भारत पेट्रोलियम कॉर्पोरेशन लिमिटेड
(भारत सरकारचा उपक्रम)

Bharat Petroleum — Shaping The Future

नोंदणीकृत कार्यालय: भारत भवन, ४ आणि ६, करिमभॉय रोड, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई - ४०० ००१.
फोन नंबर: ०२२ २२७१ ३००० / ४०००
ईमेल: ssc@bharatpetroleum.in वेबसाइट: www.bharatpetroleum.in
कॉर्पोरेट आयडेंटिफिकेशन नंबर (सीआईएन): L23220MH1952GOI008931

शेअर प्रमाणपत्रे हरवल्याची नोटीस

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की भारत पेट्रोलियम कॉर्पोरेशन लिमिटेड (बीपीसीएल) ची खालील नमूद केलेली शेअर प्रमाणपत्र (त्रे) हरवली/गहाळ झाल्याची नोंद करण्यात येत आहे:

अनु. क्र.	फोलिओ क्र.	भागधारकाचे नाव	प्रमाणपत्र क्रमांक	विशिष्ट क्र. पासून	विशिष्ट क्र. ते	शेअर्सची संख्या
१	०००४१६४	विक्रम पाठक	३५०२५१८६	३६१६३८२२५	३६१६३९४२४	१२००
			३५०४०४९६	७२३२३२३४९	७२३२३४७४८	२४००
			३५०५४००७	१४४६३०९१९७	१४४६३११५९६	२४००

जर एखाद्या व्यक्तीला वरील शेअर प्रमाणपत्रांच्या संदर्भात कोणताही दावा/दावे असल्यास त्याने/तिने/त्यांनी बीपीसीएलमध्ये गुंतवणूकदार सेवा कक्ष, पहिला मजला, भारत भवन II, ४ आणि ६, करिमभॉय रोड, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई-४०० ००१ येथे दाखल करावेत. जर ह्या नोटीसीच्या जाहिरातीच्या प्रसिद्धीच्या तारखेपासून पंधरा दिवसाच्या आत कोणताही दावा/दावे आणि/किंवा आक्षेप प्राप्त न झाल्यास, बीपीसीएल वरील नमूद केलेल्या शेअर प्रमाणपत्राचे भागधारक विक्रम पाठक यांच्या नावे पुष्टीकरण पत्र जारी करेल.

भारत पेट्रोलियम कॉर्पोरेशन लि. करीता
सही/-
(वि. कला)
कंपनी सचिव

तारीख: ११.०३.२०२६
ठिकाण: मुंबई

Bharatgas — COOK FOOD. SERVE LOVE. | MAK LUBRICANTS | Bharat Petroleum Aviation Service
Energising Lives, Energising Naya Bharat

Bombay Dyeing
दि बॉम्बे डाइंग अँड मॅन्युफॅक्चरिंग कंपनी लिमिटेड

(CIN: L17120MH1879PLC000037)
नोंदणीकृत कार्यालय : नेव्हील हाऊस, जे. एन. हेरेडिया मार्ग, बॅलाई इस्टेट, मुंबई-४००००१.
ई-मेल : grievance_redressal_cell@bombaydyeing.com;
दूरध्वनी : (९१)(२२)६६६२०००० वेबसाईट : www.bombaydyeing.com

प्रत्यक्ष शेअर्सच्या हस्तांतरण विनंतीच्या पुनर-सादरीकरणासाठी विशेष कक्षाची सूचना

सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (''सेबी'') ने १ एप्रिल, २०१९ पासून प्रत्यक्ष शेअर्सचे हस्तांतरण बंद केले. तथापि, सेबीने १ एप्रिल, २०१९ पूर्वी मुळात सादर केलेल्या परंतु कागदपत्रातील कमतरतेमुळे फेटाळलेल्या/परत केलेल्या प्रत्यक्ष शेअर्सच्या हस्तांतरण विनंतीला पुन्हा सादर करण्यासाठी ७ जुलै, २०२५ पासून ६ जानेवारी, २०२६ पर्यंत एक विशेष कक्ष उघडला होता.

भागधारकांना पुढे सोयीचे व्हावे ह्या दृष्टीने, सेबीने ३० जानेवारी, २०२६ दिनांकित त्यांच्या सर्क्युलर क्र. एचओ/३८/१३/११(२)२०२६-एमआयएसडी-पीओडी / आय / ३७५० / २०२६ मार्फत ५ फेब्रुवारी, २०२६ पासून ४ फेब्रुवारी, २०२७ पर्यंत एक वर्षासाठी विशेष कक्ष पुन्हा उघडला आहे. प्रत्यक्ष शेअर्सच्या हस्तांतरणासाठी ह्या विशेष कक्षांतर्गत विनंती सादर करतेवेळी, मूळ शेअर प्रमाणपत्रे सादर करणे अनिवार्यपणे आवश्यक आहे. सुलभ संदर्भासाठी कृपया खालील कोष्टक पहावे :

हस्तांतरण विलेख करण्याची तारीख	०१ एप्रिल २०१९ पूर्वी हस्तांतरणासाठी सादर केले का?	मूळ रोखे प्रमाणपत्र उपलब्ध आहे का?	विद्यमान कक्षात सादर करण्यास पात्र आहे का?
०१ एप्रिल, २०१९ पूर्वी	नाही (हे नवीन सादरीकरण आहे)	होय	✔
	हो (ते आधी फेटाळले/परत केले होते)	होय	✔
	होय	नाही	✖
	नाही	नाही	✖

पुढे, ह्या विशेष कक्षांतर्गत खालील प्रकरणे सुद्धा विचारात घेतली जाणार नाहीत :
- हस्तांतरक आणि हस्तांतरिती यांच्यात विवाद असलेली प्रकरणे.
- जे शेअर्स इन्व्हेस्टर एज्युकेशन अँड प्रोटेक्शन फंड (आयईपीएफ) कडे हस्तांतरित केले आहेत.

ह्या कालावधीत पुन्हा सादर केलेले सर्व शेअर्स अनिवार्यपणे फक्त डिमॅट स्वरूपात हस्तांतरितींकडे जमा केले जातील आणि हस्तांतरणाच्या नोंदणीच्या तारखेपासून एक वर्ष कालावधीसाठी लॉक-इन मध्ये राहतील. भागधारकांनी कृपया त्यांच्या विनंत्या आवश्यक दस्तऐवजांसह आमचे रजिस्ट्रार अँड शेअर ट्रान्सफर एजंट केफिन टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड (''आरटीए'') कडे त्यांच्या पत्त्यावर युनिट : दी बॉम्बे डाइंग अँड मॅन्युफॅक्चरिंग कंपनी लिमिटेड, सेलेनियम बिल्डिंग, टॉवर-बी, प्लॉट क्र. ३१ व ३२, फायनान्शिअल डिस्ट्रिक्ट, नानकरामगुडा, सेरिलिंगमपल्ली, हैदराबाद, रंगारेड्डी, तेलंगणा - ५०००३२, भारत, दू.क्र. : +९१-४०-६७१६२२२२, टोल फ्री क्र. : १८००३०९४००१, ई-मेल आयडी : einward.ris@kfintech.com किंवा खाली नमूद केलेल्या कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयाच्या पत्त्यावर पाठवावे.

दी बॉम्बे डाइंग अँड मॅन्युफॅक्चरिंग कंपनी लिमिटेड साठी
सही/-
संजिव अरोरा
कंपनी सेक्रेटरी
एफसीएस : ३८१४

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : ११ मार्च, २०२६

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. २ मध्ये
एमटीएनएल भवन, ३रा मजला, स्ट्रँड रोड, अपोलो बंदर, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई-४०० ००५.

निशाणी क्र. ११

मूळ अर्ज क्र. १३०६ सन २०२४
समन्स

एएसआरईसी (इंडिया) लिमिटेड, ...अर्जदार
विरुद्ध
ज्योती प्रकाश गायकवाड आणि इतर. ....प्रतिवादी

ज्याअर्थी, वरील नमूद **ओए क्र. १३०६ सन २०२४** नामदार प्रबंधक/पीठासिन अधिकाऱ्यांसमोर २०/०२/२०२५ रोजी सूचीबद्ध केला होता.

ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन **रु. १,११,०२,७००/-** च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समन्स/सूचना जारी केली.

ज्याअर्थी समन्सच्या सेवेवर सामान्य पद्धतीने परिणाम होऊ शकत नाही आणि या माननीय न्यायाधिकरणाने बदली सेवेसाठी अर्ज करण्यास परवानगी दिली आहे.

ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत.

(i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या **३० (तीस)** दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी.

(ii) मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;

(iii) मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.

(iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.

(v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.

तुम्हाला **१५/०६/२०२६ रोजी स. ११.०० वा.** लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे आणि **डीआरटी-II, मुंबई** समोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

माझ्या हस्ते, सहीने आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या ९ मार्च, २०२६ रोजी दिले.

शिक्का

रजिस्ट्रार
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. II
मुंबई

प्रति,
१. **ज्योती प्रकाश गायकवाड,**
फ्लॅट क्र. ए/१९०८, १९वा मजला, बिल्डिंग ए, रोजा बेला, कावेसर व्हिलेज, घोडबंदर रोड, ठाणे ४०० ६०७. **आणि तसेच येथे** फ्लॅट क्र. ३०२, ३रा मजला, बिल्डिंग क्र. एफ, कावेरी हाइट्स, प्रेम नगर, पारसिक नगर (गाव), खारेगाव, कळवा (पश्चिम), जिल्हा ठाणे ४००६०५. ....**प्रतिवादी क्र. १**
२. **दिनेश यशवंत बांदरकर,**
फ्लॅट क्र. २२, ओम सत्यम को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि., काशी विश्वनाथ मंदिरासमोर, शिव नगर, भांडुप (पूर्व), मुंबई ४०० ०४२. **आणि तसेच येथे** फ्लॅट क्र. ३०३, ३रा मजला, बिल्डिंग क्र. एफ, कावेरी हाइट्स, प्रेम नगर, पारसिक नगर (गाव), खारेगाव, कळवा (पश्चिम), जिल्हा ठाणे ४००६०५. ...**प्रतिवादी क्र. २**

PUBLIC NOTICE

THIS IS TO TAKE NOTICE THAT, my clients whose names are appearing in below schedule property as an owners have approached me to give title clearance certificate in respect of their below schedule properties. My clients have approached Vasai Virar City Municipal Corporation for approval of building's plans by way of Commencement Certificate in respect of below schedule properties as per UDCPR rules as well as rules and regulations of Development Control Rules of Vasai Virar City Municipal Corporation.

All person/persons having any claim in respect of the properties mentioned herein below schedule by way of sale, exchange, gift, lease, mortgage, tenancy, charge, trust, inheritance, succession, possession, easement, lease, lien or otherwise, howsoever are hereby requested to inform the same in writing with supporting documents to the undersigned mentioned having address at Office No. 002, Eco House Premises CS Ltd., Vishveshwar Nagar Cross Road No. 1, Off. Aarey road, Goregaon East, Mumbai-400063, within 14 days from the date of publication of this notice.

Schedule

All piece and parcel of Non-agricultural lands situated at Village-Shirsad, Taluka-Vasai, District- Palghar i.e. which are as follows :-

Survey No.	Hissa No.	Area (R-Sq.Mtrs.)	Assessment (Rs.-Ps)	Owners Name
64	B/Plot/3	50-28-23	754.00	1. Mr. Prashant Mahadeo Vartak 2. Mr. Rajan Laxman Vartak 3. Smt. Shubhangi Satish Vartak 4. Mr. Sunil Laxman Vartak
64	64	22-47-63	337.00	1. Mrs. Shraddha Sanjesh Raut 2. Smt. Anagha Satish Vartak 3. Mr. Prashant Mahadeo Vartak 4. Smt. Rachana Satish Vartak 5. Mr. Rajan Laxman Vartak 6. Smt. Sheela Mahadeo Vartak 7. Smt. Shubhangi Satish Vartak 8. Smt. Sunita Mahadeo Vartak 9. Mr. Sunil Laxman Vartak

Sd/-
Narayan Samant & Associates
Advocates, High Court

पंजाब नैशनल बैंक — punjab national bank
भारत सरकारचा उपक्रम (A Govt. of India Undertaking)

एआरएमबी, नाशिक
शॉप नं.2 व 3 मेझनाईन मजला, स्नेह हाईट अपार्टमेंट, इंदिरा नगर, नाशिक - 422009. फोन : 0253- 2323020, ईमेल- cs8288@pnb.bank.in

सेक्युरिटी इन्टरेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम, 2002 मधील नियम 8 व 9 अन्वये तमाम लोकांकरीता ई-लिलाव विक्री नोटीस

स्थावर / अस्थावर मिळकतींची विक्री करण्याकरीता ई-लिलाव विक्री नोटीस
(सरफेसी कायदा, 2002 मधील नियम 8(6) अन्वये वैधानिक विक्री नोटीस)

सेक्युरिआयझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट ॲन्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इन्टरेस्ट ॲक्ट 2002 कलम 13 (4) अंतर्गत मधील नियम 8(6), सेक्युरिटी इन्टरेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम, 2002 च्या अन्वये स्थावर / अस्थावर मिळकतींची विक्री ई- लिलाव पध्दतीने करण्या संदर्भात

तमाम लोकांस व विशेषतः कर्जदार व हमीदार ज्यांचे वर्णन खालील तक्तामध्ये केले आहे त्यांना सदर नोटीसीने कळविण्यात येते की, खाली नमूद स्थावर/ अस्थावर मिळकती ज्या सेक्युअर्ड क्रेडीटर यांचेकडे गहाण / ताब्यामध्ये आहेत, ज्याचा रचनात्मक / प्रत्यक्ष / प्रतिकात्मक ताबा अधिकृत अधिकारी, पंजाब नॅशनल बँक, सेक्युअर्ड क्रेडीटर यांनी घेतला आहे. अधिकृत अधिकारी, त्यांची विक्री **"जसे आहे तसे", "जिथे आहे तिथे" व "जशी आहे" त्या स्थितीत" खालील तारखेस** कर्जदार/ गहाणदार / हमीदार यांचेकडून देय रक्कम वसूल करण्याकरीता, पंजाब नॅशनल बँक, सेक्युअर्ड क्रेडीटर, यांचेव्दारे करण्यात येणार आहे. राखीव किंमत व अनामत रक्कम व स्थावर मिळकतीचे किमान वर्णन व त्यावर असलेला बोजा (काही असल्यास) यांची माहिती खालीलप्रमाणे

लॉट क्र.	शाखेचे नाव खात्याचे नाव कर्जदार / जामीनदाराचे नाव आणि पत्ता	मिळकतीचे वर्णन आणि कर्जदार / गहाणदार यांची नावे	अ) मागणी सूचनाकलम १३(२) प्रमाणे दिनांक ब) थकबाकी रक्कम दि. २८.०२.२०२६ रोजी क) ताबा दिनांक कलम १३(४) सरफेसी कलम २००२ प्रमाणे अ) ताबा प्रकार सांकेतिक / प्रत्यक्ष /रचनात्मक	अ) अनामत रक्कम (रु. लाख) ब) ईएमडी क) बोली वाढीव रक्कम	लिलावाचे दिनांक व वेळ	कर्जदारांच्या बोझाचा तपशील
१	**शाखा- पीएनबी - महात्मा नगर (४८४३००)** **कर्जदार -** **वैशाली सतिष जाधव** पत्ता - फ्लॅट नं. ११, दुसरा मजला, दातार अपार्टमेंट को-ऑप. हौसिंग सोसायटी, हॉटेल पंचवटी समोर, वकीलवाडी, नाशिक - ४२२००१ **सतिष अबा जाधव** पत्ता - फ्लॅट नं. ११, दुसरा मजला, दातार अपार्टमेंट को-ऑप. हौसिंग सोसायटी, हॉटेल पंचवटी समोर, वकीलवाडी, नाशिक - ४२२००१	फ्लॅट नं. ११, दुसरा मजला, दातार अपार्टमेंट को-ऑप. हौसिंग सोसायटी, हॉटेल पंचवटी समोर, वकीलवाडी, नाशिक - ४२२००१ **क्षेत्रफळ - ९२.२७ स्क्वे.मी.** **मालकी हक्क - वैशाली सतिष जाधव आणि सतिष अबा जाधव** **चतुःर्सिमा - उत्तर -** जिना, पॅसेज, **दक्षिण -** रस्ता, **पुर्व -** प्रोप्रा. श्री. अभ्यंकर , **पश्चिम -** वकीलवाडी रोड **प्रोप्रायटी आयडी - PUNB000828800203**	अ) २३/०९/२०२१ ब) रु. ३३७४१७०.५६ अधिक व्याज आणि खर्च क) १४/०१/२०२२ ड) सांकेतिक ताबा	अ) रु. २९.४७ लाख ब) रु. २.९४७५ लाख (२७.०३.२०२६) क) रु. १.०० लाख	दि. २७.०३.२०२६ वेळ सकाळी ११.०० ते दुपारी ४.०० वाजेपर्यंत	माहित नाही
२	**शाखा- शरणपूर रोड (३७६२०)** **कर्जदार - मे. विशाल फोटोस्** शॉप नं.९, अंतरिक्ष अपार्टमेंट टागोर नगर, पुना रोड, नाशिक - ४२२ ००६ **तसेच राहणार** शॉप नं. बी-१२, पाहिला मजला, बी विंग, गुरुकृपा संकुल, निर्मला लॉन्सच्या पुढे, मुंबई - अग्रा हायवे, पिंपळगाव (बु.) ता. निफाड, जि. नाशिक - ४२२ ३०३ **प्रोप्रा. विशाल वसंत क्षत्रिय** शॉप नं.९, अंतरिक्ष अपार्टमेंट, टागोर नगर, पुना रोड, नाशिक - ४२२ ००६ **जामीनदार - १) निवृत्ती वामनराव भदाणे** फ्लॅट नं. ११०१, विस्टा पाथर्डी वडाळा रोड, इंदिरा नगर, नाशिक - ४२२ ००९ **२. रजनि निवृत्ती भदाणे** फ्लॅट नं. ११०१, विस्टा पाथर्डी वडाळा रोड, इंदिरा नगर, नाशिक - ४२२ ००९	शॉप नं. बी-१२, पाहिला मजला, बी विंग, गुरुकृपा संकुल, निर्मला लॉन्सच्या पुढे, मुंबई - अग्रा हायवे, पिंपळगाव (बु.) ता. निफाड, जि. नाशिक - ४२२ ३०३ **मालकी हक्क - निवृत्ती वामनराव भदाणे** **चतुःर्सिमा -** **उत्तर -** शॉप नं. बी १३ **दक्षिण -** विंग बी मधील सामाईक पॅसेज **पुर्व -** विंग ए मधील शॉप नं. -११ **पश्चिम -** विंग ए मधील पॅसेज **प्रोप्रायटी आयडी - PUNB0082880005**	अ) ०६/०४/२०१५ ब) रु. १५५६६७३८.०० + इतर व्याज क) २८/१०/२०१५ ड) प्रत्यक्ष ताबा	अ) रु. १२.७७ लाख ब) रु. १.२३ लाख (२७.०३.२०२६) क) रु. १.०० लाख	दि. २७.०३.२०२६ वेळ सकाळी ११.०० ते दुपारी ४.०० वाजेपर्यंत	माहित नाही

विक्री ही सेक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ च्या विहित केलेल्या अटी व शर्ती खालील प्रमाणे
1. मालमत्तेची विक्री जशी आहे तशी आणि जशी आहे तशी आणि जे काही आहे ते आहे वर विक्री केली जात आहे.
2. खाली नमूद सुरक्षीत मालमत्तेची माहिती ही अधिकृत अधिकाऱ्यांच्या सर्वोत्तम माहितीनुसार नमूद केली आहे, परंतू अधिकृत अधिकारी हे त्यामध्ये असलेल्या कोणत्याही तृटीस, चुकीची माहितीस वा काही चुकल्यास उत्तर देण्यास जबाबदार राहणार नाहीत.
3. सदर विक्री ही दिनांक, **27.03.2026** @ सकाळी 11.00 ते संध्या. 4.00 वर **https://baanknet.com** वेबसाईटवर प्रदान केलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मव्दारे खाली दिलेल्या स्वाक्षरीकर्ताव्दारे केली जाईल
4. ई-लिलावात सहभागी होण्यासाटी बोलीदाराने राखीव किंमतीपेक्षा किमान एक बोली अनिवार्यपणे सादर करणे आवश्यक आहे.
5. विक्रीच्या तपशीलावर अटी व नियमांसाठी कृपया **www.pnb.bank.in.** आणि **https://baanknet.com** ही वेबसाईट पाहावी

स्वाक्षरी/-
श्री. वेंकेटेश एस.
मुख्य व्यवस्थापक आणि अधिकृत अधिकारी,
पंजाब नॅशनल बँक, (सिक्युअर्ड क्रेडिटर)

दिनांक - १२.०३.२०२६ | स्थळ - नाशिक
टीप : स्वैर भाषांतर; तफावत आढळल्यास मूळ इंग्रजी मजकूर ग्राह्य

जाहीर सूचना

सूचित करण्यात येते की, बिंदू शॉपिंग सेंटर प्रिमायसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेड, ही महाराष्ट्र सहकारी गृहनिर्माण सोसायटी अधिनियम, १९६० अंतर्गत नोंदणीकृत सोसायटी असून तिचा नोंदणी क्र. बीओएम/जनरल/८०२/१९७४ दिनांक १९ जुलै १९७४ असा आहे, आणि तिचे नोंदणीकृत कार्यालय प्लॉट क्र. ७७, बिंदू शॉपिंग सेंटर, टिळक रोड, सांताक्रूझ (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०५४ येथे आहे (यापुढे **''सोसायटी''**), यांच्या मालकी हक्काची पडताळणी आम्ही करीत आहोत. सदर पडताळणी ही खाली नमूद केलेल्या परिशिष्टामध्ये अधिक विशेषतः वर्णन केलेल्या मालमत्तेबाबत (यापुढे **''मालमत्ता''**) असून, आमच्या पक्षकारांच्या नावे सदर मालमत्तेचे विकास हक्क देण्याच्या उद्देशाने करण्यात येत आहे.

सर्व व्यक्तींना याद्वारे विनंती करण्यात येते की, सदर पुनर्विकासाबाबत कोणतीही हरकत असलेल्या किंवा सदर मालमत्ता किंवा तिच्या कोणत्याही भागाबाबत विक्री, विकास हक्क, पावर ऑफ अटर्नी, टीडीआर हक्क, एफएसआय हक्क, अदलाबदल, गहाण, भेट, वाटप पत्रे, धारणाधिकार, ट्रस्ट, भाडेपट्टा, ताबा, वारसा, सुविधाधिकार, भार, देखभाल, परवाना, हिस्सा, हक्कांतर, कोणताही बोजा किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारचा हक्क, हुदा, दावा किंवा स्वारस्य असल्यास, त्यांनी त्याबाबतची माहिती संबंधित कागदोपत्री पुराव्यासह अधोलिखितांकडे लेखी स्वरूपात त्यांच्या कार्यालयात १६१७, सी विंग, वन बीकेसी, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई - ४०००५१ येथे या नोटीसच्या प्रसिद्धीच्या दिनांकापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत कळवावी. अन्यथा तसे न केल्यास, अशा दावे/हरकती, असल्यास, माफ व त्याग केलेल्या समजल्या जातील.

वरील संदर्भित परिशिष्ट:

सर्व ते जमीनधारक प्लॉटचे तुकडे किंवा भाग, ज्याचा नवीन अंतिम प्लॉट क्र. ७७ (जुना प्लॉट क्र. ४४) असून तो टाउन प्लॅनिंग स्कीम क्र. १ (टीपीएस-I) सांताक्रूझ अंतर्गत येतो व सी.टी.एस. क्र. १०५ धारक आहे, क्षेत्रफळ १०५५ चौ. यार्ड म्हणजे ८८२.१० चौ. मीटर (मौजे एच-वॉर्ड, तालुका बांद्रा, मुंबई उपनगर जिल्हा यांच्या प्रॉपर्टी रजिस्टर कार्डनुसार) असून तो टिळक रोड, सांताक्रूझ (पश्चिम), मुंबई - ४०००५४ येथे स्थित आहे; तसेच त्या जमिनीवर उभ्या असलेल्या इमारतींसह, ज्या 'ए', 'बी' आणि 'सी' अशा ३ विंग्स मध्ये असून तळ मजला व त्यावर ३ (तीन) वरचे मजले तसेच ४ था मजल्याचा भाग असा समावेश असून त्यामध्ये १२ फ्लॅट्स व १२ दुकाने आहेत.

सदर जमिनीच्या सीमा पुढीलप्रमाणे आहेत:-
उत्तर किंवा उत्तरेकडे: बेसंट रोड
दक्षिण किंवा दक्षिणेकडे: २ री गावठाण लेन — **श्री. देवांग मेहता**
पूर्व किंवा पूर्वेकडे: सांताक्रूझ रेल्वे स्टेशन रोड; आणि — **पार्टनर**
पश्चिम किंवा पश्चिमेकडे: टिळक रोड व एस. व्ही. रोड — **मे. एसएल पार्टनर्स कं.**
दिनांक: १२ मार्च २०२६ — **ॲडव्होकेट्स ॲंड सॉलिसिटर्स**

कॅन फिन होम्स लि.
Can Fin Homes Ltd (Sponsor: CANARA BANK) HOME LOANS & DEPOSITS — Translating Dreams into Reality

एफ-१२, पहिला मजला, सुयोजीत संकुल, बाफणा ज्वेलर्सच्या वर, शरणपुर रोड, नाशिक-४२२००२. फोन- ०२५३-२३१८३०५
मोबा.नं. ७६२५०७९२०७ । ईमेल- nashik@canfinhomes.com
CIN: L85110KA1987PLC008699

APPENDIX - IV-A
[See Provision To Rule 9 (1)]

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठीची विक्री सुचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चे नियम ९(१) च्या तरतुदीसह वाचलेल्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ नुसार स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदारांना आणि जामीनदारांना सूचना देण्यात येत आहे की सुरक्षित कर्जदाराकडे गहाण ठेवलेली/चार्ज केलेली खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता, ज्याचा **प्रत्यक्ष ताबा** कॅन फिन होम्स लिमिटेड, नाशिक शाखेच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने ताब्यात घेतला आहे, तो **दि. ३१/०३/२०२६** रोजी **''जसे आहे तिथे आहे'', ''जसे आहे जे आहे'' आणि ''जे काही आहे ते''** या ई-लिलावद्वारे विकला जाईल, ज्यामुळे कॅन फिन होम्स लिमिटेडला **दि. ११/०३/२०२६** रोजी **श्री. संदिप अंबादास घाटोळकर (कर्जदार) आणि, सौ. सरला संदिप घाटोळकर (सह कर्जदार)** यांच्याकडून **रु. २१,६६,९२३/- (रुपये एकवीस लाख सहासष्ट हजार नऊशे तेवीस फक्त)** देय आहे, ज्यामध्ये पुढील व्याज आणि त्यावरील इतर शुल्क समाविष्ट आहेत. **राखीव किंमत रु. १४,५०,०००/- (रुपये चौदा लाख पन्नास हजार फक्त)** असेल आणि **बयाणा रक्कम रु. १,४५,०००/- (रुपये एक लाख पंच्चेचाळीस हजार फक्त)** असेल.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

प्लॉट नं. १५/पी पश्चिमेकडील रो हाऊस तळमजला व पहिल्या मजला ''वक्रतुंड बंगलो'', प्लॉट नं. १५, स.नं. ९२३(११६०), सिन्नर शिवार, साई बाबा मंदिरामागे, उद्योग भवनजवळ, सिन्नर, नाशिक-४२२१०३. साईटनुसार **चतु:सिमा-**
पुर्वेस- सौ. रंजना डुंबरे यांची मालमत्ता, **पश्चिमेस-** प्लॉट नं. १४, **दक्षिणेस-** वात्सल्य अपार्टमेंट, **उत्तरेस-** रोड

बोजा : शून्य

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्ती कॅन फिन होम्स लिमिटेडच्या अधिकृत वेबसाईटवर **(https://www.canfinhomes.com/SearchAuction.aspx)** प्रदान केल्या आहेत.
ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी लिंक e-auction: www.auctionbazaar.com

सही/-
अधिकृत अधिकारी
कॅन फिन होम्स लि.

दिनांक : ११.०३.२०२६
ठिकाण : नाशिक

[टिप: स्वैर भाषांतर, तफावत असल्यास इंग्रजी ग्राह्य.]

श्री वारणा सह. बँक लि., वारणानगर
प्रधान कार्यालय: वारणानगर, ता. पन्हाळा, जि. कोल्हापूर ४१६ ११३
फोन: (०२३२८) २२४२८६/८७ फॅक्स: २२४१९२
E mail: info@waranabank.com
www.waranabank.com

सिक्युरिटायझेशन ॲक्ट २००२ कलम १३ (४) (अ) अंतर्गत पझेशन नोटीस

ज्या अर्थी खाली सही करणार श्री वारणा सहकारी बँक लि., वारणानगर यांचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी दि सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनानशिअल ॲसेटस ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या तरतुदीनुसार सदर कायदयाच्या **कलम १३(४) (अ)** अन्वये **तारण मालमत्ता** ताबा घेण्याच्या **दि. ०६/०३/२०२६ रोजी** नोटीस जारी केली आहे. सदरच्या नोटीसीनुसार **१) मे. युनिव्हीजन इस्पात प्रा.लि पत्ता: 402, आनंद रेसिडेन्सी, 2055, सदाशिव पेठ, गिरिजा हॉटेल जवळ, टिळक रोड, पुणे. (कर्जदार) २) श्री. विठ्ठल गोविंद कुलकर्णी पत्ता : सर्व्हे नं १८, सि.स.नं. 1063, फ्लॅट नं. 301, तिसरा मजला, गुरुप्रसाद अपार्टमेंट, भारतकुंज कॉलनी नं.1, जोशी स्वीट्स समोर, एरंडवणे, पुणे. (संचालक/जामीनदार) ३) सौ. संहिता काशिनाथ कुलकर्णी पत्ता: बिल्डिंग नं. ए-3, सोलसे पार्क, बी.टी. कावडे रोड, नवीन रेल्वे ब्रिज जवळ, घोरपडी मुंढवा, पुणे. (संचालक/जामीनदार) ४) सौ. राही विठ्ठल कुलकर्णी पत्ता : सर्व्हे नं 18, सि.स.नं. 1063, फ्लॅट नं.301, तिसरा मजला, गुरुप्रसाद अपार्टमेंट, भारतकुंज कॉलनी नं.1, जोशी स्वीट्स समोर, एरंडवणे, पुणे. (जामीनदार) ५) मे. स्वामी-तिर्थ प्रमोटर्स ॲण्ड डेव्हलपर्स प्रा.लि., करिता संचालक श्री. वैभव विलास कुलकर्णी पत्ता : रेठरे बुद्रुक, ता. कराड, जि. सातारा. (जामीनदार) ६) श्री. काशिनाथ रामचंद्र कुलकर्णी पत्ता : बिल्डिंग नं. ए-3, सोलसे पार्क, बी.टी. कावडे रोड, नवीन रेल्वे ब्रिज जवळ, घोरपडी मुंढवा, पुणे. (जामीनदार) ७) श्री. गजानन नारायण वीर पत्ता : केरमानी बिल्डिंग, रूम नं. 117, साने गुरुजी मार्ग, आर्थर रोड नाका, चिंचपोकळी, मुंबई. (जामीनदार) ८) श्री. स्वप्नील मिलिंद रत्नपारखी पत्ता : विद्याश्री, प्लॉट नं. 18, रविंद्र सोसायटी,, सि. स.नं. 2631, पर्वती सहकार नगर 1, पुणे. (जामीनदार) ९) श्री. सुरज सत्यजित गायधनी पत्ता: जी-७ साई गणेश कॉम्प्लेक्स, कर्वे नगर, पुणे. (जामीनदार) १०) श्री. राहुल राम चिकणे पत्ता: प्रियदर्शनी सोसायटी नं. 634, बिबवेवाडी मार्केट यार्ड, पुणे. (जामीनदार) ११) श्री. शार्दूल सुरेश चरेगावकर पत्ता: प्लॉट नं. १३ माऊली पार्श्वनाथ नगर, वाखन रोड, कराड (जामीनदार) यांना मागणी नोटीसीमध्ये नमूद केलेली दि. २४/१२/२०२५ रोजी दि.३०/११/२०२५ रोजी पर्यंतची येणे रुपये १,५६,३६,८४०.१० (रु. एक कोटी छपन्न लाख छत्तीस हजार आठशे चाळीस रूपये दहा पैसे फक्त)** व त्यावर करारातील व्याज दराप्रमाणे होणारे पुढील व्याज व खर्च ब