



IDBI BANK

आईडीबीआई बैंक लि., क्षेत्रीय कार्यालय :
सी-9, प्रथम तला, नेहरू कॉलोनी, देहरादून

[परिशिष्ट IV-A], नियम 8(6) परंतुक देखें]

अचल संपत्ति की बिक्री के लिए बिक्री सूचना

सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(1) के प्रावधान के साथ पठित, वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना

अम जनता को और विशेष रूप से ऋणी और गारंटर को नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्तियों को सुरक्षित ऋणदाता यानी आईडीबीआई बैंक के पास गिरवी/चार्ज किया गया है, जिसका सांकेतिक कब्जा आईडीबीआई बैंक के अधिकृत अधिकारी ने ले लिया है, जो कि आईडीबीआई बैंक द्वारा श्री विनीत अग्रवाल (गारंटर एवं बंधककर्ता) विनीता अग्रवाल (सह गारंटर एवं बंधककर्ता) की बकाया राशि और ब्याज और खर्चों की वसूली के लिए 27.03.2026 को "जैसा है जहाँ है", "जैसा है" और "जो कुछ भी है" के आधार पर चेका जाएगा। आरक्षित मूल्य और बचाना राशि नीचे दी गई तालिका में उधारकर्ता के नाम के अगले उल्लिखित है।

उधारकर्ता, गिरवीकर्ता और गारंटर को दी गई राशि, आरक्षित मूल्य और बचाना राशि का विवरण और ज्ञात बाधाओं के साथ अचल संपत्ति का संक्षिप्त विवरण, यदि कोई हो, नीचे दी गई तालिका में उल्लिखित है :-

क्र.स.	उधारकर्ता/सह-उधारकर्ता/गारंटर/बंधकर्ता का नाम	डिमांड नोटिस के अनुसार उल्लिखित बकाया राशि	अचल सुरक्षित संपत्तियों का विवरण	ई-नीलामी की दिनांक एवं समय	आरक्षित मूल्य	ईएमडी	प्राधिकृत अधिकारी/नोडल अधिकारियों का नाम व सम्पर्क नं.
1.	श्री विनीत अग्रवाल (उधारकर्ता) बंधककर्ता श्रीमती विनीता अग्रवाल (सह उधारकर्ता एवं बंधककर्ता)	डिमांड नोटिस दिनांक 31.05.2025 रु. 1,18,60,954.34 (एक करोड़ अठारह लाख साठ हजार नौ सौ चौरान रूपये और चौतीस पैसे केवल) दिनांक 31.03.2025 को साथ ही एमएल और एलआईजी खातों में 10.03.2025 से उस पर अतिरिक्त ब्याज और चार्जिएस में 11.03.2025 से ब्याज श्री विनीत अग्रवाल और श्रीमती विनीता अग्रवाल द्वारा आईडीबीआई बैंक को जमा देय हो गया है भुगतान/प्राप्ति तक संचितक दर पर लागू ब्याज व खर्च सहित।	सभी आवासीय सम्पत्ति/भवन निर्माण का भूमि भाग जिसका आबादी खाता खतौनी सं. 01036 (फुसली वर्ष 1416 से 1421), खसरा सं. 05का भिन जिसका माप 88.47 वर्ग मीटर एवं कुल क्षेत्र 153.5 वर्ग मीटर मौजा अधोईवाला, परगना परबादून, तहसील एवं जिला देहरादून, उत्तराखण्ड में स्थित है जिसकी सीमाएं निम्न हैं - पूर्व में - मेधा अरोड़ा की सम्पत्ति, साईड माप 29.75 फिट, पश्चिम में - 11 फीट चौड़ी सड़क, साईड माप 29.75 फिट, उत्तर में - श्री अजय शाह की सम्पत्ति, साईड माप 31.5 फिट, दक्षिण में - अन्य की सम्पत्ति, साईड माप 31.5 फिट, और उस पर मौजूद सभी संरचनाएं और निर्माण, वर्तमान और भविष्य दोनों।	दिनांक 27.03.2026 समय प्रातः 11.00 बजे से 1.00 बजे तक	रु. 51,00,000/-	रु. 5,10,000/-	श्रीमती स्मिता कौरियाल 8652221355 श्री सुरेश पाल सिंह 9837391091 श्री सचिन शर्मा 8554938130 श्री नवीन कुमार 8090098551

सुरक्षित ऋणदाता को ज्ञात ऋणभार को सूची- कोई नहीं

इससेवान की तिथि एवं समय-18.03.2026, प्रातः 11.00 बजे से सांय 5.00 बजे तक। ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि : 27.03.2026 प्रातः 10.30 बजे तक। ई-नीलामी बोली- रु. 35,000/- बिक्री के हिस्ट्री नियम व शर्तों के लिए, कृपया आई.बी.बी. बैंक की वेबसाइट यानी www.idbiban.com पर दिए गए लिंक को देखें। नीलामी बोली सिर्फ "ऑनलाइन ऑफ़र मोड" से होगी। ई-साविस प्रोवाइडर यानी पीएसबी अलायंस प्राइवेट लिमिटेड (BAANKNET प्लेटफॉर्म) को वेबसाइट, वेबसाइट- <https://baanknet.com> के जरिए। हेल्पलाइन डेस्क का सम्पर्क नंबर- 9990605075/ 9892219848 है।

दिनांक: 12.03.2026

स्थान: देहरादून

अधिकृत अधिकारी, आईडीबीआई बैंक लि.

[Appendix IV-A] [See proviso to rule 8 (6)]
SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY
E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets
and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, i.e. IDBI Bank Limited, the **Symbolic Possession** of which has been taken by the Authorised Officer of IDBI Bank Limited, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on 27.03.2026, for recovery of outstanding dues plus interest and expenses as mentioned in table below due to IDBI Bank Limited Secured Creditor from Shri Vineet Agrawal and Smt. Vinita Agrawal.

The reserve price and the earnest money deposit is mentioned in below table against each borrower's.

The details of the Borrower(s), Mortgagor(s) and Guarantor(s) amount due, reserve price and earnest money deposit and brief description of the immovable property with known encumbrances, if any is as mentioned in the table below :-

Sl. No.	Name of the Borrower/ Co-borrower/Guarantor/ Mortgagor	Outstanding amount mentioned as per demand notice	Description of the Immovable Secured Assets	Date & Time of E-Auction	Reserve Price	EMD	Name of Contact No. of Authorised Officer/ Nodal Officers
1.	Shri Vineet Agrawal (Borrower) (Mortgager) Smt. Vinita Agrawal (Co-Borrower & Mortgagor)	Demand notice dated 31.05.2025 Rs. 1,18,60,954.34 due as on 31.03.2025 together with further interest thereon with effect from 10/03/2025 in	All that Residential property/ House constructed on land bearing, abadi Khata Khatoni no 01036 (fasil year 1416 to 1421), khasra no- 05. Ka min having land area measuring 88.47 sq meter and having total covered area measuring 153.5 sq meter, situated at Mauja Adhoiwala, Pargana Parwadoon, Tehsil and District. Dehradun, Uttarakhand, which is bounded as follows- On the East by- Property of Kumari Megha Aroia, S.M. 29.75 ft, On the West by- 11 feet wide road, S.M. 29.75 ft, On the North by- Property of Shri Ajay Shah, S.M. 31.5 ft, On the South by- Property of other, S.M. 31.5 ft. together with all and singular the structures and erections thereon, both present and future.	27.03.2026 From 11 am to 1 pm	Rs. 51,00,000/-	Rs. 5,10,000/-	Smt. Smita Kothiyal 8652221355 Shri Suirnder Pal Singh 9837391091 Shri Sachin Thapliyal 8554938130 Shri Manish Kumar 809098551

Encumbrances known to the Secured Creditor: - Not known to the Bank

Date and Time for inspection-18.03.2026- 11.00 am to 05.00 pm, Last date of deposit of EMD- 27.03.2026 by 10:30 a.m., Incremental Bidding- Rs.25,000/-

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in IDBI Bank's website i.e. www.idbibank.com. Auction/bidding shall only be through "online auction mode" through the website of e-service provider i.e. PSB Alliance Pvt Ltd (BAANKNET Platform), website- <https://baanknet.com>. Help line desk contact no- 9990605075/ 9892219848

Date 12.03.2026

Place- Dehradun

AUTHORIZED OFFICER, IDBI BANK LTD.