

परिशिष्ट-IVक

{नियम 8(6) सपटित नियम 9(1) का परन्तुक देखें}

अचल सम्पत्ति के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस

प्रतिभूत हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) सपटित नियम 9(1) के परन्तुक के साथ पटित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अधीन अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस

आम लोगों को तथा विशेष रूप से उधार लेने वाले और प्रत्याभूति-दाता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति जो प्रतिभूत लेनदार के पास बंधक हैं, का सांकेतिक कब्जा प्रतिभूत लेनदार बैंक ऑफ़ इण्डिया, जयपुर एआरबी (7446), के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को "जहां है", "जैसी है", "जो कुछ भी है", और "दायित्व रहित" के आधार पर निम्न वर्णित खातों में वसूली हेतु बेचा जाएगा। ऋणी, गारन्टर, प्रत्याभूति-दाता, ज्ञात ऋण भार सहित अचल सम्पत्तियां, बकाया आरक्षित मूल्य, ई-नीलामी की दिनांक व समय, अग्रिम धनराशि, बोली वृद्धि राशि, सम्पत्ति निरीक्षण की दिनांक व समय, अग्रिम धनराशि जमा की अन्तिम दिनांक व समय का विवरण निम्न तालिका अनुसार होगा।

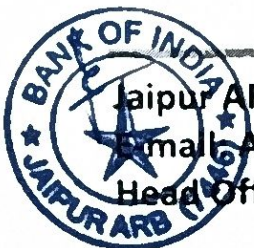
ई-नीलामी की दिनांक व समय : 25/03/2026; प्रातः 11:00 बजे से सायं 05:00 बजे तक (10 मिनट की असीमित समयावृद्धि के साथ)

ईएमडी जमा करवाने की अन्तिम दिनांक व समय : 24/03/2026, सायं 04:00 बजे तक

सम्पत्ति निरीक्षण की दिनांक व समय : 18/03/2026; दोपहर 12:00 बजे से 03:00 बजे तक

ऋणी एवं गारन्टर का नाम एवं पता : 1. मैसर्स डिवाइन स्टील कॉर्पोरेशन (ऋणी एवं बंधककर्ता) इसके पार्टनर्स के माध्यम से, पंजीकृत पता :- पट्टा नं. 176, मिसल नं. 128, नाथूसर गेट के बाहर, मुख्य करमीसर रोड, पेट्रोल पम्प के आगे, मुरलीधर व्यास कॉलोनी, जिला- बीकानेर, राजस्थान-334001; 2. श्री सौरभ धुस्सा पुत्र श्री अशोक कुमार (गारन्टर एवं पार्टनर एवं मॉर्गेजर) फर्म का पंजीकृत पता :- पट्टा नं. 176, मिसल नं. 128, नाथूसर गेट के बाहर, मुख्य करमीसर रोड, पेट्रोल पम्प के आगे, मुरलीधर व्यास कॉलोनी, जिला- बीकानेर, राजस्थान-334001, पता :- 1-डी-113, 114, जय नारायण व्यास कॉलोनी, बीकानेर, राजस्थान-334001; 3. श्रीमती रेखा धुस्सा पत्नी श्री सौरभ धुस्सा (गारन्टर एवं पार्टनर एवं मॉर्गेजर) फर्म का पंजीकृत पता :- पट्टा नं. 176, मिसल नं. 128, नाथूसर गेट के बाहर, मुख्य करमीसर रोड, पेट्रोल पम्प के आगे, मुरलीधर व्यास कॉलोनी, जिला- बीकानेर, राजस्थान-334001, पता :- 1-डी-113, 114, जय नारायण व्यास कॉलोनी, बीकानेर, राजस्थान-334001

डिमाण्ड नोटिस दिनांक व बकाया राशि : 19/06/2025; कुल रु. 3,08,89,679.99/- दिनांक 18/06/2025 को + इसके आगे का प्रयुक्त ब्याज, लागत, प्रभार एवं अन्य खर्चे इत्यादि
वर्तमान बकाया राशि : रु. 308.90 लाख प्लस यूसीआई एवं कानूनी खर्चे + इसके आगे का प्रयुक्त ब्याज, लागत, प्रभार एवं अन्य खर्चे इत्यादि



Jaipur ARB: LAXMI COMPLEX Building, Subhash Marg, C-Scheme, Jaipur, Rajasthan-302001.

Email: ARB.jaipur@bankofindia.bank.in

Head Office: Star House, C-5, G-Block, BandraKurla Complex, Bandra (East), Mumbai-400051

प्रत्याभूति-दाता एवं अचल सम्पत्ति का ब्यौरा ज्ञात प्रभारों के साथ :-

श्री सौरभ धुस्सा पुत्र श्री अशोक कुमार एवं श्रीमती रेखा धुस्सा पत्नी श्री सौरभ धुस्सा की पट्टा नं. 176, मिसल नं. 128, नाथूसर गेट के बाहर, मुरलीधर व्यास कॉलोनी, करमीसर रोड़, बीकानेर (राज.) स्थित आवासीय सम्पत्ति (बैंक में उपलब्ध रिकार्ड के अनुसार क्षेत्रफल 19549.25 वर्गफीट); सीमाएं :- पूर्व में रास्ता, पश्चिम में रास्ता, उत्तर में रास्ता, दक्षिण में अन्य सम्पत्ति, ऋण भार :- ज्ञात नहीं।

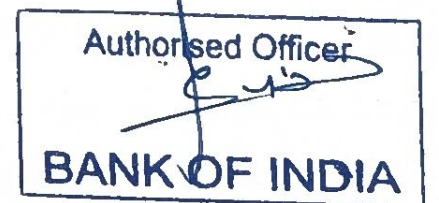
आरक्षित मूल्य	अग्रिम धनराशि	बोली वृद्धि राशि
रु. 4,27,61,000 / - (चार करोड़ सत्ताईस लाख इकसठ हजार रुपये)	रु. 42,76,100 / - (बियालीस लाख छिहत्तर हजार एक सौ रुपये)	रु. 25,000 / - (पच्चीस हजार रुपये)

नोट : उक्त प्रकरण में माननीय ऋण वसूली प्राधिकरण के समक्ष एक सिक्थोरिटाईजेशन प्रार्थना-पत्र नं. 872/2025 विचाराधीन है।

विक्रय के निबंधन और शर्तों के ब्यौरे के लिए कृपया नीचे दिए गए बैंक ऑफ़ इण्डिया, जयपुर एआरबी (7446); मो. नं. 9982100282 प्रतिभूत लेनदार की वेबसाईट अर्थात् <https://bankofindia.bank.in> तथा <https://baanknet.com> देखें।

तारीख : 02 / 03 / 2026

स्थान : जयपुर (राज.)



प्राधिकृत अधिकारी
बैंक ऑफ़ इण्डिया