

பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கி punjab national bank

கடன் மீட்பு நிர்வாகக் கிளை (ARMB) : எண்.448A, டாக்டர் நஞ்சப்பா ரோடு.
கோயம்புத்தூர் - 641 018. போன் : 0422 2231314, 0422-2231345. மின்னஞ்சல் : cs4371@pnb.bank.in

அசையாச் சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான விற்பனை அறிவிப்பு
அசையாச் சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான மின் ஏலத்திற்கான பொது அறிவிப்பு : 27.03.2026 தேதி அன்று
(காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணி வரை)
முன்வைப்புத் தொகை மற்றும் ஆவணங்கள் சமர்ப்பிக்க கடைசித் தேதி மற்றும் நேரம் : 27.03.2026 தேதி அன்று,
மாலை 3.00 மணி வரை

கடன்ீட்டு சொத்துக்கள் ரொக்கமாக்குதல் மற்றும் நிதி சொத்துக்களை மறு சீரமைத்தல் கடன்ீட்டு சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002, பிணையநலன் (அமலாக்கம்) விதிகள் 2002 ன் விதி 9(1) உடன் கீழ், அசையாச் சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான மின்-ஏல விற்பனை அறிவிப்பு.
பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கியின் (பாதுகாக்கப்பட்ட கடன்ீந்தவர்) அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி அவர்கள், மேற்படி வங்கிக்கு வரவேண்டிய கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தொகையை, கீழே குறிப்பிட்டுள்ள கடன்தாரர்(கள்) மற்றும் உத்தரவாதமளித்தவர்(கள்) ஆகியோரிடமிருந்து வசூலிக்கும் பொருட்டு, கடன் வழங்கிய வங்கிக்குப் பிணையப்படுத்தப்பட்ட/ஈடுவைக்கப்பட்ட ஆக்கபூர்வ / கொள்நிலை / அடையாள சுவாதினம் செய்து கொண்ட கீழ்க்கண்ட அசையாச் சொத்தினை கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள தேதியில் விற்பனை செய்யவுள்ளார் என்பதை குறிப்பாக கடன்தாரர்(கள்) மற்றும் உத்தரவாதமளித்தவர்(கள்) மற்றும் பொதுமக்களுக்கு இந்த அறிவிப்பின் மூலம் தெரியப்படுத்துப்படுகிறது. இந்த சொத்துக்கள் 'எங்கு உள்ளதோ உள்ளபடி', 'என்ன உள்ளதோ உள்ளபடி', 'எப்படியுள்ளதோ உள்ள நிலையில்' விற்கப்படும். சொத்திற்கான குறைந்தபட்ச நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை மற்றும் முன் வைப்புத் தொகை கீழே பட்டியலில் உள்ள விபரப்படியாகும்.

பாதுகாக்கப்பட்ட கடன் வழங்கிய வங்கிக்குத் தெரியவந்த ஏதேனும் வில்லங்கங்கள் குறித்த விபரம் : தெரியவில்லை.

பாதுகாக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் அட்டவணை

கிளையின் பெயர் மற்றும் கணக்கின் பெயர் மற்றும் கடன்தாரர்/ உத்தரவாதமளித்தவர் பெயர் மற்றும் விலாசம்	பிணையப்பட்ட அசையாச் சொத்து விபரம் / உரிமையாளரின் பெயர் (சொத்தின் அடமானதாரர்/கள்)	அ) 2002 சர்பாளி சட்டத்தின் பிரிவு 13(2)ன் படியான கேட்பு அறிவிப்பு தேதி ஆ) நிலுவைத் தொகை இ) 2002 சர்பாளி சட்டத்தின் பிரிவு 13(4)ன் படியான சுவாதினம் எடுத்த தேதி ஈ) சுவாதினத்தின் தன்மை அடையாளம்/ கொள்நிலை/ஆக்கபூர்வ சுவாதினம்	1) ரிசர்வ் விலை 2)முன்வைப்புத் தொகை (EMD) 3) ஏல மடங்குத் தொகை
கிளை : சேலம் மெயின் (ID 041600) (குற்போது கோயம்புத்தூர் ARMBக்கு மாற்றப்பட்டுள்ளது) திரு.க.தேவராஜ் கடன்தாரர்/அடமானதாரர் : திரு.க.தேவராஜ், த/பெ.திரு.காதத்தவராயன், கதவு எண்.14/2, காக்காளா 3வது வீதி, ஆறுமுக பிள்ளையார் கோவில் வீதி அருகில், குகை, சேலம் - 636 006. மேலும் : கதவு எண்.28/11, பண்டித நேரு வீதி, சேலம் - 636 006 மற்றும் கதவு எண்.27, சத்யநாராயணா மலை அடிவாரம், பனமத்துப்பட்டி, சேலம் - 636 204.	(அட்டவணைச் சொத்து) : திரு.க.தேவராஜ் பெயரிலுள்ள சொத்து : (PAN:AHGPD2258L) சேலம் மாவட்டம், சேலம் தாலுகா, சேலம் (கிழக்கு) பதிவு மாவட்டம், தாதகாபட்டி சார் பதிவு மாவட்டம், சேலம் நகரில் 'E' டிவிஷன், 3வது வார்டு, காக்காளா வீதி எண்.2ல், சிவனார் செட்டி வீதியின் கிழபுறவரிசையில், பழைய டவுன் சர்வே எண்.1007ல், உட்பிரிவு மறு சர்வேயின்படி 'H' வார்டு, பிளாக் 34, டவுன் சர்வே எண்.127, உட்பிரிவு மறு சர்வே/டவுன் சர்வேபடி 'H' வார்டு, பிளாக் 34, டவுன் சர்வே எண்.127, தற்போதைய டவுன் மறு சர்வேயின்படி வார்டு 'AA', பிளாக் எண்.34, டவுன் சர்வே எண்.127ல் உள்ள 554 சதுர அடி நிலமும், அதில் பழைய கதவு எண்.14/1007, பின்னர் 22, அதன்பின் 14 கதவு எண் கொண்ட வீடும் சேர்ந்த சொத்தின் எல்லைகள் : (டவுன் சர்வே எண்.126ல் உள்ள) சரஸ்வதி அம்மாள் மற்றும் பிறரது வீட்டுக்குக் கிழக்கு, (டவுன் சர்வே எண்.128ல் உள்ள) K.சித்தையா பண்டாரம் மற்றும் பிறரது வீட்டுக்கு மேற்கு, காக்காளா ஆறுமுக பிள்ளையார்கோவில் கிழமேல் வீதிக்கு வடக்கு, M.முரளியின் மனைவி திருமதி.M.செல்வி வாங்கிய சொத்துக்குத் தெற்கு. இதன் நடுவே அளவுகளாக : கிழமேல் வடபுறம் 17 ½ அடி, கிழமேல் தென்புறம்	அ) 23.05.2023 ஆ) ரூ. 15,74,522.30* (ரூபாய் பதினைந்து லட்சத்து எழுபத்து நான்காயிரத்து ஐநூற்று இருபத்து இரண்டு மற்றும் பைபா முப்பத்து மட்டும்) 28.02.2026 தேதி வரை (மற்றும் 01.03.2026 தேதியிலிருந்து பின்வட்டி மற்றும் பிற செலவுகள்) கணக்கு எண். 041600NC00001540 * திரு. K.தேவராஜ் கேஸ் கிரெடிட்டிற்கு ரூ.40,00,000.00 மற்றும் டெர்ம் லோனிிற்கு ரூ.60,00,000.00 M/s. G M புளூ மெட்டல்ஸ் கணக்கின் பெயரில் பெற்றுள்ளார். அதுவும் NPA ஆக வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இ) 08.09.2023 ஈ) அடையாளம்	1) ரூ.47,70,000/- (ரூபாய் நாற்பத்து எழு லட்சத்து எழுபத்தாயிரம் மட்டும்) 2) ரூ.4,77,000/- (ரூபாய் நான்கு லட்சத்து எழுபத்து எழாயிரம் மட்டும்) 3) ரூ.25,000/- (ரூபாய் இருபத்து ஐந்தாயிரம் மட்டும்) மின் ஏலத் தேதி மற்றும் நேரம் : 27.03.2026 (வெள்ளிக்கிழமை) காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணி வரை
18 அடி, தென்வடல் கிழமும் 31 ¼ அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 31 ¼ அடி ஆக மொத்தம் 554 சதுர அடி நிலத்துடன் அதில் (கதவு எண்.52, வரிவிதிப்பு எண்.4152845 கொண்டுள்ள) RCC தார்க கூரையுடன் கட்டப்பட்டுள்ள வீட்டுக்கட்டிடமும், அதன் கதவுகள், நிலவுகள், சன்னல்கள், பொருத்தப்பட்ட சாதனங்கள், மின்சார இணைப்பு (எண்.401-003-284) உடன் அதன் காப்புத் தொகை மற்றும் சொத்தின் மூல ஆவணத்தில் குறிப்பிட்டவாறான அனைத்து தடவுளி உரிமைகள் மற்றும் பிற பயன்பாட்டுரிமைகள் சேர்ந்த சொத்து, சேலம் மாநகராட்சி எல்லைக்குள் அமைந்துள்ளது. சொத்து வரி ரசீதின் படி இச்சொத்து, காக்காளா ஆறுமுக பிள்ளையார் கோவில் வீதி கதவு எண்.27, வரிவிதிப்பு எண்.4238211 உடன் உள்ளது.	அட்சரேகை மற்றும் தீர்க்கரேகை ஒருங்கிணைப்புகள் : 11.64381, 78.15596		

மின்-ஏலத்திற்கான நிபந்தனை விபரங்கள்

- இவ்விற்பனையானது பிணைய நலன் (அமலாக்க) விதிகள் 2002ல் சொல்லப்பட்ட விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் கீழ்க் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கும் உட்பட்டது.
1. சொத்துக்கள் 'எங்குள்ளதோ அங்கு', 'என்ன உள்ளதோ அது' மற்றும் 'உள்ளதுள்ளவாறே' என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும்.
 2. அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள பிணையச் சொத்தின் விவரங்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலர் நன்கு அறிந்த வகையில் சரியானது, எனினும் அதில் காணப்படும் எந்த ஒரு தவறு, விடுதல் மற்றும் திருத்தத்துக்குப் பொறுப்பாக மாட்டார்.
 3. விற்பனையானது கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள அலுவலரால் <https://baanknet.com> இணையதளத்தில் உள்ள மின் ஏல மேடையில் 27.03.2026 (வெள்ளிக்கிழமை); காலை 11.00 மணியிலிருந்து மாலை 4.00 மணி வரை நடத்தப்படும்.
 4. விற்பனை தொடர்பான மேலும் விரிவான விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு கீழ்க் குறிப்பிட்டுள்ள இணைய தளங்களைக் காணவும். <https://baanknet.com> & www.pnbindia.in

தேதி : 03.03.2026
இடம் : கோயம்புத்தூர்

அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி
பாதுகாக்கப்பட்ட கடன் வழங்கியவர்
பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கி

சர்பாளிச்சட்டம் 2002ன் கீழ் விதி 9(1)-ன் படியான சட்டப்பூர்வ விற்பனை அறிவிப்பு

‘Dinamani’
Salem & Namakkal Edition
04.03.2026 - Wednesday

23x16w