

(सिक्युरिटीईशेन एन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फाइनेन्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरस्ट
(सरफेसी) अक्ट 2002 च्या अटीनुसार)

ज्याअर्थी बँकेच्या अधिकृत अधिका-याने सरफेसी अधिनियम 2002 च्या कलम 13(2) अन्वये डिमांड नोटीस जारी केली आहे आणि त्यानंतर सरफेसी अधिनियम 2002 च्या कलम 13(12) अंतर्गत अधिका-याच्या वापरामध्ये कलम 13(4) सरफेसी कायदा 2002 चा बँकेच्या ताब्यात घेतलेल्या मालमत्ता ताब्यात घेतल्या आहे.

प्राधिकृत अधिका-याच्या क्षमतेनुसार अधोरेखित झालेल्या ई-लिलावाद्वारे सार्वजनिक मालमत्ता खाली विक्री करून मालमत्ता खरेदीदारांकडून निविदा मागविल्या जाणा-या स्थावर मालमत्तेच्या "जसे आहे जिथे आहे" आणि "जे आहे ते आहे" या आधारावर खरेदीसाठी निविदा मागविल्या आहे.

मालमत्ता तपासणीची तारीख व वेळ 19.03.2026 ते 25.03.2026 स. 11.00 ते सायं. 5.00 वाजे दरम्यान (सुट्टी वगळता)

ईएमडी व कागदपत्रे सादर करण्याची अंतिम तारीख व वेळ 26.03.2026 रोजी सायं. 4.00 वाजे पर्यंत

ई-ऑक्शन ची तारीख व वेळ 26.03.2026 ला 01.00 ते 05.00 दरम्यान

अ. क्र.	कर्जदार / जमानतदार यांचे नाव व पत्ता	ए) मांग सुचनेची तारीख बी) सुचनेनुसार देय रक्कम सी) ताब्याची तारीख डी) वर्तमान थकबाकी	ए) राखिव किंमत बी) ईएमडी रक्कम सी) बोली वाढीव रक्कम
1.	कर्जदार मेसर्स. उर्मिला हॉस्पिटल प्रा.लि डायरेक्टर जमानतदार 1. डॉ. दिलीप तातेराव मरके 2. श्रीमती. अश्विनी लिंबराज बंडगर शाखा: मिड कापरेट शाखा ईमेल आयडी : nagmcc@ucobank.co.in संपर्क व्यक्ती: मनोरंजन मिश्रा संपर्क क्रमांक: 9230502055	ए) 15.09.2025 बी) रु. 3,98,33,988.13 सी) 03.12.2025 (सांकेतिक) डी) रु. 42166162.13 + लागू न केलेला व्याज आणि इतर शुल्क	अ) रु. 365.95 लाख बी) रु. 36.595 सी) रु. 100000
(प्रत्यक्ष ताबा) जि+2 स्टोर कम रहिवासी बिल्डिंग "उर्मिला हॉस्पिटल" या नावाची बिल्डिंग हिंगोली - नांदेड रोड, भारूका नगर, ब्लॉक-51, प्लॉट नं. 4,5,6,9 आणि 10, मौजा- करवाडी, ता आणि जि. हिंगोली, क्षेत्रफळ 1097.50 चौ.मी (11809.10 चौ.फुट) बांधकाम बिल्ट अप एरिया 1153.18 चौ.मी (12408.19 चौ.फुट) दिलीप तातेराव मरके यांच्या मालकीची संपत्ती.			
पि आणि एम : सर्व प्लान्ट आणि मशिनरी उर्मिला हॉस्पिटल प्रा. लि. येथे स्थापित गट क्र. 51, प्लॉट नं. 4,5,6,9, आणि 10 , रा. करवाडी येथे स्थित, ता. आणि जि. - हिंगोली, समाविष्ट क्षेत्रफळ 1097.50 चौ.मी. त्यावरील बांधकाम बिल्ट अप एरिया 1153.18 चौ.मी.			2. ए) रु. 106 लाख बी) रु. 10.6 सी) रु. 50000
2.	कर्जदार: राजेश सुधाकर महाजन सह-कर्जदार: निलेश सुधाकर महाजन जमानतदार: 1. भारती राजेश महाजन 2. प्रतीभा निलेश महाजन शाखा : अहमदनगर शाखा ईमेल आयडी : avhane@ucobank.co.in संपर्क व्यक्ती: तनुज संजय ठाकरे संपर्क क्रमांक: 9230503307	ए) 10.09.2025 बी) 19,04,756.47/- सी) 10.12.2025 (सांकेतिक) " डी) रु. 25,88,908/- अधिक लागू न केलेला व्याज "	अ) रु. 26.60 लाख बी) रु. 2.66 सी) रु. 25000
(सांकेतिक) सर्व भाग आणि तुकडा रहिवासी बिल्डिंग चा पश्चिमेकडिल भाग ब्लॉक नं. 3, प्लॉट नं. 1, सर्वे नं. 26 / 1+2, हरिओम नगर (कांचन नगर), बहिनाई कॉलनी जवळ, आणि मोहन टॉकीज, मौजे जळगाव, ता आणि जि. जळगाव, पिन- 425001 एरिया प्लॉट -81.89 चौ.मी. राजेश सुधाकर महाजन आणि निलेश सुधाकर महाजन यांच्या मालकीची संपत्ती.			
3.	कर्जदार: संदीप एकनाथ वाघ सह-कर्जदार: अयोध्या संदिप वाघ जमानतदार: योगेश महादेव काळे शाखा: जळगाव शाखा ईमेल आयडी : jalgaon@ucobank.co.in संपर्क व्यक्ती: मोहीत कुमार साहु संपर्क क्रमांक: 9230500466	ए) 09.06.2025 बी) रु. 10,51,620.28/- सी) 10.12.2025 (सांकेतिक) डी) रु. 10,92,844.42/- + लागू न केलेला व्याज आणि इतर शुल्क	अ) रु. 16.04 लाख बी) रु. 1.604 सी) रु. 25000

(सांकेतिक ताबा) मालमत्तेचे तपशिल : रहिवासी जमीन आणि बिल्डींग बांधकाम जि. नं. 292 / 2, प्लॉट नं. 17, दक्षिणेकडिल ब्लॉक नं. 3, बाबुराव नगर, ओमकार पार्क जवळ, सावखेडा रोड, पिंपराळा, जळगाव, ता. आणि जि. जळगाव, पिन- 425002 एरिया प्लॉट 72.56 चौ.मी संदिप एकनाथ वाघ आणि अयोध्या संदिप वाघ यांच्या मालकीची संपत्ती.

अटी व शर्तीनुसार :

1) प्राधिकृत अधिका-याच्या उत्तम ज्ञान आणि माहितीनुसार, मालमत्तेवर कोणतीही अडचण नाही आणि वैधानिक थकबाकी (जर असेल तर) ज्ञात नाही. तथापि, बोलीदारांनी स्वतःच्या अडचणीबद्दल स्वतःची स्वतंत्र चौकशी केली पाहिजे, मालमत्ता / आयचे शीर्षक आणि स्वतःची तपासणी व समाधानी करणे आवश्यक आहे. 2) शासकीय / स्थानिक स्वराज्य संस्थांमार्फत वैधानिक थकीत / देयक इत्यादी ज्ञात नाहीत आणि यशस्वी बोलीदार असल्यास ती घेतली. 3) एकमेव निविदाकाराच्या बाबतीत, त्याच्या बोली स्वरुपात नमूद केलेली बोली रक्कम कमीतकमी एका वाढीव मूल्यांनी सुधारित करणे आवश्यक आहे, नाहीतर विविरी रद्द / स्थगित केली जाईल. 4) यशस्वी बोलीदारांना मालमत्तेच्या 25% विक्रीच्या तारखेला किंवा नंतर दुसरा दिवशी कामकाजाच्या वेळेस जमा करणे आवश्यक आहे. 5) शिल्लक 75% बोली रक्कम विक्राची पुढी झाल्यापासून 15 दिवसांच्या आत अदा करणे आवश्यक आहे 6) कृपया जर यशस्वी बोलीदार नियोजित तारखेपर्यंत देय रक्कम जमा करू शकत नाही तर विक्री रद्द केली जाईल आणि जि. बोलीशी संबंधित यशस्वी बोलीदारांची रक्कत जप्त केली जाईल. 7) यशस्वी बोलीदार कायद्यानुसार मालमत्तेच्या नोंदणीसाठी देय शुल्क / फी सहन करेल. 8) यशस्वी बोलीदाराला विक्रीचे पुढीकरण पत्र अधिकृत अधिका-यांशी कर्जदारांना बँकेच्या कराराच्या थकबाकीसह इतर खर्चासह निविदा दिल्यास विक्रीची पुढी केली जाणार नाही. अशा परिस्थितीत यशस्वी बोलीदारांना पाठविलेली संपूर्ण रक्कम बँक व्याजाशिवाय परत करेल. 9) लॉग इन आयडी पासवर्ड तयार करणे, डेटा अपलोड करणे, बिड डॉक्युमेंटस सबमिट करणे, प्रशिक्षण / प्रत्यक्षिक, ऑनलाईन इंटर-से-बिडिंगवरील अटी व शर्ती इत्यादीसाठी आवश्यक असणारी इच्छुक निवेदक वेबसाइट <https://BAANKNET.com> वर भेट देऊ शकतात. कोणत्याही मालमत्तेशी संबंधित अडचणीसाठी वर दिलेल्या टेलनसुमार संपर्क साधावा. 10) इच्छुक बोलीदार / खरेदीदारांना मदत करण्यासाठी बँकेने त्यांचे शाखा कार्यालय सुलभता केंद्र म्हणून नियुक्त केले आहे. 11) मालमत्तेचे मूल्य 50 लाखांपेक्षा जास्त असल्यास यशस्वी बोलीदारांना 1% टीडीएस द्यावा लागेल. ही सार्वजनिक सूचना नियम 8(6) नुसार सिक्युरिटी इंटरस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स 2002, अंतर्गत कर्जदार आणि जमानतदारांना 30 दिवस वैधानिक विक्री नोटीस देखील मानली जाईल. 12) संभाव्य खरेदीदार मालमत्तेविषयी अधिक माहितीसाठी <https://BAANKNET.com> वेबसाइटला भेट देऊ शकतात.