकार का उपक्रम
सम्मान आपके विश्वास का



UCO BANK

(A Govt. of India Undertaking)

Honours Your Trust

अंचल कार्यालय

सैनिक मार्केट, मेन रोड,

राँची-834001, दुरभाष : 0651-2330642

परिशिष्ट-IV-ए [नियम 8(6) के उपबंध देखें]

अचल सम्पत्ति के विक्रय हेतु विक्रय सूचना

नीलामी की तिथि : 27.03.2026, पर्वुह 11:00 से अपरह 05:00 के मध्य

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के परन्तुक के साथ पठित वित्तिय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय सूचना

आम लोगों को तथा विशेष रूप से उधार लेने वाले और प्रत्याभूति - दाता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति जो प्रतिभूति लेनदार यूको बैंक के पास गिरवी है, का रचनात्मक कब्जा प्रतिभूत लेनदार यूको बैंक के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को "जहां है जैसा है और जो कुछ भी है" के आधार पर निम्नवर्णित उधार लेने वालों और प्रत्याभूति दाताओं से प्रतिभूत लेनदार की निम्नवर्णित बकाया राशि की वसूली हेतु दिनांक 27.03.2026 को बेचा जायेगा। आरक्षित मूल्य और अग्रिम धनराशि निम्नवर्णित है :

शाखा का नाम, उधारकर्ता
और देय राशि

संपत्ति का विवरण

आरक्षित मूल्य, ईएमडी और
संपर्क व्यक्ति

राँची मुख्य शाखा

ऋणकर्ता : 1. मान गोविंद यादव

पता: गाँव- सुन्दुप, थाना- सोनहातू पान्डाडीह, बुँडू, झारखण्ड,
835102

2. गुरुवारी देवी

पता: गाँव- सुन्दुप, थाना- सोनहातू पान्डाडीह, बुँडू, झारखण्ड,
835102

₹ 38,20,346.57/- (रुपये अड़तीस लाख बीस हजार
तीन सौ छियालीस रुपये और सत्तावन पैसे) दिनांक 19.11.2022
तक गणना की गई राशि, इसके अतिरिक्त अन्य शुल्क, लागत
एवं व्यय आदि।

संपत्ति के सभी भाग जो श्री राज किशोर यादव के पुत्र मान गोविंद
यादव के नाम पर "वनाज व्यू अपार्टमेंट" के तृतीय तल में फ्लैट सं.
301 जिसका सुपर निर्मित क्षेत्रफल 1364 वर्ग फुट के साथ 884
वर्ग फीट कारपेट क्षेत्र, तथा उक्त भवन के भूतल में एक कार पार्किंग
क्षेत्र तथा भूमि का संयुक्त अविभाजित हिस्सा 474 वर्ग फीट (1.08
डिसमिल) जो ग्राम: बड़गाई, खाता सं. 255, प्लॉट सं. 905, सब प्लॉट
सं. 905/सी-26 एवं 905/सी-27 वार्ड सं. 4, थाना सदर, थाना सं.
184, जिला राँची, "वनज व्यू अपार्टमेंट" आवासीय फ्लैट में सामान्य
क्षेत्र में अधिकार के साथ पर स्थित है। चौहद्दी इस प्रकार है - उत्तर में
सड़क, दक्षिण में फ्लैट सं. 302, पूर्व में प्लॉट सं. - सेट बैक, पश्चिम में - सीढ़ी

₹ 40,55,130.00

₹ 4,05,513.00

बीड बढ़ोतरी राशि
₹ 10,000.00

राँची मुख्य शाखा के शाखा
प्रमुख

संपर्क - 9230500141

d) टाइटल डीड संख्या 1258 दिनांक 28.07.2020

e) बंधक संपत्ति के स्वामी का नाम: मन गोविंद यादव

f) संपत्ति की सीमाएँ इस प्रकार हैं - सीमाबद्ध विवरण: पूर्व दिशा में - उप भूखंड संख्या एच (H), पश्चिम दिशा में - उप भूखंड संख्या एफ, उत्तर दिशा में - भूखंड संख्या 748, दक्षिण दिशा में - 10 फीट चौड़ी सड़क

बैंक को ज्ञात ऋणभार : बैंक को ज्ञात नहीं

विक्रय के निबंधन और शर्तों के ब्यौर के लिए <https://baanknet.com> एवं www.ucobank.com पर लॉगिन करें।

हो/-

प्राधिकृत अधिकारी, यूको बैंक

विवाद/ त्रुटि की स्थिति में अंग्रेजी पाठ्य मान्य होगा।

दिनांक: 11.03.2026 | स्थान : राँची