

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY/IES

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES ON 27.03.2026 between 11.00 AM to 4.00 PM

LAST DATE & TIME OF SUBMISSION OF EMD AND DOCUMENTS IS 27.03.2026 UPTO 03:00 PM

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive/physical/symbolic possession of which has been taken by the Authorized Officer of the Bank/ Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on the date as mentioned in the table herein below, for recovery of its dues due to the Bank/ Secured Creditor from the respective borrower (s) and guarantor (s). The reserve price and the earnest money deposit will be as mentioned in the table below against the respective properties.

Details of the encumbrances known to the secured Creditors-Not known

Name of the Branch & Account Name & addresses of the Borrower/ Guarantors	Description of the Immovable Properties mortgaged/ owner's Name (mortgagers of property(ies)	A) Dt. of Demand Notice u/s 13(2) of SARFAESI Act 2002 B) Outstanding Amount C)possession Date U/s 13(4) of SARFAESI Act 2002 D)Nature of possession /physical/Constructive	1) Reserve Price 2) EMD 3) Bid Increase Amount
Branch Office: Tirupur Main (044900)(Now transferred to ARMB,Coimbatore) M/s. SREE AKSYA TRADING COMPANY M/s. Sree Aksya Trading Company 72/4H,Nallikondar Nagar,SSM Complex, Vijayapuram, Tiruppur-641604. M/s. Sree Aksya Trading Company 1/134 Natham Road, Gudiyatham-632 602 Partner & Guarantor: R.Mahabaleswarappa No.5/3,CooliSidhappa Street,Bodipet, Gudiyatham-632602. M.Shoba No.5/3,Cooli Sidhappa Street,	<u>(Schedule of the property)</u> <u>Property in the name of</u> <u>Mr.M.R.Mahabaleswarappa S/o</u> <u>M.S.Rudhrappa: (PAN No: AALPM5411C):</u> All that Part and Parcel of Land and Building(Industrial Property) owned by Sh.M.R.Mahabaleswarappa S/o M.S.Rudhrappa having 41 cents of land (17860Sqft approx.) in Vellore District, Vellore Registration District,Gudiyatham Sub-Registration District, Gudiyattam Taluk & Municipal Town, Thalaiyatham village having Door No.1/134 at Mel Alathur road at SF NO.101/1A, together with oil mill factory building constructed there on, within the following boundaries and measurements: North : Mel Alathur road (Natham road) South : S.No.64 & 101/3 & Panchayat overhead tank East : Property belongs to Shobana & Ravikumar West : Houses, S.No.63/1B Along with building constructed thereon bearing door no 1/134 its doors, windows, super structures and all appurtenances along with electric service connections, its wirings, fittings and water tap connections etc. together with right of way over usual roads and layout roads pertaining to the above said lands and all	A) 30.01.2020 B) (i)A/c- 0449008700333225 - Rs.7,86,26,064.56 as on 28.02.2026 Plus charges/ other costs already incurred by the bank and further interest/charges w.e.f. 01.03.2026. (ii)A/c- 044900IC00377349- Rs.21,44,849.10 as on 28.02.2026 Plus charges/ other costs already incurred by the bank and further interest/charges w.e.f. 01.03.2026. Total Outstanding Rs. 8,07,70,913.66 (Rupees Eight Crore Seven Lakh Seventy Thousand Nine Hundred Thirteen and Paise Sixty Six only)	1)Rs.3,15,09,000/- (Rupees Three Crore Fifteen Lakh and Nine Thousand Only) 2) Rs.31,50,900/- (Rupees Thirty One Lakh Fifty Thousand and Nine Hundred Only) 3) Rs.1,00,000/- (Rupees One Lakh Only) <u>DATE & TIME OF e-AUCTION:</u> 27.03.2026, (FRIDAY) 11.00 AM TO 04.00 PM.

ASSET RECOVERY MANAGEMENT BRANCH(ARMB)
448-A, Dr. Nanjappa Road, Coimbatore-641 018
 Ph. No: 0422-2231314, 0422-2231345 e-mail: cs4371@pnb.co.in

Bodipet, Gudiyatham-632602. T.Prabu 50, NMS Marakadai Lane, Kamaraj Road, Tiruppur-641604.	easements and rights etc. <u>(As Per MOD (Doc.No:9598/2016), the extent is 41 cents and as per Valuation report dt 28.11.2025 the area is 39.67 cents).</u> <u>Latitude, Longitude and Coordinates</u> 12.9384481, 78.8696872	C) SYMBOLIC(17.09.2020) D) PHYSICAL(30.10.2025)	
---	---	--	--

TERMS AND CONDITIONS OF E-AUCTION SALE

The sale shall be subject to the Terms & Conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and to the following further conditions.

- The auction sale will be “online through e-auction” portal <https://baanknet.com>
- The intending Bidders/ Purchasers are requested to register on portal (<https://baanknet.com>) using their mobile number and email-id. Further, they are requested to upload requisite KYC documents. Once the KYC documents are verified by e-auction service provider (may take 2 working days), the intending Bidders/ Purchasers has to transfer the EMD amount using online mode in his Global EMD Wallet **by at least one working day** before the e-Auction Date and time in the portal. The registration, verification of KYC documents and transfer of EMD in wallet must be completed well in advance, before auction.
- Earnest Money Deposit (EMD) amount as mentioned above shall be paid online through 3 modes i.e. NEFT/ Cash/ Transfer (After generation of Challan from (<https://baanknet.com>) in bidders Global EMD Wallet. NEFT transfer can be done from any Scheduled Commercial Bank, however for Cash/ Transfer the bidder has to visit Punjab National Bank Branch. Payment of EMD by any other mode such as Cheques will not be accepted. Bidders, not depositing the required EMD online, will not be allowed to participate in the e-auction. The Earnest Money Deposited shall not bear any interest.
- Platform (<https://baanknet.com>) for e-Auction will be provided by e Auction service provider PSB alliance Pvt Ltd, Unit 1, 3rd Floor, VIOS Commercial Tower, Near Wadala Truck Terminal, Wadala East, Mumbai-400 037 (Contact Phone 8291220220, email Id: support.BAANKNET@psballiance.com). The intending Bidders/ Purchasers are required to participate in the e-Auction process at e-Auction Service Provider’s website (<https://baanknet.com>).
- The Sale Notice containing the General Terms and Conditions of Sale is available / published in the following websites/ webpage portal.
 (1) <https://baanknet.com>
 (2) www.pnbindia.in
- The intending participants of e-auction may download free of cost, copies of the Sale Notice, Terms & Conditions of e-auction, Help Manual on operational part of e-Auction related to this e-Auction from <https://baanknet.com>.
- Bidder’s Global Wallet should have sufficient balance ($\geq$ EMD amount) at the time of bidding.
- During the e-auction bidders will be allowed to offer higher bid in inter-se bidding over and above the last bid quoted and the minimum increase in the bid amount must be higher bid of the bidders. Ten minutes’ time will be allowed to bidders to quote successive higher bid and if no higher bid is offered by any bidder after the expiry of ten minutes to the last highest bid, the e-auction shall be closed.
- It is the responsibility of intending Bidder(s) to properly read the Sale Notice, Terms & conditions of e-auction, Help Manual on operational part of e-Auction and follow them strictly.
 (1) In case of any difficulty or need of assistance before or during e-Auction process may contact authorized representative of our e-Auction Service Provider <https://baanknet.com>. Details of which are available on the e-Auction portal.
- After finalization of e-Auction by the Authorized Officer, only successful bidder will be informed by our above referred service provider through SMS/ email. (On mobile no/ email address given by them/ registered with the service provider).

11. The secured asset will not be sold below the reserve price.
12. The successful bidder shall have to deposit 25% (twenty five percent) of the bid amount, less EMD amount deposited, on the same day or not later than the next working day and the remaining amount shall be paid within 15 days from the date of auction in the form of Banker's Cheque/ /NEFT/RTGS Account no: 437100317118A, IFSC: PUNB0437100/Demand Draft issued by a Scheduled Commercial Bank drawn in favor of "The Authorized Officer, Punjab National Bank, A/c: M/s SREE AKSYA TRADING COMPANY Payable at "Coimbatore". In case of failure to deposit the amounts as above within the stipulated time, the amount deposited by successful bidder will be forfeited to the Bank and Authorized Officer shall have the liberty to conduct a fresh auction/ sale of the property & the defaulting bidder shall not have any claim over the forfeited amount and the property.
13. It shall be the responsibility of the successful bidder to remit the 1% of TDS in Favour of Mortgagors as applicable u/s 194-IA of the Income Tax act 1961 within stipulated time i.e 15 days from the date of auction if the bid amount is Rs.50.00 lakhs and above. The purchaser has to produce the proof of having deposited TDS.
14. The Authorised Officer reserves the right to accept any or reject all bids, if not found acceptable or to postpone/cancel/adjourn/discontinue or vary the terms of the auction at any time without assigning any reason whatsoever and his decision in this regard shall be final.
15. The sale certificate shall be issued in the favour of successful bidder on deposit of full bid amount as per the provisions of the act.
16. The properties are being sold on 'AS IS WHERE IS BASIS and "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS BASIS"
17. The particulars of Secured Assets specified in the Schedule hereinabove have been stated to the best of the information of the Authorised Officer, but the Authorised Officer shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation.
18. It shall be the responsibility of the bidders to inspect and satisfy themselves about the asset and specification before submitting the bid. The bidder inspects the property in consultation with the dealing official as per the details provide.
19. All statutory dues/attendant charges/other maintenance charges/other dues including registration charges, stamp duty, taxes etc. shall have to be borne by the purchaser.
20. The Authorized Officer or the Bank shall not be responsible for any charge, lien, encumbrances, or any other dues to the Government or anyone else in respect of properties (E-Auctioned) not known to the bank. The Intending Bidder is advised to make their own independent inquiries regarding the encumbrances on the property including statutory liabilities, arrears of property tax, electricity dues etc.
21. The bidder should ensure proper internet connectivity, power back-up etc. The Bank shall not be liable for any disruption due to internet failure, power failure or technical reasons or reasons/contingencies affecting the e-auctions.
22. It is open to the Bank to appoint a representative and make self-bid and participate in the auction. For detailed term and conditions of the sale, please refer, <https://baanknet.com>.

Place: Coimbatore
Date: 03.03.2026

Authorized Officer
Punjab National Bank
Secured Creditor

STATUTORY SALE NOTICE UNDER RULE 9(1) OF THE SARFAESI ACT, 2002

ASSET RECOVERY MANAGEMENT BRANCH(ARMB)
448-A, Dr. Nanjappa Road, Coimbatore-641 018
Ph. No: 0422-2231314, 0422-2231345 e-mail: cs4371@pnb.co.in



ASSET RECOVERY MANAGEMENT BRANCH(ARMB)
448-A, Dr. Nanjappa Road, Coimbatore-641 018
Ph. No: 0422-2231314, 0422-2231345 e-mail: cs4371@pnb.co.in



Ph. No: 0422-2231314, 0422-2231345 e-mail: cs4371@pnb.co.in

WVQ9+CX2, Bosepet, Gudiyatham, Tamil Nadu 632602, India 🇮🇳

Latitude
12.938673333333334°

Longitude
78.86974666666667°

Local 02:16:50 PM
GMT 08:46:50 AM

Altitude 275 meters
Saturday, 10.01.2026



கூடன் வசூல் மேலாண்மைக் கிளை, எண்.448A, டாக்டர் நஞ்சப்பா ரோடு,
கோயம்புத்தூர் - 641 018. போன் : 0422 2231314, 0422-2231345. மின்னஞ்சல் : cs4371@pnb.bank.in

அசையாச் சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான விற்பனை அறிவிப்பு
அசையாச் சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான மின் எலக்ட்ரிக் கான பொது அறிவிப்பு : 27.03.2026 தேதி அன்று
(காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணி வரை)
முன்வைப்புத் தொகை மற்றும் ஆவணங்கள் சமர்ப்பிக்கக் கடைசியான தேதி மற்றும் நேரம் : 27.03.2026,
மாலை 3.00 மணி வரை.

கடனீட்டு சொத்துக்கள் ரொக்கமாக்குதல் மற்றும் நிதி சொத்துக்களை மறு சீரமைத்தல் கடனீட்டு சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002, பிணையநூலன் (அமலாக்கம்) விதிகள் 2002 ன் விதி 9(1) உடன் கீழ், அசையாச் சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான மின்-ஏவ விற்பனை அறிவிப்பு.

மஞ்சள் நேஷனல் வங்கியின் (பாதுகாக்கப்பட்ட கடனீடுதவா) அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி அவர்கள், நேர்ப்பு வங்கிக்கு வாவுவெண்டிய கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தொகைகளை, கீழே குறிப்பிட்டுள்ள கடன்தாரர்கள் மற்றும் உத்தரவாதமளித்தவர்கள் ஆகியோரிடமிருந்து கொவிக்குவ பாருட்டு, கடன் வழங்கிய வங்கிகளுக்குப் பிணையப்படுத்தப்பட்ட/சுமையாக்கப்பட்ட ஆக்டியர் / கொள்நிலை / அமலாக்க கவர்தினம் செய்து வருவது கீழ்க்கண்ட அசையாச் சொத்தினை கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள தேதியில் விற்பனை செய்யப்பள்ளா என்பதை குறிப்பாக கடன்தாரர்கள் மற்றும் உத்தரவாதமளித்தவர்கள் மற்றும் பொதுமக்களுக்கு இந்த அறிவிப்பின் மூலம் தெரியப்படுத்துப்படுகிறது. இந்த சொத்துக்கள் 'எங்கு உள்ளதோ உள்ளது', 'என்ன உள்ளதோ உள்ளது', 'எப்படியுள்ளதோ உள்ள நிலையில்' விற்கப்படும். சொத்திற்கான குறைந்தபட்ச நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை மற்றும் முன் வைப்புத் தொகை கீழே பட்டியலில் உள்ள விபரப்படியாகும்.

பாதுகாக்கப்பட்ட கடன் வழங்கிய வங்கிகளுக்கு தெரியவந்த ஏதேனும் வில்லங்கங்கள் குறித்து விபரம் : தெரியவில்லை.

பாதுகாக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் அட்டவணை

கிணாயின் பெயர் மற்றும் கணக்கின் பெயர் மற்றும் கடன்தாரர்/ உத்தரவாதமளித்தவர் பெயர் மற்றும் விலாசம்	பிணையப்பட்ட அசையாச் சொத்து விபரம் / உரிமையாளரின் பெயர் (சொத்தின் அடமானதாரர்/கள்)	அ) 2002 சப் பாஸி சட்டத்தின் பிரிவு 13(2)ன் படியான கேட்பு அறிவிப்பு தேதி ஆ) நிலுவைத் தொகை இ) 2002 சப் பாஸி சட்டத்தின் பிரிவு 13(4)ன் படியான சவாதினம் எடுத்த தேதி ஈ) சவாதினத்தின் தன்மை அடையாளம்/ சொள்ளிலை/அக்கபுர்வ சவாதினம்	1) ரிசர்வ் விலை 2) முன்வைப்புத் தொகை (EMD) 3) ஏல மடங்குத் தொகை
---	--	--	--

ASSET RECOVERY MANAGEMENT BRANCH(ARMB)
448-A, Dr. Nanjappa Road, Coimbatore-641 018
Ph. No: 0422-2231314, 0422-2231345 e-mail: cs4371@pnbn.co.in

கிளை : திருப்பூர் பெயரின் (044900) (தற்போது கடன் வசூல் மேலாண்மைக் கிளை, கோயம்புத்தூர்-க்கு மாற்றப்பட்டுள்ளது) M/s. ஸ்ரீ அக்ஷயா டிரேடிங் கம்பெனி M/s. ஸ்ரீ அக்ஷயா டிரேடிங் கம்பெனி, எண்.72/4H, நல்லிகொண்டார் நகர், SSM காம்பளக்ஸ், விஜயபுரம், திருப்பூர் - 641 604, M/s. ஸ்ரீ அக்ஷயா டிரேடிங் கம்பெனி, 1/134, நத்தம் ரோடு, குடியாத்தம் - 632 602. பங்குதாரர் மற்றும் உத்தரவாதமளித்தவர் : R.மஹாபலேஸ்வரப்பா, எண்.5/3, கூலி சித்தப்பா வீதி, போடிபேட்டை, குடியாத்தம் - 632 602. M.ஷோபா, எண்.5/3, கூலி சித்தப்பா வீதி, போடிபேட்டை, குடியாத்தம் - 632 602. T.பிரபு, எண்.50, NMS மரக்கடை சந்து, காபராஜ் ரோடு, திருப்பூர்-641604.	(அட்டவணைச் சொத்துத் திரு. M.R.மஹாபலேஸ்வரப்பா த/பெ. M.S. ருத்ராப்பா பெயரிலுள்ள சொத்து (PAN NO AALPM5411C) : வேலூர் மாவட்டம், வேலூர் பதிவு மாவட்டம், குடியாத்தம் சார் பதிவு மாவட்டம், குடியாத்தம் தாலுகா, குடியாத்தம் நகராட்சி டவுன், தாலையாத்தம் கிராமம், மேல் ஆலத்தூர் ரோடு, கதவு எண்.1/134, சர்வே எண்.101/1Aல் உள்ள, M.S.ருத்ராப்பா குமாரர் திரு. M. R. மஹாபலேஸ்வரப்பாவிற்குச் சொந்தமான 41 சென்ட் நிலம் (தோளையாக 17860 சதுரடி) நிலம் மற்றும் கட்டிடம் (தொழிற்சாலை சொத்து), அங்கு கட்டப்பட்டுள்ள எண்ணெய் ஆலைத் தொழிற்சாலைக் கட்டிடத்துடன் கூடிய சொத்தின் எல்லைகள் மற்றும் அளவுகளின் விபரம் : வடக்கு - மேல் ஆலத்தூர் ரோடு (நத்தம் ரோடு), தெற்கு - சர்வே எண்.64 மற்றும் 101/3 மற்றும் பஞ்சாயத்து மேல்நிலைத் தொட்டி, கிழக்கு - ஷோபா மற்றும் ரவிகுமாராருக்குச் சொந்தமான சொத்து, மேற்கு - வீடுகள், சர்வே எண்.63/1 B. அங்கு கட்டப்பட்டுள்ள எண்.1/134 கதவு எண். கட்டிடத்துடன், கதவுகள், சன்னல்கள், கட்டமைப்புகள், அனைத்துப் பாத்தியதைகள், மின்சார இணைப்புகள், அதன் வயரிங்குகள், பிட்டங்குகள், தண்ணீர் இணைப்புடன், மேற்படி நிலங்களுக்கு சம்பந்தப்பட்ட வழக்கமான ரோடுகள் மற்றும் லேஅவுட்டின் ரோடுகளில் மற்றும் அனைத்துப் பாத்திய உரிமைகளுடன். (பிரித்துணர்வு	அ) 30.01.2020 ஆ) (i). (கணக்கு எண்.0449008700333225) ரூ.7,86,26,064.56 - 28.02.2026 தேதி வரை மேலும் வங்கியால் ஏற்கனவே விதிக்கப்பட்ட கட்டணங்கள்/பிற செலவுகள் மற்றும் 01.03.2026 தேதியிலிருந்து பின்வட்டி, கட்டணங்கள் மற்றும் பிற செலவுகளுடன். (ii). (கணக்கு எண்.8449001C00377349) ரூ.21,44,849.10 - 28.02.2026 தேதி வரை மேலும் வங்கியால் ஏற்கனவே விதிக்கப்பட்ட கட்டணங்கள்/பிற செலவுகள் மற்றும் 01.03.2026 தேதியிலிருந்து பின்வட்டி, கட்டணங்கள் மற்றும் பிற செலவுகளுடன். ஆக மொத்தம் நிலுவைத்தொகை ரூ.8,07,70,913.66 (ரூபாய் எட்டு கோடியே ஏழு லட்சத்து எழுபதாயிரத்து தொள்ளாயிரத்துப் பதின்மூன்று மற்றும் பைசா அறுபத்து ஆறு மட்டும்) இ) அடையாளம் (17.09.2020) ஈ) கொள்நிலை (30.10.2025)	1) ரூ.3,15,09,000/- (ரூபாய் மூன்று கோடியே பதினேந்து லட்சத்து ஒன்பதாயிரம் மட்டும்) 2) ரூ.31,50,900/- (ரூபாய் மூப்பத்து ஒரு லட்சத்து ஐம்பதாயிரத்து தொள்ளாயிரம் மட்டும்) 3) ரூ.1,00,000/- (ரூபாய் ஒரு லட்சம் மட்டும்) மின் ஏலத் தேதி மற்றும் நேரம் : 27.03.2026 (வெள்ளிக்கிழமை) காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணி வரை
ஒப்பந்த ஆவணம் ஆவண எண்.9598/2016ன் படி) சொத்தின் விஸ்தீரணம் 41 சென்ட் ஆயினும் 28.11.2025 நாளிட்ட மதிப்பீட்டு அறிக்கையின்படி பரப்பு 39.67 சென்ட் ஆகும். அச்சோகை மற்றும் தீர்க்கோகை ஒருக்கிணைப்புகள் : 12.9384481, 78.8696872			
மின்-ஏலத்திற்கான நிபந்தனை விபரங்கள் இவ்விற்பனையானது பிணைய நலன் (அமலாக்க) விதிகள் 2002ல் சொல்லப்பட்ட விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் கீழ்க் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கும் உட்பட்டது. 1. சொத்துக்கள் 'எங்குள்ளதோ அங்கு', 'என்ன உள்ளதோ அது' மற்றும் 'உள்ளதுள்ளவாறே' என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். 2. அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள பிணையச் சொத்தின் விவரங்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலர் நன்கு அறிந்த வகையில் சரியானது, எனினும் அதில் காணப்படும் எந்த ஒரு தவறு, விடுதல் மற்றும் திருத்தத்துக்குப் பொறுப்பாக மாட்டார். 3. விற்பனையானது கீழே ஒப்பிட்டுள்ள அலுவலரால் https://baanknet.com இணையதளத்தில் உள்ள மின் ஏல மேடையில் 27.03.2026 (வெள்ளிக்கிழமை); காலை 11.00 மணியிலிருந்து மாலை 4.00 மணி வரை நடத்தப்பெறும். 4. விற்பனை தொடர்பான மேலும் விரிவான விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு கீழ்க் குறிப்பிட்டுள்ள இணைய தளங்களைக் காணவும். https://baanknet.com & www.pnbindia.in இடம் : கோயம்புத்தூர் தேதி : 03.03.2026 அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி பஞ்சாப் தேஷன்ல் வங்கி பாதுகாக்கப்பட்ட கடன் வழங்கியவர் சர்பாஸ்கிட்டம் 2002ன் கீழ் விதி 9(1)-ன் படியான சட்டப்பூர்வ விற்பனை அறிவிப்பு			