



பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கி

punjab national bank

கடன் மீட்பு நிர்வாகக் கிளை (ARMB) : எண்.448A, டாக்டர் நஞ்சப்பா ரோடு.  
கோயம்புத்தூர் - 641 018. போன் : 0422 2231314, 0422-2231345. மின்னஞ்சல் : cs4371@pnb.bank.in

**அசையாச் சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான விற்பனை அறிவிப்பு**  
**அசையாச் சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான மின் ஏலத்திற்கான பொது அறிவிப்பு : 27.03.2026 தேதி அன்று**  
**(காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணி வரை)**  
**முன்வைப்புத் தொகை மற்றும் ஆவணங்கள் சமர்ப்பிக்க கடைசித் தேதி மற்றும் நேரம் : 27.03.2026,**  
**மாலை 3.00 மணி வரை**

கடன்ீட்டு சொத்துக்கள் ரொக்கமாக்குதல் மற்றும் நிதி சொத்துக்களை மறு சீரமைத்தல் கடனீட்டு சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002, பிணையநலன் (அமலாக்கம்) விதிகள் 2002 ன் விதி 9(1) உடன் கீழ், அசையாச் சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான மின்-ஏல விற்பனை அறிவிப்பு.  
பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கியின் (பாதுகாக்கப்பட்ட கடனீந்தவர்) அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி அவர்கள், மேற்படி வங்கிக்கு வரவேண்டிய கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தொகையை, கீழே குறிப்பிட்டுள்ள கடன்தாரர்(கள்) மற்றும் உத்தரவாதமளித்தவர்(கள்) ஆகியோரிடமிருந்து வசூலிக்கும் பொருட்டு, கடன் வழங்கிய வங்கிக்குப் பிணையப்படுத்தப்பட்ட/ஈடுவைக்கப்பட்ட ஆக்கபூர்வ / கொள்நிலை / அடையாள சுவாதீனம் செப்து கொண்ட கீழ்க்கண்ட அசையாச் சொத்தினை கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள தேதியில் விற்பனை செய்யவுள்ளார் என்பதை குறிப்பாக கடன்தாரர்(கள்) மற்றும் உத்தரவாதமளித்தவர்(கள்) மற்றும் பொதுமக்களுக்கு இந்த அறிவிப்பின் மூலம் தெரியப்படுத்துபடுகிறது. இந்த சொத்துக்கள் ‘எங்கு உள்ளதோ உள்ளபடி’, ‘என்ன உள்ளதோ உள்ளபடி’, ‘எப்படியுள்ளதோ உள்ள நிலையில்’ விற்கப்படும். சொத்திற்கான குறைந்தபட்ச நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை மற்றும் முன் வைப்புத் தொகை கீழே பட்டியலில் உள்ள விபரப்படியாகும். பாதுகாக்கப்பட்ட கடன் வழங்கிய வங்கிக்குத் தெரியவந்த ஏதேனும் வில்லங்கங்கள் குறித்த விபரம் : தெரியவில்லை.

**பாதுகாக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் அட்டவணை**

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| லாட் எண். | கிளையின் பெயர் மற்றும் கணக்கின் பெயர் மற்றும் கடன்தாரர்/ உத்தரவாதமளித்தவர் பெயர் மற்றும் விலாசம்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | பிணையப்பட்ட அசையாச் சொத்து விபரம் / உரிமையாளரின் பெயர் (சொத்தின் அடமானதாரர்/கள்)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | அ) 2002 சர்பாளி சட்டத்தின் பிரிவு 13(2)ன் படியான கேட்பு அறிவிப்பு தேதி<br>ஆ) நிலுவைத் தொகை<br>இ) 2002 சர்பாளி சட்டத்தின் பிரிவு 13(4)ன் படியான சுவாதீனம் எடுத்த தேதி<br>ஈ) சுவாதீனத்தின் தன்மை அடையாளம் /கொள்நிலை/ ஆக்கபூர்வ சுவாதீனம்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1) ரிசர்வ் விலை<br><br>2)முன்வைப்புத் தொகை (EMD)<br><br>3) ஏல மடங்குத் தொகை                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1         | <b>கிளை : சேலம் கோட்டை (ID439500)</b><br><b>(தற்போது கோயம்புத்தூர் ARMBக்கு மாற்றப்பட்டுள்ளது (ID437100))</b><br><br><b>திரு. K.M. ராஜ் குமார்</b><br><br><b>கடன்தாரர் :</b><br><b>திரு. K.M. ராஜ் குமார்</b><br><b>(M/s.இன்லாண்ட் பாலிமர்ஸ் நிறுவனத்தின் உரிமையாளராக மற்றும் திரு. K.K. முத்துசாமியின் சட்டபூர்வ வாரிசுகாரராக)</b><br>123, கென்னடி நகர் IIIவது வீதி, சூரமங்கலம், சேலம் – 636 002<br><br><b>மேலும் :</b> 4/440, ஜாகீர் அம்மபாளையம், பெங்களூர் மெயின் ரோடு–NH7, சேலம் – 636 002<br><br><b>M/s.இன்லாண்ட் பாலிமர்ஸ்</b><br>4/440, ஜாகீர் அம்மபாளையம், பெங்களூர் மெயின் ரோடு–NH7, சேலம் – 636 002<br><br><b>மேலும் :</b> 123, கென்னடி நகர் IIIவது வீதி, சூரமங்கலம், சேலம் – 636 002<br><br><b>உத்தரவாதமளித்தவர் :</b><br><b>திருமதி.லாவண்யா ராஜ்குமார்,</b><br>123, கென்னடி நகர் IIIவது வீதி, சூரமங்கலம், சேலம் – 636 002.<br><br><b>மேலும் :</b> 4/440, ஜாகீர் அம்மபாளையம், பெங்களூர் மெயின் ரோடு–NH7, சேலம் – 636 002 | <b>(அட்டவணைச் சொத்து) :</b><br><b>திரு. K.M.ராஜ்குமார் பெயரிலுள்ள சொத்து (PAN:AEYPR0185B) :</b><br><b>அட்டவணை A :</b> காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு பதிவு மாவட்டம், திருக்கழுங்குன்றம் சார் பதிவாளர் அலுவலகம், திருக்கழுங்குன்றம் தாலுகா, எண்.74-B, பூந்தண்டலம் கிராமம், இதிவடங்கியதும் அதன் பகுதியுமான காலி நிலம், சர்வே எண்.301/1A பகுதி மற்றும் நடப்பு சர்வே எண்.301/1A2 ல் உள்ள வீட்டு மனைகள் 2 ஏக்கர் 05 சென்ட் (0.83.0 ஹெக்டேருக்குச் சமமான 89,298 சதுரடி). எல்லைகள்: வடக்கே – சர்வே எண்.301/1A பகுதி நிலம், தெற்கே – சர்வே எண்.301/1B1 நிலம் மற்றும் ரோடு, கிழக்கே – சர்வே எண்.301/2A நிலம், மேற்கே – சர்வே எண்.302/14 நிலம்.<br><b>அட்டவணை B:</b> அட்டவணை-A ல் விவரிக்கப்பட்ட நிலத்தில் அடங்கியதும் அதன் பகுதியுமான 2125 சதுரடி பிரிபடாத பங்கு நிலம் மற்றும் ‘லிட்டில் இந்தியா வில்லேஜ்’ ல் உள்ள வீட்டு எண்.28 கொண்ட குடியிருப்புக் கட்டிடம், பொதுக் கட்டிடப் பரப்பின் பங்குடன், தரைத்தளத்தில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள கார் நிறுத்துமிடத்துடன் மற்றும் பிற பொதுவிலான வசதிகளுடன்.<br><b>அட்சரேகை மற்றும் தீர்க்கரேகை ஒருங்கிணைப்புகள் :</b><br><b>12.54322, 80.12678</b> | <b>அ) 01.08.2024</b><br><br><b>ஆ) கணக்கு எண்: 439500ND00000375 : 28.02.2026 தேதி அன்று ரூ.14,27,127.10* மற்றும் 01.03.2026 தேதியிலிருந்து பின்வட்டி மற்றும் பிற செலவுகளுடன்.</b><br><br><b>மேற்படி கடன் வசதி தவிர M/s. இன்லாண்ட் பாலிமர்ஸ் (உரிமையாளர் திரு. K.M.ராஜ்குமார்) பெற்றுள்ள கடன் வசதி, கணக்கு எண். 4395008700002109 ல் நிலுவை ரூ.92,41,691.22, மற்றும் கணக்கு எண். 439500IB00000567ல் நிலுவை ரூ.2,46,492.27 மேலும், திரு. K.M.ராஜ்குமார் பெற்றுள்ள கடன் வசதி, கணக்கு எண். 439500NC00000701 ல் நிலுவை ரூ.1,65,775.00, கணக்கு எண். 4395009900000210 ல் நிலுவை ரூ.33,99,876.57 இவையும் வாராக் கடனாக (NPA) வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.</b><br><br><b>இ) 28.03.2025</b><br><br><b>ஈ) அடையாளம்</b> | <b>1) ரூ.15,07,000/–</b> (ரூபாய் பதினைந்து லட்சத்து ஏழாயிரம் மட்டும்)<br><br><b>2) ரூ.150,700/–</b> (ரூபாய் ஒரு லட்சத்து ஐம்பதாயிரத்து எழுநூறு மட்டும்)<br><br><b>3) ரூ.25,000/–</b> (ரூபாய் இருபத்து ஐந்தாயிரம் மட்டும்)<br><br><b>மின் ஏலத் தேதி மற்றும் நேரம் :</b><br><b>27.03.2026,</b><br><b>(வெள்ளிக்கிழமை)</b><br><b>காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணி வரை</b> |

**மின்-ஏலத்திற்கான நிபந்தனை விபரங்கள்**

இவ்விற்பனையானது பிணைய நலன் (அமலாக்க) விதிகள் 2002ல் சொல்லப்பட்ட விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் கீழ்க் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கும் உட்பட்டது.

- சொத்துக்கள் ‘எங்குள்ளதோ அங்கு’, ‘என்ன உள்ளதோ அது’ மற்றும் ‘உள்ளதுள்ளவாறே’ என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும்.
- அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள பிணையச் சொத்தின் விவரங்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலர் நன்கு அறிந்த வகையில் சரியானது, எனினும் அதில் காணப்படும் எந்த ஒரு தவறு, விடுதல் மற்றும் திருத்தத்துக்குப் பொறுப்பாக மாட்டார்.
- விற்பனையானது கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள அலுவலரால் <https://baanknet.com> இணையதளத்தில் உள்ள மின் ஏல மேடையில் **27.03.2026 (வெள்ளிக்கிழமை); காலை 11.00 மணியிலிருந்து மாலை 4.00 மணி வரை** நடத்தப்பெறும்.
- விற்பனை தொடர்பான மேலும் விரிவான விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு கீழ்க் குறிப்பிட்டுள்ள இணைய தளங்களைக் காணவும். <https://baanknet.com> & [www.pnbindia.in](http://www.pnbindia.in)

**தேதி : 03.03.2026**  
**இடம் : கோயம்புத்தூர்**

அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி  
பாதுகாக்கப்பட்ட கடன் வழங்கியவர்  
பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கி

சர்பாளிச்சட்டம் 2002ன் கீழ் விதி 9(1)-ன் படியான சட்டப்பூர்வ விற்பனை அறிவிப்பு