

**Asset Recovery Management Branch(ARMB), 448-A, Dr. Nanjappa Road,
COIMBATORE - 641018.
0422-2231314/345, e-mail: cs4371@pnb.co.in.**

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY/IES

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES ON 27.03.2026 between 11.00 AM to 4.00 PM

LAST DATE & TIME OF SUBMISSION OF EMD AND DOCUMENTS IS 27.03.2026 UPTO 03:00 PM

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive/physical/ symbolic possession of which has been taken by the Authorized Officer of the Bank/ Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on the date as mentioned in the table herein below, for recovery of its dues due to the Bank/ Secured Creditor from the respective borrower (s) and guarantor (s). The reserve price and the earnest money deposit will be as mentioned in the table below against the respective properties.

Details of the encumbrances known to the secured Creditors-Not known

SCHEDULE OF THE SECURED ASSETS

Lot No	Name of the Branch & Account Name & addresses of the Borrower/ Guarantors	Description of the Immovable Properties mortgaged/ owner's Name(mortgagers of property(ies)	A) Dt. of Demand Notice u/s 13(2) of SARFAESI Act 2002 B) Outstanding Amount C)possession Date U/s 13(4) of SARFAESI Act 2002 D)Nature of possession /physical/Constructive	1)Reserve Price 2)EMD 3)Bid Increase Amount
1	BO: Salem Fort (ID 439500) (Now transferred to ARMB,Coimbatore (ID:437100)) Mr.K.M. Raj Kumar Borrower: Shri K.M. Raj Kumar (as Proprietor of M/s Inland Polymers & as Legal heir of Shri.K.K.Muthusamy) 123, Kennedy Nagar III Street, Suramangalam, Salem - 636002 Also at: 4/440, Jagir Ammapalayam, Bangalore Main Road- NH7,Salem - 636002 M/s. Inland Polymers, 4/440, Jagir Ammapalayam, Bangalore Main Road- NH7, Salem - 636002 Also at: 123, Kennedy Nagar III Street, Suramangalam, Salem - 636002	<u>(Schedule of the property)</u> <u>Property in the name of</u> <u>Shri K.M. Raj Kumar (PAN:AEYPR0185B)</u> <u>Schedule-A</u> All that piece and parcel of the vacant land bearing house sites comprised in survey No. 301/1A Part and present Survey No. 301/1A2 to an extent of 2 acres and 05 cents (i.e. 89,298 square feet-equal value to 0.83.0 hectare) situated at No. 74-B, Poonthandalam Village, Thirukazhukundaram Taluk within the Thirukazhukundaram Sub Registrar Office, Chengalpattu Registration District Kancheepuram District, Bounded on the North by-Land in Survey No. 301/1A part South By- Land in Survey No. 301/1B1 and Road East By- Land in Survey No. 301//2A West By Land in Survey No. 302/14 <u>Schedule-B</u> 2125 sq.ft of undivided share in all that piece and parcel of land morefully described in the schedule-A and Residential building being house site bearing House No. 28 at "Little India Village" which includes share in the common build up area together with earmarked car parking in the ground floor and other common facilities. <u>Latitude and Longitude Coordinates:</u> <u>12.54322, 80.12678</u>	A) 01.08.2024 B) A/c no: 439500ND00000375-Rs. 14,27,127.10* as on 28.02.2026 plus further interest and other charges from 01.03.2026. * Apart from the above facilities, the Account No. 4395008700002109 has o/s amount Rs. 92,41,691.22, 439500IB00000567 has o/s amount Rs. 2,46,492.27 credit facilities availed by M/s.Inland Polymers (Proprietor: Mr.K.M.Rajkumar) and 439500NC00000701 has o/s amount Rs. 1,65,775.00, 4395009900000210 has o/s amount Rs. 33,99,876.57 credit facilities availed by Mr. K.M. Raj Kumar which are also has been classified as NPA. C) 28.03.2025 D) SYMBOLIC	1)Rs.15,07,000/- (Rs.Fifteen Lakh Seven Thousand only) 2)Rs.1,50,700/- (Rs.One Lakh and Fifty Thousand and Seven Hundred only) 3)Rs.25,000/- (Rs.Twenty Five Thousand only) <u>DATE & TIME OF e-AUCTION:</u> 27.03.2026, (FRIDAY) 11.00 AM TO 04.00 PM.

Asset Recovery Management Branch(ARMB), 448-A, Dr. Nanjappa Road,
COIMBATORE - 641018.
0422-2231314/345, e-mail: cs4371@pnb.co.in.

<u>Guarantor:</u> Smt. Lavanya Rajkumar 123, Kennedy Nagar III Street, Suramangalam, Salem - 636002 <u>Also at:</u> 4/440, Jagir Ammapalayam, Bangalore Main Road- NH7, Salem - 636002			
--	--	--	--

TERMS AND CONDITIONS OF E-AUCTION SALE

The sale shall be subject to the Terms & Conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and to the following further conditions.

- The auction sale will be "online through e-auction" portal <https://baanknet.com>
- The intending Bidders/ Purchasers are requested to register on portal (<https://baanknet.com>) using their mobile number and email-id. Further, they are requested to upload requisite KYC documents. Once the KYC documents are verified by e-auction service provider (may take 2 working days), the intending Bidders/ Purchasers has to transfer the EMD amount using online mode in his Global EMD Wallet by at least one working day before the e-Auction Date and time in the portal. The registration, verification of KYC documents and transfer of EMD in wallet must be completed well in advance, before auction.
- Earnest Money Deposit (EMD) amount as mentioned above shall be paid online through 3 modes i.e. NEFT/ Cash/ Transfer (After generation of Challan from (<https://baanknet.com>) in bidders Global EMD Wallet. NEFT transfer can be done from any Scheduled Commercial Bank, however for Cash/ Transfer the bidder has to visit Punjab National Bank Branch. Payment of EMD by any other mode such as Cheques will not be accepted. Bidders, not depositing the required EMD online, will not be allowed to participate in the e-auction. The Earnest Money Deposited shall not bear any interest.
- Platform (<https://baanknet.com>) for e-Auction will be provided by e Auction service provider PSB alliance Pvt Ltd, Unit 1, 3rd Floor, VIOS Commercial Tower, Near Wadala Truck Terminal, Wadala East, Mumbai-400 037 (Contact Phone 8291220220, email Id: support.BAANKNET@psballiance.com).The intending Bidders/ Purchasers are required to participate in the e-Auction process at e-Auction Service Provider's website (<https://baanknet.com>).
- The Sale Notice containing the General Terms and Conditions of Sale is available / published in the following websites/ webpage portal.
 (1) <https://baanknet.com>
 (2) www.pnbindia.in
- The intending participants of e-auction may download free of cost, copies of the Sale Notice, Terms & Conditions of e-auction, Help Manual on operational part of e-Auction related to this e-Auction from <https://baanknet.com>.
- Bidder's Global Wallet should have sufficient balance ($\geq$ EMD amount) at the time of bidding.
- During the e-auction bidders will be allowed to offer higher bid in inter-se bidding over and above the last bid quoted and the minimum increase in the bid amount must be higher bid of the bidders. Ten minutes' time will be allowed to bidders to quote successive higher bid and if no higher bid is offered by any bidder after the expiry of ten minutes to the last highest bid, the eauction shall be closed.
- It is the responsibility of intending Bidder(s) to properly read the Sale Notice, Terms & conditions of e-auction, Help Manual on operational part of e-Auction and follow them strictly.
 (1) In case of any difficulty or need of assistance before or during e-Auction process may contact authorized representative of our e-Auction Service Provider <https://baanknet.com>. Details of which are available on the e-Auction portal.
- After finalization of e-Auction by the Authorized Officer, only successful bidder will be informed by our above referred service provider through SMS/ email. (On mobile no/ email address given by them/ registered with the service provider).
- The secured asset will not be sold below the reserve price.

**Asset Recovery Management Branch(ARMB), 448-A, Dr. Nanjappa Road,
COIMBATORE - 641018.
0422-2231314/345, e-mail: cs4371@pnb.co.in.**

12. The successful bidder shall have to deposit 25% (twenty five percent) of the bid amount, less EMD amount deposited, on the same day or not later than the next working day and the remaining amount shall be paid within 15 days from the date of auction in the form of Banker's Cheque/ /NEFT/RTGS Account no:437100317118A, IFSC:PUNB0437100/Demand Draft issued by a Scheduled Commercial Bank drawn in favor of "The Authorized Officer, Punjab National Bank, A/c: Shri. K M RAJKUMAR Payable at " Coimbatore". In case of failure to deposit the amounts as above within the stipulated time, the amount deposited by successful bidder will be forfeited to the Bank and Authorized Officer shall have the liberty to conduct a fresh auction/ sale of the property & the defaulting bidder shall not have any claim over the forfeited amount and the property.

13. It shall be the responsibility of the successful bidder to remit the 1% of TDS in Favour of Mortgagors as applicable u/s 194-IA of the Income Tax act 1961 within stipulated time i.e 15 days from the date of auction if the bid amount is Rs.50.00 lakhs and above. The purchaser has to produce the proof of having deposited TDS.

14. The Authorised Officer reserves the right to accept any or reject all bids, if not found acceptable or to postpone/cancel/adjourn/discontinue or vary the terms of the auction at any time without assigning any reason whatsoever and his decision in this regard shall be final.

15. The sale certificate shall be issued in the favour of successful bidder on deposit of full bid amount as per the provisions of the act.

16. The properties are being sold on 'AS IS WHERE IS BASIS and "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS BASIS"

17. The particulars of Secured Assets specified in the Schedule hereinabove have been stated to the best of the information of the Authorised Officer, but the Authorised Officer shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation.

18. It shall be the responsibility of the bidders to inspect and satisfy themselves about the asset and specification before submitting the bid. The bidder inspects the property in consultation with the dealing official as per the details provide.

19. All statutory dues/attendant charges/other maintenance charges/other dues including registration charges, stamp duty, taxes etc. shall have to be borne by the purchaser.

20. The Authorized Officer or the Bank shall not be responsible for any charge, lien, encumbrances, or any other dues to the Government or anyone else in respect of properties (E-Auctioned) not known to the bank. The Intending Bidder is advised to make their own independent inquiries regarding the encumbrances on the property including statutory liabilities, arrears of property tax, electricity dues etc.

21. The bidder should ensure proper internet connectivity, power back-up etc. The Bank shall not be liable for any disruption due to internet failure, power failure or technical reasons or reasons/contingencies affecting the e-auctions.

22. It is open to the Bank to appoint a representative and make self-bid and participate in the auction.

For detailed term and conditions of the sale, please refer, <https://baanknet.com>.

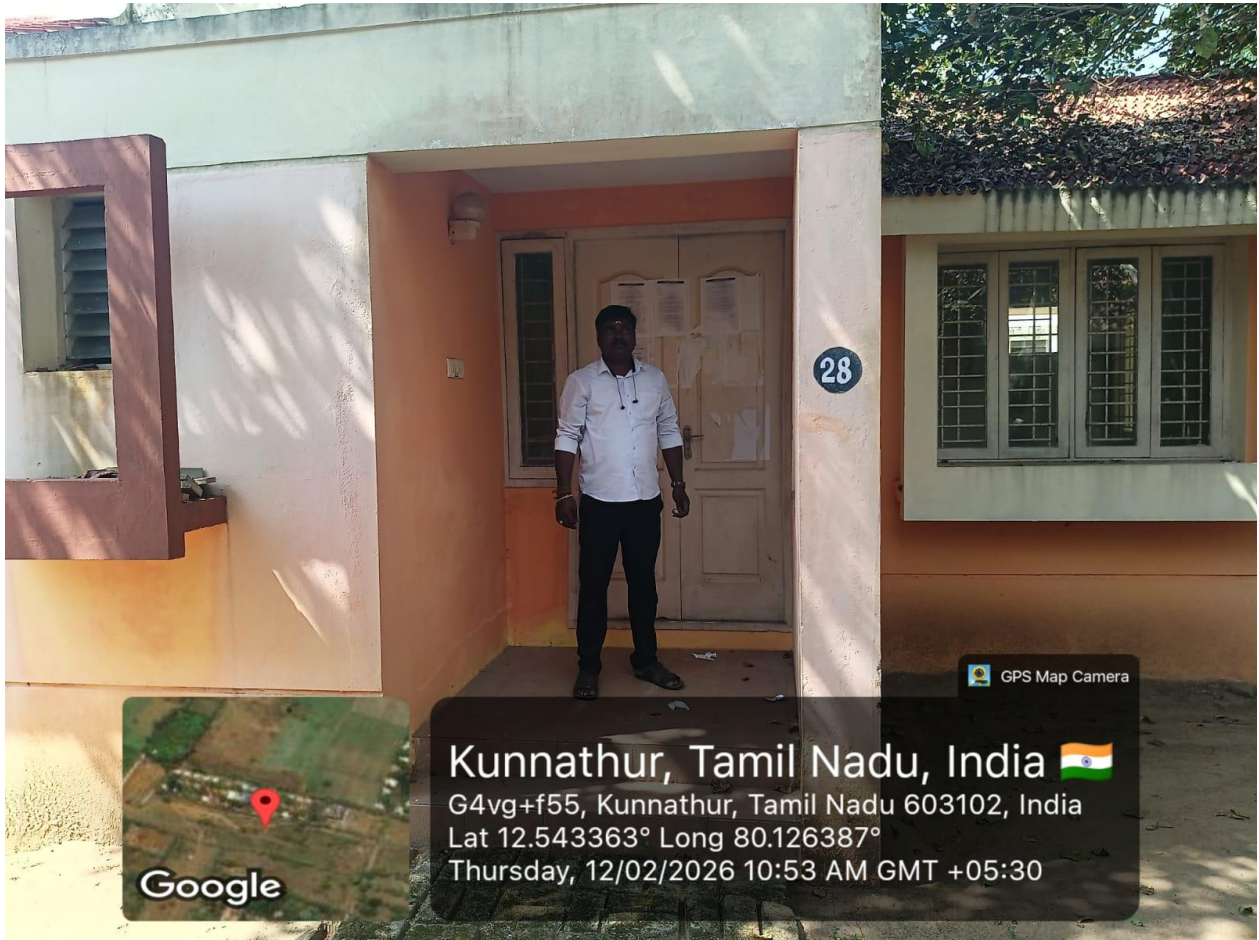
Date:03.03.2026

Place: Coimbatore

Authorized Officer
Punjab National Bank
Secured Creditor

STATUTORY SALE NOTICE UNDER RULE 9(1) OF THE SARFAESI ACT, 2002

Asset Recovery Management Branch(ARMB), 448-A, Dr. Nanjappa Road,
COIMBATORE - 641018.
0422-2231314/345, e-mail: cs4371@pnb.co.in.



Asset Recovery Management Branch(ARMB), 448-A, Dr. Nanjappa Road,
COIMBATORE - 641018.
0422-2231314/345, e-mail: cs4371@pnb.co.in.



Asset Recovery Management Branch(ARMB), 448-A, Dr. Nanjappa Road,
COIMBATORE - 641018.
0422-2231314/345, e-mail: cs4371@pnb.co.in.



Asset Recovery Management Branch(ARMB), 448-A, Dr. Nanjappa Road,
COIMBATORE - 641018.
0422-2231314/345, e-mail: cs4371@pnb.co.in.



Asset Recovery Management Branch(ARMB), 448-A, Dr. Nanjappa Road,
COIMBATORE - 641018.
0422-2231314/345, e-mail: cs4371@pnb.co.in.



Asset Recovery Management Branch(ARMB), 448-A, Dr. Nanjappa Road,
COIMBATORE - 641018.
0422-2231314/345, e-mail: cs4371@pnb.co.in.



பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கி
Punjab National Bank

கடன் மீட்டி நிர்வாகக் கிளை (ARMB): எண்.448A, டாக்டர் நஞ்சப்பா ரோடு,
கோயம்புத்தூர் - 641 018. போன் : 0422 2231314, 0422-2231345. மின்னஞ்சல் : cs4371@pnb.bank.in

அசையாச் சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான விற்பனை அறிவிப்பு
அசையாச் சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான மின் எலக்ட்ரிகான பொது அறிவிப்பு : 27.03.2026 தேதி அன்று
(காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணி வரை)
முன்வைப்புத் தொகை மற்றும் ஆவணங்கள் சமர்ப்பிக்கக் கடைசித் தேதி மற்றும் நேரம் : 27.03.2026,
மாலை 3.00 மணி வரை

கடனீட்டு சொத்துக்கள் ரொக்கமாகக் குதலு மூறும் நிதி சொத்துக்களை மாறு சீரமைத்தல் கடனீட்டு சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002, பிணையுரலன் (அமலாக்கம்) விதிகள் 2002 ன் விதி 9(1) உடன் கீழ், அசையாச் சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான மின்-ஏல விற்பனை அறிவிப்பு, பஞ்சாய நேஷனல் வங்கியின் (பாதுகாக்கப்பட்ட கடனீடுதவா) அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி அவர்கள், மேற்படி வங்கிக்கு வரவேண்டிய கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தொகையைய, கீழே குறிப்பிட்டுள்ள கடன்தாரா(கள்) மற்றும் உத்தரவாதமளித்தவா(கள்) ஆகியோரிடமிருந்து வசூலிக்கும் பொருட்டு, கடன் வழங்கிய வங்கிக்குப் பிணையப்படுத்தப்பட்ட/ஈடுவைக்கப்பட்ட/அடக்கியுட / கொள்நிலை / அடையாள கவாத்தினம் செய்து கொண்ட விக்கித்தன அசையாச் சொத்தினை கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள ஏதேனில் விற்பனை செய்யவுள்ளாள் என்பதை குறிப்பாக கடன்தாரா(கள்) மற்றும் உத்தரவாதமளித்தவா(கள்) மற்றும் பொதுமக்களுக்கு இந்த அறிவிப்பின் மூலம் தெரியப்படுத்தப்படுகிறது. இந்த சொத்துக்கள் 'எங்கு உள்ளதோ உள்ளபடி', 'என்ன உள்ளதோ உள்ளபடி', 'எப்படியுள்ளதோ உள்ள நிலையில்' விற்கப்படும். சொத்திற்கான குறைந்தபட்ச பரிணாமியப்படுத்தல் விலை மற்றும் முன் வைப்பித் தொகை கீழே பட்டியலில் உள்ள விவரப்படியாகும். பாதுகாக்கப்பட்ட கடன் வழங்கிய வங்கிக்குத் தெரியவந்த ஏதேனும் வில்லங்கங்கள் குறித்த விபரம் : தெரியவில்லை.

பாதுகாக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் அட்டவணை

லாட் எண்.	கிளைபின் பெயர் மற்றும் கணக்கின் பெயர் மற்றும் கட்டதாரர்/ உத்தரவாதமளித்தவர் பெயர் மற்றும் விலாசம்	பிணையப்பட்ட அசையாச் சொத்து விபரம் / உரிமையாளரின் பெயர் (சொத்தின் அடமானதாரர்/கள்)	அ) 2002 சர்வாணி சட்டத்தின் பிரிவு 13(2)ன் படியான கேட்பு அறிவிப்பு தேதி அ) நிறுவைத் தொகை இ) 2002 சர்வாணி சட்டத்தின் பிரிவு 13(4)ன் படியான கவாதீனம் எடுத்த தேதி ஈ) கவாதீனத்தின் தன்மை அடையாளம் /கொள்நிலை/ ஆக்கபூர்வ கவாதீனம்	1) ரிசர்வ் விலை 2) முன்வைப்புத் தொகை (EMD) 3) ஏல மடங்குத் தொகை
1	கிளை : சேலம் கோட்டை (ID439500) (தற்போது கோயம்புத்தூர் ARMBக்கு மாற்றப்பட்டுள்ளது (ID437100)) திரு. K.M. ராஜ் குமார் கடன் தாரர் : திரு. K.M. ராஜ் குமார் (M/s. இன்வான்ட் பாலிமர்ஸ் நிறுவனத்தின் உரிமையாளராக மற்றும் திரு. K.K. முத்துசாமிபின் சட்டபூர்வ வாரிசுகளாக) 123, கென்னடி நகர் IIIவது வீதி, குராமங்கலம், சேலம் - 636 002 மேலும் : 4/440, ஜாகீர் அம்மாபாளையம், பெங்களூர் மெயின் ரோடு-NH7, சேலம் - 636 002 M/s. இன்வான்ட் பாலிமர்ஸ் 4/440, ஜாகீர் அம்மாபாளையம், பெங்களூர் மெயின் ரோடு-NH7, சேலம் - 636 002 மேலும் : 123, கென்னடி நகர் IIIவது வீதி, குராமங்கலம், சேலம் - 636 002 உத்தரவாதமளித்தவர் : திருமதி. லாவண்யா ராஜ்குமார், 123, கென்னடி நகர் IIIவது வீதி, குராமங்கலம், சேலம் - 636 002. மேலும் : 4/440, ஜாகீர் அம்மாபாளையம், பெங்களூர் மெயின் ரோடு-NH7, சேலம் - 636 002	(அட்டவணைச் சொத்து) : திரு. K.M. ராஜ்குமார் பெயரிலுள்ள சொத்து (PAN-AEYPRN1856) : அட்டவணை A : காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு பதிவு மாவட்டம், திருக்கழுங்குன்றம் சாள் பதிவாளர் அலுவலகம், திருக்கழுங்குன்றம் தாலுகா, எண். 74-B, பூந்தண்டலம் கிராமம், இதிலடங்கியதும் அதன் பகுதியுடைய காலி நிலம், சர்வே எண். 301/1A பகுதி மற்றும் நடப்பு சர்வே எண். 301/1A2 ல் உள்ள வீட்டு மனைகள் 2 ஏக்கர் 05 சென்ட் (0.83.0 ஹெக்டேருக்குச் சமமான 89,298 சதுரடி). எல்லைகள் : வடக்கே - சர்வே எண். 301/1A பகுதி நிலம், தெற்கே - சர்வே எண். 301/1B1 நிலம் மற்றும் ரோடு, கிழக்கே - சர்வே எண். 301/2A நிலம், மேற்கே - சர்வே எண். 302/14 நிலம். அட்டவணை B : அட்டவணை-A ல் விவரிக்கப்பட்ட நிலத்தில் அடங்கியதும் அதன் பகுதியுடைய 2125 சதுரடி பிரிபாத பங்கு நிலம் மற்றும் 'லிட்டில் இந்தியா வில்லேஜ்' ல் உள்ள வீட்டு எண். 28 கொண்ட குடியிருப்புக் கட்டிடம், பொதுக் கட்டிடப் பரப்பின் பங்குடன், தரைத்தளத்தில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள காள் நிறுத்துமிடத்துடன் மற்றும் பிற பொதுவிலாச வசதிகளுடன். அட்சரேகை மற்றும் தீர்க்கரேகை ஒருங்கிணைப்புகள் : 12.54322, 80.12678	அ) 01.08.2024 ஆ) கணக்கு எண்: 439500ND00000375 : 28.02.2026 தேதி அன்று ரூ. 14,27,127.10+ மற்றும் 01.03.2026 தேதியிலிருந்து பின்வட்டி மற்றும் பிற செலவுகளுடன். மேற்படி கடன் வசதி தவிர M/s. இன்வான்ட் பாலிமர்ஸ் (உரிமையாளர் திரு. K.M. ராஜ்குமார்) பெற்றுள்ள கடன் வசதி, கணக்கு எண். 4395008700002109 ல் நிறுவை ரூ. 92,41,691.22, மற்றும் கணக்கு எண். 4395001800000567 ல் நிறுவை ரூ. 2,46,492.27 மேலும், திரு. K.M. ராஜ்குமார் பெற்றுள்ள கடன் வசதி, கணக்கு எண். 439500NC00000701 ல் நிறுவை ரூ. 1,65,775.00, கணக்கு எண். 4395009900000210 ல் நிறுவை ரூ. 33,99,876.57 இவையும் வாராக் கடனாக (WPA) வைக்கப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இ) 28.03.2025 ஈ) அடையாளம்	1) ரூ. 15,07,000/- (ரூபாய் பதினைந்து லட்சத்து ஏழாயிரம் மட்டும்) 2) ரூ. 1,50,700/- (ரூபாய் ஒரு லட்சத்து ஐம்பதாயிரத்து எழுநூறு மட்டும்) 3) ரூ. 25,000/- (ரூபாய் இருபத்து ஐந்தாயிரம் மட்டும்) மின் ஏலத் தேதி மற்றும் நேரம் : 27.03.2026, (வெள்ளிக்கிழமை) காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணி வரை

