

**Asset Recovery Management Branch(ARMB), 448-A, Dr. Nanjappa Road,
COIMBATORE - 641018.
0422-2231314/345, e-mail: cs4371@pnb.co.in.**

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY/IES

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES ON 27.03.2026 between 11.00 AM to 4.00 PM

LAST DATE & TIME OF SUBMISSION OF EMD AND DOCUMENTS IS 27.03.2026 UPTO 03:00 PM

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive/physical/ symbolic possession of which has been taken by the Authorized Officer of the Bank/ Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on the date as mentioned in the table herein below, for recovery of its dues due to the Bank/ Secured Creditor from the respective borrower (s) and guarantor (s). The reserve price and the earnest money deposit will be as mentioned in the table below against the respective properties.

Details of the encumbrances known to the secured Creditors-Not known

SCHEDULE OF THE SECURED ASSETS

Name of the Branch & Account Name & addresses of the Borrower/ Guarantors	Description of the Immovable Properties mortgaged/ owner's Name(mortgagors of property(ies)	A) Dt. of Demand Notice u/s 13(2) of SARFAESI Act 2002 B) Outstanding Amount C) Possession Date U/s 13(4) of SARFAESI Act 2002 D) Nature of possession /physical/Constructive	1)Reserve Price 2)EMD 3)Bid Increase Amount
BO: Salem Main (ID 041600) (Now transferred to ARMB,Coimbatore) Mr.K.DEVARAJ <u>Borrower/Mortgagor :</u> Mr. K. Devaraj S/o .Shri Kaathavarayan, D.No.14/2, Karkana 3 rd Street,Near Arumuga Pillaiyar Kovil Street, Gugai, Salem - 636006 <u>Also at:</u> D.No.28/11, Panditha Neru street, Salem - 636006. & D.No.27,Sathyanarayana Malai Adhivaram, Panamarathupatti, Salem - 636204.	<u>(Schedule of the property)</u> <u>Property in the name of Shri K. Devaraj (PAN:AHGPD2258L):</u> All that piece and parcel of land in Salem District, Salem Taluk, Salem (East) Registration District, Dadagapatty Sub Registration District, Salem Town, "E" Division 3rd Ward, Karkaana Street No.2, on Eastern side of Sivanar Chetty Street, House bearing Old Door No.14/1007, thereafter Door No.22 and later Door No.14, comprised in old Town Survey No.1007, as per sub-division resurvey, Ward-H, Block-34, T.S. No.127, as per sub-division resurvey/Town survey; Ward-H, Block-34, T.S.No.127, now as per Town resurvey; Ward-AA, Block-34, T.S.No.127 to the extent of 554 sq.feet having the boundaries as under : East of : House of Saraswathi Ammal & others (T.S. No.126) West of : House of K.Sithaiya Pandaram & others (T.S.No.128) North of : Karkaana Arumuga Pillaiyar kovil street East-West Street South of : Property purchased by M. Murali's wife Mrs.M. Selvi In between the above the linear measurements : East-West on the Northern side -17 ½ feet East-West on the Southern side - 18 feet North-South on the Eastern side - 31 ¼ feet North-South on the Western side - 31 ¼ feet	A) 23.05.2023 B) Rs.15,74,522.30* (Rupees Fifteen Lakh Seventy Four Thousand Five Hundred Twenty Two and Paise Thirty Only) as on 28.02.2026 plus further interest and other charges from 01.03.2026 (A/c no: 041600NC00001540) * Mr.K.Devaraj has also availed Cash Credit of Rs. 40,00,000.00 and Term Loan of Rs 60,00,000.00 in the Name of M/s.G.M.BLUE METALS which is also in NPA Category. C) 08.09.2023 D) SYMBOLIC	1)Rs.47,70,000/- (Rs.Forty Seven Lakh and Seventy Thousand only) 2)Rs.4,77,000/- (Rs.Four Lakh and Seventy Seven Thousand only) 3)Rs.25,000/- (Rs.Twenty Five Thousand only) <u>DATE & TIME OF e-AUCTION:</u> 27.03.2026, (FRIDAY) 11.00 AM TO 04.00 PM.

**Asset Recovery Management Branch(ARMB), 448-A, Dr. Nanjappa Road,
COIMBATORE - 641018.
0422-2231314/345, e-mail: cs4371@pnb.co.in.**

	feet Thus, admeasuring 554 sq.feet of land along with RCC Terrace housing building (bearing Door No.52, Assessment No.4152845) and its doors, windows, fixture, fittings, Electricity Service connection (S.C.No.401-003-284) and its deposits and all pathway rights and easement rights as prescribed in Sale Deed and its parent title deeds and property situated within the limits of Salem Corporation. As per Property Tax receipt, Karkaana Arumugam Pillaiyar Kovil Street, Door No.27, Assessment No.4238211. <u>Latitude and Longitude Coordinates:</u> 11.64381 , 78.15596		
--	---	--	--

TERMS AND CONDITIONS OF E-AUCTION SALE

The sale shall be subject to the Terms & Conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and to the following further conditions.

- 1.The auction sale will be “online through e-auction” portal <https://baanknet.com>
2. The intending Bidders/ Purchasers are requested to register on portal (<https://baanknet.com>) using their mobile number and email-id. Further, they are requested to upload requisite KYC documents. Once the KYC documents are verified by e-auction service provider (may take 2 working days), the intending Bidders/ Purchasers has to transfer the EMD amount using online mode in his Global EMD Wallet by at least one working day before the e-Auction Date and time in the portal. The registration, verification of KYC documents and transfer of EMD in wallet must be completed well in advance, before auction.
3. Earnest Money Deposit (EMD) amount as mentioned above shall be paid online through 3 modes i.e. NEFT/ Cash/ Transfer (After generation of Challan from (<https://baanknet.com>) in bidders Global EMD Wallet. NEFT transfer can be done from any Scheduled Commercial Bank, however for Cash/ Transfer the bidder has to visit Punjab National Bank Branch. Payment of EMD by any other mode such as Cheques will not be accepted. Bidders, not depositing the required EMD online, will not be allowed to participate in the e-auction. The Earnest Money Deposited shall not bear any interest.
4. Platform (<https://baanknet.com>) for e-Auction will be provided by e Auction service provider PSB alliance Pvt Ltd, Unit 1, 3rd Floor, VIOS Commercial Tower, Near Wadala Truck Terminal, Wadala East, Mumbai-400 037 (Contact Phone 8291220220, email Id: support.BAANKNET@psballiance.com).The intending Bidders/ Purchasers are required to participate in the e-Auction process at e-Auction Service Provider’s website (<https://baanknet.com>).
5. The Sale Notice containing the General Terms and Conditions of Sale is available / published in the following websites/ webpage portal.
(1) <https://baanknet.com>
(2) www.pnbindia.in
6. The intending participants of e-auction may download free of cost, copies of the Sale Notice, Terms & Conditions of e-auction, Help Manual on operational part of e-Auction related to this e-Auction from <https://baanknet.com>.
7. Bidder’s Global Wallet should have sufficient balance (>=EMD amount) at the time of bidding.
8. During the e-auction bidders will be allowed to offer higher bid in inter-se bidding over and above the last bid quoted and the minimum increase in the bid amount must be higher bid of the bidders. Ten minutes’ time will be allowed to bidders to quote successive higher bid and if no higher bid is offered by any bidder after the expiry of ten minutes to the last highest bid, the eauction shall be closed.
9. It is the responsibility of intending Bidder(s) to properly read the Sale Notice, Terms & conditions of e-auction, Help Manual on operational part of e-Auction and follow them strictly.
(1) In case of any difficulty or need of assistance before or during e-Auction process may contact authorized representative of our e-Auction Service Provider <https://baanknet.com>. Details of which are available on the e-Auction portal.

**Asset Recovery Management Branch(ARMB), 448-A, Dr. Nanjappa Road,
COIMBATORE - 641018.
0422-2231314/345, e-mail: cs4371@pnb.co.in.**

10. After finalization of e-Auction by the Authorized Officer, only successful bidder will be informed by our above referred service provider through SMS/ email. (On mobile no/ email address given by them/ registered with the service provider).

11. The secured asset will not be sold below the reserve price.

12. The successful bidder shall have to deposit 25% (twenty five percent) of the bid amount, less EMD amount deposited, on the same day or not later than the next working day and the remaining amount shall be paid within 15 days from the date of auction in the form of Banker's Cheque/ /NEFT/RTGS Account no:437100317118A, IFSC:PUNB0437100/Demand Draft issued by a Scheduled Commercial Bank drawn in favor of "The Authorized Officer, Punjab National Bank, A/c: Mr.K.Devaraj Payable at " Coimbatore". In case of failure to deposit the amounts as above within the stipulated time, the amount deposited by successful bidder will be forfeited to the Bank and Authorized Officer shall have the liberty to conduct a fresh auction/ sale of the property & the defaulting bidder shall not have any claim over the forfeited amount and the property.

13. It shall be the responsibility of the successful bidder to remit the 1% of TDS in Favour of Mortgagors as applicable u/s 194-IA of the Income Tax act 1961 within stipulated time i.e 15 days from the date of auction if the bid amount is Rs.50.00 lakhs and above. The purchaser has to produce the proof of having deposited TDS.

14. The Authorised Officer reserves the right to accept any or reject all bids, if not found acceptable or to postpone/cancel/adjourn/discontinue or vary the terms of the auction at any time without assigning any reason whatsoever and his decision in this regard shall be final.

15. The sale certificate shall be issued in the favour of successful bidder on deposit of full bid amount as per the provisions of the act.

16. The properties are being sold on 'AS IS WHERE IS BASIS and "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS BASIS"

17. The particulars of Secured Assets specified in the Schedule hereinabove have been stated to the best of the information of the Authorised Officer, but the Authorised Officer shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation.

18. It shall be the responsibility of the bidders to inspect and satisfy themselves about the asset and specification before submitting the bid. The bidder inspects the property in consultation with the dealing official as per the details provide.

19. All statutory dues/attendant charges/other maintenance charges/other dues including registration charges, stamp duty, taxes etc. shall have to be borne by the purchaser.

20. The Authorized Officer or the Bank shall not be responsible for any charge, lien, encumbrances, or any other dues to the Government or anyone else in respect of properties (E-Auctioned) not known to the bank. The Intending Bidder is advised to make their own independent inquiries regarding the encumbrances on the property including statutory liabilities, arrears of property tax, electricity dues etc.

21. The bidder should ensure proper internet connectivity, power back-up etc. The Bank shall not be liable for any disruption due to internet failure, power failure or technical reasons or reasons/contingencies affecting the e-auctions.

22. It is open to the Bank to appoint a representative and make self-bid and participate in the auction.

For detailed term and conditions of the sale, please refer, <https://baanknet.com>.

Date:03.03.2026

Place: Coimbatore

Authorized Officer
Punjab National Bank
Secured Creditor

STATUTORY SALE NOTICE UNDER RULE 9(1) OF THE SARFAESI ACT, 2002

Asset Recovery Management Branch(ARMB), 448-A, Dr. Nanjappa Road,
COIMBATORE - 641018.
0422-2231314/345, e-mail: cs4371@pnb.co.in.



Asset Recovery Management Branch(ARMB), 448-A, Dr. Nanjappa Road,
COIMBATORE - 641018.
0422-2231314/345, e-mail: cs4371@pnb.co.in.



Asset Recovery Management Branch(ARMB), 448-A, Dr. Nanjappa Road,
COIMBATORE - 641018.
0422-2231314/345, e-mail: cs4371@pnb.co.in.



**Asset Recovery Management Branch(ARMB), 448-A, Dr. Nanjappa Road,
COIMBATORE - 641018.
0422-2231314/345, e-mail: cs4371@pnb.co.in.**



**ਪੰਜਾਬ ਨੇਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ
punjab national bank**

ਕਦਨ ਮਿੱਧੂ ਨਿਰਵਾਕਕ ਕਿਸ਼ (ARMB) : ਏਨ.448A, ਟਾਕਟਰ ਨਰੁੱਸਪਾ ਰੋਡ,
ਕੋਯਾਮਪੁਰਤਾਰ - 641 018. ਫੋਨ : 0422 2231314, 0422-2231345. ਮਿੰਨਨਕੁਚਲ : cs4371@pnb.bank.in

**ਅਸੇਯਾਸ਼ ਸੋਫਾਤੁਕਕਲਿਨ ਵਿਰਪਨੇਕਕਾਨ ਵਿਰਪਨੇ ਅਹਿਵਿਪੁ
ਅਸੇਯਾਸ਼ ਸੋਫਾਤੁਕਕਲਿਨ ਵਿਰਪਨੇਕਕਾਨ ਮਿਨ ਏਲਤੁਕਿਰਕਾਨ ਪੋਫਾਤੁ ਅਹਿਵਿਪੁ : 27.03.2026 ਟੇਢੀ ਅਨੁਰੁ
(ਕਾਯਲ 11.00 ਮਨੀ ਮੁਥਲ ਮਾਯਲ 4.00 ਮਨੀ ਵਯਰ)
ਮੁਨਵੇਪੁਤੁ ਟੋਫਾਕੇ ਮਨੁਰੁ ਅਵਯਨਕਲ ਸਮਰਪਿਕਕ ਕਦੇਸਿਤ ਟੇਢੀ ਮਨੁਰੁ ਫੋਰਮ : 27.03.2026 ਟੇਢੀ ਅਨੁਰੁ
ਮਾਯਲ 3.00 ਮਨੀ ਵਯਰ**

ਕਦਨੁ ਸੋਫਾਤੁਕਕਲ ਰੋਕਕਮਾਕੁਤਲ ਮਨੁਰੁ ਨਿਢੀ ਸੋਫਾਤੁਕਕਲੇ ਮਨੁ ਸੀਰਮੇਤਲ ਕਦਨੁ ਸੋਫਾਤੁਕਕਲ ਮਿਥਾਨ ਚੀਯਮ ਅਮਲਾਕਕ ਸੱਟਮ, 2002, ਪਿਯੇਨਯਨਲਨ (ਅਮਲਾਕਕਮ) ਵਿਢੀਕ 2002 ਨ ਵਿਢੀ 9(1) ਚਦਨ ਕੀਧ ਅਸੇਯਾਸ਼ ਸੋਫਾਤੁਕਕਲਿਨ ਵਿਰਪਨੇਕਕਾਨ ਮਿਨ-ਏਲ ਵਿਰਪਨੇ ਅਹਿਵਿਪੁ. ਪੰਜਾਬ ਨੇਸ਼ਨਲ ਵਨਕਿਯਿਨ (ਪਾਫੁਕਾਕਕਪੱਟ ਕਦਨੁਰਵਰ) ਅਨਕੀਕਕਪੱਟ ਅਢੀਕਾਰੀ ਅਵਰਕਲ, ਮੇਰਪਫ ਵਨਕਿਕੁ ਵਰਵੇਨਫ ਕੀਧੇ ਕੁਰਿਪਿੱਟਪੁਨੁਨ ਟੋਫਾਕੇਯ, ਕੀਧੇ ਕੁਰਿਪਿੱਟਪੁਨੁਨ ਕਦਨਤਾਰਰ(ਕਲ) ਮਨੁਰੁ ਚਤਰਵਾਤਮਨਿਤਵਰ(ਕਲ) ਅਕੀਯੋਰਿਮਿਨੁਰੁ ਵਕੁਲਿਕੁਮ ਪੋਫਾਤੁ, ਕਦਨ ਵਧਕਿਯ ਵਨਕਿਕੁਪੁ ਪਿਯੇਨਯਪੁਤੁਤਪੱਟ/ਯਫੇਵਕਕਪੱਟ ਅਕਕਪੂਰਵ / ਕੋਫਨਿਯਲ / ਅਢਯਾਨ ਕਵਾਤਿਨਮ ਸੇਯੁਤੁ ਕੋਫਨੁ ਕੀਧਕਕਨੁ ਅਸੇਯਾਸ਼ ਸੋਫਾਤੁਕਕਲਿਨ ਕੀਧੇ ਅੱਟਵਯੇਨਯਲਿ ਕੁਰਿਪਿੱਟਪੁਨੁਨ ਟੇਢੀਯਲਿ ਵਿਰਪਨੇ ਸੇਯਯਯਨੁਨਾਰ ਏਨਪਥੇ ਕੁਰਿਪਾਕ ਕਦਨਤਾਰਰ(ਕਲ) ਮਨੁਰੁ ਚਤਰਵਾਤਮਨਿਤਵਰ(ਕਲ) ਮਨੁਰੁ ਪੋਫਾਤੁਕਕਲਿਨੁ ਚਿਧੇ ਅਹਿਵਿਪਿਨ ਲੂਲਮ ਟੇਰਿਯਪੁਤੁਤਪੁਕਿਰੁ. ਚਿਧੇ ਸੋਫਾਤੁਕਕਲ 'ਏਨੁ ਚਦਨਤੋ ਚਦਨਪਫ', 'ਏਨਨ ਚਦਨਤੋ ਚਦਨਪਫ', 'ਏਯਯਯਨੁਨਤੋ ਚਦਨ ਨਿਯਲਿ' ਵਿਰਕਪੁਨੁ. ਸੋਫਾਤੁਕਕਲ ਕੁਯਰੁਤਪੱਟ ਨਿਰਨਯਿਕਕਪੱਟ ਵਿਯਲ ਮਨੁਰੁ ਮੁਨ ਵੇਪੁਤੁ ਟੋਫਾਕੇ ਕੀਧੇ ਪੱਧਯਲਿ ਚਦਨ ਵਿਪਰਪਯਯਕੁਮ. ਪਾਫੁਕਾਕਕਪੱਟ ਕਦਨ ਵਧਕਿਯ ਵਨਕਿਕੁ ਟੇਰਿਯਯਰੁ ਟੇਢੀਯਲਿ ਵਿਲਨਕਕਲ ਕੁਰਿਤ ਵਿਪਰਮ : ਟੇਰਿਯਲਿਯਲ.

ਪਾਫੁਕਾਕਕਪੱਟ ਸੋਫਾਤੁਕਕਲਿਨ ਅੱਟਵਯੇਨ

ਕਿਯੇਯਿਨ ਪੋਯਰ ਮਨੁਰੁ ਕਨਕਕਿਨ ਪੋਯਰ ਮਨੁਰੁ ਕਦਨਤਾਰਰ/ ਚਤਰਵਾਤਮਨਿਤਵਰ ਪੋਯਰ ਮਨੁਰੁ ਵਿਲਾਸਮ	ਪਿਯੇਨਯਪੱਟ ਅਸੇਯਾਸ਼ ਸੋਫਾਤੁ ਵਿਪਰਮ / ਚੀਯਯਯਯਯਿਨ ਪੋਯਰ (ਸੋਫਾਤੁਨਿਨ ਅਪਮਾਨਤਾਰਰ/ਕਲ)	ਅ) 2002 ਸਰਪਾਯਲਿ ਸੱਟਤਿਨਿਨ ਪਿਰਿਯ 13(2)ਨ ਪਫਯਾਨ ਕੇਧੁ ਅਹਿਵਿਪੁ ਟੇਢੀ ਅ) ਨਿਯੁਵੇਤ ਟੋਫਾਕੇ ਭ) 2002 ਸਰਪਾਯਲਿ ਸੱਟਤਿਨਿਨ ਪਿਰਿਯ 13(4)ਨ ਪਫਯਾਨ ਕਵਾਤਿਨਮ ਏਢੁਤ ਟੇਢੀ ਕ) ਕਵਾਤਿਨਤਿਨਿਨ ਟਨਨਮ ਅਢਯਾਨਮ/ ਕੋਫਨਿਯਲ/ ਅਕਕਪੂਰਵ ਕਵਾਤਿਨਮ	1) ਰਿਸਰਵ ਵਿਯਲ 2) ਮੁਨਵੇਪੁਤੁ ਟੋਫਾਕੇ (EMD) 3) ਏਲ ਮਢਕੁਤੁ ਟੋਫਾਕੇ
--	--	--	---

Asset Recovery Management Branch(ARMB), 448-A, Dr. Nanjappa Road,
COIMBATORE - 641018.
0422-2231314/345, e-mail: cs4371@pnb.co.in.

கிணையின் பெயர் மற்றும் கணக்கின் பெயர் மற்றும் கடன்தாரர்/ உத்தரவாதமளித்தவர் பெயர் மற்றும் விலாசம்	பிணையப்பட்ட அசையாச் சொத்து விபரம் / உரிமையாளரின் பெயர் (சொத்தின் அடமானதாரர்/கள்)	அ) 2002 சர்வாணி சட்டத்தின் பிரிவு 13(2)ன் படியான கேட்பு அறிவிப்பு தேதி 2) நிறுவனத் தொகை இ) 2002 சர்வாணி சட்டத்தின் பிரிவு 13(4)ன் படியான கவாதினம் எடுத்த தேதி ஈ) கவாதினத்தின் தன்மை அடையாளம்/ கொள்நிலை/ ஆக்கூறுவ கவாதினம்	1) ரிசர்வ் விலை 2) முன்வைப்புத் தொகை (EMD) 3) ஏல மடங்குத் தொகை
கிணை : சேலம் மெயின் (ID 041600) (தற்போது கோயம்புத்தூர் ARM8க்கு மாற்றப்பட்டுள்ளது)	(அட்டவணைச் சொத்து) : திரு. K. தேவராஜ் பெயரிலுள்ள சொத்து : (PAN-AHGPD2258L) சேலம் மாவட்டம், சேலம் தாலுகா, சேலம் (கிழக்கு) பதிலுமாவட்டம், தாதகாபட்டி சார் பதிலு மாவட்டம், சேலம் நகரில் 'E' டிவிஷன், 3வது வார்டு, கர்க்காணா வீதி எண்.2ல், சிவனார் செட்டி வீதியின் கிழமுனாக்கிசையில், பழைய டவுன் சர்வே எண்.1007ல், உட்பிரிவு மறு சர்வேயின்படி 'H' வார்டு, பிளாக் 34, டவுன் சர்வே எண்.127, உட்பிரிவு மறு சர்வே/டவுன் சர்வேபடி 'H' வார்டு, பிளாக் 34, டவுன் சர்வே எண்.127, தற்போதைய டவுன் மறு சர்வேயின்படி வார்டு 'AA', பிளாக் எண்.34, டவுன் சர்வே எண்.127ல் உள்ள 554 சதுர அடி நிலம், அதில் பழைய கதவு எண்.14/1007, பின்னர் 22, அதன்பின் 14 கதவு எண் கொண்டு வரும் சேர்ந்த சொத்தின் எல்லைகள் : (டவுன் சர்வே எண்.126ல் உள்ள) சரஸ்வதி அம்மாள் மற்றும் பிராரது வீட்டுக்கு கிழக்கு, (டவுன் சர்வே எண்.128ல் உள்ள) K.சித்தையா பண்டாரம் மற்றும் பிராரது வீட்டுக்கு மேற்கு, கர்க்காணா ஆறுமுக பிண்ணையார்கோவிலி கிழமேல் வீதிக்கு வடக்கு, M.முரளிபிள் மணைவி திருமதி.M.செல்வி வாங்கிய சொத்துக்குத் தெற்கு. இதன் நடுவே அளவுகளாக : கிழமேல் வடபுறம் 17 ½ அடி, கிழமேல் தென்புறம்	அ) 23.05.2023	1) ரூ.47,70,000/- (ரூபாய் நூற்பத்து எழு லட்சத்து எழுபதுபிரம் மட்டும்)
திரு. K. தேவராஜ் கடன்தாரர்/அடமானதாரர் : திரு. K. தேவராஜ், த/பெ.திரு.காத்தவராயன், கதவு எண்.14/2, கர்க்காணா 3வது வீதி, ஆறுமுக பிண்ணையார்கோவிலி வீதி அருகில், குகை, சேலம் - 636 006. மேலும் : கதவு எண்.28/11, பண்டித நேரு வீதி, சேலம் - 636 004. மற்றும் கதவு எண்.27, சத்யநாராயணா மலை அடிவாரம், பனமரத்துட்டிடி, சேலம் - 636 204.	அ) ரூ. 15,74,522.30* (ரூபாய் பதினைந்து லட்சத்து எழுபத்து நான்காயிரத்து ஐந்துற்று இருபத்து இரண்டு மற்றும் பைசா முப்பத்து மட்டும்) 28.02.2026 தேதி வரை (மற்றும் 01.03.2026 தேதியிலிருந்து பின்வட்டி மற்றும் பிற செலவுகள்) கணக்கு எண். 041600NC00001540 * திரு. K. தேவராஜ் கேஷ் கிரெடிட்டிற்கு ரூ.40,00,000.00 மற்றும் டெபாட் லோனிற்கு ரூ.60,00,000.00 M/s. G M புலு மெட்.ல்ஸ் கணக்கின் பெயரில் பெற்றுள்ளார். ஆயுதம் NPA ஆக வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இ) 08.09.2023 ஈ) அடையாளம்	2) ரூ.4,77,000/- (ரூபாய் நான்கு லட்சத்து எழுபத்து ஏழாயிரம் மட்டும்) 3) ரூ.25,000/- (ரூபாய் இருபத்து ஐந்தாயிரம் மட்டும்)	2) ரூ.4,77,000/- (ரூபாய் நான்கு லட்சத்து எழுபத்து ஏழாயிரம் மட்டும்) 3) ரூ.25,000/- (ரூபாய் இருபத்து ஐந்தாயிரம் மட்டும்)
18 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 31 ¼ அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 31 ¼ அடி ஆக மொத்தம் 554 சதுர அடி நிலத்துடன் அதில் (கதவு எண்.52, வரிவீதிப்பு எண்.4152845 கொண்டுள்ள) RCC தாக்கக் கூடாட்டின் கட்டப்பட்டுள்ள வீட்டுக்கட்டிடமும், அதன் கதவுகள், நிலவுகள், சன்னல்கள், பொருத்தப்பட்ட சாதனங்கள், மின்சார இணைப்பு (எண்.401-003-284) உடன் அதன் காப்புத் தொகை மற்றும் சொத்தின் மூல ஆவணத்தில் குறிப்பிட்டபாறான அனைத்து தடவறி உரிமைகள் மற்றும் பிற பயன்பாட்டுரிமைகள் சேர்ந்த சொத்து, சேலம் மாநகராட்சி எல்லைக்குள் அமைந்துள்ளது. சொத்து வரி ரசீதின் படி இச்சொத்து, கர்க்காணா ஆறுமுக பிண்ணையார்கோவிலி வீதி கதவு எண்.27, வரிவீதிப்பு எண்.4238211 உடன் உள்ளது. அச்சுதொகை மற்றும் தீர்க்கதொகை ஒன்றுபிணைப்புகள் : 11.64381, 78.15596	பின்-ஏலத்திற்கான நிபந்தனை விபரங்கள் இவ்விநிபணையானது பிணைய நலன் (அமலாக்க) விதிகள் 2002ல் சொல்லப்பட்ட விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் கீழ்க் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கும் உட்பட்டது. 1. சொத்துக்கள் 'எங்குள்ளதோ அங்கு', 'என்ன உள்ளதோ அது' மற்றும் 'உள்ளதுள்ளவாறே' என்ற அடிப்படையில் விநிபணை செய்யப்படும். 2. அட்டவணைப்பில் குறிப்பிட்டுள்ள பிணையச் சொத்தின் விவரங்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட ஆலுவார் நன்கு அறிந்த வகையில் சரியானது, எனினும் அதில் காணப்படும் எந்த ஒரு தவறு, விடுதல் மற்றும் திருத்தத்துக்குப் பொறுப்பாக மாட்டார். 3. விநிபணையானது கீழே ஒப்பிடப்பட்டுள்ள ஆலுவலரால் https://baanknet.com இணையதளத்தில் உள்ள பின் ஏல மேடையில் 27.03.2026 (வெள்ளிக்கிழமை); காலை 11.00 மணிவிலிருந்து மாலை 4.00 மணி வரை நடத்தப்படும். 4. விநிபணை தொடர்பான மேலும் விரிவான விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு கீழ்க் குறிப்பிட்டுள்ள இணைய தளங்களைக் காணவும். https://baanknet.com & www.pnbindia.in	அ) 23.05.2023	பின் ஏலத் தேதி மற்றும் நேரம் : 27.03.2026 (வெள்ளிக்கிழமை) காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணி வரை