

CIRCLE OFFICE, KHANDHA ENCLAVE,
179, SARAJINI STREET, RAM NAGAR, COIMBATORE – 641 009
Ph: 0422-2238839, E-mail: cocoimrec@pnb.bank.in

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY/IES

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES ON 27.03.2026 between 11.00 AM to 4.00 PM

LAST DATE & TIME OF SUBMISSION OF EMD AND DOCUMENTS IS 27.03.2026 UPTO 03:00 PM

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive/physical/ symbolic possession of which has been taken by the Authorized Officer of the Bank/ Secured Creditor, will be sold on “As is where is”, “As is what is”, and “Whatever there is” on the date as mentioned in the table herein below, for recovery of its dues due to the Bank/ Secured Creditor from the respective borrower (s) and guarantor (s). The reserve price and the earnest money deposit will be as mentioned in the table below against the respective properties.

Details of the encumbrances known to the secured Creditors-Not known

SCHEDULE OF THE SECURED ASSETS

Lot No	Name of the Branch & Account Name & addresses of the Borrower/ Guarantors	Description of the Immovable Properties mortgaged/ owner's Name (mortgagers of property(ies))	A) Dt. of Demand Notice u/s 13(2) of SARFAESI Act 2002 B) Outstanding Amount C)possession Date U/s 13(4) of SARFAESI Act 2002 D)Nature of possession /physical/Constructive	1)Reserve Price 2)EMD 3)Bid Increase Amount
1	BO: R.S.Puram (ID 525910) MR. M.CHINNATHAMBI <u>Borrower/Mortgagor:</u> Shri M.Chinnathambi, S/o Shri Muniaswamy, 220, Gurumbar Lane, MNG Street, Coimbatore - 641001 Also at: D.No.79, Dase Gounder Sandhu, MNG Street, Thiyagi Kumaran Street Coimbatore - 641 001 <u>Co-Borrower:</u> Smt. C. Mallika, W/o Mr. M. Chinnathambi, 220, Gurumbar Lane, MNG Street, Coimbatore - 641001 Also at: D.No.79, Dase Gounder Sandhu, MNG Street, Thiyagi Kumaran Street Coimbatore - 641 001	(Schedule of the property) Property in the name of Mr.M.Chinnathambi (PAN:AKGPC9236Q): In the land measuring an extent of 1312 sq.ft TS No 7/2486, Dhasaiyan Lane, Coimbatore Taluk, Coimbatore Sub Registration District and Coimbatore Registration District within the following boundaries:- South of : House belonging to Deenasingh Konar, Piravidai, belonging to Bhavani Singh and other, East West Road East of : House belonging to Shanmugam West of : 3 ft wide South North Common Pathway, House belonging to Marudhachalam Chettiar, North of : Dasea Gounder Lane In midst, North side East West - 21'.9"; South side East West - 24'.6" East side South North - 52'.6" West side South North - 51'.6" & North East corner cross - 4'.9" Within the total extent of 1312 sq ft (or) 3 Cents 5 sq.ft vacant site and in this boundaries and measurements of the Southern Portion Property herein as follows:- North of : Dasea Gounder Lane South of : The remaining property of L.Gracy Chitra and D. Vasanthamani East of : House belonging to Shanmugam West of : 3 ft wide pathway, remaining property of L.Gracy Chitra and D.Vasanthamani Note: 1. As per the Valuation, the building is not approved. 2. Encumbrance - Attachment orders from Coimbatore Deputy Registrar of Deeds Arbitration Court Latitude: 10.999029 Longitude: 76.953445	A) 10.09.2024 B) Rs.718620/- as on 28.02.2026 plus further interest and other charges from 28.02.2026 (A/c no: 0289300363877) Rs. 398811/- as on 28.02.2026 plus further interest and other charges from 28.02.2026 (A/c no: 0289300365109) Total Amount of Rs. 11,17,431 (Rupees Eleven Lakh Twenty Four Thousand Eight Hundred Four and Paise Ninety Nine Only) C) 06.12.2024 D) SYMBOLIC	1)Rs.66,56,000/- (Rs.Sixty Six Lakh and Fifty six thousand only) 2)Rs.6,65,600 /- (Rs.Six Lakh Sixty five thousand and Six hundred only) 3)Rs.50,000/- (Rs. Fifty Thousand only) <u>DATE & TIME OF e-AUCTION:</u> 27.03.2026, (FRIDAY) 11.00 AM TO 04.00 PM.

CIRCLE OFFICE, KHANDHA ENCLAVE,
179, SARAJINI STREET, RAM NAGAR, COIMBATORE – 641 009
Ph: 0422-2238839, E-mail: cocoimrec@pnbank.in

TERMS AND CONDITIONS OF E-AUCTION SALE

The sale shall be subject to the Terms & Conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and to the following further conditions.

1. The auction sale will be “online through e-auction” portal <https://baanknet.com>
2. The intending Bidders/ Purchasers are requested to register on portal (<https://baanknet.com>) using their mobile number and email-id. Further, they are requested to upload requisite KYC documents. Once the KYC documents are verified by e-auction service provider (may take 2 working days), the intending Bidders/ Purchasers has to transfer the EMD amount using online mode in his Global EMD Wallet by at least one working day before the e-Auction Date and time in the portal. The registration, verification of KYC documents and transfer of EMD in wallet must be completed well in advance, before auction.
3. Earnest Money Deposit (EMD) amount as mentioned above shall be paid online through 3 modes i.e. NEFT/ Cash/ Transfer (After generation of Challan from (<https://baanknet.com>) in bidders Global EMD Wallet. NEFT transfer can be done from any Scheduled Commercial Bank, however for Cash/ Transfer the bidder has to visit Punjab National Bank Branch. Payment of EMD by any other mode such as Cheques will not be accepted. Bidders, not depositing the required EMD online, will not be allowed to participate in the e-auction. The Earnest Money Deposited shall not bear any interest.
4. Platform (<https://baanknet.com>) for e-Auction will be provided by e Auction service provider PSB alliance Pvt Ltd, Unit 1, 3rd Floor, VIOS Commercial Tower, Near Wadala Truck Terminal, Wadala East, Mumbai-400 037 (Contact Phone 8291220220, email Id: support.BAANKNET@psballiance.com). The intending Bidders/ Purchasers are required to participate in the e-Auction process at e-Auction Service Provider’s website (<https://baanknet.com>).
5. The Sale Notice containing the General Terms and Conditions of Sale is available / published in the following websites/ webpage portal.
(1) <https://baanknet.com>
(2) www.pnbindia.in
6. The intending participants of e-auction may download free of cost, copies of the Sale Notice, Terms & Conditions of e-auction, Help Manual on operational part of e-Auction related to this e-Auction from <https://baanknet.com>.
7. Bidder’s Global Wallet should have sufficient balance ($\geq$ EMD amount) at the time of bidding.
8. During the e-auction bidders will be allowed to offer higher bid in inter-se bidding over and above the last bid quoted and the minimum increase in the bid amount must be higher bid of the bidders. Ten minutes’ time will be allowed to bidders to quote successive higher bid and if no higher bid is offered by any bidder after the expiry of ten minutes to the last highest bid, the e-auction shall be closed.
9. It is the responsibility of intending Bidder(s) to properly read the Sale Notice, Terms & conditions of e-auction, Help Manual on operational part of e-Auction and follow them strictly.
(1) In case of any difficulty or need of assistance before or during e-Auction process may contact authorized representative of our e-Auction Service Provider <https://baanknet.com>. Details of which are available on the e-Auction portal.
10. After finalization of e-Auction by the Authorized Officer, only successful bidder will be informed by our above-referred service provider through SMS/ email. (On mobile no/ email address given by them/ registered with the service provider).
11. The secured asset will not be sold below the reserve price.
12. The successful bidder shall have to deposit 25% (twenty five percent) of the bid amount, less EMD amount deposited, on the same day or not later than the next working day and the remaining amount shall be paid within 15 days from the date of auction in the form of Banker’s Cheque/ /NEFT/RTGS Account no:525910317118A, IFSC:PUNB0515910/Demand Draft issued by a Scheduled Commercial Bank drawn in favor of “The Authorized Officer, Punjab National Bank, A/c: MR. M.CHINNATHAMBI Payable at “Coimbatore”. In case of failure to deposit the amounts as above within the stipulated time, the amount deposited by successful bidder will be forfeited to the Bank and Authorized Officer shall have the liberty to conduct a fresh auction/ sale of the property & the defaulting bidder shall not have any claim over the forfeited amount and the property.
13. It shall be the responsibility of the successful bidder to remit the 1% of TDS in Favour of Mortgagors as applicable u/s 194-IA of the Income Tax act 1961 within stipulated time i.e 15 days from the date of auction if the bid amount is Rs.50.00 lakhs and above. The purchaser has to produce the proof of having deposited TDS.
14. The Authorized Officer reserves the right to accept any or reject all bids, if not found acceptable or to postpone/cancel/adjourn/discontinue or vary the terms of the auction at any time without assigning any reason whatsoever and his decision in this regard shall be final.
15. The sale certificate shall be issued in the favour of successful bidder on deposit of full bid amount as per the provisions of the act.

CIRCLE OFFICE, KHANDHA ENCLAVE,
179, SARAJINI STREET, RAM NAGAR, COIMBATORE – 641 009
Ph: 0422-2238839, E-mail: cocoimrec@pnb.bank.in

16. The properties are being sold on 'AS IS WHERE IS BASIS' and "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS BASIS"

17. The particulars of Secured Assets specified in the Schedule hereinabove have been stated to the best of the information of the Authorized Officer, but the Authorized Officer shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation.

18. It shall be the responsibility of the bidders to inspect and satisfy themselves about the asset and specification before submitting the bid. The bidder inspects the property in consultation with the dealing official as per the details provided.

19. All statutory dues/attendant charges/other maintenance charges/other dues including registration charges, stamp duty, taxes etc. shall have to be borne by the purchaser.

20. The Authorized Officer or the Bank shall not be responsible for any charge, lien, encumbrances, or any other dues to the Government or anyone else in respect of properties (E-Auctioned) not known to the bank. The Intending Bidder is advised to make their own independent inquiries regarding the encumbrances on the property including statutory liabilities, arrears of property tax, electricity dues etc.

21. The bidder should ensure proper internet connectivity, power back-up etc. The Bank shall not be liable for any disruption due to internet failure, power failure or technical reasons or reasons/contingencies affecting the e-auctions.

22. It is open to the Bank to appoint a representative and make self-bid and participate in the auction.

For detailed term and conditions of the sale, please refer, <https://baanknet.com>.

Date:09.03.2026

Place: Coimbatore

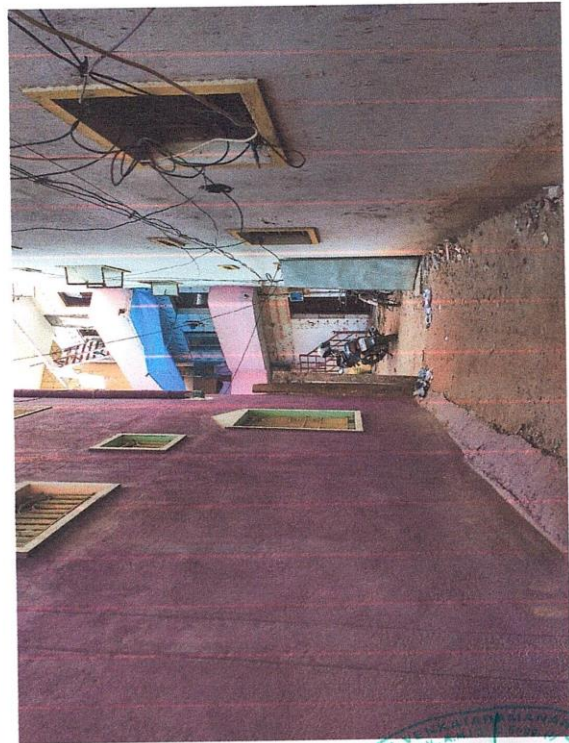
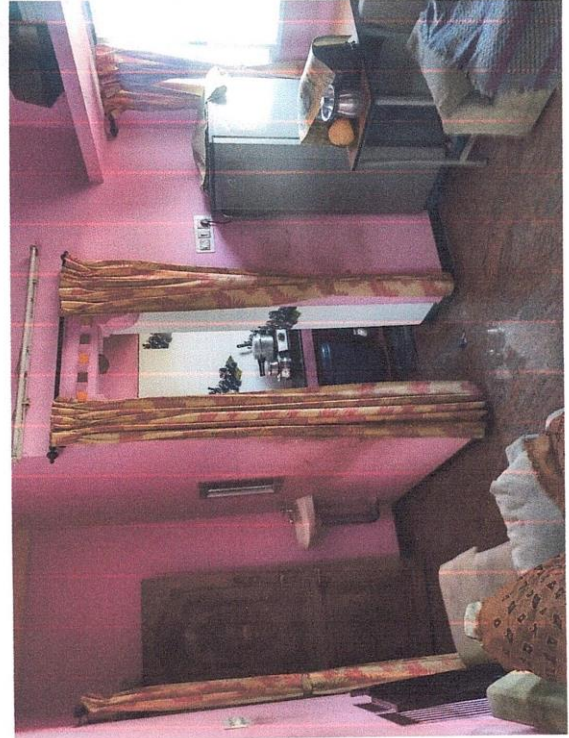
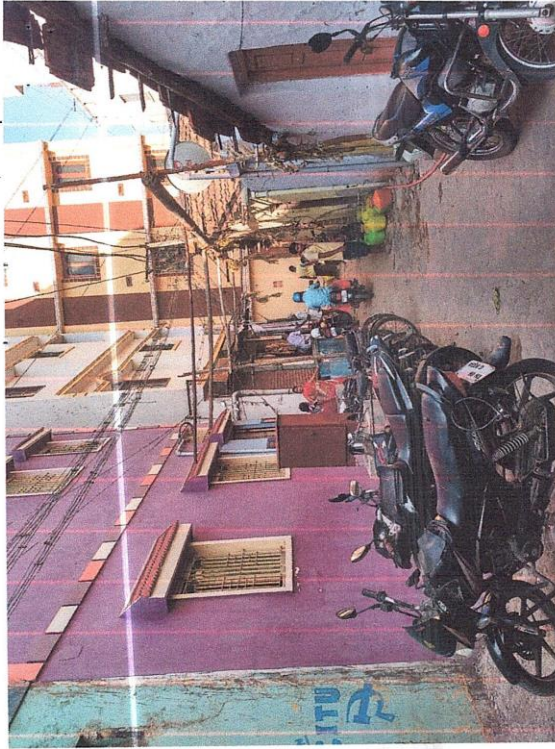
Authorized Officer
Punjab National Bank
Secured Creditor

STATUTORY SALE NOTICE UNDER RULE 8(6) OF THE SARFAESI ACT, 2002

CIRCLE OFFICE, KHANDHA ENCLAVE,
179, SAROJINI STREET, RAM NAGAR, COIMBATORE – 641 009
Ph: 0422-2238839, E-mail: cocoimrec@pnb.bank.in



CIRCLE OFFICE, KHANDHA ENCLAVE,
179, SAROJINI STREET, RAM NAGAR, COIMBATORE – 641 009
Ph: 0422-2238839, E-mail: cocoimrec@pnb.bank.in



**CIRCLE OFFICE, KHANDHA ENCLAVE,
179, SAROJINI STREET, RAM NAGAR, COIMBATORE – 641 009
Ph: 0422-2238839, E-mail: cocoimrec@pnb.bank.in**



வட்ட அலுவலகம், கத்தா என்கிளேவ் எண்.179, சரோஜினி வீதி, ராமநகர், கோயம்புத்தூர் - 641009.
 போன் : 0422 2238839. இ-மெயில் : cocoimrec@pnb.bank.in

அரசியல் சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான விற்பனை அறிவிப்பு
அரசியல் சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான பின் ஏலத்திற்கான பொது அறிவிப்பு: 27.03.2026 தேதி அன்று
(காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணி வரை)

முன்வைப்புத் தொகை மற்றும் ஆவணங்கள் சமர்ப்பிக்க கடைசி தேதி மற்றும் டீரம் : 27.03.2026 தேதி அன்று, மாலை 3.00 மணி வரை
உடனடி செலாவணிகள் கொடுக்கப்படுகின்ற மற்றும் நிதி தொடர்புகளை மறு சீரமைத்துக் கொண்டு செலாவணிகள் மீதான உரிமை அலுவலக எட்டும், 2002 பிணையுரை (அலுவலகம்) விதிகள் 2002-ன் விதி 8(1) க்கு உட்பட்ட, அலுவலர் செலாவணிகளை விடுவதற்கான பின்-சல விழிமான அறிவிப்பு.
புள்ளி நேரங்கள் வங்கியின் (புத்தகாக்கப்பட்ட கடனீடுதவறு) அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி அவர்கள், மேற்படி வங்கிக்கு வரவேண்டிய கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தொகையை கீழே குறிப்பிட்டுள்ள கட்டதாரர்கள் மற்றும் உத்தரவாதமளித்தவர்கள்) அகியோபிபிபிரித்து வசூலிக்கும் பொருட்டு. உடன் வழங்கிய வங்கிக்கு பிணையப்படுத்துவதற்கான செலாவணியைத் தர ஆக்கிரமிப்பு (கொள்விலை) அலுவலர் கையாண்டு செய்து கொள்ளும் கீழ்க்கண்ட அலுவலர் செலத்தினை கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள தேதியில்விருப்பான செயல்முறைகள் என்பதைப்பற்றிப்பாடக உள்ளதாரர்கள்) மற்றும் உத்தரவாதமித்தவர்கள்) மற்றும் பொதுமக்களுக்கு இந்த அறிவிப்பின் மூலம் தெரியப்படுத்தப்படுகிறது. இந்த செலத்துக்கள் 'எங்கு உள்ளதாரர்கள் என்பது', 'என்ன உள்ளதாரர்கள் என்பது', 'எப்படியானதோ உள்ள நிலையில்' விருப்பம். சொத்திற்கான குறைந்ததுதர நினைப்பிடுவதற்கு விலை மற்றும் முன் வைப்புத் தொகை கீழே பட்டியலில் உள்ள விவரப்படியாகும்.

பாதுகாக்கப்பட்ட கடன் வழங்கிய வங்கிக்குத் தெரியாத ஏதேனும் வில்லங்கங்கள் குறித்த விபரம் : தெரியவில்லை.

பாதுகாக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் அட்டவணை

உட. எண். கிணையின் பெயர் மற்றும் கணக்கின் பெயர் மற்றும் கடன்தாரர் / உத்தரவாததாரரின் பெயர் மற்றும் விலை	பிணையப்பட்ட அலையாப் சொத்து விபரம் / உபபிணையாளரின் பெயர் (சொத்தின் அடையாளதாரர்/எண்)	அப் 2002 சர்வசரி சட்டத்தின் பிரிவு 13(2)ன் படியான தேதி அறிவிப்பு தேதி அ) நிறுவனத் தொகை இ) 2002 சர்வசரி சட்டத்தின் பிரிவு 13(4)ன் படியான கவாதினம் எடுக்குத் தேதி ஈ) கவாதினத்தின் தன்மை அடையாளம் / கொள்முதலை/ அக்கபூர்வ கவாதினம்	1) சிசில் விலை 2) பழனவையுத் தொகை (EMD) 3) ஏல மடங்குத் தொகை
1 கிணை : RS டிரம் (ID 525910) திரு. M. சின்னதம்பி கடன்தாரர் மற்றும் சார் கடன்தாரர் : திரு. M. சின்னதம்பி, த.பெ.திரு. முனியாசாமி, 220, குருமர் சாந்து, MNG வீதி, கோயமுத்தூர் - 641001 மேலும் : கதவு எண். 79, தாசே கவுண்டர் சாந்து, MNG வீதி, திபாகி குயரன் வீதி, கோயமுத்தூர் - 641001, சார்-கடன்தாரர் : திருமதி C. அக்ஷிகா, த.பெ.திரு. M. சின்னதம்பி, 220, குருமர் சாந்து, MNG வீதி, கோயமுத்தூர் - 641001, மேலும் : கதவு எண். 79, தாசே கவுண்டர் சாந்து, MNG வீதி, திபாகி குயரன் வீதி, கோயமுத்தூர் - 641001	(அட்டவணைச் சொத்து): திரு. M. சின்னதம்பி பெயரிலுள்ள சொத்து (PAN:AKGPC9236Q): கோயமுத்தூர் பதிவு மாவட்டம், கோயமுத்தூர் சார் பதிவு மாவட்டம், கோயமுத்தூர் தாலுகா, கோயமுத்தூர் டவுன் சர்வீஸ் எண். 7/24365 அடங்கியதும் அதன் பகுதியான நிலம், நானாயன் வீதியில் 1312 சதுர அடி மொத்த விஸ்தரினும் உடையதாகும். இதன் எல்லைகள் : தீனாசியம் கோனார் பிரதமியை, மயாளிசியம் மற்றும் பிராந்தகுச் சொந்தமான பிரதமியை, கிழமேயம் ரோடு ஆகியவற்றுக்கு தெற்கு, சண்டுகைத்துக்குச் சொந்தமான வீட்டுக்குக் கிழக்கு, 3 அடி அகல தொல்வடம் தடும், மருதாசலம் செட்டியாருக்குச் சொந்தமான வீட்டுக்கு மேற்கு, தாசே கவுண்டர் சாந்துக்கு வடக்கு, இதன் நடுவே வடமூலம் கிழமேயம் 21 அடி 9 அங்குலம், தொல்புரம் கிழமேயம் 24 அடி 6 அங்குலம், கிழமேயம் தொல்வடம் 52 அடி 6 அங்குலம், மேல்மூலம் தொல்வடம் 51 அடி 6 அங்குலம் மேலும் வடகிழக்குக்கு குறுக்கு 4 அடி 3 அங்குலம் ஆக மொத்தம் 1312 சதுர அடி அளவுக்கு 3 சென்ட் 5 சதுர அடி காலி நிலத்தினும் தொல்புரம் பக்கிலுள்ள சொத்தின் எல்லைகளும், அண்டுகளும் கிழ வலுமையு : தாசே கவுண்டர் சாந்துக்கு வடக்கு, டி.கி.சீ.சி சித்ரா மற்றும்	அப் 10.09.2024 ஆ) ரூ. 7,18,620/- 28.02.2026 தேதி வரை (மற்றும் 28.02.2026 தேதியிலிருந்து பின்வடப்பு மற்றும் பிரி செலவுகள்) (எண். கு. எண். 0289300363877) ரூ. 3,98,811/- 28.02.2026 தேதி வரை (மற்றும் 28.02.2026 தேதியிலிருந்து பின்வடப்பு மற்றும் பிரி செலவுகள்) கவாதினம் எண். 0289300355109) ஆக மொத்தம் ரூ. 11,17,431/- (ரூபாய் பதினோரு லட்சத்து பதினேழாயிரத்து நானூறு ரூபத்து ஒன்று மட்டும்) இ) 06.12.2024 ஈ) அடையாளம்	1) ரூ. 66,56,000/- (ரூபாய் அறுபத்து ஆறு லட்சத்து ஐம்பத்து ஆறாயிரம் மட்டும்) 2) ரூ. 6,65,600/- (ரூபாய் ஆறு லட்சத்து அறுபத்து ஐந்தாயிரத்து அறுநூறு மட்டும்) 3) ரூ. 50,000/- (ரூபாய் ஐம்பதாயிரம் மட்டும்) மீள் ஏலத் தேதி மற்றும் மேலம் : 27.03.2026 (வெள்ளிக்கிழமை) காலம் 11.00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணி வரை
பவந்தமணியின் மீது சொத்துக்கு தெற்கு, சண்டுகைத்துக்குச் சொந்தமான வீட்டுக்குக் கிழக்கு, 3 அடி அகல தடம் மற்றும் டி.கி.சீ.சி சித்ரா மற்றும் பவந்தமணியின் மீது சொத்துக்கு மேற்கு குறுதி : 1. பதிப்பிட்டுள்ள, கட்டிடம் அங்கீகாரம் பெறவில்லை, 2. விஸ்கம் - கோயமுத்தூர், ஆவணங்கள் நடுவர் தீதிபன்றத்தின் துணைப் பதிவாளரிடமிருந்து அட்டாச்மென்ட் உத்தரவுகள். அட்சரேகை மற்றும் தீர்க்கரேகை ஒலங்கிணைப்புகள் : 10.999029 / 76.953445			

பின்-ஏலத்திற்கான நிபந்தனை விபரங்கள்

இருவரிடமிருவரையானது பிணைய நலன் (அழகைக்) விதிக்க 2002ல் செல்லப்பட்ட விதிகள் மற்றும் பிரத்தினகளுடன் கீழ்க் குறிப்பிட்டுள்ள நித்தனகளுக்கும் உட்பட்டது.

1. செத்துக்கள் 'ஸ்குள்ளதோ அபிபு', 'என்ன உள்ளதோ அது' மற்றும் 'உள்ளதானவாறே' என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும்.
2. அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள பிணையம் சொத்தின் விவரங்கள் அப்பேரிக்சிக்கப்பட்ட அலுவலர் நன்கு அறிந்த வகையில் சரியானது, எனினும் அதில் கணப்பும் எந்த ஒரு வகை விடுதல் மற்றும் திருத்தத்துக்குப் பெறுப்பாக மாட்டா.

3. விரிவானவாசக குடும்பப்பயிட்டுள்ள அலுவலகம் <https://baanknel.com> இணையதளத்தில் உள்ள பின் எல் மேலையில்

27.03.2026 (வெள்ளிக்கிழமை) ; காலை 11.00 மணிவரிலிருந்து மாலை 4.00 மணி வரை நடத்தப்படும்.

4. வீரபுனை தொடர்பான மேலும் விரிவான விதிகள் பற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு கீழ்க் குறிப்பிட்டுள்ள இணைய தளங்களைக் காணவும்.

<https://banknet.com> & www.pnbindia.in

Сл.Д - 09.03.2026

தேதி : 09.03.2026
இடம் : கோயமங்குளம்

அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி
பாதுகாக்கப்பட்ட கடன் வழங்கியவர்
மத்தியப் பேரவைத் துணைத் துணை

சட்டமன்றத்தில் 2002-ன் கீழ் விதி 8(6)-ன் கீழான சட்டப்படிவ விற்பனை அறிவிப்பு