# பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கி
# punjab national bank

கடன் வசூல் மேலாண்மைக் கிளை (ARMB), எண்.448A, டாக்டர் நஞ்சப்பா ரோடு,
கோயம்புத்தூர் - 641 018. போன் : 0422 2231314, 0422-2231345. மின்னஞ்சல் : **cs4371@pnb.bank.in**

## அசையாச் சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான விற்பனை அறிவிப்பு

## அசையாச் சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான மின் ஏலத்திற்கான பொது அறிவிப்பு : 27.03.2026 தேதி அன்று (காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணி வரை)

## முன்வைப்புத் தொகை மற்றும் ஆவணங்கள் சமர்ப்பிக்க கடைசித் தேதி மற்றும் நேரம் : 27.03.2026, மாலை 3.00 மணி வரை

கடனீட்டு சொத்துக்கள் ரொக்கமாக்குதல் மற்றும் நிதி சொத்துக்களை மறு சீரமைத்தல் கடனீட்டு சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002, பிணையநலன் (அமலாக்கம்) விதிகள் 2002 ன் விதி 9(1) உடன் கீழ், அசையாச் சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான மின்–ஏல விற்பனை அறிவிப்பு.

பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கியின் (பாதுகாக்கப்பட்ட கடனீந்தவர்) அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி அவர்கள், மேற்படி வங்கிக்கு வரவேண்டிய கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தொகையை, கீழே குறிப்பிட்டுள்ள கடன்தாரர்(கள்) மற்றும் உத்தரவாதமளித்தவர்(கள்) ஆகியோரிடமிருந்து வசூலிக்கும் பொருட்டு, கடன் வழங்கிய வங்கிக்குப் பிணையப்படுத்தப்பட்ட/ஈடுவைக்கப்பட்ட ஆக்கபூர்வ / கொள்நிலை / அடையாள சுவாதீனம் செய்து கொண்ட கீழ்க்கண்ட அசையாச் சொத்தினை கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள தேதியில் விற்பனை செய்யவுள்ளார் என்பதை குறிப்பாக கடன்தாரர்(கள்) மற்றும் உத்தரவாதமளித்தவர்(கள்) மற்றும் பொதுமக்களுக்கு இந்த அறிவிப்பின் மூலம் தெரியப்படுத்தப்படுகிறது. இந்த சொத்துக்கள் ‘எங்கு உள்ளதோ உள்ளபடி’, ‘என்ன உள்ளதோ உள்ளபடி’, ‘எப்படியுள்ளதோ உள்ள நிலையில்’ விற்கப்படும். சொத்திற்கான குறைந்தபட்ச நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை மற்றும் முன் வைப்புத் தொகை கீழே பட்டியலில் உள்ள விபரப்படியாகும்.

பாதுகாக்கப்பட்ட கடன் வழங்கிய வங்கிக்குத் தெரியவந்த ஏதேனும் வில்லங்கங்கள் குறித்த விபரம் : பட்டியலிடப்பட்டது (26.02.2026 அன்று ஆன்லைனில் பெற்ற விபரப்படியான வில்லங்கச் சான்றின்படியானது).

**குவியல்–4 க்கு :** 1. இந்திய அரசு நிதி அமைச்சகத்தின் வருமானவரித்துறையின் வருமான வரி அலுவலகத்தின் ஆவண எண்.7/2022/பிற கடன் உத்தரவுகள்/பதிவு நாள் 28.09.2022 எதிர் திரு. சரவணன் பழனியப்பன். 2. இந்திய அரசு நிதி அமைச்சகத்தின் வருமான வரித்துறையின் கீழ் வருமான வரி அலுவலகத்தின் வரி வசூல் அலுவலர், TRO, சென்னை மத்தியம் IIன் ஆவண எண்.3/2023/பிற கடன் உத்தரவுகள்/பதிவு நாள் 29.04.2023 எதிர் திரு. சரவணன் பழனியப்பன்.

**குவியல்–5 க்கு :** 1. இந்திய அரசு நிதி அமைச்சகத்தின் வருமானவரித்துறையின் வருமான வரி அலுவலகத்தின் ஆவண எண்.7/2022/பிற கடன் உத்தரவுகள்/பதிவு நாள் 28.09.2022 எதிர் திரு. சரவணன் பழனியப்பன். 2. இந்திய அரசு நிதி அமைச்சகத்தின் வருமான வரித்துறையின் கீழ் வருமான வரி அலுவலகத்தின் வரி வசூல் அலுவலர், TRO, சென்னை மத்தியம் IIன் ஆவண எண்.3/2023/பிற கடன் உத்தரவுகள்/பதிவு நாள் 29.04.2023 எதிர் திரு. சரவணன் பழனியப்பன்.

### பாதுகாக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் அட்டவணை

<table>
<tr><th>கிளையின் பெயர் மற்றும் கணக்கின் பெயர் மற்றும் கடன்தாரர்/உத்தரவாதமளித்தவர் பெயர் மற்றும் விலாசம்</th><th>பிணையப்பட்ட அசையாச் சொத்து விபரம் / உரிமையாளரின் பெயர் (சொத்தின் அடமானதாரர்/கள்)</th><th>அ) 2002 சர்பாஸி சட்டத்தின் பிரிவு 13(2)ன் படியான கேட்பு அறிவிப்பு தேதி<br>ஆ) நிலுவைத் தொகை<br>இ) 2002 சர்பாஸி சட்டத்தின் பிரிவு 13(4)ன் படியான சுவாதீனம் எடுத்த தேதி<br>ஈ) சுவாதீனத்தின் தன்மை கொள்நிலை/ஆக்கபூர்வ சுவாதீனம்</th><th>1) ரிசர்வ் விலை<br>2)முன்வைப்புத் தொகை (EMD)<br>3) ஏல மடங்குத் தொகை</th></tr>
<tr><td><b>கிளை : ஈரோடு மெயின் (ID: 016500) (தற்போது கோயம்புத்தூர் ARMB–க்கு மாற்றப்பட்டுள்ளது)</b><br><b>M/s. ஸ்பைஸ் டிரேடர்ஸ்</b><br><b>கடன்தாரர் :</b><br><b>M/s.ஸ்பைஸ் டிரேடர்ஸ்,</b> எண்.104/4, II வது தளம், கணேஷ் அபார்ட்மெண்ட், கங்காஸ்ரீ நகர், கதீட்ரல் ரோடு, கோபாலபுரம், சென்னை – 600 086<br><b>கடன்தாரர் மற்றும் பங்குதாரர் :</b><br><b>திரு. சரவணன் பழனியப்பன்</b> எண்.105, இங்கிள்வுட் எஸ்டேட், கொம்மக்காடு, ஏற்காடு, சேலம் – 636 601.<br><b>கடன்தாரர் மற்றும் பங்குதாரர் :</b><br><b>திருமதி. V.பிரீத்தா</b> எண்.37, பாரதி நகர், ராஜபாளையம் – 626 117.<br><b>உத்தரவாதமளித்தவர் :</b><br><b>திருமதி. மேகலா பழனியப்பன்</b> எண்.105, இங்கிள்வுட் எஸ்டேட், கொம்மக்காடு, ஏற்காடு சேலம் – 636 601.</td><td><b>குவியல்–4 : திரு.சரவணன் பழனியப்பன் பெயரிலுள்ள சொத்து:</b><br><b>‘A’ அட்டவணை :</b> கோயமுத்தூர் மாவட்டம், கோயமுத்தூர் பதிவு மாவட்டம், காந்திபுரம் சார் பதிவு மாவட்டம், கோயமுத்தூர் தாலூகா, சங்கனூர் கிராம பழைய க.ச.எண்.372, நகர திட்டம் எண்.6, வார்டு எண்.12, பிளாக் எண்.7ல் டவுன் சர்வே எண்.116ல் கோயமுத்தூர் மாநகர எல்லைக்குள் மனை எண்.4ல் உள்ள 5648 சதுர அடி விஸ்தீரண நிலமும், அதன் அனைத்து தடவழி உரிமைகளும் இதர இணைப்புகளும் சேர்ந்த சொத்து. இதன் <b>எல்லைகள் :</b> மனை எண்.5க்கு வடக்கு, டவுன் சர்வே எண்.113க்குக் கிழக்கு, S.திருநாவுக்கரசுவுக்குச் சொந்தமான மனை எண்.3க்குத் தெற்கு, தென்வடல் திட்டச்சாலைக்கு மேற்கு. <b>அளவுகள் :</b> கிழமேல் வடபுறம் மற்றும் தென்புறம் 125.6 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் மற்றும் மேல்புறம் 45 அடி.<br><b>‘B’ அட்டவணை :</b> மேலே ’A’ அட்டவணையில் சொல்லப்பட்ட சொத்தின் பிரிபடாத பங்கான 2259 சதுர அடி நிலம்.<br><b>‘C’ அட்டவணை :</b> கோயமுத்தூர், சாய்பாபா காலனி, பாரதி பார்க் 5வது குறுக்குத் தெருவில் உள்ள ‘விலாசினியின் வொண்டர் ஹோம்ஸ்’ பன்மாடிக்குடியிருப்பில் மூன்றாவது தளத்தில் 1516 சதுர அடி சிறப்புக் கட்டுமானப்பகுதியில் உள்ள குடியிருப்பு ஃப்ளாட் H உடன் அதற்கான கார் நிறுத்தமும் மேலே சொல்லப்பட்ட ‘A’ அட்டவணை சொத்தில் அடங்கியதுடன் ‘B’ அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிலத்தில் பிரிபடாத ¼ பங்கு</td><td>அ) 30.05.2023<br><b>ஆ) (i) கணக்கு: 016500JT00000116–28.02.2026 அன்று, ரூ.9,53,42,640.91 (மற்றும் 01.03.2026 தேதியிலிருந்து பின்வட்டி, பிற செலவுகளுடன்)</b><br><b>(ii) கணக்கு: 016500JT00000125–28.02.2026 அன்று, ரூ.5,10,65,446.58 (மற்றும் 01.03.2026 தேதியிலிருந்து பின்வட்டி, பிற செலவுகளுடன்)</b><br><b>(iii) கணக்கு: 016500EG00000059–28.02.2026 அன்று, ரூ.6,76,65,039.86 (மற்றும் 01.03.2026 தேதியிலிருந்து பின்வட்டி, பிற செலவுகளுடன்)</b><br><b>மொத்த தொகை : ரூ.21,40,73,127.35 (ரூபாய் இருபத்து ஒரு கோடியே நாற்பது லட்சத்து எழுபத்து மூன்றாயிரத்து நூற்று இருபத்து ஏழு மற்றும் பைசா முப்பத்து ஐந்து மட்டும்)</b><br>இ) 09.10.2023<br>ஈ) அடையாளம்</td><td><b>குவியல்–4 :</b><br><b>1) ரூ.78,45,000/–</b> (ரூபாய் எழுபத்து எட்டு லட்சத்து நாற்பத்து ஐந்தாயிரம் மட்டும்)<br><b>2) ரூ.7,84,500/–</b> (ரூபாய் ஏழு லட்சத்து எண்பத்து நான்காயிரத்து ஐநூறு மட்டும்)<br><b>3) ரூ.50,000/–</b> (ரூபாய் ஐம்பதாயிரம் மட்டும்)<br><b>மின் ஏலத் தேதி மற்றும் நேரம் :</b><br><b>27.03.2026 (வெள்ளிக்கிழமை)</b><br><b>காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணி வரை</b></td></tr>
<tr><td colspan="4">நிலம் மற்றும் அதற்கான பொது குடிநீர் இணைப்பு, பொது மின்தூக்கி சேவை மற்றும் பிற அனைத்து பொது வசதிகள் சேர்ந்த சொத்து, கதவு எண்.31–8 கொண்ட இவ்வட்டவணைச் சொத்து தற்போது டவுன் சர்வே எண்.116/6ல் உள்ளது. உடன் அனைத்து வழித்தட, வண்டித்தட உரிமைகள் மற்றும் லேஅவுட் ரோடுகளின் உபயோக உரிமைகள் உள்ளிட்ட அனைத்து உரிமைகளும் சேர்ந்த சொத்து.<br><b>அட்சரேகை மற்றும் தீர்க்கரேகை ஒருங்கிணைப்புகள் : 11.021900 N , 76.941054 E</b></td></tr>
<tr><td colspan="3"><b>குவியல்–5 : திரு.சரவணன் பழனியப்பன் பெயரிலுள்ள சொத்து : ‘A’ அட்டவணை :</b> கோயமுத்தூர் மாவட்டம், கோயமுத்தூர் பதிவு மாவட்டம், காந்திபுரம் சார் பதிவு மாவட்டம், கோயமுத்தூர் தாலூகா, சங்கனூர் கிராம பழைய க.ச.எண்.372, நகர திட்டம் எண்.6, வார்டு எண்.12, பிளாக் எண்.7ல் டவுன் சர்வே எண்.116ல் கோயமுத்தூர் மாநகர எல்லைக்குள் மனை எண்.4ல் உள்ள 5648 சதுர அடி விஸ்தீரண நிலமும், அதன் அனைத்து தடவழி உரிமைகளும் இதர இணைப்புகளும் சேர்ந்த சொத்து. இதன் <b>எல்லைகள் :</b> மனை எண்.5க்கு வடக்கு, டவுன் சர்வே எண்.113க்குக் கிழக்கு, S.திருநாவுக்கரசுவுக்குச் சொந்தமான மனை எண்.3க்குத் தெற்கு, தென்வடல் திட்டச்சாலைக்கு மேற்கு. <b>அளவுகள் :</b>கிழமேல் வடபுறம் மற்றும் தென்புறம் 125.6 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் மற்றும் மேல்புறம் 45 அடி.<br><b>‘B’ அட்டவணை :</b> மேலே ’A’ அட்டவணையில் சொல்லப்பட்ட சொத்தின் பிரிபடாத பங்கான 2259 சதுர அடி நிலம்.<br><b>‘C’ அட்டவணை :</b> கோயமுத்தூர், சாய்பாபா காலனி, பாரதி பார்க் 5வது குறுக்குத் தெருவில் உள்ள ‘விலாசினியின் வொண்டர் ஹோம்ஸ்’ பன்மாடிக்குடியிருப்பில் முதல் தளத்தில் 1516 சதுர அடி சிறப்புக் கட்டுமானப்பகுதியில் உள்ள குடியிருப்பு ஃப்ளாட் D உடன் அதற்கான கார் நிறுத்தமும் மேலே சொல்லப்பட்ட ‘A’ அட்டவணை சொத்தில் அடங்கியதுடன் ‘B’ அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிலத்தில் பிரிபடாத ¼ பங்கு நிலம் மற்றும் அதற்கான பொது குடிநீர் இணைப்பு, பொது மின்தூக்கி சேவை மற்றும் பிற அனைத்து பொது வசதிகள் சேர்ந்த சொத்து, கதவு எண்.31–4 கொண்ட இவ்வட்டவணைச் சொத்து தற்போது டவுன் சர்வே எண்.116/6ல் உள்ளது. உடன் அனைத்து வழித்தட, வண்டித்தட உரிமைகள் மற்றும் லேஅவுட் ரோடுகளின் உபயோக உரிமைகள் உள்ளிட்ட அனைத்து உரிமைகளும் சேர்ந்த சொத்து.<br><b>அட்சரேகை மற்றும் தீர்க்கரேகை ஒருங்கிணைப்புகள் : 11.021900 N , 76.941054 E</b></td><td><b>குவியல்–5 :</b><br><b>1) ரூ.78,45,000/–</b> (ரூபாய் எழுபத்து எட்டு லட்சத்து நாற்பத்து ஐந்தாயிரம் மட்டும்)<br><b>2) ரூ.7,84,500/–</b> (ரூபாய் ஏழு லட்சத்து எண்பத்து நான்காயிரத்து ஐநூறு மட்டும்)<br><b>3) ரூ.50,000/–</b> (ரூபாய் ஐம்பதாயிரம் மட்டும்)<br><b>மின் ஏலத் தேதி மற்றும் நேரம் : 27.03.2026 (வெள்ளிக்கிழமை)</b><br><b>காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணி வரை</b></td></tr>
</table>

### மின்–ஏலத்திற்கான நிபந்தனை விபரங்கள்

இவ்விற்பனையானது பிணைய நலன் (அமலாக்க) விதிகள் 2002ல் சொல்லப்பட்ட விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் கீழ்க் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கும் உட்பட்டது.

1. சொத்துக்கள் ‘எங்குள்ளதோ அங்கு’, ‘என்ன உள்ளதோ அது’ மற்றும் ‘உள்ளதுள்ளவாறே’ என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும்.
2. அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள பிணையச் சொத்தின் விவரங்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலர் நன்கு அறிந்த வகையில் சரியானது, எனினும் அதில் காணப்படும் எந்த ஒரு தவறு, விடுதல் மற்றும் திருத்தத்துக்குப் பொறுப்பாக மாட்டார்.
3. விற்பனையானது கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள அலுவலரால் https://baanknet.com இணையதளத்தில் உள்ள மின் ஏல மேடையில் **27.03.2026 (வெள்ளிக்கிழமை); காலை 11.00 மணியிலிருந்து மாலை 4.00 மணி வரை** நடத்தப்பெறும்.
4. விற்பனை தொடர்பான மேலும் விரிவான விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு கீழ்க் குறிப்பிட்டுள்ள இணைய தளங்களைக் காணவும். **https://baanknet.com & www.pnbindia.in**

**அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி**
**பாதுகாக்கப்பட்ட கடன் வழங்கியவர்**
**பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கி**

**தேதி : 03.03.2026**
**இடம் : கோயமுத்தூர்**

**சர்பாஸிச்சட்டம் 2002ன் கீழ் விதி 9(1)–ன் படியான சட்டப்பூர்வ விற்பனை அறிவிப்பு**

‘Dinamani’
Coimbatore Dist. Edition
04-03-2026 (Wednesday)