



પંજાબ નેશનલ બેંક Punjab National Bank

SAMD, Circle Office, 6th Floor, Gujarat Bhavan, Ellisbridge, Ahmedabad-380006,
Email ID: coahmsamd@pnb.bank.in; Ph.: 9644170999 (Mr. Ashutosh Kumar)

Public E-auction Notice for Sale of Immovable Properties: Date: 27.03.2026, Time 11:00 AM to 4:00 PM

Last Date of Submission of EMD and Bid Documents: Date: 27.03.2026 up to 4.00 pm

Date & Time of Inspection: Date: 25.03.2026, Time: Between 3:00 pm to 5:00 pm

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 9(1) / Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described Immovable Property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive/physical/symbolic possession of which has been taken by the Authorized Officer of Bank/ Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is" on the date as mentioned in the table herein below, for recovery of its dues due to the Bank/Secured Creditor from the respective borrower(s) and guarantor(s). The reserve price and the earnest money deposit (EMD) will be as mentioned in the table below against the respective properties.

SCHEDULE OF THE SECURED ASSETS

Lot No.	Name of Branch	Description of the Immovable Properties Mortgaged/Owner's Name [Mortgagors of Property(ies)]	E) Date of Demand Notice u/s. 13(2) of SARFAESI Act 2002 F) Outstanding Amount G) Possession Date u/s. 13(4) of SARFAESI Act 2002 H) Nature of Possession Symbolic / Physical / Constructive	A) Reserve Price	Date and Time of E-Auction
	Name of the Account			B) EMD	
	Name & Address of the Borrower / Guarantors A/c.			C) Bid Increase Amount	
01	Mr. Dipen Mauleshkumar Soni & Mrs. Bhavnaben Mauleshkumar Soni Himmatnagar Branch	All the piece and parcel of the property situated at Mehtapur, Himmatnagar within the limits of Himmatnagar Nagarpalika and in the City Survey area, Himmatnagar, Himmatnagar, Ta. Himmatnagar, Dist. S.K. property bearing Fifth Floor Flat No. A-504, Block - A, construction on City Survey No. 26/0/A/4, adm. about 82.10 Sq. Mtrs. (Inner Carpet Area, Known as "Raghukul Apartment, Situated At Parbada Road, Mehtapura, Himmatnagar, Dist: Sabarkantha Within limits of Himmatnagar Nagarpalika and in the City Survey area Himmatnagar, Dist Sabarkantha or thereabouts together with buildings thereon) Owner: Dipen Mauleshkumar Soni.	E) 14.06.2023 F) Rs. 14,61,829.29 + Further Interest & Charges - Recovery if any G) 21.03.2024 H) Physical	A) 10,68,000/- B) 1,06,800/- C) 5,000/-	Date: 27.03.2026 Time: 11:00 A.M. to 4:00 P.M.
02	Mrs. Bhumikaben Jitendrabhai Prajapati Sola Road Branch, Ahmedabad	All that Piece and Parcel of the Immovable Property being Shop No. 42 on Ground Floor Built up Area adm. 100 Sq. Feet i.e. 9.29 Sq. Mtrs. In the Scheme known as "ISCON SQUARE" (Ashram Road) Non Trading Association of "Mahalaxmi Food & Vegetable Market" land bearing T.P. Scheme no. 3, Final Plot no. 800 Paiki, Sub Plot No. 33 paiki situate and lying at Village/Mouje: Kochrab, of Taluka: Sabarmati in the District of Ahmedabad and Regd. Sub Dist. of Ahmedabad-4 (Paldi) With in the State of Gujarat .	E) 08.08.2022 F) Rs. 15,50,466.88 + Further Interest & Charges - Recovery if any G) 06.08.2023 H) Physical	A) 9,30,000/- B) 93,000/- C) 5,000/-	Date: 27.03.2026 Time: 11:00 A.M. to 4:00 P.M.
03	Mrs. Manjulaben Vijaykumar Mehta Modasa Branch	Property consisting House on city survey No. 972, Tika No. 5, total admeasuring 84.44.91 Sq. mtrs. Area of plot, Nagar palika Akarni No. 1192, vard no. 2, situated at Kadakiyavada, Modasa, Tahsil- Modasa, District - Arvalli, Gujrat. Owner - Manjulaben Vijaykumar Mehta. Bounded by: East: Road, West: House on city survey No. 993, North: Common wall then city survey No. 971, South: Naveri then road.	E) 15.11.2024 F) Rs. 10,92,101.86 + Further Interest & Charges - Recovery if any G) 19.07.2025 H) Physical	A) 6,49,000/- B) 64,900/- C) 5,000/-	Date: 27.03.2026 Time: 11:00 A.M. to 4:00 P.M.

Details of the encumbrances known to the secured creditors: Not Known

The sale shall be subject to the Terms & Conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and to the following further conditions. 01. The properties are being sold on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS BASIS". 02. The particulars of Secured Assets specified in the Schedule hereinabove have been stated to the best of the information of the Authorised Officer, but the Authorised Officer shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation. 03. The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the Website: <https://baanknet.com> on 27.03.2026 between 11 am to 4 pm. 04. For detailed terms and condition of the sale, please refer <https://baanknet.com> or www.pnbindia.in or Scan QR Code.



STATUTORY SALE NOTICE UNDER RULE 9(1) / Rule 8(6) OF THE SARFAESI ACT, 2002

Date: 13.03.2026 | Place: Ahmedabad

Authorised Officer, Punjab National Bank, Secured Creditor



પંજાબ નેશનલ બેંક Punjab National Bank

એસએએમડી, સર્કલ ઓફીસ, છટ્ટો માળ, ગુજરાત ભવન, એલીસબ્રિજ, અમદાવાદ.
ઈ-મેલ: coahmsamd@pnb.bank.in, ફોન: ૯૬૪૪૧૭૦૯૯૯ (શ્રી આશુતોષ કુમાર)

ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય: તારીખ: ૨૭.૦૩.૨૦૨૬, સમય: સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરે ૪:૦૦ કલાકે

ઈએમડી અને બીડ ડોક્યુમેન્ટ જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ અને સમય: તારીખ ૨૭.૦૩.૨૦૨૬, સમય: બપોરે ૩:૦૦ વાગ્યા સુધી

નિરીક્ષણની તારીખ અને સમય: તારીખ: તારીખ ૨૫.૦૩.૨૦૨૬, સમય: બપોરે ૩:૦૦ થી ૫:૦૦ સુધી

સ્થાવર મિલકત વેચવા માટેની વેચાણ નોટીસ

ધી સિક્યોરિટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઈન્ટેરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ

૯(૧) / નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઈ સાથે વંચાણે લેતા સ્થાવર મિલકતોની ઈ-હરાજી વેચાણ નોટિસ.

જાહેર જનતાને સામાન્ય રીતે અને વિશેષ રીતે દેણદાર(રો) તેમજ જમીનદાર(રો)ને અને નોટિસ આપવામાં આવે છે કે નીચે આપેલ સ્થાવર મિલકત કે જે સિક્યોર્ડ લેણદારને ગિરવે રાખેલ / ચાર્જ કરેલ છે અને પંજાબ નેશનલ બેંક/સિક્યોર્ડ લેણદાર ના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા કન્સ્ટ્રક્ટીવ/પ્રત્યક્ષ/સાંકેતિક કબજો લેવામાં આવ્યો છે, તે જેમ છે જ્યાં છે અને જે છે તે ના આધારે પંજાબ નેશનલ બેંકે નીચે ઉલ્લેખ કરેલ દેણદાર(રો) ગીરોદાર(રો) તેમજ જમીનદાર(રો) પાસે લેવાની રકમની વસૂલાત માટે વેચવામાં આવશે. ડિગ્રાઈ કિંમત અને ઈએમડી સંબંધિત મિલકત સામેના ખાતામાં જમા કરાવાની રહેશે.

સુરક્ષિત મિલકતોનું વર્ણન

લોટ નં.	શાખા નું નામ	અચલિત મિલકતોની વિગતો ગીરોદાર / માલિકોના નામ (ગીરો મિલકતો)	(ઈ) સરકેસી એક્ટ ૨૦૦૨ના ૧૩(૨) અંતર્ગત ડિમાન્ડ નોટીસ તારીખ (એફ) બાકી રકમ (જી) સરકેસી એક્ટ ૨૦૦૨ના સેક્શન ૧૩(૪) અંતર્ગત કબજા તારીખ (એચ) કબજાનો પ્રકાર સાંકેતિક / પ્રત્યક્ષ / કન્સ્ટ્રક્ટીવ	એ) રીઝર્વ કિંમત	ઈ-હરાજીની તારીખ / સમય
	એકાઉન્ટનું નામ		બી) ઈએમડી		
	કરજદાર / જમીનદારોનું એકા. નામ અને સરનામું		સી) બીડ વધારવાની રકમ		
૦૧	શ્રી દીપેન મોલેશકુમાર સોની અને શ્રીમતી ભાવનાબેન મોલેશકુમાર સોની હીમતનગર શાખા	મેહતાપુર, હીમતનગર, હીમતનગર નગર પાલીકાની હદમાં, અને સીટી સર્વે એરીયા, હીમતનગર, તાલુકા હીમતનગર, જીલ્લો સાબરકાંઠા ખાતે આવેલ મિલકતનો તમામ ભાગ અને હીસ્સો, પાંચમા માળે, ફ્લેટ નં. એ-૫૦૪, પ્લોટ નં. એ, સીટી સર્વે નં. ૨૬/૦/એ/૪ ઉપર બાંધકામ, માપ આશરે ૮૨.૧૦ ચો.મી. (આંતરીક કાર્પેટ એરીયા, રઘુકુલ એપાર્ટમેન્ટ થી જાણિતી, પરબડા રોડ, મેહતાપુર, હીમતનગર, જીલ્લો સાબરકાંઠા, હીમતનગર પાલીકાની હદમાં, સીટી સર્વે એરીયા હીમતનગર, જીલ્લો સાબરકાંઠા અથવા તેની આસપાસની બીલ્ડીંગ સાથે.) માલિક: દીપેન મોલેશકુમાર સોની.	ઈ) ૧૪.૦૬.૨૦૨૩ એફ) રૂા. ૧૪,૬૧,૮૨૯.૨૯ + વ્યાજ અને ચાર્જીસ - વસૂલાત જો હોય તો જી) ૨૧.૦૩.૨૦૨૪ એચ) પ્રત્યક્ષ	એ) ૧૦,૬૮,૦૦૦/- બી) ૧,૦૬,૮૦૦/- સી) ૫,૦૦૦/-	તારીખ: ૨૭.૦૩.૨૦૨૬ સમય: સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરે ૪:૦૦
૦૨	શ્રીમતી ભુમીકાબેન જીતેન્દ્રભાઈ પ્રજાપતિ સોલા રોડ શાખા, અમદાવાદ	સ્થાઈ મિલકતનો તમામ ભાગ અને હીસ્સો, દુકાન નં. ૪૨, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, બીલ્ટ-અપ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૧૦૦ ચો.ફૂટ એટલે કે ૯.૨૯ ચો.મી., સ્કીમ ઈસ્કોન સ્કવેર (આશ્રમરોડ) નોન ટ્રેડીંગ એસો. ઓફ મહાલક્ષ્મી ફૂડ એન્ડ વેજીટેબલ માર્કેટ થી જાણિતી, જમીનનો બેરીંગ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૩, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૮૦૦ પૈકી, પેટા પ્લોટ નં. ૩૩, ગામ / મોજે કોચરાબ, તા.: સાબરમતી, જીલ્લો અમદાવાદ અને રજી. પેટા જીલ્લો ૪, પાલડી, ગુજરાત રાજ્ય.	ઈ) ૦૮.૦૮.૨૦૨૨ એફ) રૂા. ૧૫,૫૦,૪૬૬.૮૮ + વ્યાજ અને ચાર્જીસ - વસૂલાત જો હોય તો જી) ૦૬.૦૮.૨૦૨૩ એચ) પ્રત્યક્ષ	એ) ૯,૩૦,૦૦૦/- બી) ૯૩,૦૦૦/- સી) ૫,૦૦૦/-	તારીખ: ૨૭.૦૩.૨૦૨૬ સમય: સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરે ૪:૦૦
૦૩	શ્રીમતી મંજુલાબેન વિજયકુમાર મેહતા મોડાસા શાખા	સીટી સર્વે નં. ૯૭૨ ઉપર ઘર, ટીકા નં. ૫, પ્લોટના વિસ્તારનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૮૪.૪૪.૯૧ ચો.મી., નગર પાલીકા આકારથી નં. ૧૧૯૨, વોર્ડ નં. ૨, કડકીયા વાડા, મોડાસા, મોડાસા તાલુકાની અંદર, જીલ્લો અરાવલી, ગુજરાત. માલિકી: મંજુલાબેન વિજયકુમાર મેહતા. ચતુર્સીમા: ઉત્તર: કોમન દીવાલ તે પછી સર્વે નં. ૯૭૧, દક્ષિણ: નાવેરી તે પછી રોડ, પૂર્વ: રોડ, પશ્ચિમ: સીટી સર્વે નં. ૯૯૩ ઉપર ઘર.	ઈ) ૧૫.૧૧.૨૦૨૪ એફ) રૂા. ૧૦,૯૨,૧૦૧.૮૬ + વ્યાજ અને ચાર્જીસ - વસૂલાત જો હોય તો જી) ૧૯.૦૭.૨૦૨૫ એચ) પ્રત્યક્ષ	એ) ૬,૪૯,૦૦૦/- બી) ૬૪,૯૦૦/- સી) ૫,૦૦૦/-	તારીખ: ૨૭.૦૩.૨૦૨૬ સમય: સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરે ૪:૦૦

સિક્યોર્ડ કેડિટરની જાણમાં હોય તેવા બોજની વિગતો: જાણમાં નથી

વેચાણ સિક્યોરિટી ઈન્ટેરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમ ૨૦૦૨માં નિર્ધારિત નિયમો અને શરતો અને વધારાની શરતોને આધીન રહેશે. (૧) મિલકતોનું જેમ છે જે છે તે છે અને જે કાંઈ ત્યાં છે ના આધારે વેચાણ થશે. (૨) સૂચિમાં આપેલ સિક્યોર્ડ અસ્થામતોની માહિતી અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠતમ જાણકારી મુજબ દર્શાવેલ છે છતાં અધિકૃત અધિકારી આ જાહેરાતમાં કોઈપણ ભુલ, ગેરનિવેદન કે બાકી રહી જતું હોય તો જવાબદાર રહેશે નહીં. (૩) વેચાણ નીચે સહી કરનાર દ્વારા વેગસાઈટ: <https://baanknet.com> પર પૂરા પાડવામાં આવેલ ઈ-હરાજી પ્લેટફોર્મ દ્વારા તા. ૨૭.૦૩.૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૧ થી બપોરે ૪ વાગ્યા સુધી કરવામાં આવશે. (૪) વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે, કૃપા કરીને <https://baanknet.com> અથવા www.pnbindia.in નો સંદર્ભ લો અથવા ક્યુઆર કોડ સ્કેન કરો.



સરકેસી કાયદો ૨૦૦૨ હેઠળ નિયમ ૯(૧)/નિયમ ૮(૬) મુજબ સ્ટેટ્યુટરી વેચાણ નોટીસ

નોંધ: વિવાદની સ્થિતિમાં આ નોટીસનો અંગ્રેજી અનુવાદ માન્ય ગણવામાં આવશે.

તારીખ: ૧૩.૦૩.૨૦૨૬, સ્થળ: અમદાવાદ

અધિકૃત અધિકારી, પંજાબ નેશનલ બેંક, સુરક્ષિત લેણદાર