



पंजाब नैशनल बैंक
भरोसे का प्रतीक !
punjab national bank
...the name you can BANK upon !

CO SAM CIRCLE OFFICE- SHIMLA
REGENT HOUSE, THE MALL ROAD,
DISTRICT SHIMLA - 171001

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive/physical/ symbolic possession of which has been taken by the Authorized Officer of the Bank/ Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on the date as mentioned in the table herein below, for recovery of its dues due to the Bank/ Secured Creditor from the respective borrower (s) and guarantor (s). The reserve price and the earnest money deposit will be as mentioned in the table below against the respective properties.

SCHEDULE OF THE SECURED ASSETS

Lot No.	Name of the Branch	Date of Demand Notice u/s 13(2) of SARFAESI ACT 2002	Description of the Immovable Properties Mortgaged/Owner's Name (mortgagers of property(ies))	Reserve Price	Date and time of E-auction
	Name of the Account	Outstanding Amount		EMD	Details of the encumbrances known to the secured creditors
	Name and address of the Borrowers/ Gurantor/Motgagor(s)	Possession Date u/s 13(4) of SARFAESI ACT 2002		Bid Increase Amount	
		Nature of Possession Symbolic/Physical			
1.	Punjab National Bank BO:Gumma,Shimla Authorised officer Prakash Chand, CO-SAM, Shimla Mobile No 7568756029	01.04.2021	Registered Mortgage of Land and Building constructed on Khata/Khatauni No. 55/73, Khasra No 200/2, 199/6, kita 2, total share measuring 00-04-32 Hectare as per Jamabandi for the year 2011-12, situated at Mohal Khoru, Tehsil Kotkhai, standing in the name of Smt. Bhago @ Anita D/O late Sh. Kartu w/o Sh. Jai Prakash, Regd. Mortgage in favour of Punjab National Bank B/O Gumma, Shimla Vide Deed No. 344/2017 dated 04-08-2017, Regd. with Sub Registrar Kotkhai, Distt Shimla, HP.	Rs. 1810000/-	27.03.2026 From 11:00AM to 04:00
	Smt. Anita Verma w/o Sh. Jai Prakash	Rs. 18,41,239.82 (Eighteen Lacs Forty One Thousand Two Hundred Thirty Nine Rupees and Eighty Two Paise Only) as on 01.04.2021 along with future interest and incidental expenses thereon w.e.f.01.04.2021, less recovery if any.		Rs. 1,81,000/-	
	Smt. Anita Verma w/o Sh. Jai Prakash 1. R/o Shiv Shakti Bhawan, Lower Malyana, Sanjauli, Shimla, HP-171012 2. O/O Primary Health Centre, Sanjauli Chowk, Shimla, HP-171012 Guarantor : Sh. Jai Prakash; S/o Sh. Jeet Ram Address 1. R/o Shiv Shakati Bhawan, Lower Malyana Sanajuli, Shimla, H.P. -171012 Address 2. Jai Prakash ;S/o Sh. Jeet Ram; Burawari (23/267), Brauri, Solan; Tehsil & Distt. Solan ; H.P.-173207	28.06.2021		Rs. 1.00 lakh with auto extension of 10 minutes	Not Known
		Symbolic Possession			

TERMS AND CONDITIONS : The sale shall be subject to the Terms & Conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and to the following further conditions: 1. The properties are being sold on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS BASIS" 2. The particulars of Secured Assets specified in the Schedule hereinabove have been stated to the best of the information of the Authorised Officer, but the Authorised Officer shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation. 3. The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the Website <https://baanknet.com/> on 27.03.2026 @ 11.00 AM to 04:00PM. 4. For detailed term and conditions of the sale, please refer <https://baanknet.com/> & www.pnb.bank.in.

Date : 10.03.2026
Place : Shimla

Authorized Officer
Punjab National Bank Secured Creditor



प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) के प्रावधान को साथ पढ़ते हुए प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 के प्रवर्तन तथा वित्तीय परिसंपत्तियों के पुनर्निर्माण एवं प्रतिभूतिकरण के अधीन अचल परिसंपत्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना। आम जनता तथा विशेष तौर पर ऋणियों व गारंटर्स को एतद्वारा सूचित किया जाता है कि सिक्योर्ड क्रेडिटर को मोर्टगेज्ड/प्रभारित निम्न वर्णित अचल संपत्तियों का बैंक/सिक्योर्ड क्रेडिटर के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा संरचनात्मक/भौतिक/प्रतीकात्मक कब्जा ग्रहण किया गया है, जिसकी संबंधित ऋणियों एवं गारंटर्स से बैंक/सिक्योर्ड क्रेडिटर को नियत देय राशि की वसूली हेतु निम्न वर्णित तालिका में वर्णित अनुसार तिथि पर "जैसी है जहां है", "जो है जैसा है" तथा "जैसी भी है जहां है" आधार पर बिक्री की जाएगी। आरक्षित कीमत व घरोहर राशि संबंधित संपत्तियों के अंतर्गत निम्न तालिका में वर्णित अनुसार होगी।

सिक्योर्ड परिसंपत्तियों की अनुसूची

लॉट सं.	शाखा का नाम	सरफेसी अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के अधीन मांग सूचना की तिथि	मोर्टगेज्ड अचल संपत्ति का विवरण/मालिक का नाम (संपत्तियों के मोर्टगेजर)	आरक्षित कीमत	ई-नीलामी की तिथि/समय
	खाते का नाम	बकाया देय राशि		ईएमडी	
	ऋणी/गारंटर/मोर्टगेजर का नाम एवं पता	सरफेसी अधिनियम 2002 की धारा 13(4) के अधीन कब्जे की तिथि		बोली वृद्धि राशि	सिक्योर्ड क्रेडिटर्स को ज्ञात भारो का विवरण
		कब्जे की प्रकृति- प्रतीकात्मक/भौतिक			
1.	पंजाब नैशनल बैंक बीओ:गुम्मा, शिमला प्राधिकृत अधिकारी प्रकाश चंद, सीओ-एसएएम, शिमला मोबाइल सं. 7568756029	01.04.2021	श्रीमती भागो उर्फ अनीता पुत्री स्व. श्री कारतु पत्नी श्री जय प्रकाश के नाम में दर्ज मोहाल खोरू, तहसील कोटखाई में स्थित वर्ष 2011-12 के लिए जमाबंदी के अनुसार खाता/खतौनी सं. 55/73, खसरा सं. 200/2, 199/6, किता 2, कुल हिस्सा माप 00-04-32 हेक्टेयर पर निर्मित भवन एवं भूमि को पंजीकृत मोर्टगेज, विलेख सं. 344/2017 दिनांक 04.08.2017 के अंतर्गत पंजाब नैशनल बैंक बीओ गुम्मा, शिमला के पक्ष में पंजी मोर्टगेज, सब रजिस्ट्रार कोटखाई, जिला शिमला, हिप्र के साथ पंजीकृत।	रु. 1810000/-	27.03.2026 को प्रातः 11.00 बजे से सायं 04.00 बजे
	श्रीमती अनीता वर्मा पत्नी श्री जय प्रकाश	01.04.2021 को रु. 18,41,239.82 (केवल अठारह लाख इकतालीस हजार दो सौ उनतालीस रुपये एवं ब्यासी पैसे) तथा उस पर 01.04.2021 से प्रभावी आगामी ब्याज और आकस्मिक खर्चों के साथ, वसूली को कम करके, यदि कोई की गई।		रु. 1,81,000/-	
	श्रीमती अनीता वर्मा पत्नी श्री जय प्रकाश	28.06.2021		रु. 1.00 लाख 10 मिनट के स्वतः विस्तारों के साथ	
	1. निवासी शिव शक्ति भवन, लोअर मलयाना, संजौली, शिमला, हिप्र.-171012, 2 ओ/ओ प्राथमिक स्वास्थ्य केंद्र, संजौली चौक, शिमला हिप्र.-171012 गारंटर: श्री जय प्रकाश, पुत्र श्री जीत राम पता 1. निवासी शिव शक्ति भवन, लोअर मलयाना, संजौली, शिमला, हिप्र.-171012, पता 2 जय प्रकाश पुत्र श्री जीत राम, बुरावारी (23/267), बरौरी, सोलन, तहसील एवं जिला सोलन, हिप्र.-173207	प्रतीकात्मक कब्जा			ज्ञात नहीं

नियम एवं शर्तें:- बिक्री प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 में निर्दिष्ट नियम एवं शर्तों तथा निम्नलिखित आगामी शर्तों का विषय होगी: 1. संपत्तियां "जैसी है जहां है" तथा "जो है जैसा है" और "जहां है जैसी है" आधार पर बेची जाएगी। 2. उक्त अनुसूची में निर्दिष्ट सिक्योर्ड परिसंपत्तियों का विवरण प्राधिकृत अधिकारी के पूर्ण ज्ञान के अनुसार दर्ज किया गया है परंतु प्राधिकृत अधिकारी इस उद्घोषणा में किसी त्रुटि, गलत जानकारी अथवा विलोपन के लिए जवाबदेह नहीं होगा। 3. अधोहस्ताक्षरी द्वारा बिक्री वेबसाइट <https://baanknet.com/> पर प्रदान किए गए ई-नीलामी प्लेटफार्म के माध्यम से 27.03.2026 को प्रातः 11.00 बजे से सायं 04.00 बजे आयोजित की जाएगी। 4. बिक्री की विस्तृत नियम एवं शर्तों हेतु कृपया <https://baanknet.com/> एवं www.pnb.bank.in पर पधारें।

दिनांक: 10.03.2026
स्थान: शिमला

प्राधिकृत अधिकारी
पंजाब नैशनल बैंक सिक्योर्ड क्रेडिटर