

यूको बैंक UCO BANK

(भारत सरकार का उपक्रम/ A Govt. of India Undertaking)
सम्मान आपके विश्वास का / Honours your trust

उधारकर्ता को नोटिसअंतर्गत धारा 13 (2) अधिनियम प्रवर्तन हित प्रतिभूति और पुनर्गठन एवं प्रतिभूतिकरण का आस्तियों वित्तीयके अंतर्गत (प्रारूप).

शाखा/Branch – Jhargram (2067)

Notice to Borrower under Section 13 (2) of the SARFAESI Act, 2002.

सेवा में/To,

दिनांक/ Date: 13/12/2024

Applicant: Shri Swapan Pratihar
SO Ananda Pratihar

Co-applicant: Smt. Aparna Patihar
WO Swapan Pratihar

Address: Behind RBM Girls Hostel ,Raghunathpur
Po-Jhargram , Ps Jhargram Dist- Jhargram PIN 721507

विषय:अधिनियम प्रवर्तन हित प्रतिभूति और पुनर्गठन एवं तिभूतिकरणप्र का आस्तियों वित्तीय,,2002की धारा 13(2) के तहत नोटिस (है गया कहा अधिनियम इसे पश्चात इसके)

Sub: Notice u/s 13(2) of Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002.

महोदय/Sir,

अधोहस्ताक्षरित,,अधिनियम प्रवर्तन हित प्रतिभूति और पुनर्गठन एवं प्रतिभूतिकरण का आस्तियों वित्तीय 2002 के प्रावधानों के अंतर्गत यूको बैंक द्वारा नामित प्राधिकृत अधिकारी है और आपको यह नोटिस प्रेषित करता है :

The undersigned, being the Authorised Officer of UCO Bank under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, do hereby issue you the following notice:

आपके अनुरोध पर बैंक ने अपनीशाखा के माध्यम से आपको समयके सहायता वित्तीय पर समय-रूप में ऋण सुविधाएं प्रदान की है, जिसके लिए आपने बैंक के पक्ष में विभिन्न आस्तियां प्रतिभूति के रूप में प्रस्तुत की है। उक्त ऋण सुविधाओं तथा आपके द्वारा निष्पादित प्रतिभूति करार अनुसूची ब्यौरा संबंधित से (प्रलेखों)प्रलेख/(करारों)'क' तथा 'ख' में दिया गया है जिसमें चल आस्तियों की गिरवी का ब्यौरा शामिल नहीं है।

आपने उक्त करार/(करारों)प्रलेख सहायता वित्तीय इस अनुसार के शर्तों गई दी में (प्रलेखों)की चुकौती का वचन देते हुए वित्तीय सहायता प्राप्त की है।

At your request, you have been granted by UCO Bank, through its Jhargram Branch from time to time, various credit facilities by way of financial assistance against various assets creating security interest in favour of the Bank. The relevant particulars of the said credit facilities availed by you and the security agreement(s)/document(s) executed by you are stated in Schedule 'A' and 'B' of this notice respectively excluding pledge of movables. You have availed the financial assistance with an undertaking for repayment of the said financial assistance in terms of the said agreement(s)/document(s).

आपने हक विलेखोंहै किया सृजित बंधक में पक्ष के बैंक करके जमा में रूप के प्रतिभूति को बंधकों पंजीकृत/। ऐसे बंधक से संबंधित दस्तावेज अनुसूची 'ख' में दर्शाये गए हैं।

You have also created mortgage by way of deposit of title deeds/registered mortgages creating security interest in favour of the Bank. The documents relating to such mortgage are also stated in Schedule 'B'.

Branch: Jhargram (2067)
Main Road, Raghunathpur, Jhargram, West Bengal-721507
Phone: 03221-259300; email: jhargram@ucobank.co.in

Swapan Pratihar
24/3/2025

प्रतिभूति आस्तियों से संबंधित विवरण अलग से अनुसूची 'ग' में दर्शाये गए हैं।

The relevant particulars of the secured assets are specifically stated in Schedule 'C'.

आपने उपर्युक्त ऋण सुविधाओं के संबंध में समय तथा पत्रों (रिवाइवल) प्रचलन पुनः निष्पादित और पुष्टि की राशियों शेष पर समय-है किया स्वीकार को देयताओं अपनी में प्रलेखों अन्य। उक्त वित्तीय सहायता अनियमित संचालन तथा परिचालन का सुविधाओं ऋण/आस्ति तथा है गया होवर्गीकरण के संबंध में भारतीय रिज़र्व बैंक द्वारा जारी निर्देशों ऋण मूल द्वारा आपके अनुसार के निर्देशों दिशा/उस तथा राशिपर देय ब्याज की राशि न चुकाने के कारण ऋण को अनर्जक आस्ति रूप के (एनपीए) में दिनांक है गया दिया कर वर्गीकृत।

You have also acknowledged subsistence of the liability in respect of the aforesaid credit facilities by executing confirmation of balances and revival letters and other documents from time to time. The operation of and conduct of the above said financial assistance / credit facilities have become irregular and the debt has been classified as **non-performing asset on 29/11/2024** in accordance with the directives/guidelines relating to asset classification issued by the Reserve Bank of India consequent to the default committed by you in repayment of the principal debt and interest thereon.

उक्त वित्तीय सहायता को 1.....2.....3..... भी प्रतिभूत से गारंटी व्यक्तिगत की. है गया किया। अनेक बार अनुरोध करने के बावजूद आपने उक्त देय लापरवाही में चुकौती और है चुकाया नहीं को देयताओं बकाया/हैं रहे बरत। अतः बैंक द्वारा उक्त अधिनियम की धारा (2)13 के तहत इस

नोटिस की तारीख के 60 दिनों के भीतर नीचे वर्णित देयताओं की पूर्ण रूप से चुकौती करने के लिए आपको यह नोटिस जारी किया गया है। बैंक के प्रति आपकी बकाया देयता दिनांक..... (समिलित ब्याज दिनांक..... तक) को रु. 1 है आपको इस राशि पर संविदागत दर से भावी ब्याज के साथ प्रासंगिक व्यय, लागत, शुल्कों आदि का भुगतान भी करना है।

The said financial assistance is also secured by the personal guarantee of (1) Shri Swapan Pratihar So Ananda Pratihar (2)

Smt Aparna Pratihar (Despite repeated requests, you have failed and neglected to repay the said dues / outstanding liabilities. Therefore, the Bank hereby calls upon you u/s 13(2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, by issuing this notice to discharge in full your liabilities stated hereunder to the Bank **within 60 days** from the date of this notice.

Your outstanding liabilities (in aggregate) due and owing to the Bank are in the sum of **Rs. 11,44,442.70/- (Rupees: Eleven Lac Forty Four Thousand Four Hundred Forty Two and Seventy Paise Only)**. You are also liable to pay reversed interest, penal interest & future interest at the contractual rate on the aforesaid amount together with incidental expenses, cost, charges, etc.

यदि आप इस अधिनियम की धारा (2)13 में बताए अनुसार बैंक को उपर्युक्त के अतिरिक्त ब्याज और प्रासंगिक व्ययों, लागतों सहित कुल राशि रु (4) धारा उप की 13 धारा की अधिनियम उक्त बैंक तो हैं पाते कर नहीं भुगतान का प्र प्रयोज्य अन्य तथा अवधानों के अंतर्गत प्रदान किए गए सभी या किसी एक अधिकार का प्रयोग करेगा।

If you fail to repay to the Bank the aforesaid sum of **Rs. 11,44,442.70/- (Rupees: Eleven Lac Forty Four Thousand Four Hundred Forty Two and Seventy Paise Only with further interest and incidental expenses, costs** as stated above in terms of this notice u/s 13(2) of the Act, the Bank will exercise all or any of the rights detailed under sub-section (4) of Section 13 and under other applicable provisions of the said Act.

आपको यह भी नोटिस दिया जाता है कि धारा अनुसूची की नोटिस इस अनुसार के 13 धारा उप की 13 ग में वर्णित उक्त प्रतिभूत आस्तियों को आप बैंक से लिखित अनुमति लिए बिना बिक्री, लीज या अन्य माध्यमों से ट्रांसफर नहीं करेंगे।

You are also put on notice that in terms of sub-section 13 of Section 13 you shall not transfer by sale, lease or otherwise the said secured assets detailed in Schedule 'C' of this notice without obtaining written consent of the Bank.

यूको बैंक UCO BANK

(भारत सरकार का उपक्रम/ A Govt. of India Undertaking)

सम्मान आपके विश्वास का / Honours your trust

बैंक को यह अधिकार है कि वह आपको बकाया भुनाये गए बिलों, बैंक गारंटियों तथा आपकी ओर से स्थापित एवं जारी साख पत्रों के कारण उत्पन्न देयताओं तथा अन्य आकस्मिक देयताओं की चुकौती हेतु आपको कहे।

The Bank reserves its rights to call upon you to repay the liabilities that may arise under the outstanding Bills Discounted, Bank Guarantees and Letter of Credit issued and established on your behalf as well as other contingent liabilities.

यह नोटिस बैंक के उस अधिकार को प्रभावित नहीं करता जिसके तहत बैंक आवश्यकतानुसार लागू कानूनी प्रावधानों के अंतर्गत अन्य कार्यवाही या कानूनी कार्रवाई आरंभ कर सकता है।

The notice is issued without prejudice to the Bank's right to initiate such other actions or legal proceedings as it deems necessary under any other applicable provisions of Law.

यहाँ यह स्पष्ट किया जाता की अगर नोटिस की हिन्दी भाषा एवं आंग्ल भाषा में किसी भी प्रकार का विरोधाभास होगा तो आंग्ल संस्कारण मान्य होगा।

It is clarified that in case of any contradiction in Hindi and English version of the Notice, the English version of Notice will prevail.

भवदीय/ Yours faithfully
कृत यूको बैंक / For UCO BANK

(अधिकारी प्राधिकृत) / Authorised Officer
GOPAL JEE

Chief Manager

प्रतिलिपि/ Copy to अग्रिम को (गारंटर) NA

SCHEDULE - 'A'

Sl.No.	Nature of Facility	Total Outstanding Balance
a)	Term Loan	Rs. 11,44,442.70/- (Rupees: Eleven Lac Forty Four Thousand Four Hundred Forty Two and Seventy Paise Only) Interest Upto 31-07-2024
b)	Overdraft	Rs.0
c)	Guarantee Limit (Devolved amount)	Rs.0
d)	Letter of Credit limit (Devolved amount)	Rs.0
e)	Term Loan(s) including FITL(s) & GECL(s)	Rs.0
f)	Foreign currency Term Loan Outstandings	Rs.0
	Aggregate Outstanding amt.	Rs. 11,44,442.70/- (Rupees: Eleven Lac Forty Four Thousand Four Hundred Forty Two and Seventy Paise Only)

SCHEDULE - 'B'

(Details of Security Documents including all supplementary documents & Documents evidencing creation of mortgage)

Loan Account No. 20670610008324

Sl.No.	Name of the Document	Nature of Security	Date of Execution	Amount Secured(Rs.)
1.	Acknowledgement of debt/securities	A-12(A)	04-12-2024	Rs. 11,44,442.70
2.	Balance-cum-security confirmation	S-14	04-12-2024	Rs. 11,44,442.70
3.	Agreement Relating to Term Loan	A-109	20-11-2018	Rs.12,20,000.00
4.	Letter of Waiver	A-47	20-11-2018	Rs.12,20,000.00

Branch: Jhargram (2067)

Main road, Raghunathpur, Jhargram, West Bengal-721507

Phone: 03221-259300; email: jhargram@ucobank.co.in

Sarapan pralish
04/12/24

यूको बैंक UCO BANK

(भारत सरकार का उपक्रम/ A Govt. of India Undertaking)
सम्मान आपके विश्वास का / Honours your trust

5.	Demand Promissory note- joint	A-2	20-11-2018	Rs.12,20,000.00
6.				
7.				

अनुसूची – 'ग'

भाग – I

(कृपया सभी दृष्टिबंधक संपत्तियों यथा प्रलेखमें उल्लिखितस्टॉक, बही ऋण, प्राप्त राशियाँ, उपभोग्य भंडार एवं पुर्जे और दृष्टिबंधित चल संयंत्र एवं मशीनरी आदि सहित वर्तमान परिसंपत्तियाँ का उल्लेख करें)

भाग- II

(कृपया बंधक प्रलेखों/विलेखों के संदर्भ में दस्तावेजों में वर्णित अनुसार बैंक को बंधक अचल संपत्तियों के ब्योरे बताएं)

SCHEDULE – 'C'

PART- I

(Please mention all the hypothecated assets, viz. Current Assets including Stocks, Book Debts, Receivables, Consumable Stores & Spares and Hypothecated Movable Plant & Machinery, etc. mentioned in the documents)

PART – II

(Please state the particulars of the immovable properties mortgaged to the Bank as stated in the documents having reference to the mortgage documents/deeds)

All the part and parcel of Land and Residential Building in the name of Shri. Swapan Pratihar measuring an Area 3.00 decimal(as per deed) , Character of land-Bastu situated in RS plot - 232 LR plot no-520 LR Khatian No.536 JL No- 360 of Mouja Raghunathpur within limitation of Jhargram Municipality, P.S - Jhargram, Dist- Jhargram) vide Deed No. – I-409 Dated 29-01-2007 at A.D.S.R.O – Jhargram.

भवदीय/ Yours faithfully

कृते यूको बैंक / For UCO-BANK

अधिकृत अधिकारी / Authorised Officer

GOPAL JEE
(अधिकारि प्राधिकृत) / Authorized Officer
Chief Manager
EMP. No. 46748

Swapan Pratihar
04/01/2025



Branch: Jhargram (2067)

Main road, Raghunathpur, Jhargram, West Bengal-721507

Phone: 03221-259300 email: iharar@ucobank.co.in

यूको बैंक UCO BANK

(भारत सरकार का उपक्रम/ A Govt. of India Undertaking)
सम्मान आपके विश्वास का / Honours your trust

उधारकर्ता को नोटिसअंतर्गत धारा 13 (2) अधिनियम प्रवर्तन हित प्रतिभूति और पुनर्गठन एवं प्रतिभूतिकरण का आस्तियों वित्तीयके अंतर्गत (प्रारूप).

शाखा/Branch – Jhargram (2067)

Notice to Borrower under Section 13 (2) of the SARFAESI Act, 2002.

सेवा में/To,

दिनांक/ Date: 13/12/2024

Applicant: Shri Swapan Pratihar
SO Ananda Pratihar

Co-applicant: Smt. Aparna Pratihar
WO Swapan Pratihar

Address: Behind RBM Girls Hostel ,Raghunathpur
Po-Jhargram , Ps Jhargram Dist- Jhargram PIN 721507

विषय:अधिनियम प्रवर्तन हित प्रतिभूति और पुनर्गठन एवं तिभूतिकरण का आस्तियों वित्तीय,,2002की धारा 13(2) के तहत नोटिस (है गया कहा अधिनियम इसे पश्चात इसके)

Sub Notice u/s 13(2) of Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002.

महोदय/Sir,

अधोहस्ताक्षरित,,अधिनियम प्रवर्तन हित प्रतिभूति और पुनर्गठन एवं प्रतिभूतिकरण का आस्तियों वित्तीय 2002 के प्रावधानों के अंतर्गत यूको बैंक द्वारा नामित प्राधिकृत अधिकारी है और आपको यह नोटिस प्रेषित करता है :

The undersigned, being the Authorised Officer of UCO Bank under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, do hereby issue you the following notice:

आपके अनुरोध पर बैंक ने अपनीशाखा के माध्यम से आपको समय के सहायता वित्तीय पर समय-रूप में ऋण सुविधाएं प्रदान की है, जिसके लिए आपने बैंक के पक्ष में विभिन्न आस्तियां प्रतिभूति के रूप में प्रस्तुत की है। उक्त ऋण सुविधाओं तथा आपके द्वारा निष्पादित प्रतिभूति करार अनुसूची ब्यौरा संबंधित से (प्रलेखों)प्रलेख/(करारों)क तथा 'ख' में दिया गया है जिसमें चल आस्तियों की गिरवी का ब्यौरा शामिल नहीं है।

आपने उक्त करार/(करारों)प्रलेख सहायता वित्तीय इस अनुसार के शर्तों गई दी में (प्रलेखों)की चुकौती का वचन देते हुए वित्तीय सहायता प्राप्त की है।

At your request, you have been granted by UCO Bank, through its Jhargram Branch from time to time, various credit facilities by way of financial assistance against various assets creating security interest in favour of the Bank. The relevant particulars of the said credit facilities availed by you and the security agreement(s)/document(s) executed by you are stated in Schedule 'A' and 'B' of this notice respectively excluding pledge of movables. You have availed the financial assistance with an undertaking for repayment of the said financial assistance in terms of the said agreement(s)/document(s)

आपने हक विलेखोंहै किया सृजित बंधक में पक्ष के बैंक करके जमा में रूप के प्रतिभूति को बंधकों पंजीकृत/। ऐसे बंधक से संबंधित दस्तावेज अनुसूची 'ख' में दर्शाये गए हैं।

You have also created mortgage by way of deposit of title deeds/registered mortgages creating security interest in favour of the Bank. The documents relating to such mortgage are also stated in Schedule 'B'

Branch: Jhargram (2067)
Main Road, Raghunathpur, Jhargram, West Bengal-721507
Phone: 03221-259301 Email: jhargram@ucobank.co.in

Aparna Pratihar 04/01/2025



प्रतिभूति आस्तियों से संबंधित विवरण अलग से अनुसूची 'ग' में दर्शाये गए हैं।

The relevant particulars of the secured assets are specifically stated in Schedule 'C'.

आपने उपर्युक्त ऋण सुविधाओं के संबंध में समय तथा पत्रों (रिवाईवल) प्रचलन पुनः निष्पादित और पुष्टि की राशियों शेष पर समय-है किया स्वीकार को देयताओं अपनी में प्रलेखों अन्य। उक्त वित्तीय सहायता अनियमित संचालन तथा परिचालन का सुविधाओं ऋण/आस्ति तथा है गया होवर्गीकरण के संबंध में भारतीय रिज़र्व बैंक द्वारा जारी निर्देशों ऋण मूल द्वारा आपके अनुसार के निर्देशों दिशा/उस तथा राशिपर देय ब्याज की राशि न चुकाने के कारण ऋण को अनर्जक आस्ति रूप के (एनपीए) में दिनांक है गया दिया कर वर्गीकृत।

You have also acknowledged subsistence of the liability in respect of the aforesaid credit facilities by executing confirmation of balances and revival letters and other documents from time to time. The operation of and conduct of the above said financial assistance / credit facilities have become irregular and the debt has been classified as **non-performing asset on 29/11/2024** in accordance with the directives/guidelines relating to asset classification issued by the Reserve Bank of India consequent to the default committed by you in repayment of the principal debt and interest thereon.

उक्त वित्तीय सहायता को 1.....2.....3..... भी प्रतिभूत से गारंटी व्यक्तिगत की. है गया किया। अनेक बार अनुरोध करने के बावजूद आपने उक्त देय लापरवाही में चुकौती और है चुकाया नहीं को देयताओं बकाया/हैं रहे बरत। अतः बैंक द्वारा उक्त अधिनियम की धारा (2)13के तहत इस

नोटिस की तारीख के 60दिनों के भीतर नीचे वर्णित देयताओं की पूर्ण रूप से चुकौती करने के लिए आपको यह नोटिस जारी किया गया है। बैंक के प्रति आपकी बकाया देयता दिनांक..... (समिलित ब्याज दिनांक..... तक) को रु. । है आपको इस राशि पर संविदागत दर से भावी ब्याज के साथ प्रासंगिक व्यय, लागत, शुल्कों आदि का भुगतान भी करना है।

The said financial assistance is also secured by the personal guarantee of (1) Shri Swapan Pratihari So Ananda Pratihari (2)

Smt Aparna Pratihari (Despite repeated requests, you have failed and neglected to repay the said dues / outstanding liabilities. Therefore, the Bank hereby calls upon you u/s 13(2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, by issuing this notice to discharge in full your liabilities stated hereunder to the Bank **within 60 days** from the date of this notice.

Your outstanding liabilities (in aggregate) due and owing to the Bank are in the sum of **Rs. 11,44,442.70/- (Rupees: Eleven Lac Forty Four Thousand Four Hundred Forty Two and Seventy Paise Only)**. You are also liable to pay reversed interest, penal interest & future interest at the contractual rate on the aforesaid amount together with incidental expenses, cost, charges, etc.

यदि आप इस अधिनियम की धारा (2)13में बताए अनुसार बैंक को उपर्युक्त के अतिरिक्त ब्याज और प्रासंगिक व्ययों, लागतों सहित कुल राशि रु (4) धारा उप की 13 धारा की अधिनियम उक्त बैंक तो हैं पाते कर नहीं भुगतान का प्र प्रयोज्य अन्य तथा अवधानों के अंतर्गत प्रदान किए गए सभी या किसी एक अधिकार का प्रयोग करेगा।

If you fail to repay to the Bank the aforesaid sum of **Rs Rs. 11,44,442.70/- (Rupees: Eleven Lac Forty Four Thousand Four Hundred Forty Two and Seventy Paise Only with further interest and incidental expenses, costs** as stated above in terms of this notice u/s 13(2) of the Act, the Bank will exercise all or any of the rights detailed under sub-section (4) of Section 13 and under other applicable provisions of the said Act.

आपको यह भी नोटिस दिया जाता है कि धारा अनुसूची की नोटिस इस अनुसार के 13 धारा उप की 13'ग' में वर्णित उक्त प्रतिभूत आस्तियों को आप बैंक से लिखित अनुमति लिए बिना बिक्री, लीज या अन्य माध्यमों से ट्रांसफर नहीं करेंगे।

You are also put on notice that in terms of sub-section 13 of Section 13 you shall not transfer by sale, lease or otherwise the said secured assets detailed in Schedule 'C' of this notice without obtaining written consent of the Bank.

Branch: Jhargram (2067)

Main road, Raghunathpur, Jhargram, West Bengal-721507

Phone: 03221-259300; email: jhargram@ucobank.co.in


Aparna Pratihari 04/01/25

यूको बैंक UCO BANK

(भारत सरकार का उपक्रम/ A Govt. of India Undertaking)
सम्मान आपके विश्वास का / Honours your trust

बैंक को यह अधिकार है कि वह आपको बकाया भुनाये गए बैंक गारंटियों तथा आपकी ओर से स्थापित एवं जारी साख पत्रों के कारण उत्पन्न देयताओं तथा अन्य आकस्मिक देयताओं की चुकौती हेतु आपको कहे।

The Bank reserves its rights to call upon you to repay the liabilities that may arise under the outstanding Bills Discounted, Bank Guarantees and Letter of Credit issued and established on your behalf as well as other contingent liabilities.

यह नोटिस बैंक के उस अधिकार को प्रभावित नहीं करता जिसके तहत बैंक आवश्यकतानुसार लागू कानूनी प्रावधानों के अंतर्गत अन्य कार्यवाही या कानूनी कार्रवाई आरंभ कर सकता है।

The notice is issued without prejudice to the Bank's right to initiate such other actions or legal proceedings as it deems necessary under any other applicable provisions of Law.

यहाँ यह स्पष्ट किया जाता की अगर नोटिस की हिन्दी तथा अंग्रेजी भाषा में किसी भी प्रकार का विरोधाभास होगा तो अंग्रेज संस्करण मान्य होगा।

It is clarified that in case of any contradiction in Hindi and English version of the Notice, the English version of Notice will prevail.

भवदीय/ For UCO BANK

(अधिकारी प्राधिकृत) / Authorised Officer

GOPAL JEE

Chief Manager

प्रतिलिपि/ Copy to अधीक्षक को (गारंटर) NA

SCHEDULE - IV

Sl.No.	Nature of Facility	Total Outstanding Balance
a)	Term Loan	Rs. 11,44,442.70/- (Rupees: Eleven Lac Forty Four Thousand Four Hundred Forty Two and Seventy Paise Only) Interest Upto 31-07-2024
b)	Overdraft	Rs.0
c)	Guarantee Limit (Devolved amount)	Rs.0
d)	Letter of Credit limit (Devolved amount)	Rs.0
e)	Term Loan(s) including FITL(s) & GECL(s)	Rs.0
f)	Foreign currency Term Loan Outstandings	Rs.0
	Aggregate Outstanding amt.	Rs. 11,44,442.70/- (Rupees: Eleven Lac Forty Four Thousand Four Hundred Forty Two and Seventy Paise Only)

SCHEDULE - V

(Details of Security Documents including all supplementary documents & Documents covering the title of mortgage)

Loan Account No. 2007 0008324

Sl.No.	Name of the Document	Nature of Security	Date of Execution	Amount Secured(Rs.)
1.	Acknowledgement of debt/securities		04-12-2024	Rs. 11,44,442.70
2.	Balance-cum-security confirmation		04-12-2024	Rs. 11,44,442.70
3.	Agreement Relating to Term Loan		20-11-2018	Rs.12,20,000.00
4.	Letter of Waiver		20-11-2018	Rs 12,20,000.00

यूको बैंक **UCO BANK**
(भारत सरकार का उपक्रम/ A Govt. of India Undertaking)
सम्मान आपके विश्वास का / Honours your trust

	Demand Promissory note- joint	A-2	20-11-2018	Rs.12,20,000.00
6.				
7.				

अनुसूची - 'ग'

भाग - I

(कृपया सभी दृष्टिबंधक संपत्तियों यथा प्रलेखमें उल्लिखितस्टॉक, बही ऋण, प्राप्य राशियाँ, उपभोग्य भंडार एवं पुर्जे और दृष्टिवंधित चल संयंत्र एवं मशीनरी आदि सहित वर्तमान परिसंपत्तियाँ का उल्लेख करें)

भाग- II

(कृपया बंधक प्रलेखों/विलेखों के संदर्भ में दस्तावेजों में वर्णित अनुसार बैंक को बंधक अचल संपत्तियों के व्योरे बताएं)

SCHEDULE - 'C'

PART- I

(Please mention all the hypothecated assets, viz. Current Assets including Stocks, Book Debts, Receivables, Consumable Stores & Spares and Hypothecated Movable Plant & Machinery, etc. mentioned in the documents)

PART - II

(Please state the particulars of the immovable properties mortgaged to the Bank as stated in the documents having reference to the mortgage documents/deeds)

All the part and parcel of Land and Residential Building in the name of Shri. Swapan Pratihari measuring an Area 3.00 decimal(as per deed) , Character of land-Bastu situated in RS plot - 232 LR plot no-520 LR Khatian No.536 JL No- 360 of Mouja Raghunathpur within limitation of Jhargram Municipality, P.S - Jhargram, Dist- Jhargram) vide Deed No. - I-409 Dated 29-01-2007 at A.D.S.R.O - Jhargram.

भवदीय/ Yours faithfully

कृते यूको बैंक / For UCO BANK

अधिकृत अधिकारी / Authorized Officer

OPAL JEE
(अधिकारों प्राधिकृत) / Authorized Officer
Chief Manager
EMP. No. 46748



AParna Pratihari
04/11/2025

यूको बैंक



UCO BANK

सम्मान आपके विश्वास का

Honours your trust

Branch Office : Jhargram (2067) , Zonal Office : Hooghly , Uttarpara

[Rule - 8(1)

POSSESSION NOTICE

(for immovable property)

Whereas the undersigned being the Authorised officer of the UCO Bank under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (No. 54 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(2) read with rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a **Demand Notice** dated **13-12-2024** calling upon the borrower **Shri Swapan Pratihari SO Ananda Pratihari** **Co-applicant: Smt. Aparna Pratihari WO Swapan Pratihari** Address: Behind RBM Girls Hostel ,Raghunathpur Po-Jhargram , Ps Jhargram Dist- Jhargram PIN 721507 of UCO Bank Jhargram br.(Br. Code 2067), to repay the amount being Rs. 11,44,442.70/- (Rs. Eleven Lac Fourty Four Thousand Four Hundred Forty Two and Seventy Paise only) with further interest and all other charges within 60 days from the receipt of the said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under section 13(4) of the said Act read with rule 9 of the said rules on this **27th day of March of the year 2025.**

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealing with the property will be subject to the charge of the UCO Bank for an amount of **Rs. 11,44,442.70/- (Rs. Eleven Lac Fourty Four Thousand Four Hundred Forty Two and Seventy Paise only)** with further interest plus all other charges thereon.

Description of Immovable Property

All that part and parcel of Land and Residential Building in the name of **Shri Swapan Pratihari SO Ananda Pratihari** .

All the part and parcel of Land and Residential Building in the name of Shri. Swapan Pratihari measuring an Area 3.00 decimal(as per deed) , Character of land-Bastu situated in RS plot - 232 LR plot no-520 LR Khatian No.536 JL No- 360 of Mouja Raghunathpur within limitation of Jhargram Municipality, P.S - Jhargram, Dist- Jhargram) vide Deed No. - I-409 Dated 29-01-2007 (23-05-2007 stamp) at A.D.S.R.O - Jhargram.

Bounded by

On the North: Haouse Shri Jishu Dasgupta
On the South: House Shri Ujjawal Pratihari
On the East: House of Gourmahon Jana
On the West: 6" commom Passage

Place: Jhargram

Date: 27.03.2025

यूको बैंक (For UCO BANK)

Authorised Officer

(UCO Bank) Authorised Officer

GOPAL JEE

Chief Manager

EMP. No. 46748

Swapan pratihari
27/3/2025