

 IDBI BANK		আইডিবিআই ব্যাঙ্ক লিমিটেড রিটেল রিকভারি ডিপার্টমেন্ট ৪৪, শেক্সপিয়র সরানি, ৩য় তল, কলকাতা ৭০০ ০১৭ ল্যান্ডলাইন: ০৩৩-৬৬৫৫৭৭৪৬, ফোন নং: ৭৭৯৭৮৮২৬৬২ ওয়েবসাইট: www.idbibank.in , সি আই এন: এল৬৫১২০এমএই২০০৪জিওআই১৪৮৮৩৮		স্থাবর সম্পত্তি বিক্রয়ের জন্য বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি	
সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২-এর রুল ৮ (৬)-এর শর্তাবলীর সাথে পঠিত সিকিউরিটিজেশন আন্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিন্যান্সিয়াল অ্যাসেটস আন্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট আই, ২০০২-এর অধীনে স্থাবর সম্পদ বিক্রয়ের জন্য ই-অকশন বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি।					
এতদ্বারা জনসাধারণ এবং বিশেষ করে স্বর্ণগ্রহীতা(গণ), বন্ধকদাতা(গণ) এবং জমিনদার(দের) নোটিস দেওয়া হচ্ছে যে নিম্নে বর্ণিত স্থাবর সম্পত্তি বা মর্টগেজচার্জ করা আছে, যার বাস্তবিক দখল অনুমোদিত অধিকারিক নিয়ন্ত্রেণে, তা ২৭.০৩.২০২৬ তারিখে "যেমন আছে যেখানে আছে", "যেমন আছে যা আছে" এবং "যা কিছু আছে" ভিত্তিতে বিক্রি করা হবে।					
১) স্বর্ণগ্রহীতা এবং সহ-স্বর্ণগ্রহীতা (দের) নাম ও ঠিকানা ২) সহ স্বর্ণগ্রহীতা নাম ও ঠিকানা ৩) লোন অ্যাকাউন্ট নং	ক) ডিমান্ড নোটিসের তারিখ (খ) বাস্তবিক দখলের তারিখ (গ) ডিমান্ড নোটিস অনুযায়ী বকেয়া	স্থাবর সম্পত্তির বিবরণ		ক) রিজার্ভ প্রাইস (খ) বায়না ডামা (ই.এম. ডি.) (গ) বিত বৃদ্ধির পরিমাণ (ঘ) ই- নিলামের তারিখ	দখল ধরন
শ্রী অমিত দাস (স্বর্ণগ্রহীতা) রিনা দাস (সহ-স্বর্ণগ্রহীতা)	ক) ১২.০৭.২০২২ (খ) ২৮.০৩.২০২৪ (গ) ১০.০৪.২০২২ অনুযায়ী ১১৩.৬০.৩৪৫.১৮ (তেরো লক্ষ ষাট হাজার তিনশে পঁয়তাল্লিশ টাকা এবং অষ্টায়ে পয়সা মাত্র) (০৯.০৪.২০২২ পর্যন্ত উক্ত সুদ সমেত) ও ১০.০৪.২০২২ থেকে চুক্তিবদ্ধ হারে চক্রবৃদ্ধি সুদের ভিত্তিতে উক্ত অতিরিক্ত সুদ সমেত।	প্রথম তফসিল-এ বর্ণিত জমিতে অবিস্তৃত ও অচিহ্নিত আনুগত্যিক অংশ এবং সাধারণ এলাকা ও সুবিধাগুলি ব্যবহার করার অধিকার-সহ "ক্লাব রেসিডেন্স" নামক ভবনের প্রক ৩-এ ৬ষ্ঠ তলে অবস্থিত ৮০৬ বর্গফুট সুপার ফ্লট আংশ এলিয়া পরিমাপের ফ্লট নং ৫ এইচ-এর অপরিসর্য সমগ্র পরিমাণ। সম্পত্তির চৌহদ্দি: উত্তর- প্যাসেজ এবং ফ্লট নং ৫ কে; দক্ষিণ- বিক্রেতার জমি; পূর্ব- ফ্লট নং ৫ আই; পশ্চিম- ১০ ফুট প্যাসেজ এবং প্রক ২। প্রথম তফসিল ১৯ কঠা ২ হুটাক ৫২ বর্গফুট পরিমাপের জমির অপরিসর্য সমগ্র পরিমাণ যার স্থিতি ও বিবরণ: আর এস দাগ নং ৪২৯, ৪১৯, এল আর খতিয়ান নং ১২৪৯, নৌদা- গোপালপুর, জে এল নং ২, আর এস নং ১৪০, টোলি নং ২১৯৮, ওয়ার্ড নং ৬, নারায়ণপুর, বড়তলা, রাজারহাট গোপালপুর মিউনিসিপালিটির কাছে, খান- এয়ারপোর্ট, জেলা- উত্তর ২৪ পরগনা এবং এ ডি এস আর ও বিধাননগর (সেটলেক সিটি) এবং কলকাতা ৭০০১৩৬-এর "ক্লাব রেসিডেন্স" নামক ভবন। জমির চৌহদ্দি: উত্তর- আর এস দাগ নং ৪৩০ (অংশ); দক্ষিণ- জমি; পূর্ব- আর এস দাগ নং ৪৩৯ (অংশ) এবং ১২ ফুট চওড়া প্যাসেজ; পশ্চিম- আর এস দাগ নং ৪৮৯ (অংশ)।		ক) ₹১৭,৫০,০০০/- (খ) ₹১,৭৫,০০০/- (গ) ₹১০,০০০/- (ঘ) ২৭.০৩.২০২৬	বাস্তবিক
বিত ভকুমেন্টে নিম্নে ও শর্তাবলীর সারসংক্ষেপ: ১) বিক্রয় ই-অকশন প্ল্যাটফর্ম https://baanknet.com/ -এর মাধ্যমে অকশন পরিচালনা প্রদানকারী শিএসবি আলয়েন্স গ্রাইডেট লিমিটেড, যার ঠিকানা ইউনিট ৪র্থ তল, ডিআইওএস টাওয়ার, অনিক নগর, ওয়ালাসা পূর্ব, মুম্বই-৪০০০৩৭-এর দ্বারা পরিচালিত হবে। ২) বিত ভকুমেন্টে কলকাতা জেলাস অফিস, ৪৪, শেক্সপিয়র সরানি, কলকাতা-৭০০০১৭ থেকে কাজের দিনগুলিতে (সকাল ১১.০০টা থেকে বিকেল ৪.০০টা পর্যন্ত) এবং www.idbibank.in ও https://baanknet.com/ ওয়েবসাইটে থেকে ২৬ মার্চ, ২০২৬ বিকেল ৪.০০ মিনিট পর্যন্ত পাওয়া যাবে। ৩) জ্ঞান ও বিশ্বাস মতে উপবিভক্ত সম্পত্তিগুলির উপর কোনও দাবি নেই। ৪) এই প্রকাশনটি সংশ্লিষ্ট সারসংক্ষেপে আই ২০০২-এর রুল ১ (১) অনুযায়ী বিক্রয়ের জন্য স্বর্ণগ্রহীতা/জমিনদার/বন্ধকদাতাদের জন্য একটি বিবিক্ত বিক্রয় বিজ্ঞপ্তিও বটে। ৫) আরও বিশদ বিবরণ এবং সাধারণ নিয়ম ও শর্তাবলীর জন্য ব্যাঙ্কের ওয়েবসাইটে (www.idbibank.in) সেখান এবং/অথবা উপরে উল্লিখিত শাখা অধিকারিকদের সঙ্গে যোগাযোগ করুন এবং সেখানে প্রাপ্ত বিত ভকুমেন্টে দেখুন। ৬) অনুমোদিত অধিকারিক কোনও কারণ দর্শানো ছাড়াই যে কোনও বা সমস্ত বিত গ্রহণ বা বাতিল করার বা নিলাম প্রক্রিয়া বাতিল করার অধিকার সংরক্ষণ করেন। ৭) পরিশোধের তারিখ ও সময় ১৬.০৩.২০২৬ সকাল ১১টা থেকে দুপুর ১২.৩০ মিনিট পর্যন্ত। ৮) ই- নিলামের তারিখ ও সময় ২৭.০৩.২০২৬ সকাল ১১টা থেকে দুপুর ১২.৩০ মিনিট পর্যন্ত।					
তারিখ: ০৯.০৩.২০২৬ স্থান: কলকাতা অনুমোদিত অধিকারিক, আইডিবিআই ব্যাঙ্ক					

 IDBI BANK		IDBI BANK LTD Retail Recovery Department, 44, Shakespeare Sarani 2nd Floor, Kolkata - 700 017 Landline : 033-6655 7746, Ph. No.: 7797842662 Website : www.idbibank.in , CIN : L65190MH2004GOI148838		SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES		
E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.						
Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s), Mortgagee(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the secured creditor, the Physical Possession of which has been taken by the Authorised Officer of IDBI Bank, Secured Creditor will be sold on "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is" and basis on 27.03.2026 .						
1) Name & Address of the Borrower 2) Name & Address of the Co-Borrower 3) Loan Account Numbers		a) Demand Notice Date b) Possession Date c) Outstanding Balance as per Demand Notice	Description of Immovable Property		A) Reserve Price B) Earnest Money Deposit (E.M.D.) C) Bid Increment Amount D) Date of e-auction	Possession Type
Shri Amit Das (Borrower) Rina Das (Co-Borrower)		a) 12.07.2022 b) 28.03.2024 c) Rs. 13,60,345.18 (Rupees Thirteen Lakh Sixty Thousand Three Hundred forty five and paise eighteen only) as on 10.04.2022 (with interest recon upto 09.04.2022), together with further interest thereon at the contractual rate upon the footing compound interest from 10.04.2022.	All That a flat measuring 806 sq ft super built up area at the Block III, 5th Floor, being Flat No 5H, the building known as "Club Residenza" together with the right to use the common area parts and facilities and undivided un-demarcated proportionate share in the land described in the first schedule and butted and bounded as below : On the North : Passage and Flat No 5 K; On the South : Vendors Land; On the East : Flat No 5 I; On the West : 10 ft passage and Block II. First Schedule : ALL THAT piece and parcel of land measuring about 19 cottahs 2 chittacks 52 sq ft comprised R.S. Dag No. 429, 419, R.S. Khalian No. 1249 of Mouza Gopalpur, J.L. No. 2, R.S. No. 140, Touzi No. 2998, Ward No 6, Narayanpur, Burdola, near Rajarhat Gopalpur Municipality, P.S. Airport, Dist- North 24 Parganas and A.D.S.R.O. Bidhannagar (Salt lake City) and building known as "Club Residenza" under Rajarhat Gopalpur Municipality, P.S. Airport, Dist- North 24 Parganas, Kolkata 700136. The land is butted and bounded as below : On the North : R.S. Dag No 490 (Part); On the South : Land; On the East : R.S. Dag No 489 (Part) and 12 ft. wide passage; On the West : R.S. Dag No 489 (Part).		A) Rs. 17,50,000/- B) Rs. 1,75,000/- C) Rs. 10,000/- D) On 27.03.2026	Physical
Gist of Terms and Conditions appearing in the bid documents : 1. The sale would be on E-Auction platform at the website https://baanknet.com/ through auction service provider PSB Alliance Pvt. Ltd. situated at Unit 1, 3rd Floor, VIOS Tower, Anik Nagar, Wadala East, Mumbai - 400037. 2. The Bid Document can be obtained from Kolkata Zonal Office, 44, Shakespeare Sarani, Kolkata - 700017 on working days (11.00 A.M. to 4.00 P.M.) from the website www.idbibank.in and https://baanknet.com/ till 26-March-2026, 4.30 PM 3. To the best of knowledge and information there are no encumbrances on the above properties. 4. This publication is also statutory sale notice to the Borrower's / Gaurantor's / Mortgagee's for sale under rule 9 (1) as per amended SARFAESI Act 2002. 5. Further details and General Terms and Conditions Bank's website [www.idbibank.in] and or contact the Branch Officials mentioned above and also refer to the bid document hosted therein. 6. The Authorised Officer reserves the right to accept or reject any or all of the bids without assigning reason(s) or cancel the auction process. 7. Date and time of inspection is 16.03.2026 from 11 am to 12.30 pm 8. Date and time of e auction is 27.03.2026 from 11 am to 12.30 pm						
Date : 09.03.2026 Place : Kolkata						
Sd/- Authorized Officer, IDBI Bank						