



ਸਰਕਲ ਕਾਰ્યાਲਯ ਹਲ੍ਹਵਾਨੀ, ਕਾਲਾਫ਼ੁੰਗੀ ਰੋਡ, ਊਂਚਾਪੁਲ, ਵਾਇਟ ਹਾਲ਼ ਦੇ ਪਾਸ, ਹਲ੍ਹਵਾਨੀ - 263139

ਅਚਲ ਸੰਪਤਿਯੋਂ ਦੀ ਈ-ਨੀਲਾਮੀ ਦੇ ਲਿਏ ਵਿਕਰਯ ਨੋਟਿਸ

ਪ੍ਰਤਿਭੂਤਿ ਹਿਤ (ਪ੍ਰਵਰਤਨ) ਨਿਯਮੋਂ 2002 ਦੇ ਅਧੀਨ ਵਿਧੀਯੋਂ ਅਸਤਿਯੋਂ ਕਾ ਪ੍ਰਤਿਭੂਤਿਕਰਣ ਏਵੰ ਪੁਰਨਗਣਨ ਔਰ ਪ੍ਰਤਿਭੂਤਿ ਹਿਤ ਕਾ ਪ੍ਰਵਰਤਨ ਅਧਿਨਿਯਮ 2002 ਦੀ ਧਾਰਾ 8(6) ਦੇ ਅਨੁਗਤ ਵਿਕਰਯ ਦੇ ਲਿਏ ਈ-ਨੀਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ। ਜਨ ਸਾਮਾਨਯ ਵ ਊਧਾਰਕਰਤਾ(ਔ) ਕੋ ਸੂਚਿਤ ਕੀਯਾ ਜਾਤਾ ਹੈ ਕਿ ਨਿਮਨ ਦਰਸ਼ਾਯੀ ਗਈ ਪ੍ਰਤਿਭੂਮਿ ਅਸਤਿਯਾਂ ਸੁਰਕਸ਼ਿਤ ਲੇਨਦਾਰੋਂ ਦੇ ਪਾਸ ਪ੍ਰਮਾਣਿਤ ਹੈ, ਜਿਸਕਾ ਰਚਨਾਤਮਕ/ਪ੍ਰਤਿਕਾਤਮਕ/ਭੌਤਿਕ ਕਥਜ਼ਾ ਬੈਂਕ/ਸੁਰਕਸ਼ਿਤ ਲੇਨਦਾਰੋਂ ਫ਼ਾਰਾ ਲੇ ਲਿਯਾ ਗਯਾ ਹੈ, ਕੋ ਬੈਂਕ/ਸੁਰਕਸ਼ਿਤ ਲੇਨਦਾਰੋਂ ਦੀ ਊਧਾਰਕਰਤਾ(ਔ) ਏਵੰ ਗਾਰੰਟੀਕਰਤਾ (ਔ) ਪਰ ਬਕਾਯਾ ਰਾਸ਼ਿ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਦੇ ਲਿਏ "ਜੇਸੇ ਹੈ ਜਹਾਂ ਹੈ", "ਜੇਸੇ ਹੈ ਜੋ ਹੈ" ਏਵੰ "ਜੋ ਭੀ ਵਹਾਂ ਹੈ" ਦੇ ਆਧਾਰ ਪਰ ਨਿਮਨ ਤਾਲਿਕਾ ਮੇਂ ਦਰਸ਼ਾਯੀ ਗਈ ਵਿਧਿਯੋਂ ਕੋ ਵਿਕਰਯ ਦੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ। ਆਰਕਸ਼ਿਤ ਮੂਲਯ ਵ ਜਮਾ ਧਰੋਹਰ ਰਾਸ਼ਿ ਨਿਮਨ ਸਾਰਣੀ ਮੇਂ ਸੰਦਰਸ਼ਿਤ ਸੰਪਤਿਯੋਂ ਦੇ ਸਾਮਨੇ ਦਰਸ਼ਾਯੀ ਗਈ ਹੈ।

ਪ੍ਰਤਿਭੂਤਿ ਅਸਤਿਯੋਂ ਦੀ ਅਨੁਸੂਚੀ

ਈ.ਐਮ.ਡੀ. ਜਮਾ ਕਰਨੇ ਦੀ ਅਤਿਮ ਵਿਧਿਯ 26.03.2026

ਸ਼ਾਖਾ ਕਾ ਨਾਮ	ਅਚਲ ਸੰਪਤਿਯੋਂ ਕਾ ਵਿਵਰਣ ਬੰਧਕ/ਸੰਪਤਿ ਸਵਾਮੀ ਕਾ ਨਾਮ (ਬੰਧਕ ਸੰਪਤਿ/ਸੰਪਤਿਯਾਂ)	ਅ) ਸਰਫੇਸੀ ਅਧਿਨਿਯਮ 2002 ਦੀ ਧਾਰਾ 13(2) ਦੇ ਅਧੀਨ ਮਾਂਗ ਸੂਚਨਾ ਦੀ ਠਿਠਿ	ਅ) ਆਰਕਸ਼ਿਤ ਮੂਲਯ	ਈ-ਨੀਲਾਮੀ ਕੀ ਠਿਠਿ ਵ ਸਮਯ
ਊਧਾਰਕਰਤਾ/ਗਾਰਨ੍ਰੋਂ ਕੇ ਘਾਟੇ ਕਾ ਨਾਮ ਔਰ ਪਤਾ		ਬ) ਬਕਾਯਾ ਧਨਰਾਸ਼ਿ	ਬ) ਈ.ਐਮ.ਡੀ.	
		ਸ) ਸਰਫੇਸੀ ਅਧਿਨਿਯਮ 2002 ਦੀ ਧਾਰਾ 13(4) ਦੇ ਅਧੀਨ ਕਥੇ ਕੀ ਠਿਠਿ	ਸ) ਬੋਲੀ ਬਢਾਨੇ ਕੀ ਰਾਸ਼ਿ	
		ਦ) ਕਥੇ ਕੀ ਪ੍ਰਕ੍ਰਿਤਿ (ਪ੍ਰਤੀਕਾਤਮਕ/ਭੌਤਿਕ/ਰਚਨਾਤਮਕ)	ਸੰਪਤਿ ਮੇਂ ਸੁਰਕਸ਼ਿਤ ਲੇਨਦਾਰੋਂ ਕੋ ਜ਼ਾਤ ਭਾਰ	

ਸਰਫੇਸੀ ਏਵਟ, 2002 ਦੇ ਤਹਤ ਵਿਕਰੀ ਹੇਤੁ 15 ਦਿਨ ਕਾ ਵਧਾਨਿਕ ਨੋਟਿਸ

1. ਸ਼ਾਖ਼ਾ : ਕਿਛਕਾ (445300)	ਬੰਧਕ ਅਚਲ ਸੰਪਤਿ (ਭੂਮਿ ਏਵੰ ਰਿਹਾਯਸ਼ੀ ਪਲਾਟ) ਦੇ ਸਭੀ ਭਾਗ ਵ ਹਿੱਸੇ ਜੋ ਕਿ ਚਕ ਸੰ. 339, ਚੇਤ/ਖਸਰਾ ਸੰ. 607, ਵਾਰਡ ਸੰ. 10, ਤਹਸੀਲ-ਕਿਛਕਾ, ਪਰਗਨਾ-ਰੁਦ੍ਰਪੁਰ, ਜ਼ਿਲਾ-ਊਧਮ ਸਿੰਹ ਨਗਰ ਮੇਂ ਸਥਿਤ ਹੈ। ਖੇਤਰਫਲ 148.25 ਵਰਗ ਮੀਟਰ। ਸੰਪਤਿ ਉਪ ਨਿਬੰਧਕ ਕਿਛਕਾ ਦੇ ਕਾਰਯਾਲਯ ਮੇਂ ਰੱਖੀ ਸੰ. 1, ਜਿਲ੍ਹਾ ਸੰ. 1624, ਪ੍ਰਭੂ ਸੰ. 35 ਸੇ 46, ਕ੍ਰਮਾਂਕ ਸੰ. 10341, ਦਿਨਾਂਕ 09.09.2013 ਕੋ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਪ੍ਰਿਯਾ ਗੁਪਤਾ ਪਤਨੀ ਸ਼੍ਰੀ ਮੋਹਿਤ ਗੁਪਤਾ ਦੇ ਨਾਮ ਪਰ ਵਿਧਿਵਤ ਪੰਜੀਕ੍ਰਿਤ ਹੈ। ਸੀਮਾਏ - ਪੂਰਬ ਮੇਂ ਰਾਮਚੰਦਰਪੁਰ ਦੀ ਸੰਪਤਿ, ਪਰਿਬੰਧ ਮੇਂ ਮਾਯਾ ਸ਼ਾਮਾ ਦੀ ਸੰਪਤਿ, ਉਤਰ ਮੇਂ ਸੜਕ, ਦੱਖਿਣ ਮੇਂ ਸੜਕ। ਖੇਤਰਫਲ 148.25 ਵਰਗ ਮੀਟਰ। ਸੰਪਤਿ ਸਵਾਮੀ - ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਪ੍ਰਿਯਾ ਗੁਪਤਾ ਪਤਨੀ ਸ਼੍ਰੀ ਮੋਹਿਤ ਗੁਪਤਾ।	ਅ) 20.09.2024	ਅ) ਰੁ. 14,84,000.00	27.03.2026
1. ਮੈਸਰਜ਼ ਰਾਜ ਟ੍ਰੇਡਰਜ਼ (ਕਰਜ਼ਦਾਰ)	ਤਹਸੀਲ-ਕਿਛਕਾ, ਜ਼ਿਲਾ-ਊਧਮ ਸਿੰਹ ਨਗਰ, ਉਤਰਾਖਣਡ।	ਬ) ਰੁ. 21,57,727.94 ਦਿਨਾਂਕ 01.03.2020 ਸੇ ਅਤਿਰਿਕਤ ਬਯਾਜ ਵ ਸੁਲਕ ਸਹਿਤ	ਬ) ਰੁ. 1,48,400.00	ਪ੍ਰਾਤ: 11.00 ਵਜੇ ਸੇ ਸਾਧੰ 05.00 ਤਕ
2. ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਪ੍ਰਿਯਾ ਗੁਪਤਾ ਪਤਨੀ ਮੋਹਿਤ ਗੁਪਤਾ (ਜਮਾਨਤੀ/ਬੰਧਕਕਰਤਾ), ਮਕਾਨ ਨੰ. 212, ਵਾਰਡ ਨੰ. 10, ਪੰਜਾਬੀ ਮੋਹਲਾ, ਆਦਰਸ਼ ਕਾਲੋਨੀ ਰੋਡ, ਜਨਤਾ ਇੰਟਰ ਕਾਲੇਜ ਦੇ ਪਾਸ, ਕਿਛਕਾ-263148.	3. ਮੋਹਿਤ ਗੁਪਤਾ ਪੁਤਰ ਹਰਿਓਮ ਗੁਪਤਾ (ਕਰਜ਼ਦਾਰ), ਮਕਾਨ ਨੰ. 212, ਵਾਰਡ ਨੰ. 10, ਪੰਜਾਬੀ ਮੋਹਲਾ, ਆਦਰਸ਼ ਕਾਲੋਨੀ ਰੋਡ, ਜਨਤਾ ਇੰਟਰ ਕਾਲੇਜ ਦੇ ਪਾਸ, ਕਿਛਕਾ-263148, ਤਹਸੀਲ-ਕਿਛਕਾ, ਜ਼ਿਲਾ-ਊਧਮ ਸਿੰਹ ਨਗਰ, ਉਤਰਾਖਣਡ।	ਸ) 11.12.2024	ਸ) ਰੁ. 10,000.00	
		ਦ) ਸਾਂਕੇਤਿਕ ਕਥਜ਼ਾ	ਜ਼ਾਤ ਨਹੀਂ	

- ਵਿਕਰੀ ਕੋ ਪ੍ਰਤਿਭੂਤਿ ਹਿਤ (ਪ੍ਰਵਰਤਨ) ਨਿਯਮੋਂ 2002 ਮੇਂ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਨਿਯਮੋਂ ਔਰ ਸ਼ਰਤੋਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਕੀਯਾ ਜਾਯੇਗਾ ਏਵੰ ਆਗੇ ਪ੍ਰਦਤ ਨਿਯਮੋਂ ਕਾ ਅਨੁਸਰਣ ਕਰਨਾ ਹੋਗਾ।
- ਸੰਪਤਿਯੋਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ 'ਜੇਸੇ ਹੈ, ਜਹਾਂ ਹੈ', 'ਜੇਸੇ ਹੈ ਜੋ ਹੈ' ਏਵੰ 'ਜੋ ਭੀ ਵਹਾਂ ਹੈ' ਦੇ ਆਧਾਰ ਪਰ ਕੀ ਜਾਯੇਗੀ।
- ਪ੍ਰਤਿਭੂਤਿ ਅਸਤਿਯੋਂ ਕਾ ਵਿਵਰਣ ਜੋ ਅਨੁਸੂਚੀ ਮੇਂ ਉਪਰ ਦਿਯਾ ਗਯਾ ਹੈ ਵਹ ਪ੍ਰਾਧਿਕ੍ਰਿਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦੀ ਸ਼੍ਰੇਣਤ ਜਾਨਕਾਰੀ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ, ਲੇਕਿਨ ਪ੍ਰਾਧਿਕ੍ਰਿਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਉਪਰੋਕਤ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਨ ਮੇਂ ਕਿਸੀ ਭੀ ਬੁਟਿ/ਅਸ਼ੁਫ਼ਤ ਵਰਣਨ ਯਾ ਚੂਕ/ਭੂਲ ਦੇ ਲਿਏ ਜਵਾਬਦੇਹ ਨਹੀਂ ਹੋਗਾ।
- ਵਿਕਰੀ ਅਧੋਹਸਤਾਖ਼ਸ਼ੀ ਦੇ ਫ਼ਾਰਾ ਈ-ਨੀਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਪਫ਼ਤਿ ਸੇ ਵੇਬਸਾਈਟ <https://baanknet.com> ਪਰ ਦਿਨਾਂਕ 27.03.2026 ਕੋ ਕ੍ਰਮ ਸੰਖਯਾ 01 ਦੀ ਸੰਪਤਿਯੋਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਉਨਕੇ ਸਾਮਨੇ ਉਲਿਖਿਤ ਸਮਯ ਸਾਰਣੀ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀ ਜਾਯੇਗੀ।
- ਵਿਕਰਯ ਦੇ ਨਿਯਮੋਂ ਔਰ ਸ਼ਰਤੋਂ ਦੇ ਵਿਵਰਣ ਦੀ ਵਿਸ਼ੁਤ ਜਾਨਕਾਰੀ ਹੇਤੁ <https://baanknet.com>, www.pnbindia.in ਪਰ ਦੇਖੋ।

ਅਧਿਕ ਜਾਨਕਾਰੀ ਦੇ ਲਿਏ ਸੰਪਰਕ ਕਰੋ : 7905226497

ਪ੍ਰਾਧਿਕ੍ਰਿਤ ਅਧਿਕਾਰੀ (ਸੁਰਕਸ਼ਿਤ ਲੇਨਦਾਰ)

ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ

ਸਥਾਨ : ਹਲ੍ਹਵਾਨੀ, ਜ਼ਿਲਾ ਨੈਨੀਤਾਲ

ਦਿਨਾਂਕ : 10.03.2026