

**Asset Recovery Management Branch(ARMB), 448-A, Dr. Nanjappa Road,
COIMBATORE - 641018.
0422-2231314/345, e-mail: cs4371@pnb.co.in.**

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY/IES

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES ON 27.03.2026 between 11.00 AM to 4.00 PM

LAST DATE & TIME OF SUBMISSION OF EMD AND DOCUMENTS IS 27.03.2026 UPTO 03:00 PM

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive/physical/ symbolic possession of which has been taken by the Authorized Officer of the Bank/ Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on the date as mentioned in the table herein below, for recovery of its dues due to the Bank/ Secured Creditor from the respective borrower (s) and guarantor (s). The reserve price and the earnest money deposit will be as mentioned in the table below against the respective properties.

Details of the encumbrances known to the secured creditors- Listed below (As per online E.C generated on 26.02.2026).

For Lot-1:

1.Doc.No:5/2023/Other loan orders/Reg.dt:10.10.2023/by Tax Recovery Officer, Central 2 Chennai against Mr.Saravanan Palaniappan

2.Doc.No:2/2024/Other loan orders/Reg.dt:08.05.2024/by Workers' Deposit fund Recovery Officer, Sivakasi against this property in the name of Saravana Tex.

For Lot-2:

1.Doc.No:2/2024/Other loan orders/Reg.dt:08.05.2024/by Workers' Deposit fund Recovery Officer, Sivakasi against this property in the name of Saravana Tex.

For Lot-3:

1.Doc.No:10/2023/Memo copy/Reg.dt:07.07.2023/by Provisional Attachment Enforcement Directorate Chennai against Mr.Saravanan Palaniappan.

2. Order has been issued by the Commissioner of Income tax,Chennai vide ITBA/COM/F/17/2022-23/1046307267(1) dated 14.10.2022 to temporarily suspend the registration of documents. Order has been issued by the Provisional Attachment Enforcement Directorate Chennai vide ECIR/CEZO-I/63/2022 , Provisional attachment order 5/2023 to temporarily suspend the registration of documents.

3.Order has been issued by the Commissioner of Income tax,Chennai vide ITBA/COM/F/17/2022-23/1045837858(1) dated 22.09.2022 to temporarily suspend the registration of documents.The order of the High court of Madras, Case No:Crl.OP.Nos.16449,16455,16464,16467,16473,16478 & 16482 of 2024 dated 19.07.2024 was passed on 22.09.2022 ordered to remove the debit note inserted the bill.

For Lot-4:

1.Doc.No:7/2022/Other loan orders/Reg.dt:28.09.2022/by Ministry of Finance Income Tax Department office of the Income Tax against Mr.Saravanan Palaniappan.

2.Doc.No:3/2023/Other loan orders/Reg.dt:29.04.2023/by Government of India Ministry of Finance Income Tax Department office of the Tax Recovery Officer, TRO,Central 2 Chennai against Mr.Saravanan Palaniappan.

For Lot-5:

1.Doc.No:7/2022/Other loan orders/Reg.dt:28.09.2022/by Ministry of Finance Income Tax Department office of the Income Tax against Mr.Saravanan Palaniappan.

2.Doc.No:3/2023/Other loan orders/Reg.dt:29.04.2023/by Government of India Ministry of Finance Income Tax Department office of the Tax Recovery Officer, TRO,Central 2 Chennai against Mr.Saravanan Palaniappan.

SCHEDULE OF THE SECURED ASSETS

Name of the Branch & Account Name & addresses of the Borrower/ Guarantors	Description of the Immovable Properties mortgaged/ owner's Name(mortgagers of property(ies))	A) Dt. of Demand Notice u/s 13(2) of SARFAESI Act 2002 B) Outstanding Amount C)possession Date U/s 13(4) of SARFAESI Act 2002 D)Nature of possession /physical/Constructive	1)Reserve Price 2)EMD 3)Bid Increase Amount
BO: Erode Main (ID:016500) (Now transferred to ARMB, Coimbatore). M/s.SPICE TRADERS Borrower:	(Schedule of the property) <u>LOT:1- Property in the name of Mr. Saravanan Palaniappan:</u> (i)In Virudhunagar District, Virudhunagar RD, Rajapalayam SRO,	A) 30.05.2023 B) (i) A/c:016500JT00000116-Rs. 9,53,42,640.91 as on 28.02.2026 (plus further	<u>LOT-1:</u> 1)Rs.2,47,80,000/- (Rs. Two Crore Forty Seven Lakh and Eighty Thousand only)

**Asset Recovery Management Branch(ARMB), 448-A, Dr. Nanjappa Road,
COIMBATORE - 641018.
0422-2231314/345, e-mail: cs4371@pnb.co.in.**

M/s. Spice Traders, No:104/4, 2nd floor Ganesh Apartment, Kangasri Nagar, Cathedral Road, Gopalapuram, Chennai-600086 <u>Borrower & Partner:</u> Mr. Saravanan Palaniappan, 105, Inglewood Estate Kommakadu, Yercaud, Salem - 636601 <u>Borrower & Partner:</u> Ms. V.Preetha, No.37, Bharathi Nagar, Rajapalayam-626117 <u>Guarantor:</u> Ms. Megala Palaniappan, 105, Inglewood Estate, Kommakadu, Yercaud, Salem - 636601	Rajapalayam Taluk, Kotthankulam Village, AyanPunjaS.No. 524/2 measuring 1..27.50 Hectares is equivalent to 3 Acre 15 Cents of which Northern side New Punja S.No.524/2B measuring 0.41.5 Hectares is equivalent to 1 Acres 3 Cents bounded as : North by -Punja land of V.S. Perumalraj East by -Punja Land of Seeniappa Nadar South by -Punja Land of Pavulraj West by -Punja land of V.S. Perumalraja Within the above boundary 1 Acre 03 Cents and with 1/3 share in the well and with 3 HP electric motor therein. (ii) In Virudhunagar District, Virudhunagar RD, Rajapalayam SRO, Rajapalayam Taluk, Kotthankulam Village, AyanPunja S.No.169/1C and now new S.No.169/1C1 measuring 0.40.50 Hectares is equivalent to 1 Acre bounded as : North by -Odai East by -Punja Land of Irulandi Nadar South by -Punja Land of SeeniappaNadar West by -S.No.169/1B Within the above boundary 1 Acre iii) In Virudhunagar District, Virudhunagar RD, Rajapalayam SRO, Rajapalayam Taluk, Kotthankulam Village, AyanPunja S.No.169/1B measuring 0.71.50 Hectares is equivalent to 1 Acre 77 Cents bounded as : North by -Odai and Punja land of Saravanan East by -Punja Land of Saravanan South by -Punja Land of Vishwaalmpex West by -Odai Within the above boundary 1 Acre 77 Cents iv) In Virudhunagar District, Virudhunagar RD, Rajapalayam SRO, Rajapalayam Taluk, MelapattamKarisalkulam Village, AyanPunja S.No.144/2B and new S.No.144/2B5 measuring 0.16.00 Hectares is equivalent to 39 Cents (1600 Sq. meter) bounded as : North by -East to West Common Pathway East by -Site of A.K.D. Ramakrishnaraja South by -Site of A.K.D. Ramakrishnaraja West by -Kotthankulam Village Punja Within the above boundary 39 Cents With constructions therein, if any and	interest and other charges from 01.03.2026) (ii) A/c:016500JT00000125- Rs. 5,10,65,446.58 as on 28.02.2026 (plus further interest and other charges from 01.03.2026) (iii) A/c:016500EG00000059- Rs. 6,76,65,039.86 as on 28.02.2026 (plus further interest and other charges from 01.03.2026) Total Amount of Rs. 21,40,73,127.35 (Rupees Twenty One Crore Forty Lakh Seventy Three Thousand One Hundred Twenty Seven and Paise Thirty Five Only). C) 05.10.2023(For Virudhunagar properties), 06.10.2023 (For Karaikudi properties) and 09.10.2023 (For Coimbatore properties). D) SYMBOLIC	2)Rs.24,78,000/- (Rs. Twenty Four Lakh and Seventy Eight Thousand only) 3)Rs.1,00,000/- (Rs.One Lakh only) <u>DATE & TIME OF e- AUCTION:</u> 27.03.2026, (FRIDAY) 11.00 AM TO 04.00 PM.
--	--	--	---

**Asset Recovery Management Branch(ARMB), 448-A, Dr. Nanjappa Road,
COIMBATORE - 641018.
0422-2231314/345, e-mail: cs4371@pnb.co.in.**

	all easement right of pathways, cart rights, all layout roads and pathways fully. <u>Latitude, Longitude and Coordinates</u> 9.4745347 N , 77.5776612 E <u>LOT:2- Property in the name of Smt. V. Preetha:</u> In Virudhunagar District, Virudhunagar RD, Rajapalayam SRO, Rajapalayam Taluk, Kotthankulam Village, AyanPunja S.No.169/1A2B measuring 1.06.00 Hectares is equivalent to 2 Acres 62 Cents (10600 Sq.meter) bounded as : North by -Odai East by -Land of MandaiaNadar South by -Land of MandaiaNadar West by -Land of Venkateshwara Raja Within the above boundary 2 Acre 62 Cents (10600 Sq.Meter) With constructions therein, if any and all easement right of pathways, carts rights, all layout roads and pathways fully. <u>Latitude, Longitude and Coordinates</u> 11.947466 N , 77.578178 E <u>LOT:3- Property in the name of Shri Saravanan Palaniappan:</u> In Karaikudi Registration District within the limits of Sub-Registrar, Joint No.2, Karaikudi, Karaikudi Taluk, Kallal Union, Kallal Panchayat, Kallal Group, Kallal Village. <u>No. I</u> (i)NathamPatta No.232, Old Natham Survey No.249/1, New Natham Survey No.249/3 measuring about 1 Hectares 33.36 acres equivalent 13336sq.meter equivalent to 143547.50 sq.feet within this on the middle portion East-West on North 46.8 meter, East-West on South 55.8 meter, North-South on East 93.8 meter North-South on West 66+40.2 = 106.2 meter totally measuring about 5120 sq.meter equivalent 55111 sq.feet. Boudaries: North -East-West Road East -A portion retained by the seller in S.No.249/3 South -Channel S.No.249/4 West -Survey No.249/1 punjai land and 2nd item house sites *In this Item (i) Natham S.No.249/3 of Property I = 1.26 Acre was attached by The Enforcement Directorate, Chennai Dated 07/07/02023 and 24/08/2023		<u>LOT-2:</u> 1)Rs.2,35,00,000/- (Rs. Two Crore and Thirty Five Lakh only) 2)Rs.23,50,000/- (Rs. Twenty Three Lakh and Fifty Thousand only) 3)Rs.1,00,000/- (Rs.One Lakh only) <u>DATE & TIME OF e-AUCTION:</u> 27.03.2026, (FRIDAY) 11.00 AM TO 04.00 PM. <u>LOT-3:</u> 1)Rs.4,88,30,000/- (Rs. Four Crore Eighty Eight Lakh and Thirty Thousand only) 2)Rs.48,83,000/- (Rs. Forty Eight Lakh and Eighty Three Thousand only) 3)Rs.1,00,000/- (Rs.One Lakh only) <u>DATE & TIME OF e-AUCTION:</u> 27.03.2026, (FRIDAY) 11.00 AM TO 04.00 PM.
--	--	--	---

**Asset Recovery Management Branch(ARMB), 448-A, Dr. Nanjappa Road,
COIMBATORE - 641018.
0422-2231314/345, e-mail: cs4371@pnb.co.in.**

	vide Memo No. 10/2023. However, the MOD with PNB is prior to the attachment Hence the first preference will be for PNB. (ii) Within this on the Western side East-West on North 45.8 meter, East-West on South 45.8 meter, North-South on East 66 meter, North-South on West $7.8 + 62.4 = 70.2$ meter totally measuring about 3119 sq.meter equivalent to 33573 sq.feet Boudaries : North -Survey No.249/1 Punja land East -Item No.1 house site South -Channel S.No.249/4 West -Survey Nos. 251,252 house sites Totally measuring 8239 sq. meter equivalent to 88684 sq.feet (for Property No.I Item no. i and ii) Within this vacant house sites and constructions therein, if any. <u>No. II</u> Patta No.245, Survey No.249/1 measuring about 0.19.00 ares equivalent to 47 cents Boudaries : North -East-West Pathway East -Natham Survey No.249/3 South -Natham Survey No.249/3 West -Natham Survey No.252/36 Within this vacant house site constructions therein, if any and all easement right of pathways, cart rights all layout roads and pathway fully. <u>Latitude, Longitude and Coordinates</u> 9.9849163 N , 78.6639627 E <u>LOT:4- Property in the name of Shri Saravanan Palaniappan:</u> SCHEDULE - A In Coimbatore District, Coimbatore Registration District, Gandhipuram Sub Registration District, Coimbatore Taluk, Sanganur Village, Old SF No.372, Town Plan Scheme No.6, T.S. No.116, Block No.7, Ward No.12 within Coimbatore Corporation limits, Site No.4 measuring an extent of 5648 sq.ft with all rights of way and other appurtenances attached thereto : Boundaries: North of-Site No.5 East of -T.S. No.113 South of -Site No.3 belonging to S. Thirunavukkarasu West of -North-South Scheme Road Admeasuring:		<u>LOT-4:</u> 1)Rs.78,45,000/- (Rs. Seventy Eight Lakh and Forty Five Thousand only) 2)Rs.7,84,500/- (Rs. Seven Lakh Eighty Four Thousand and Five Hundred only) 3)Rs.50,000/- (Rs.Fifty Thousand only) <u>DATE & TIME OF e-AUCTION:</u> 27.03.2026, (FRIDAY) 11.00 AM TO 04.00 PM.
--	--	--	--

**Asset Recovery Management Branch(ARMB), 448-A, Dr. Nanjappa Road,
COIMBATORE - 641018.
0422-2231314/345, e-mail: cs4371@pnb.co.in.**

	East-West on Northern and Southern side-125.6 feet North-South on Eastern and Western side-45 feet SCHEDULE - A 2259 Sq.ft of undivided share in the property described in the Schedule - A above SCHEDULE - C 'Vilasini's Wonder Homes' Apartment, Bharathy Park 5th Cross Road, Saibaba Colony, Coimbatore. In the above Flat No.H with a super built up area measuring an extent of 1516 sq.ft in Third Floor with respective car parking slot constructed in the 'A' schedule property with 1/4th undivided share in the Schedule-B and use in common water connection, common lift service and common right and common amenities thereof. The said property bearing Door No.31-8. The schedule properties are presently lies in T.S.No.116/6. With all easement right of pathways, cart rights all layout roads and pathways fully. <u>Latitude, Longitude and Coordinates</u> 11.021900 N , 76.941054 E <u>LOT:5- Property in the name of Shri Saravanan Palaniappan:</u> SCHEDULE - A In Coimbatore District, Coimbatore Registration District, Gandhipuram Sub Registration District, Coimbatore Taluk, Sanganur Village, Old SF No.372, Town Plan Scheme No.6, T.S. No.116, Block No.7, Ward No.12 within Coimbatore Corporation limits, Site No.4 measuring an extent of 5648 sq.ft with all rights of way and other appurtenances attached thereto : Boundaries : North of-Site No.5 East of -T.S. No.113 South of -Site No.3 belonging to S. Thirunavukkarasu West of -North-South Scheme Road Admeasuring : East-West on Northern and Southern side-125.6 feet North-South on Eastern and Western side-45 feet SCHEDULE - A 2259 Sq.ft of undivided share in the property described in the Schedule - A above SCHEDULE - C 'Vilasini's Wonder Homes' Apartment, Bharathy Park 5th Cross Road, Saibaba Colony, Coimbatore. In the above Flat		LOT-5: 1)Rs.78,45,000/- (Rs. Seventy Eight Lakh and Forty Five Thousand only) 2)Rs.7,84,500/- (Rs. Seven Lakh Eighty Four Thousand and Five Hundred only) 3)Rs.50,000/- (Rs.Fifty Thousand only) <u>DATE & TIME OF e-AUCTION:</u> 27.03.2026, (FRIDAY) 11.00 AM TO 04.00 PM.
--	--	--	---

**Asset Recovery Management Branch(ARMB), 448-A, Dr. Nanjappa Road,
COIMBATORE - 641018.
0422-2231314/345, e-mail: cs4371@pnb.co.in.**

	No.D with a super built up area measuring an extent of 1516 sq.ft in First Floor with respective car parking slot constructed in the 'A' schedule property with 1/4th undivided share in the Schedule-B and use in common water connection, common lift service and common right and common amenities thereof. The said property bearing Door No.31-4. The schedule properties are presently lies in T.S.No.116/6. With all easement right of pathways, cart rights all layout roads and pathways fully. <u>Latitude, Longitude and Coordinates</u> 11.021900 N , 76.941054 E		
--	--	--	--

TERMS AND CONDITIONS OF E-AUCTION SALE

The sale shall be subject to the Terms & Conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and to the following further conditions.

- 1.The auction sale will be "online through e-auction" portal <https://baanknet.com>
2. The intending Bidders/ Purchasers are requested to register on portal (<https://baanknet.com>) using their mobile number and email-id. Further, they are requested to upload requisite KYC documents. Once the KYC documents are verified by e-auction service provider (may take 2 working days), the intending Bidders/ Purchasers has to transfer the EMD amount using online mode in his Global EMD Wallet by at least one working day before the e-Auction Date and time in the portal. The registration, verification of KYC documents and transfer of EMD in wallet must be completed well in advance, before auction.
3. Earnest Money Deposit (EMD) amount as mentioned above shall be paid online through 3 modes i.e. NEFT/ Cash/ Transfer (After generation of Challan from (<https://baanknet.com>) in bidders Global EMD Wallet. NEFT transfer can be done from any Scheduled Commercial Bank, however for Cash/ Transfer the bidder has to visit Punjab National Bank Branch. Payment of EMD by any other mode such as Cheques will not be accepted. Bidders, not depositing the required EMD online, will not be allowed to participate in the e-auction. The Earnest Money Deposited shall not bear any interest.
4. Platform (<https://baanknet.com>) for e-Auction will be provided by e Auction service provider PSB alliance Pvt Ltd, Unit 1, 3rd Floor, VIOS Commercial Tower, Near Wadala Truck Terminal, Wadala East, Mumbai-400 037 (Contact Phone 8291220220, email Id: support.BAANKNET@psballiance.com).The intending Bidders/ Purchasers are required to participate in the e-Auction process at e-Auction Service Provider's website (<https://baanknet.com>).
5. The Sale Notice containing the General Terms and Conditions of Sale is available / published in the following websites/ webpage portal.
(1) <https://baanknet.com>
(2) www.pnbindia.in
6. The intending participants of e-auction may download free of cost, copies of the Sale Notice, Terms & Conditions of e-auction, Help Manual on operational part of e-Auction related to this e-Auction from <https://baanknet.com>.
7. Bidder's Global Wallet should have sufficient balance ($\geq$ EMD amount) at the time of bidding.
8. During the e-auction bidders will be allowed to offer higher bid in inter-se bidding over and above the last bid quoted and the minimum increase in the bid amount must be higher bid of the bidders. Ten minutes' time will be allowed to bidders to quote successive higher bid and if no higher bid is offered by any bidder after the expiry of ten minutes to the last highest bid, the e-auction shall be closed.
9. It is the responsibility of intending Bidder(s) to properly read the Sale Notice, Terms & conditions of e-auction, Help Manual on operational part of e-Auction and follow them strictly.
(1) In case of any difficulty or need of assistance before or during e-Auction process may contact authorized representative of our e-Auction Service Provider <https://baanknet.com>. Details of which are available on the e-Auction portal.

**Asset Recovery Management Branch(ARMB), 448-A, Dr. Nanjappa Road,
COIMBATORE - 641018.
0422-2231314/345, e-mail: cs4371@pnb.co.in.**

10. After finalization of e-Auction by the Authorized Officer, only successful bidder will be informed by our above referred service provider through SMS/ email. (On mobile no/ email address given by them/ registered with the service provider).

11. The secured asset will not be sold below the reserve price.

12. The successful bidder shall have to deposit 25% (twenty five percent) of the bid amount, less EMD amount deposited, on the same day or not later than the next working day and the remaining amount shall be paid within 15 days from the date of auction in the form of Banker's Cheque/ /NEFT/RTGS Account no:437100317118A, IFSC:PUNB0437100/Demand Draft issued by a Scheduled Commercial Bank drawn in favor of "The Authorized Officer, Punjab National Bank, A/c: M/s Spice Traders Payable at " Coimbatore". In case of failure to deposit the amounts as above within the stipulated time, the amount deposited by successful bidder will be forfeited to the Bank and Authorized Officer shall have the liberty to conduct a fresh auction/ sale of the property & the defaulting bidder shall not have any claim over the forfeited amount and the property.

13. It shall be the responsibility of the successful bidder to remit the 1% of TDS in Favour of Mortgagors as applicable u/s 194-IA of the Income Tax act 1961 within stipulated time i.e 15 days from the date of auction if the bid amount is Rs.50.00 lakhs and above. The purchaser has to produce the proof of having deposited TDS.

14. The Authorised Officer reserves the right to accept any or reject all bids, if not found acceptable or to postpone/cancel/adjourn/discontinue or vary the terms of the auction at any time without assigning any reason whatsoever and his decision in this regard shall be final.

15. The sale certificate shall be issued in the favour of successful bidder on deposit of full bid amount as per the provisions of the act.

16. The properties are being sold on 'AS IS WHERE IS BASIS and "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS BASIS"

17. The particulars of Secured Assets specified in the Schedule hereinabove have been stated to the best of the information of the Authorised Officer, but the Authorised Officer shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation.

18. It shall be the responsibility of the bidders to inspect and satisfy themselves about the asset and specification before submitting the bid. The bidder inspects the property in consultation with the dealing official as per the details provide.

19. All statutory dues/attendant charges/other maintenance charges/other dues including registration charges, stamp duty, taxes etc. shall have to be borne by the purchaser.

20. The Authorized Officer or the Bank shall not be responsible for any charge, lien, encumbrances, or any other dues to the Government or anyone else in respect of properties (E-Auctioned) not known to the bank. The Intending Bidder is advised to make their own independent inquiries regarding the encumbrances on the property including statutory liabilities, arrears of property tax, electricity dues etc.

21. The bidder should ensure proper internet connectivity, power back-up etc. The Bank shall not be liable for any disruption due to internet failure, power failure or technical reasons or reasons/contingencies affecting the e-auctions.

22. It is open to the Bank to appoint a representative and make self-bid and participate in the auction.

For detailed term and conditions of the sale, please refer, <https://baanknet.com>.

Date:03.03.2026

Place: Coimbatore

Authorized Officer
Punjab National Bank
Secured Creditor

STATUTORY SALE NOTICE UNDER RULE 9(1) OF THE SARFAESI ACT, 2002

**Asset Recovery Management Branch(ARMB), 448-A, Dr. Nanjappa Road,
COIMBATORE - 641018.
0422-2231314/345, e-mail: cs4371@pnb.co.in.**

LOT-1AND 2:



Asset Recovery Management Branch(ARMB), 448-A, Dr. Nanjappa Road,
COIMBATORE - 641018.
0422-2231314/345, e-mail: cs4371@pnb.co.in.



LOT-3:

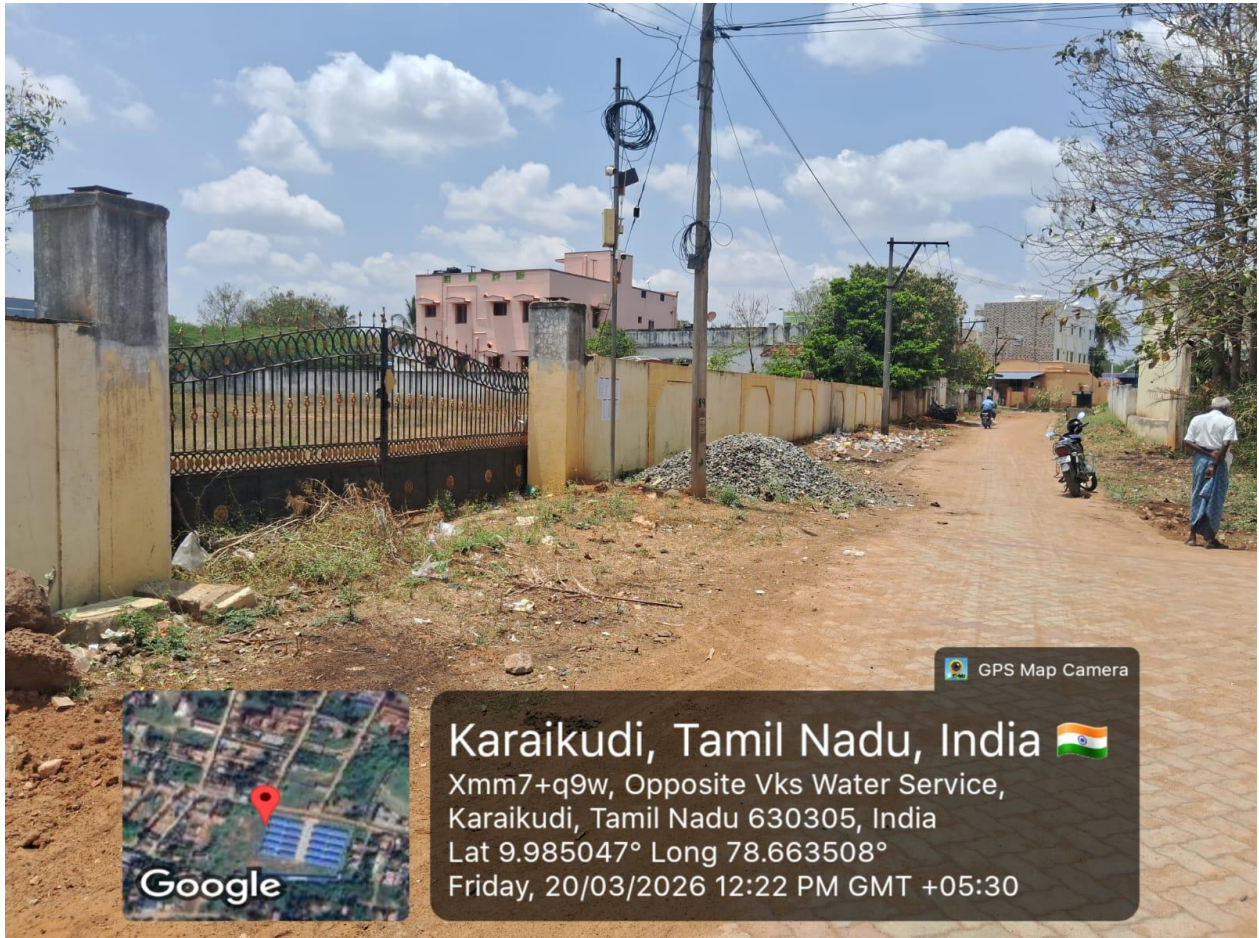
**Asset Recovery Management Branch(ARMB), 448-A, Dr. Nanjappa Road,
COIMBATORE - 641018.
0422-2231314/345, e-mail: cs4371@pnb.co.in.**



Asset Recovery Management Branch(ARMB), 448-A, Dr. Nanjappa Road,
COIMBATORE - 641018.
0422-2231314/345, e-mail: cs4371@pnb.co.in.



**Asset Recovery Management Branch(ARMB), 448-A, Dr. Nanjappa Road,
COIMBATORE - 641018.
0422-2231314/345, e-mail: cs4371@pnb.co.in.**



Asset Recovery Management Branch(ARMB), 448-A, Dr. Nanjappa Road,
COIMBATORE - 641018.
0422-2231314/345, e-mail: cs4371@pnb.co.in.



LOT-4:

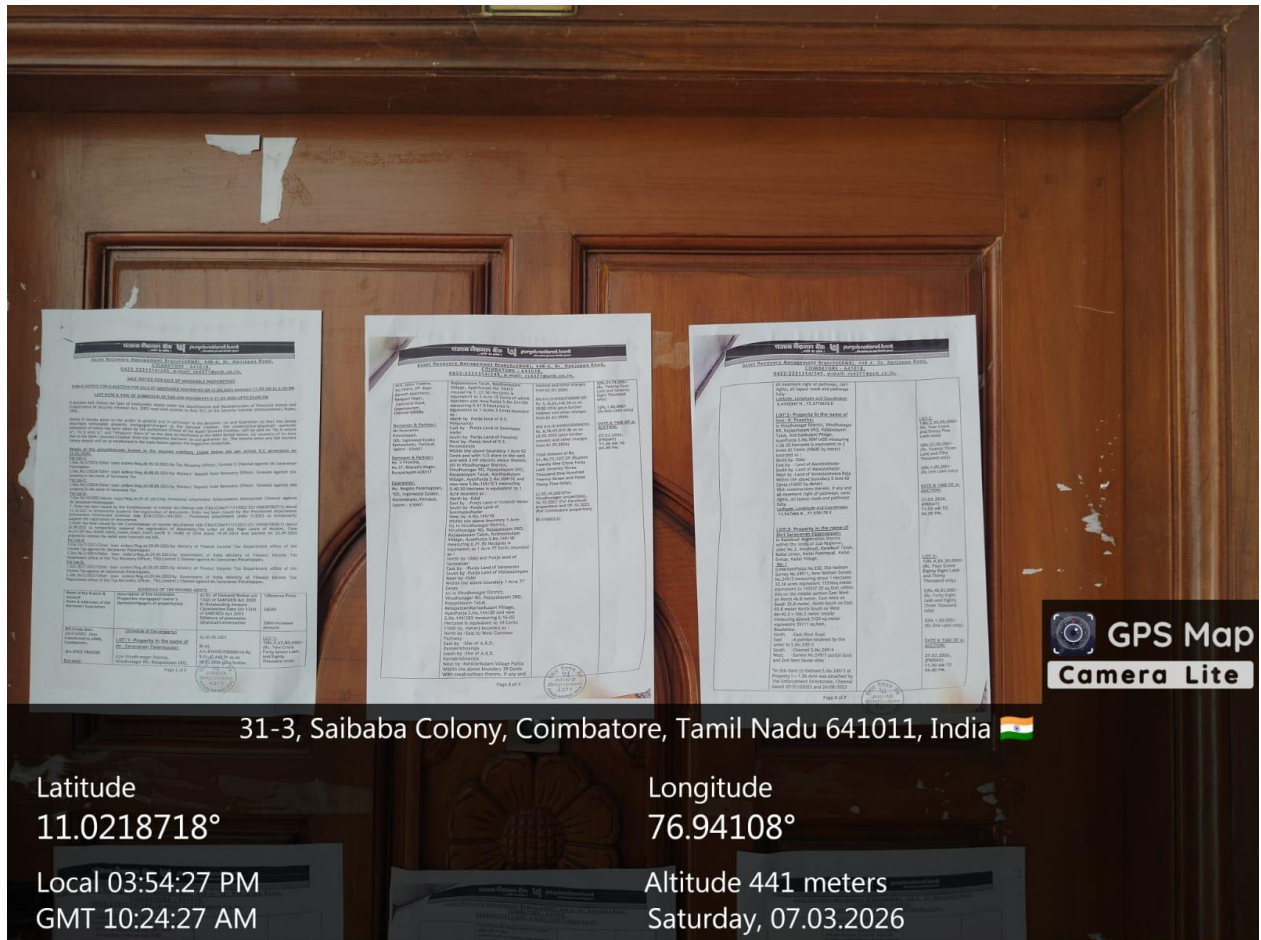
Asset Recovery Management Branch(ARMB), 448-A, Dr. Nanjappa Road,
COIMBATORE - 641018.
0422-2231314/345, e-mail: cs4371@pnb.co.in.



Asset Recovery Management Branch(ARMB), 448-A, Dr. Nanjappa Road,
COIMBATORE - 641018.
0422-2231314/345, e-mail: cs4371@pnb.co.in.



**Asset Recovery Management Branch(ARMB), 448-A, Dr. Nanjappa Road,
COIMBATORE - 641018.
0422-2231314/345, e-mail: cs4371@pnb.co.in.**



LOT-5:

Asset Recovery Management Branch(ARMB), 448-A, Dr. Nanjappa Road,
COIMBATORE - 641018.
0422-2231314/345, e-mail: cs4371@pnb.co.in.



Asset Recovery Management Branch(ARMB), 448-A, Dr. Nanjappa Road,
COIMBATORE - 641018.
0422-2231314/345, e-mail: cs4371@pnb.co.in.



Asset Recovery Management Branch(ARMB), 448-A, Dr. Nanjappa Road,
COIMBATORE - 641018.
0422-2231314/345, e-mail: cs4371@pnb.co.in.



Asset Recovery Management Branch(ARMB), 448-A, Dr. Nanjappa Road,
COIMBATORE - 641018.
0422-2231314/345, e-mail: cs4371@pnb.co.in.



பஞ்சாப் தேஷனல் வங்கி
punjab national bank

கடன் வசூல் மேலாண்மைக் கிளை (ARMB), எண். 448A, டாக்டர் நஞ்சப்பா ரோடு,
கோயம்புத்தூர் - 641 018. போன் : 0422 2231314, 0422-2231345. மின்னஞ்சல் : cs4371@pnb.bank.in

அசையாச் சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான விற்பனை அறிவிப்பு
அசையாச் சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான மின் எலக்ட்ரிகான பொது அறிவிப்பு : 27.03.2026 தேதி அன்று
(காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணி வரை)
முன்வைப்புத் தொகை மற்றும் ஆவணங்கள் சமர்ப்பிக்க கடைசித் தேதி மற்றும் நேரம் : 27.03.2026,
மாலை 3.00 மணி வரை

கடனீட்டு சொத்துக்கள் ரொக்கமாக்குதல் மற்றும் நிதி சொத்துக்களை மறு சீரமைத்தல் கடனீட்டு சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அடவாக்க சட்டம், 2002, பிணையுடன் (அடவாக்கம்) விதிக்க 2002 ன் விதி 9(1) உடன் கீழ் அசையாச் சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான மின்-ஏல விற்பனை அறிவிப்பு, பஞ்சம் தேவனால் வங்கியின் (பாதுகாக்கப்பட்ட கடனீட்டுதல்) அந்தரங்கமாக்கப்பட்ட அதிகாரி அவர்கள், மேற்படி வங்கிக்கு வரவேண்டிய கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கொள்கையை, கீழே குறிப்பிட்டுள்ள கடன் கடனாள்(கள்) மற்றும் உத்தரவுகளைவிடும்(கள்) ஆகியவாமிருந்து வசூலிக்கும் பொருட்டு, கடன் வங்கியை வங்கிக்கு பிணையப்படுத்தப்பட்ட/பிணைக்கப்பட்ட ஆக்கபூர்வ / கொள்நிலை / அடவாக்க கவாநீமை செய்து கொண்டு கீழ்க்கண்ட அசையாச் சொத்தினை கீழே அடவாக்கப்பட்டுள்ள குறிப்பிட்டுள்ள தேதியில் விற்பனை செய்யவுள்ளனர் என்பதை குறிப்பாக கன்தாரா(கள்) மற்றும் உத்தரவாதமாமித்தவர்கள்(கள்) மற்றும் தொடரக்களக்கு இந்த அறிவிப்பின் மூலம் தெரியப்படுத்தப்படுகிறது. இந்த சொத்துக்கள் 'எவ்வு உள்எதோ உள்ளடங்க', 'என்ன உள்எதோ உள்ளடங்க', 'எப்படியுள்ளதோ உள்ள லிஸ்யலி' விற்கப்படும். சொத்திற்கான குறைந்தபட்ச நினைப்பாக்கப்பட்ட விலை மற்றும் முன் கைப்பிட்டு தொகை கீழே பட்டியலில் உள்ள விபரப்படி 2024, நான் பாதுகாக்கப்பட்ட கடன் வங்கியை வங்கிக்குத் தெரியவந்த ஏதேனும் விலைவாங்கிகள் குறித்த விபரம் : பட்டியலிடப்பட்டது (26.02.2026 அன்று ஆன்லைனில் பெற்ற விபரப்படியான விலைவாங்கி சான்றின்படியானது).

குறியில்-1 க்கு : 1. ஆவண எண்.5/2023/பிற கடன் உத்தரவுகள்/பதிவு நான் 10.10.2023/வரி வசூல் அலுவலர், மத்திய மண்டலம் 2 சென்னை எதிர் திரு. சரவணன் பழனிப்பன். 2. ஆவண எண்.2/2024/பிற கடன் உத்தரவுகள்/பதிவு நான் 08.05.2024/தொழிலாளர் இட்டு வைப்பு நிதி வசூல் அலுவலர், சிவகாசி எதிர் சரவணா டெக்ஸ் பெயரிலுள்ள இச்சொத்து.

குறியில் 2 க்கு : 1. ஆவண எண்.2/2024/பிற கடன் உத்தரவுகள்/பதிவு நான் 08.05.2024/தொழிலாளர் இட்டு வைப்பு நிதி வசூல் அலுவலர், சிவகாசி எதிர் சரவணா டெக்ஸ் பெயரிலுள்ள இச்சொத்து.

குறியில் 3 க்கு : 1. ஆவண எண்.10/2023/மேதோ கமாபி/பதிவு நான் 07.07.2023 சென்னை தற்காலிகத் தொகுப்பு அடவாக்க இயக்கம் எதிர் திரு. சரவணன் பழனிப்பன். 2. சென்னை வருமானவரி ஆணையாளர் அவர்களால் வெளியிடப்பட்ட உத்தரவு எண்.ITBA/COM/F/17/2022-23/1046307267(1), நான் 14.10.2022ன்படி ஆவணங்களைப் பதிவு செய்வது தற்காலிகமாக ரத்து செய்யப்பட்டுள்ளது. தற்காலிகத் தொகுப்பு அடவாக்க இயக்கம், சென்னை அவர்களது கடித எண்.ECIR/CEZO-16/3/2022 வெளியிட்ட உத்தரவுகளின்படி தற்காலிகமாக இணைப்பு ஆவண எண்.5/2023, ஆவணங்கள் பதிவு செய்வது தற்காலிகமாக ரத்து செய்யப்பட்டுள்ளது. மேலாச் உயர்நீதிமன்ற உத்தரவுகள், வழக்கு எண். Cr.P. எண்.கள் 16449, 16455, 16464, 16467, 16473, 16478 மற்றும் 16482 / 2024, நான் 19.07.2024 ஆகிய வழக்குகளில் 22.09.2023 ன் பட்டியலில் செருகுப்பட்ட பற்றாச் குறிப்பினை விலக்க இடப்பட்ட உத்தரவு திறைவேற்றப்பட்டது.

Asset Recovery Management Branch(ARMB), 448-A, Dr. Nanjappa Road,
COIMBATORE - 641018.
0422-2231314/345, e-mail: cs4371@pnb.co.in.

பாதுகாக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் அட்டவணை			
கிளைவரின் பெயர் மற்றும் கணக்கின் பெயர் மற்றும் கடன்தாரர்/உத்தரவாதமளித்தவர் பெயர் மற்றும் விலாசம்	பிணையப்பட்ட அசையார் சொத்து விபரம் / உரிமையாளரின் பெயர் (சொத்தின் அடையாளதாரர்/கள்)	அ) 2002 சாப்ளாசி சட்டத்தின் பிரிவு 13(2)ன் படியான கேட்பு அறிவிப்பு தேதி ஆ) நிறுவனத் தொகை இ) 2002 சாப்ளாசி சட்டத்தின் பிரிவு 13(4)ன் படியான கவாதினம் எடுத்த தேதி ஈ) கவாதினத்தின் தன்மை கொள்நிலை/ஆக்கபூர்வ கவாதினம்	1) ரிசர்வ் விலை 2)முன்வைப்புத் தொகை (EMD) 3) ஏல மடங்குத் தொகை
கிளை : ஈரோடு மெயின் (ID: 016500) (குறியீடு கோட்பாட்டின்படி) ARMB-க்கு மாற்றப்பட்டுள்ளது M/S. ஸ்பைஸ் டிரேடர்ஸ் கடன்தாரர் : M/S.ஸ்பைஸ் டிரேடர்ஸ், எண்.104/4, II வது தளம், கணேஷ் அபார்ட்மென்ட், கங்காபுரீ நகர், கதிர்வர ரோடு, கோபாலபுரம், சென்னை - 600 086 கடன்தாரர் மற்றும் பங்குதாரர் : திரு. சரவணன் பழனியப்பன் எண்.105, இல்கிள்வட் எஸ்டேட், கொம்மக்காடு, ஏற்காடு, சேலம் - 636 601 கடன்தாரர் மற்றும் பங்குதாரர் : திருமதி. V.பிரீத்தா எண்.37, பாரதி நகர், ராஜபாளையம் - 626 117. உத்தரவாதமளித்தவர் : திருமதி. மேகலா பழனியப்பன் எண்.105, இல்கிள்வட் எஸ்டேட், கொம்மக்காடு, ஏற்காடு, சேலம் - 636 601.	(அட்டவணைச் சொத்து) : குவியல்-1 : திரு. சரவணன் பழனியப்பன் பெயரிலுள்ள சொத்து. (i) விரிதநகர் மாவட்டம், விரிதநகர் பதிவு மாவட்டம், ராஜபாளையம் சார் பதிவு அலுவலகம், ராஜபாளையம் தாலுகா, கொத்தாங்குளம் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.524/2 இதுவழி 3 ஏக்கர் 15 சென்டிமீட்டர் சமமான 1.27.50 ஹெக்டேர், இதில் வடபுற பகுதி புதிய புஞ்சை சர்வே எண்.524/28ல் உள்ள 1 ஏக்கர் 3 சென்டிமீட்டர் சமமான 0.41.5 ஹெக்டேருக்கு எல்லைகள் விபரம் : வடக்கே - V.S.பெருமாள்ராஜன் புஞ்சை நிலம், கிழக்கே - சீனியப் நாடாரின் புஞ்சை நிலம், தெற்கே - பவுல்ராஜின் புஞ்சை நிலம், மேற்கே - V.S.பெருமாள்ராஜனின் புஞ்சை நிலம். மேற்படி எல்லைகளுக்கிடையிலுள்ள 1 ஏக்கர் 03 சென்ட் மற்றும் கிளறு மற்றும் அங்குள்ள 3 ஏ.பி. மின்சார மோட்டாரில் 1/3 பங்குடன். (ii) விரிதநகர் மாவட்டம், விரிதநகர் பதிவு மாவட்டம், ராஜபாளையம் சார் பதிவு அலுவலகம், ராஜபாளையம் தாலுகா, கொத்தாங்குளம் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.169/1C, தற்போது புதிய சர்வே எண்.169/1C1, இதுவழி 1 ஏக்கருக்குச் சமமான 0.40.50 ஹெக்டேருக்கு எல்லைகள் விபரம் : வடக்கே - ஒடை, கிழக்கே - இருளாண்டி நாடாரின் புஞ்சை நிலம், தெற்கே - சீனியப் நாடாரின் புஞ்சை நிலம் மேற்கே - சர்வே எண்.169/1B நிலம். இவ்வெல்லைகளுக்கிடையிலுள்ள 1 ஏக்கர். (iii) விரிதநகர் மாவட்டம், விரிதநகர் பதிவு மாவட்டம், ராஜபாளையம் சார் பதிவு அலுவலகம், ராஜபாளையம் தாலுகா, கொத்தாங்குளம் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.169/1B இதுவழி 1 ஏக்கர் 77 சென்டிமீட்டர் சமமான 0.71.50 ஹெக்டேருக்கு எல்லைகள் விபரம் : வடக்கே - ஒடை மற்றும் சரவணனின் புஞ்சை நிலம், கிழக்கே - சரவணனின் புஞ்சை நிலம், தெற்கே - விஸ்வா இம்பெக்ஸின்	அ) 30.05.2023 ஆ) (i) கணக்கு: 016500JT00000116-28.02.2026 அன்று, ரூ.9,53,42,640.91 (மற்றும் 01.03.2026 தேதியிலிருந்து பின்வாட்டி, பிற செலவுகளுடன்) (ii) கணக்கு: 016500JT00000125-28.02.2026 அன்று, ரூ.5,10,65,446.58 (மற்றும் 01.03.2026 தேதியிலிருந்து பின்வாட்டி, பிற செலவுகளுடன்) (iii) கணக்கு: 016500EG00000059-28.02.2026 அன்று, ரூ.6,76,65,039.86 (மற்றும் 01.03.2026 தேதியிலிருந்து பின்வாட்டி, பிற செலவுகளுடன்) மொத்த தொகை : ரூ.21,40,73,127.35 (ரூபாய் இருபத்து ஒரு கோடியே நான்கு லட்சத்து எழுபத்து ஐந்து நூற்றாயிரத்து நான்கு இருபத்து எழு மற்றும் பைசா முப்பத்து ஐந்து மட்டும்) இ) 05.10.2023 (விரிதநகர் சொத்துக்களுக்கு) 06.10.2023 (காளாக்குடி சொத்துக்களுக்கு) ஈ) அடையாளம்	குவியல்-1 : 1) ரூ.2,47,80,000/- (ரூபாய் இரண்டு கோடியே நான்கு லட்சத்து எழுபத்து எண்பதாயிரம் மட்டும்) 2) ரூ.24,78,000/- (ரூபாய் இருபத்து நான்கு லட்சத்து எழுபத்து எட்டாயிரம் மட்டும்) 3) ரூ.1,00,000/- (ரூபாய் ஒரு லட்சம் மட்டும்) மின் ஏலத் தேதி மற்றும் நேரம் : 27.03.2026 (வெள்ளிக்கிழமை) காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணி வரை
புஞ்சை நிலம், மேற்கே - ஒடை. மேற்படி எல்லைகளுக்கிடையிலுள்ள 1 ஏக்கர் 77 சென்ட். (iv) விரிதநகர் மாவட்டம், விரிதநகர் பதிவு மாவட்டம், ராஜபாளையம் சார் பதிவு அலுவலகம், ராஜபாளையம் தாலுகா, மேம்பட்டம் கரிசங்குளம் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.144/28 புதிய சர்வே எண்.144/285, இதுவழி 39 சென்டிமீட்டர் (1600 சதுர மீட்டர்) சமமான 0.16.00 ஹெக்டேருக்கு எல்லைகள் விபரம் : வடக்கே - கிழவேல் பொது வழித்தடம், கிழக்கே - A.K.D.ராமகிருஷ்ணராஜனின் மனை, தெற்கே - A.K.D.ராமகிருஷ்ணராஜனின் மனை, மேற்கே - கொத்தாங்குளம் கிராம புஞ்சை. மேற்படி எல்லைகளுக்கிடையிலுள்ள 39 சென்ட். மேலாட்டின் அனைத்து ரோடுகள் மற்றும் வழித்தடங்களில் வழிநடை, வண்டித் தட உரிமைகளுடன். அட்சரேகை மற்றும் தீர்க்கரேகை ஒருங்கிணைப்புகள் : 9.475437 N, 77.5776612 E	புஞ்சை நிலம், மேற்கே - ஒடை. மேற்படி எல்லைகளுக்கிடையிலுள்ள 1 ஏக்கர் 77 சென்ட். (iv) விரிதநகர் மாவட்டம், விரிதநகர் பதிவு மாவட்டம், ராஜபாளையம் சார் பதிவு அலுவலகம், ராஜபாளையம் தாலுகா, மேம்பட்டம் கரிசங்குளம் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.144/28 புதிய சர்வே எண்.144/285, இதுவழி 39 சென்டிமீட்டர் (1600 சதுர மீட்டர்) சமமான 0.16.00 ஹெக்டேருக்கு எல்லைகள் விபரம் : வடக்கே - கிழவேல் பொது வழித்தடம், கிழக்கே - A.K.D.ராமகிருஷ்ணராஜனின் மனை, தெற்கே - A.K.D.ராமகிருஷ்ணராஜனின் மனை, மேற்கே - கொத்தாங்குளம் கிராம புஞ்சை. மேற்படி எல்லைகளுக்கிடையிலுள்ள 39 சென்ட். மேலாட்டின் அனைத்து ரோடுகள் மற்றும் வழித்தடங்களில் வழிநடை, வண்டித் தட உரிமைகளுடன். அட்சரேகை மற்றும் தீர்க்கரேகை ஒருங்கிணைப்புகள் : 9.475437 N, 77.5776612 E		குவியல்-2 : 1) ரூ.2,35,00,000/- (ரூபாய் இரண்டு கோடியே முப்பத்து ஐந்து லட்சம் மட்டும்) 2) ரூ.23,50,000/- (ரூபாய் இருபத்து மூன்று லட்சத்து ஐம்பதாயிரம் மட்டும்) 3) ரூ.1,00,000/- (ரூபாய் ஒரு லட்சம் மட்டும்)
குவியல்-2 : திருமதி. V.பிரீத்தாவின் பெயரிலுள்ள சொத்து. விரிதநகர் மாவட்டம், விரிதநகர் பதிவு மாவட்டம், ராஜபாளையம் சார் பதிவு அலுவலகம், ராஜபாளையம் தாலுகா, கொத்தாங்குளம் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.169/1A28, இதுவழி 2 ஏக்கர் 62 சென்டிமீட்டர் (10600 சதுர மீட்டர்) சமமான 1.06.00 ஹெக்டேருக்கு எல்லைகள் : வடக்கே - ஒடை, கிழக்கே - மண்டைய நாடாரின் புஞ்சை நிலம், தெற்கே - மண்டைய நாடாரின் புஞ்சை நிலம், மேற்கே - வெங்கடேஸ்வர ராஜனின் புஞ்சை நிலம். மேற்படி எல்லைகளுக்கிடையிலுள்ள 2 ஏக்கர் 62 சென்ட். (10600 சதுர மீட்டர்), மேலாட்டின் அனைத்து ரோடுகள் மற்றும் வழித்தடங்களில் வழிநடை, வண்டித் தட உரிமைகளுடன். அட்சரேகை மற்றும் தீர்க்கரேகை ஒருங்கிணைப்புகள் : 11.947466 N, 77.578178 E	குவியல்-2 : 1) ரூ.2,35,00,000/- (ரூபாய் இரண்டு கோடியே முப்பத்து ஐந்து லட்சம் மட்டும்) 2) ரூ.23,50,000/- (ரூபாய் இருபத்து மூன்று லட்சத்து ஐம்பதாயிரம் மட்டும்) 3) ரூ.1,00,000/- (ரூபாய் ஒரு லட்சம் மட்டும்)	மின் ஏலத் தேதி மற்றும் நேரம் : 27.03.2026 (வெள்ளிக்கிழமை) காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணி வரை	

Asset Recovery Management Branch(ARMB), 448-A, Dr. Nanjappa Road,
COIMBATORE - 641018.
0422-2231314/345, e-mail: cs4371@pnb.co.in.

குடியியல்-3 : திரு. சரவணன் புழனிப்பள்ளி பெயரிடலான சொத்து. காளாக்குடி பதிவு மாவட்டம், காளாக்குடி இணை எண்.2 சாப் பதிவாளர் அதிகார வரம்பிற்குள், காளாக்குடி தாலூகா, கல்லல் பூளியன், கல்லல் பஞ்சாயத்து, கல்லல் குழுப், கல்லல் கிராமம், எண்.1-(I) நத்தம் மட்டா எண்.232, மாபுடி நத்தம் சர்வே எண்.249/1, புதிது நத்தம் சர்வே எண்.249/3, இதிலுள்ள 143547.50 சதுராங்குக்குச் சமமான 13336 சதுர மீட்டருக்குச் சமமான 1 ஹெக்டேர் 33.36 ஏக்கர், இதில் நடுப் பகுதி கிழமேல் வடபுறம் 46.8 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 55.8 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் - 93.8 மீட்டர், தென்வடல் மேற்புறம் - 66 + 40.2 = 106.2 மீட்டர் என பொத்தம் 55111 சதுர அங்குக்குச் சமமான 5120 சதுர மீட்டர். எல்லைகள் : வடக்கு - கிழமேல் ரோடு, கிழக்கு - சர்வே எண்.249/3 ல் உள்ள விற்பனையாளர் தக்க வைத்துக் கொண்ட போர்ஷன், தெற்கு - சர்வே எண்.249/4 ஊல்வாய், மேற்கு - சர்வே எண்.249/1 புஞ்சை நிலம் மற்றும் 2வது இனம் வீட்டு மனைகள். "இதில் இனம் (i) நத்தம் சர்வே எண்.249/3 சொத்து : 1.26 ஏக்கர் சென்னை, அயலாக்க இயக்குநரகத்தால் 07.07.2023 மற்றும் 24.08.2023 தேதிகளிலான மெயோ எண்.102/2023 மூலம் அட்டர்சர் செய்யப்பட்டுள்ளது. ஏனினும் புதுசாப் நேஷனல் வங்கியுடனான சாப் பிணையம் மேற்படி அட்டர்சர்மென்பதற்கு முன்னதாகவதாகும். எனவே புதுசாப் நேஷனல் வங்கிக்கே முன்னுரிமையுள்ளது. (ii) இவ்வெல்லைகளுக்குக் கிளையில், மேற்படி பகுதியில் கிழமேல் வடபுறம் 45.8 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 45.8 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 66 மீட்டர், தென்புறம் 55 மேற்புறம் 7.8 + 62.4 = 70.2 மீட்டர், பொத்தம் 33573 சதுராங்குக்குச் சமமான 3119 சதுர மீட்டர். எல்லைகள் : வடக்கு - சர்வே எண்.249/1 புஞ்சை நிலம், கிழக்கு - இனம் எண்.1 வீட்டு மனை, தெற்கு - சர்வே எண்.249/4 வாப்பக்கால், மேற்கு - சர்வே எண்.251, 252 வீட்டு மனைகள். பொத்தம் 88684 சதுராங்குக்குச் சமமான 8239 சதுர மீட்டர் (சொத்து எண்.1, இனம் எண்.1 மற்றும் ii கிளா, இவ்வெல்லைகளுக்குக்கிடையிலுள்ள காலி வீட்டு மனைகள். எண்.1 : மட்டா எண்.245, சர்வே எண்.249/1 ல் உள்ள 47 சென்புரஞ்சுச் சமமான 0.19.00 ஏர்ஸுக்கு எல்லைகள் : வடக்கு - கிழமேல் வழித்தடம், கிழக்கு - நத்தம் சர்வே எண்.249/3 நிலம், தெற்கு - நத்தம் சர்வே எண்.249/3 நிலம், மேற்கு - நத்தம் சர்வே எண்.252/36 நிலம். இதன் மத்தியில் உள்ள காலி வீட்டு மனை, லேஅவுட்டின் அனைத்து ரோடுகளில் மற்றும் வழித்தடம் முழுமையிலுமான வழிதடை, வளங்குத்து உரிமைகளுடன். அட்சரேகை மற்றும் திர்க்கரேகை ஒருங்கிணைப்புகள் : 9.9849163 N , 78.6639627 E	குடியியல்-3 : 1) ரூ.4,88,30,000/- (ரூபாய் நான்கு லட்சையே எண்பத்து எட்டு வச்சத்து முப்பதாயிரம் மட்டும்) 2) ரூ.48,83,000/- (ரூபாய் நான்பத்து எட்டு வச்சத்து எண்பத்து மூன்றாயிரம் மட்டும்) 3) ரூ.1,00,000/- (ரூபாய் ஒரு லட்சம் மட்டும்) மின் எலக்ட்ரேதி மற்றும் நேரம் : 27.03.2026 (வெள்ளிக்கிழமை) காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணி வரை
--	---

மின்-ஏலத்திற்கான நிபந்தனை விபரங்கள்

இவ்விர்ப்பனையானது பிணைய நலன் (முலலாக்க) விதிகள் 2002ல் சொல்லப்பட்ட விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் கீழ்க் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கும் உட்பட்டது.

1. சொத்துக்கள் எங்குள்ளதோ அங்கு, என்ன உள்ளதோ அது மற்றும் உள்ளதுள்ளவாறே என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும்.
2. ஆட்வணையில் குறிப்பிட்டுள்ள பிணைப்புச் சொத்தின் விவரங்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட ஆறுவலர் நனகு அறிந்த வகையில் சரியானது, எனினும் அதில் காணப்படும் எந்த ஒரு தவறு, விதெல் மற்றும் திருத்தத்துக்குப் பொறுப்பாக மாடாள்.
3. விற்பனையானது கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள அறுவலரால் <https://baandkan.com> இணையதளத்தில் உள்ள மின் ஏல மேடையில் 27.03.2026 (வெள்ளிக்கிழமை); காலை 11.00 மணிவிரிந்து மாலை 4.00 மணி வரை நடத்தப்பெறும்.
4. விற்பனை தொடர்பான மேலும் விவரங்கள் விதிகள் மற்றும் நியந்தனைகளுக்கு கீழ்க் குறிப்பிட்டுள்ள இணைய தளங்களைக் காணவும்.
<https://baandkan.com> & www.pnbindia.in

தேதி : 03.03.2026
இடம் : கோயமுத்தூர்

அங்ககொக்கப்பட்ட அதுகாரி
பாதுகாக்கப்பட்ட கடன் வழங்கியவர்
பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கி

சப்ளாஸிசுட்டம் 2002ன் கீழ் விதி 9(1)-ன் மூலான சட்டப்பூர்வ விற்பனை ஆறிவிட்டது.

**Asset Recovery Management Branch(ARMB), 448-A, Dr. Nanjappa Road,
COIMBATORE - 641018.
0422-2231314/345, e-mail: cs4371@pnb.co.in.**



**ਪੰਜਾਬ ਨੇਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ
punjab national bank**

ਕੁਦਨ ਵਕੁਲ ਮੋਲਾਨਾਮਕ ਕੀਨੇ (ARMB), ਏਨ.448A, ਡਾਕਟਰ ਨਾਨਜਪਾ ਰੋਡ,
ਕੋਯਮਪੁਰ - 641 018. ਫੋਨ : 0422 2231314, 0422-2231345. ਮਿਨਿਸਟ੍ਰਲ : cs4371@pnb.bank.in

**ਅਸਯਾਸ਼ ਸੋਫ਼ਤੁਕਕਲਿਨ ਵਿਰਪਨੇਕਕਾਨ ਵਿਰਪਨੇ ਅਹਿਵਿਪੁ
ਅਸਯਾਸ਼ ਸੋਫ਼ਤੁਕਕਲਿਨ ਵਿਰਪਨੇਕਕਾਨ ਮਿਨ ਏਲਤੀਰਕਾਨ ਪੋਫ਼ਤੁ ਅਹਿਵਿਪੁ : 27.03.2026 ਟੇਫ਼ੀ ਅਨੁਰੁ
(ਕਾਯਲ 11.00 ਮਨੀ ਮੁਫ਼ਤ ਮਾਯਲ 4.00 ਮਨੀ ਵਰੇ)
ਮੁਨਵੇਪੁਤ ਟੋਫ਼ਕੇ ਮਨੁਰੁਮ ਅੁਵਨੇਕਕਲ ਸਮਰਪਿਕਕ ਕਲ ਸਿਟ ਟੇਫ਼ੀ ਮਨੁਰੁਮ ਨੇਰਮ : 27.03.2026,
ਮਾਯਲ 3.00 ਮਨੀ ਵਰੇ**

ਕੁਦਨ ਸੋਫ਼ਤੁਕਕਲ ਰੋਕਕਮਾਕੁਫ਼ਤਲ ਮਨੁਰੁਮ ਨਿਫ਼ੀ ਸੋਫ਼ਤੁਕਕਲੇ ਮਨੁਰੁਮ ਸ਼ਿਰਮੇਫ਼ਤਲ ਕੁਦਨ ਸੋਫ਼ਤੁਕਕਲ ਮਿਨਾਨ ਚਿਨਮ ਅੁਮਲਾਕਕ ਸਟੁਟਮ, 2002, ਪਿਨੇਯਨਲਨ (ਅੁਮਲਾਕਕਮ) ਵਿਫ਼ੀਕਲ 2002 ਏ ਵਿਫ਼ੀ 9(1) ਏਟਨ ਕੀਪੁ, ਅਸਯਾਸ਼ ਸੋਫ਼ਤੁਕਕਲਿਨ ਵਿਰਪਨੇਕਕਾਨ ਮਿਨ-ਏਲ ਵਿਰਪਨੇ ਅਹਿਵਿਪੁ. ਪੰਜਾਬ ਨੇਸ਼ਨਲ ਵਨਕੀਯਿਨ (ਪਾਫ਼ਕਾਕਕਪੁਟ ਕੁਦਨਿਫ਼ਵਰ) ਅਨਕੀਕਕਪੁਟ ਅਫ਼ੀਕਾਨੀ ਅੁਵਾਕਨ, ਮੋਰਪੁ ਵਨਕੀਕੁਤੁ ਵਰਵੇਨਫ਼ਯ ਕੀਪੁ ਕੁਰਿਪਿਪੁਟੁਏਨ ਟੋਫ਼ਕੇਯ, ਕੀਪੁ ਕੁਰਿਪਿਪੁਟੁਏਨ ਕੁਦਨਤਾਰਾ(ਕਨ) ਮਨੁਰੁਮ ਏਟਰਵਾਤਮਨਿਫ਼ਤਵਰ(ਕਨ) ਅੁਕੀਯੋਰਿਮਿਨੁਰੁਤੁ ਵਕੁਲਿਕੁਤੁ ਪੋਰੁਟੁ, ਕੁਦਨ ਵਨਕੀਕੁਤੁ ਪਿਨੇਯਪੁਟੁਫ਼ਤੁਪੁਟੁ/ਸਿਫ਼ਵੇਕਕਪੁਟੁ ਅੁਕਕਪੁਰਵ / ਕੋਲਨਿਲੇ / ਅੁਦਯਾਨ ਕਵਾਤੀਨਮ ਸੋਫ਼ਤੁ ਕੋਲਨ. ਕੀਪੁਕਕਨਾਨ ਅੁਸਯਾਸ਼ ਸੋਫ਼ਤੀਨੇ ਕੀਪੁ ਅੁਟਵਨੇਯਲਿ ਕੁਰਿਪਿਪੁਟੁਏਨ ਟੇਫ਼ੀਯਲਿ ਵਿਰਪਨੇ ਸੋਫ਼ਤੁਕਕਲਿਨ ਏਨਪਫ਼ਤ ਕੁਰਿਪਾਕ ਕੁਦਨਤਾਰਾ(ਕਨ) ਮਨੁਰੁਮ ਏਟਰਵਾਤਮਨਿਫ਼ਤਵਰ(ਕਨ) ਮਨੁਰੁਮ ਪੋਫ਼ਤੁਮਕਕਲੁਕੁ ਇਨਫ਼ ਅਹਿਵਿਪਿਨ ਲੂਲਮ ਟੋਫ਼ੀਯਪੁਟੁਫ਼ਤੁਪੁਟੁਕਿਰੁ. ਇਨਫ਼ ਸੋਫ਼ਤੁਕਕਲਿਨ 'ਏਕੁ ਏਨਫ਼ੋ ਏਨਫ਼ਫ਼', 'ਏਨਏ ਏਨਫ਼ੋ ਏਨਫ਼ਫ਼', 'ਏਪੁਫ਼ਫ਼ਏਨਫ਼ੋ ਏਨਫ਼ ਨਿਲਯਲਿ' ਵਿਰਕਪੁਟੁਮ. ਸੋਫ਼ਤੀਰਕਾਨ ਕੁਰੇਨਫ਼ਤਪੁਟੁ ਸ਼ਿਨਨਯਿਕਕਪੁਟੁ ਵਿਲੇ ਮਨੁਰੁਮ ਮੁਨ ਵੇਪੁਤ ਟੋਫ਼ਕੇ ਕੀਪੁ ਪੁਟੁਯਲਿ ਏਨਫ਼ ਵਿਪਰਪੁਫ਼ਯਾਕੁਮ. ਪਾਫ਼ਕਾਕਕਪੁਟੁ ਕੁਦਨ ਵਨਕੀਕੁਤੁ ਟੋਫ਼ੀਯਵਰਫ਼ ਏਫ਼ੇਨੁਮ ਵਿਲਕਕਕਨ ਕੁਰਿਫ਼ਤ ਵਿਪਰਮ : ਪੁਟੁਯਲਿਪੁਟੁਫ਼ਤੁ (26.02.2026) ਅਨੁਰੁ ਅੁਨਲੇਨਲਿ ਪੋਰੁਰ ਵਿਪਰਪੁਫ਼ਯਾਨ ਵਿਲਕਕਕ ਸਾਨੁਰਿਨਪੁਫ਼ਯਾਨਫ਼ਤੁ.

ਕੁਵਿਯਲ-4 ਕੁਫ਼ : 1. ਇਨਫ਼ੀਯ ਅੁਰਕ ਨਿਫ਼ੀ ਅੁਮੇਸ਼ਕਕਤੀਨ ਵਰੁਮਾਨਵਰਿਫ਼ਤੁਯਨਿਨ ਵਰੁਮਾਨ ਵਰਿ ਅੁਲੁਵਲਕਕਤੀਨ ਅੁਵਨੇ ਏਨ.7/2022/ਫ਼ੀਰ ਕੁਦਨ ਏਟਰਵਕਨ/ਪਫ਼ੀਯ ਨਾਨ 28.09.2022 ਏਫ਼ੀਰ ਫ਼ੀਰੁ. ਸ਼ਰਵਨੇਨ ਪੁਨੀਯਪੁਨ. 2. ਇਨਫ਼ੀਯ ਅੁਰਕ ਨਿਫ਼ੀ ਅੁਮੇਸ਼ਕਕਤੀਨ ਵਰੁਮਾਨ ਵਰਿਫ਼ਤੁਯਨਿਨ ਕੀਪੁ ਵਰੁਮਾਨ ਵਰਿ ਅੁਲੁਵਲਕਕਤੀਨ ਵਰਿ ਵਕੁਲ ਅੁਲੁਵਲਰ, TR0, ਸੋਨੇਨੇਨ ਮਫ਼ਤੀਯਮ IIਨ ਅੁਵਨੇ ਏਨ.3/2023/ਫ਼ੀਰ ਕੁਦਨ ਏਟਰਵਕਨ/ਪਫ਼ੀਯ ਨਾਨ 29.04.2023 ਏਫ਼ੀਰ ਫ਼ੀਰੁ. ਸ਼ਰਵਨੇਨ ਪੁਨੀਯਪੁਨ.
ਕੁਵਿਯਲ-5 ਕੁਫ਼ : 1. ਇਨਫ਼ੀਯ ਅੁਰਕ ਨਿਫ਼ੀ ਅੁਮੇਸ਼ਕਕਤੀਨ ਵਰੁਮਾਨਵਰਿਫ਼ਤੁਯਨਿਨ ਵਰੁਮਾਨ ਵਰਿ ਅੁਲੁਵਲਕਕਤੀਨ ਅੁਵਨੇ ਏਨ.7/2022/ਫ਼ੀਰ ਕੁਦਨ ਏਟਰਵਕਨ/ਪਫ਼ੀਯ ਨਾਨ 28.09.2022 ਏਫ਼ੀਰ ਫ਼ੀਰੁ. ਸ਼ਰਵਨੇਨ ਪੁਨੀਯਪੁਨ. 2. ਇਨਫ਼ੀਯ ਅੁਰਕ ਨਿਫ਼ੀ ਅੁਮੇਸ਼ਕਕਤੀਨ ਵਰੁਮਾਨ ਵਰਿਫ਼ਤੁਯਨਿਨ ਕੀਪੁ ਵਰੁਮਾਨ ਵਰਿ ਅੁਲੁਵਲਕਕਤੀਨ ਵਰਿ ਵਕੁਲ ਅੁਲੁਵਲਰ, TR0, ਸੋਨੇਨੇਨ ਮਫ਼ਤੀਯਮ IIਨ ਅੁਵਨੇ ਏਨ.3/2023/ਫ਼ੀਰ ਕੁਦਨ ਏਟਰਵਕਨ/ਪਫ਼ੀਯ ਨਾਨ 29.04.2023 ਏਫ਼ੀਰ ਫ਼ੀਰੁ. ਸ਼ਰਵਨੇਨ ਪੁਨੀਯਪੁਨ.

ਪਾਫ਼ਕਾਕਕਪੁਟੁ ਸੋਫ਼ਤੁਕਕਲਿਨ ਅੁਟਵਨੇ

ਕਿਨੇਯਲਿਨ ਪੋਫ਼ ਮਨੁਰੁਮ ਕਨਕਕਿਨ ਪੋਫ਼ ਮਨੁਰੁਮ ਕੁਦਨਤਾਰਾ/ਏਟਰਵਾਤਮਨਿਫ਼ਤਵਰ ਪੋਫ਼ ਮਨੁਰੁਮ ਵਿਲਾਸਮ	ਪਿਨੇਯਪੁਟੁ ਅੁਸਯਾਸ਼ ਸੋਫ਼ਤੁ ਵਿਪਰਮ / ਚਿਨਮਯਾਨਲਿਨ ਪੋਫ਼ (ਸੋਫ਼ਤੀਨ ਅੁਮਾਨਤਾਰਾ/ਕਨ)	ਅੁ 2002 ਸਰਪਾਨਲਿ ਸਟੁਟੀਨਿਨ ਪਿਰਿਯ 13(2)ਨ ਪੁਫ਼ਯਾਨ ਕੋਪੁ ਅਹਿਵਿਪੁ ਟੇਫ਼ੀ ਅੁ ਨਿਲੁਵੇਫ਼ ਟੋਫ਼ਕੇ ਉ 2002 ਸਰਪਾਨਲਿ ਸਟੁਟੀਨਿਨ ਪਿਰਿਯ 13(4)ਨ ਪੁਫ਼ਯਾਨ ਕਵਾਤੀਨਮ ਏਫ਼ਤੁ ਟੇਫ਼ੀ ਫ਼ ਕਵਾਤੀਨਤੀਨ ਟਨੇਮ ਕੋਲਨਿਲੇ/ਅੁਕਕਪੁਰਵ ਕਵਾਤੀਨਮ	1) ਰਿਸ਼ਵ ਵਿਲੇ 2) ਮੁਨਵੇਪੁਤ ਟੋਫ਼ਕੇ (EMD) 3) ਏਲ ਮਲਕੁਤ ਟੋਫ਼ਕੇ
--	---	---	---

Asset Recovery Management Branch(ARMB), 448-A, Dr. Nanjappa Road,
COIMBATORE - 641018.
0422-2231314/345, e-mail: cs4371@pnb.co.in.

கிணை : ஈரோடு மெயின் (ID: 016500) (தற்போது கோயம்புத்தூர்) ARM8-க்கு மாற்றப்பட்டுள்ளது) M/s. ஸ்பைஸ் டிரேபர்ஸ் கடந்ததார் : M/s. ஸ்பைஸ் டிரேபர்ஸ், எண்.10/4, II வது கிணை, கணேஷ் ஆபாட் மென்ட்., கங்காபுரீ நகர், கதிர்ஸ் ரோடு, கோயம்புத்தூர், சென்னை - 600 086 கடந்ததார் மற்றும் பங்குதாரர் : திரு. சரவணன் பழனிப்பன் எண்.105, இங்கிள்வட் எஸ்டேட், கொம்மக்காடு, ஏற்காடு, சேலம் - 636 601 கடந்ததார் மற்றும் பங்குதாரர் : திருமதி. V.பிரீத்தா எண்.37, பாரதி நகர், ராஜபாளையம் - 626 117. உத்தரவாதமித்தவன் : திருமதி. மேகலா பழனிப்பன் எண்.105, இங்கிள்வட் எஸ்டேட், கொம்மக்காடு, ஏற்காடு சேலம் - 636 601.	குவியல்-4 : திரு.சரவணன் பழனிப்பன் பெயரிடப்பட்ட சொத்து : 'A' அட்டவணை : கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் பதிவு மாவட்டம், காந்திபுரம் சார் பதிவு மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் தாலுகா, சங்குனார் கிராம பழைய க.ச.எண்.372, நகர திட்டம் எண்.6, வார்டு எண்.12, பிளாக் எண்.7ல் டவுன் சர்வே எண்.116ல் கோயம்புத்தூர் மாநகர எல்லைக்குள் மனை எண்.4ல் உள்ள 5648 சதுர அடி விஸ்திரை நிலமும், அதன் அனைத்து தடவழி உரிமைகளும் இதர இணைப்புகளும் சேர்ந்த சொத்து. இதன் எல்லைகள் : மனை எண்.5க்கு வடக்கு, டவுன் சர்வே எண்.113க்குக் கிழக்கு, S.திருநாவுக்கரசுக்குச் சொந்தமான மனை எண்.3க்குத் தெற்கு, தென்வடல் திட்டச்சாலைக்கு மேற்கு, அளவுகள் : கிழமேல் வடபுறம் மற்றும் தென்மேல் 125.6 அடி, தென்வடல் கிழமேல் மற்றும் மேல்புறம் 45 அடி. 'B' அட்டவணை : மேலே 'A' அட்டவணையில் சொல்லப்பட்ட சொத்தின் பிரிபடாத பங்கான 2259 சதுர அடி நிலம். 'C' அட்டவணை : கோயம்புத்தூர், சாய்பாபா காலனி, பாரதி பார்க் 5வது குறுக்குத் தெருவில் உள்ள 'விவாசினியின் வொண்டர் ஹோம்ஸ்' பன்மாடிக்குடியிருப்பில் முன்றாவது தளத்தில் 1516 சதுர அடி சிறப்புக் கட்டுமானப்பகுதியில் உள்ள குடியிருப்பு அப்ளாட் H உடன் அதற்கான கார் நிறுத்தமும் மேலே சொல்லப்பட்ட 'A' அட்டவணை சொத்தில் அடங்கியதுடன் 'B' அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிலத்தில் பிரிபடாத ¼ பங்கு	அ) 30.05.2023 அ) (I) கணக்கு: 016500IT00000116- 28.02.2026 அன்று, ரூ.9,53,42,640.91 (மற்றும் 01.03.2026 தேதியிலிருந்து பின்வட்டி, பிற செலவுகளுடன்) (II) கணக்கு: 016500IT00000125- 28.02.2026 அன்று, ரூ.5,10,65,446.58 (மற்றும் 01.03.2026 தேதியிலிருந்து பின்வட்டி, பிற செலவுகளுடன்) (III) கணக்கு: 016500E600000059- 28.02.2026 அன்று, ரூ.6,76,65,039.86 (மற்றும் 01.03.2026 தேதியிலிருந்து பின்வட்டி, பிற செலவுகளுடன்) மொத்த தொகை : ரூ.21,40,73,127.35 (ரூபாய் இருபத்து ஒரு கோடி நாற்பது லட்சத்து எழுபத்து மூன்றாயிரத்து நூற்று இருபத்து எழு மற்றும் பைசா முப்பத்து ஒன்று மட்டும்) இ) 09.10.2023 ஈ) அடையாளம்	குவியல்-4 : 1) ரூ.78,45,000/- (ரூபாய் எழுபத்து எட்டு லட்சத்து நாற்பத்து ஐந்தாயிரம் மட்டும்) 2) ரூ.7,84,500/- (ரூபாய் எழு லட்சத்து எண்பத்து நான்காயிரத்து ஐநாறு மட்டும்) 3) ரூ.50,000/- (ரூபாய் ஐம்பதாயிரம் மட்டும்) மின் எலத் தேதி மற்றும் தேரம் : 27.03.2026 (வெள்ளிக்கிழமை) காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணி வரை
நிலம் மற்றும் அதற்கான பொது குடிநீர் இணைப்பு, பொது மின்தூக்கி சேவை மற்றும் பிற அனைத்து பொது வசதிகள் சேர்ந்த சொத்து, கதவு எண்.31-8 கொண்ட இவ்வட்டவணைச் சொத்து தற்போது டவுன் சர்வே எண்.116/6ல் உள்ளது. உடன் அனைத்து வழித்தட, வண்டித்தட உரிமைகள் மற்றும் லேஅவுட் ரோடுகளின் உபயோக உரிமைகள் உள்ளிட்ட அனைத்து உரிமைகளும் சேர்ந்த சொத்து. அட்சரேகை மற்றும் தீர்க்கரேகை ஒருங்கிணைப்புகள் : 11.021900 N , 76.941054 E	குவியல்-5 : திரு.சரவணன் பழனிப்பன் பெயரிடப்பட்ட சொத்து : 'A' அட்டவணை : கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் பதிவு மாவட்டம், காந்திபுரம் சார் பதிவு மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் தாலுகா, சங்குனார் கிராம பழைய க.ச.எண்.372, நகர திட்டம் எண்.6, வார்டு எண்.12, பிளாக் எண்.12, டவுன் சர்வே எண்.116ல் கோயம்புத்தூர் மாநகர எல்லைக்குள் மனை எண்.4ல் உள்ள 5648 சதுர அடி விஸ்திரை நிலமும், அதன் அனைத்து தடவழி உரிமைகளும் இதர இணைப்புகளும் சேர்ந்த சொத்து. இதன் எல்லைகள் : மனை எண்.5க்கு வடக்கு, டவுன் சர்வே எண்.113க்குக் கிழக்கு, S.திருநாவுக்கரசுக்குச் சொந்தமான மனை எண்.3க்குத் தெற்கு, தென்வடல் திட்டச்சாலைக்கு மேற்கு, அளவுகள் : கிழமேல் வடபுறம் மற்றும் தென்மேல் 125.6 அடி, தென்வடல் கிழமேல் மற்றும் மேல்புறம் 45 அடி. 'B' அட்டவணை : மேலே 'A' அட்டவணையில் சொல்லப்பட்ட சொத்தின் பிரிபடாத பங்கான 2259 சதுர அடி நிலம். 'C' அட்டவணை : கோயம்புத்தூர், சாய்பாபா காலனி, பாரதி பார்க் 5வது குறுக்குத் தெருவில் உள்ள 'விவாசினியின் வொண்டர் ஹோம்ஸ்' பன்மாடிக்குடியிருப்பில் முதல் தளத்தில் 1516 சதுர அடி சிறப்புக் கட்டுமானப்பகுதியில் உள்ள குடியிருப்பு அப்ளாட் D உடன் அதற்கான கார் நிறுத்தமும் மேலே சொல்லப்பட்ட 'A' அட்டவணை சொத்தில் அடங்கியதுடன் 'B' அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிலத்தில் பிரிபடாத ¼ பங்கு நிலம் மற்றும் அதற்கான பொது குடிநீர் இணைப்பு பொது மின்தூக்கி சேவை மற்றும் பிற அனைத்து பொது வசதிகள் சேர்ந்த சொத்து, கதவு எண்.31-4 கொண்ட இவ்வட்டவணைச் சொத்து தற்போது டவுன் சர்வே எண்.116/6ல் உள்ளது. உடன் அனைத்து வழித்தட, வண்டித்தட உரிமைகள் மற்றும் லேஅவுட் ரோடுகளின் உபயோக உரிமைகள் உள்ளிட்ட அனைத்து உரிமைகளும் சேர்ந்த சொத்து. அட்சரேகை மற்றும் தீர்க்கரேகை ஒருங்கிணைப்புகள் : 11.021900 N , 76.941054 E	அ) 30.05.2023 அ) (I) கணக்கு: 016500IT00000116- 28.02.2026 அன்று, ரூ.9,53,42,640.91 (மற்றும் 01.03.2026 தேதியிலிருந்து பின்வட்டி, பிற செலவுகளுடன்) (II) கணக்கு: 016500IT00000125- 28.02.2026 அன்று, ரூ.5,10,65,446.58 (மற்றும் 01.03.2026 தேதியிலிருந்து பின்வட்டி, பிற செலவுகளுடன்) (III) கணக்கு: 016500E600000059- 28.02.2026 அன்று, ரூ.6,76,65,039.86 (மற்றும் 01.03.2026 தேதியிலிருந்து பின்வட்டி, பிற செலவுகளுடன்) மொத்த தொகை : ரூ.21,40,73,127.35 (ரூபாய் இருபத்து ஒரு கோடி நாற்பது லட்சத்து எழுபத்து மூன்றாயிரத்து நூற்று இருபத்து எழு மற்றும் பைசா முப்பத்து ஒன்று மட்டும்) இ) 09.10.2023 ஈ) அடையாளம்	குவியல்-5 : 1) ரூ.78,45,000/- (ரூபாய் எழுபத்து எட்டு லட்சத்து நாற்பத்து ஐந்தாயிரம் மட்டும்) 2) ரூ.7,84,500/- (ரூபாய் எழு லட்சத்து எண்பத்து நான்காயிரத்து ஐநாறு மட்டும்) 3) ரூ.50,000/- (ரூபாய் ஐம்பதாயிரம் மட்டும்) மின் எலத் தேதி மற்றும் தேரம் : 27.03.2026 (வெள்ளிக்கிழமை) காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணி வரை

மின்-ஏலத்திற்கான நிபந்தனை விபரங்கள்

இவ்விழப்பொழுது பிணைய நூள் (அமலாக்க) விதிகள் 2002ல் சொல்லப்பட்ட விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் கீழ்க் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கும் உட்பட்டது.

1. சொத்துக்கள் 'எங்குள்ளதோ அங்கு', என்ன உள்ளதோ அது' மற்றும் 'உள்ளதுள்ளவாறே' என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும்.
2. அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள பிணைப்புச் சொத்தின் விவரங்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட ஆலுவர் நன்கு அறிந்த வகையில் சரியானது, எனினும் ஆலிவ் காணப்படும் எந்த ஒரு தவறு, விதிமீடும் மற்றும் திருத்தத்துக்குப் பொறுப்பாக மாட்டாள்.
3. விற்பனையானது கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள ஆலுவர் நன்கு <https://baanknet.com> இணையதளத்தில் உள்ள மின் ஏல மேடையில் 27.03.2026 (வெள்ளிக்கிழமை); காலை 11.00 மணியிலிருந்து மாலை 4.00 மணி வரை நடத்தப்படும்.
4. விற்பனை தொடர்பான மேலும் விரிவான விவரம் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு கீழ்க் குறிப்பிட்டுள்ள இணைய தளங்களைக் காணவும்.
<https://baanknet.com> & [www.pabindia.in](https://pabindia.in)

தேதி : 03.03.2026
இடம் : கோயமுத்தூர்

அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி
பாதுகாக்கப்பட்ட கடன் வழங்கியவர்
பஞ்சாப் டிரேஷனல் வங்கி

சர்பாஸிச்சட்டம் 2002ன் கீழ் விதி 9(1)-ன் படியான சட்டப்பூர்வ விற்பனை அறிவிப்பு