

अचल संपत्तियों की बिक्री हेतु नीलामी सूचना

सिक्खुरिडइजेशन एंड रीकंस्ट्रक्शन ऑफ फाइनैसियल एसेट एवं एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्खुरिडि इंटरेस्ट एक्ट 2002 और सिक्खुरिडि इंटरेस्ट एक्ट, 2002 के प्रावधान नियम 8(6) के साथ पठित, के अन्तर्गत अचल संपत्तियों की बिक्की हेतु नीलामी सूचना एतद्वारा आम जनता को सामान्य रूप से और ऋणियों और जमानतदारों (गारंट्ट) विशेष रूप से, जिन्होंने नीचे वर्णित अचल सम्पत्तियों को बंधक किया है। सुरक्षित लेनदार को चार्ज किया है, बैंक के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा रचनात्मक/भौतिक/प्रतीकात्मक कब्जे में लिया गया है, बैंक/सुरक्षित लेनदार के प्रति देयताओं की वसूली हेतु, सम्बन्धित ऋणियों की सम्पत्तियों की नीलामी 'जहां है जैसा है', जैसा है जो है और जो कुछ भी वहां है के आधार पर नीचे दी गयी तालिका में वर्णित तिथियों को की जायेगी। आरक्षित मूल्य और बकाया राशि का ब्यौरा नीचे दी गयी तालिका में सम्बन्धित सम्पत्तियों के सम्मुख अंकित की गयी है।

सुरक्षित संपत्तियों की अनुसूची

क्रम सं.	शाखा का नाम खाते का नाम ऋणि (यों)/गारंटर का नाम व पता	बंधक संपत्तियों का ब्यौरा/ स्वामी का नाम (संपत्ति का बन्धकता)	ए) खलेख एच 2002 के लेखन 13(2) के तहत गंगा नुमा की तिथि बी) रिजर्व को क्लेम क्लेम सी) खलेख एच 2002 के लेखन 13(4) के तहत क्लेम की तिथि डी) क्लेम की प्रकृति रचनात्मक/भौतिक/प्रतीकात्मक	ए) आश्रित नूतन (रू. लाख में) बी) अश्वत्थ अश्वत्थ गति क्या करने की अंतिम तिथि सी) बोली बढ़त राशि डी) सम्पत्ति आईडी	ए) नीलामी की तिथि बी) ईम्प्ली की अंतिम तिथि सी) नीलामी का समय
1.	पीएनबी: हाईवैल्यू, गंगापुर, बरेली श्री मो. आबिद पुत्र अलाबक्श। जमानतकर्ता- श्रीमती खुसनुमा पत्नी मो. आबिद।	आवासीय प्लॉट का साम्प्रिक बंधक, मालिक मोहम्मद आबिद पुत्र अलाबक्श एवं श्रीमती खुसनुमा पत्नी मोहम्मद आबिद के नाम से जिसका क्षेत्रफल 108.69 वर्ग मीटर, मोह. 201 पशुपति बिहार कॉलोनी, बरेली में स्थित है, विक्रय विलेख के अनुसार, उप रजिस्ट्रार बरेली में बुक नं. 1, जिल्द नं. 9080, पेज नं. 67 से 102, क्रमांक नं. 9842 दिनांक 21.11.2017 को पंजीकृत, चौहद्दी: पूर्व: रास्ता 25 फीट चौड़ा, उसके बाद मकान जावेद मलिक, पश्चिम: संपत्ति अन्य, श्रीमती शकीला आदि, उत्तर: रास्ता 22 फीट चौड़ा, उसके बाद अन्य मकान, दक्षिण: अन्य संपत्ति।	ए) 28.07.2021 बी) 20,17,449.02 + 01.04.2021 से ब्याज व अन्य खर्चें। सी) 08.10.2021 डी) सांकेतिक कम्पा। (डीएम अनुमति प्राप्त)।	ए) रू. 46,60,000 बी) रू. 4,66,000 सी) रू. 20,000 डी) PUNB042262204	ए) 27.03.2026 बी) 27.03.2026 सी) पूर्वा. 11:00 बजे से अप. 16:00 बजे
2.	शाखा: स्ट्रिंगडेल श्रीमती अंजुम परवीन उर्फ अंजुम फातिमा पत्नी श्री कफील हुसैन। जमानतकर्ता/बंधककर्ता: श्री नसरुद्दीन पुत्र श्री मोहम्मद हनीफ।	आवासीय मकान का साम्प्रिक बंधक, खसरा नंबर 339, 340, 341 और 345 का भाग, जिसका क्षेत्रफल 152.175 वर्ग मीटर, जगतपुर लाला बेगम परगना तहसील और जिला बरेली में स्थित, जोकि श्रीमती अंजुम फातिमा पत्नी श्री कफील हुसैन के नाम से सब रजिस्ट्रार ऑफिस बरेली में दिनांक 28.04.1999 को पंजीकृत है। चौहद्दी: पूर्व: आराजी जो आज की तारीख में श्रीमती कौसर फातिमा के नाम है, पश्चिम: 20 फीट चौड़ा प्राइवेट रास्ता, उत्तर: जोशी जी की संपत्ति, दक्षिण: 20 फीट चौड़ा प्राइवेट रास्ता।	ए) 28.01.2025 बी) रू. 32,47,387.86 + 01.01.2025 से ब्याज व अन्य खर्चें। सी) 11.04.2025 डी) सांकेतिक कम्पा।	ए) रू. 65,14,000 बी) रू. 6,51,400 सी) रू. 20,000 डी) PUNB5226102203	ए) 27.03.2026 बी) 27.03.2026 सी) पूर्वा. 11:00 बजे से अप. 16:00 बजे
3.	शाखा: पीलीभीत श्रीमती रहनुमा बी पत्नी श्री सिराज अहमद, निवासी 89 मो. मदीना शाह पीलीभीत।	आवासीय संपत्ति का साम्प्रिक बंधक, जोकि श्रीमती रहनुमा बी पत्नी श्री सिराज अहमद के नाम से, जिसका क्षेत्रफल 251.30 वर्ग मीटर, मोहल्ला देश नगर अंदर चुंगी तहसील व जिला पीलीभीत में स्थित है, जो विक्रय विलेख के माध्यम से उप रजिस्ट्रार पीलीभीत में पंजीकृत है, बही संख्या 01 जिल्द संख्या 8526 पेज नं. 21-58 पर क्रमांक नं. 9500, दिनांक 26/10/2019 को पंजीकृत है। विक्रय विलेख के अनुसार चौहद्दी: पूर्व: रास्ता 6.10 मीटर चौड़ा, पश्चिम: प्लॉट भुवनेश, उत्तर: प्लॉट विक्रेता, दक्षिण: प्लॉट विक्रेता।	ए) 28.11.2022 बी) 27,29,039.60 + 01.11.2022 से ब्याज व अन्य खर्चें। सी) 10.02.2023 डी) सांकेतिक कम्पा।	ए) रू. 21,57,300 बी) रू. 2,15,730 सी) रू. 20,000 डी) PUNBORBIL2501	ए) 27.03.2026 बी) 27.03.2026 सी) पूर्वा. 11:00 बजे से अप. 16:00 बजे
4.		आवासीय संपत्ति का साम्प्रिक बंधक, मालिक श्रीमती रहनुमा बी पत्नी श्री सिराज अहमद, जिसका क्षेत्रफल 109.48 वर्ग मीटर, मोहल्ला चंदोई तहसील और जिला पीलीभीत में स्थित है, दिनांक 16/04/2012 को सब रजिस्ट्रार पीलीभीत, विक्रय विलेख बही संख्या 1 जिल्द संख्या 5165 पृष्ठ संख्या 375-396 पर सीरियल नंबर 3150 पर पंजीकृत है, चौहद्दी: पूर्व: रास्ता 15 फीट चौड़ा, पश्चिम: बाग सिद्दीक चौधरी, उत्तर: साबिर का प्लॉट, दक्षिण: मोहम्मद शफी का प्लॉट।		ए) रू. 7,19,200 बी) रू. 71,920 सी) रू. 20,000 डी) PUNBORBIL2502	ए) 27.03.2026 बी) 27.03.2026 सी) पूर्वा. 11:00 बजे से अप. 16:00 बजे

ई-नीलामी बिक्री के नियम और शर्तें:

बिक्री प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 में निर्धारित नियमों और शर्तों और निम्नलिखित अन्य शर्तों के अधीन होगी:

1. संपत्तियाँ “जहां है ” और “जैसा है” और “जो है” के आधार पर बेची जा रही हैं।
2. यहां ऊपर अनुसूची में निर्दिष्ट सुरक्षित संपत्ति का विवरण प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी के अनुसार बताया गया है, लेकिन प्राधिकृत अधिकारी इस उद्घोषणा में किसी भी त्रुटि, गलत विवरण या चूक के लिए जवाबदेह नहीं होगा।
3. बिक्री अघोहस्ताक्षरी द्वारा की वेबसाइट <https://baanknet.com> पर प्रदान किए गए ई-नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से की जाएगी।
4. बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए कृपया <https://baanknet.com & www.pnbindia.in> पर देखें।
5. किसी भी विवाद में ई-नीलामी प्रकाशन का अंग्रेजी संस्करण मान्य होगा।
6. संभावित खरीदार/इच्छुक पक्ष (आईपी/पी एंड एम या अन्य के निरीक्षण के लिए) अधिकृत अधिकारी से **मोबाईल: 9794963666 और 7088192919 पर संपर्क कर सकते हैं।**
7. टीडीएस बैंक नीति के अनुसार लागू होगा।