हाऊसिंग डेव्हलपमेंट अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड

सीआयएन : एल७०१००एमएच१९९६पीएलसी१०१३७९
नोंदणीकृत कार्यालय : ९-०१, एचडीआयएल टॉवर्स, अनंत काणेकर मार्ग, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१
दूरध्वनी : +९१ २२ ६७८८ ९०००, वेबसाईट : www.hdil.in, ईमेल : info@hdil.in

सूचना

सेबी (लिस्टींग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस) रेग्युलेशन्स, २०१५ ('लिस्टींग रेग्युलेशन्स') च्या रेग्युलेशन ४७ सहवाचत रेग्युलेशन २९ नुसार याद्वारे सूचना देण्यांत येते की, इतर बाबींसह आ.व. २०२५-२६ च्या ३१ डिसेंबर, २०२५ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि नऊ महिन्यांसाठी अलिप्त अलेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्ष विचारात घेण्यासाठी हाऊसिंग डेव्हलपमेंट अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड ('कंपनी') च्या संचालक मंडळाची एक बैठक शुक्रवार, १३ मार्च, २०२६ रोजी दु. २.३० वा. होईल. कंपनी इन्सॉल्वन्सी अँड बँकरप्टसी कोड, २०१६ ('आयबीसी') च्या तरतुदींन्वये कॉर्पोरेट इन्सॉल्वन्सी निराकरण प्रक्रियेत ('सीआयआरपी') आहे व कंपनीच्या कामकाजाचे व्यवस्थापन २० ऑगस्ट, २०१९ दिनांकीत आदेशाद्वारे नामदार राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण, मुंबई खंडपिठाने नियुक्त केलेले निराकरण व्यावसायिक श्री. अभय नारायण मनुधाने ('आरपी') यांच्याकडे निहित आहे.

हाऊसिंग डेव्हलपमेंट अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड साठी
(संस्थात्मक नादारी निराकरण प्रक्रिये अंतर्गत कंपनी)
सही/-
अभय नारायण मनुधाने
निराकरण व्यावसायिक

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : ५ मार्च, २०२६

आयबीबीआय नोंदणी क्र. आयबीबीआय/आयपीए-००१/आयपी-पी०००५४/२०१७-२०१८/१०१२८
एएफए नं. एए१/१०१२८/०२/२१०९२४/१०६५९० हे २१/०९/२०२४ पर्यंत वैध

एडेलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कं. लि.

Edelweiss Asset Reconstruction
सीआयएन - यू६७१००एमएच२००७पीएलसी१७४७५९
एडेलवैस हाऊस, ऑफ सी. एस. टी. रोड, कलीना, मुंबई - ४०० ०९८.

ई-लिलाव सूचनेत सविस्तर वर्णन केल्या प्रमाणे चांदिवली, मुंबई येथे स्थित स्थावर मत्तेच्या ई-लिलाव विक्री साठी एडेलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड (ईएआरसी ट्रस्ट एससी-३९१ चे ट्रस्टी म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कार्यरत) यांनी प्रकाशित केलेल्या ४ फेब्रुवारी, २०२६ दिनांकित जाहीर सूचनेच्या संदर्भात हे आहे. लिलाव ९ मार्च, २०२६ रोजी आयोजित केला जाणार होता. कृपया नोंद घ्यावी की, तारण मत्तेचा ई-लिलाव आता **१२ मार्च, २०२६ रोजी पुनर्निर्धारित केला आहे.**
वरील दृष्टीने **कृपया सुधारीत वेळापत्रकाची नोंद घ्यावी :**

बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख	**मार्च ११, २०२६ (बुधवार), सायं. ५:०० वाजण्यापूर्वी**
लिलावाची तारीख	**मार्च १२, २०२६** (गुरुवार) रोजी **दु. १२:०० ते दु. १:००** प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्याद एक्सटेन्शनसह

विक्रीच्या सुधारित अटी व शर्ती ईएआरसीच्या वेबसाईट लिंक म्हणजेच **https://www.edelweissarc.in/PropertySale** वर देण्यात आल्या आहेत.
विक्री संबंधातील पुढील कोणत्याही स्पष्टीकरणासाठी, कृपया **+९१ ९८८८५ ६६८५४** वर अंकिता गोयल शी संपर्क साधावा आणि ई-मेलने **rishabh.jhabak@edelweissarc.in** आणि **Ankita.goel@edelweissarc.in** वर संपर्क साधावा.
येथे वर कळवलेल्या व्यतिरिक्त ४ फेब्रुवारी, २०२६ दिनांकित सदर ई-लिलाव विक्री सूचनेतील उर्वरित सर्व मजकूर सर्व कारणास्तव आहे तसाच, न बदलता, फेरफाराशिवाय राहील.

दिनांक : ६ मार्च, २०२६
ठिकाण : मुंबई

सही/- प्राधिकृत अधिकारी
एडेलवाइस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड साठी
(ईएआरसी ट्रस्ट एससी-३९१ चे ट्रस्टी म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कार्यरत)

ताबा सूचना

HDFC BANK

एचडीएफसी बँक लिमिटेड

शाखा: एचडीएफसी स्पेन्टा-आरपीएम डिपार्ट, २रा मजला, एचडीएफसी बँक हाऊसच्या बाजुला, मथुरादास मिल्स कंपाऊंड, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई-४०० ०१३. दूर.: ०२२-६६११३०२०.
नोंद. कार्यालय: एचडीएफसी बँक लि., एचडीएफसी बँक हाऊस, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई ४०००१३.
सीआयएन: एल६५९२०एमएच१९९४पीएलसी०८०६१८ **वेबसाईट:** www.hdfc.bank.in

ज्याअर्थी, **एचडीएफसी बँक लिमिटेड** (पूर्वीची एचडीएफसी लिमिटेड दिनांक १७ मार्च, २०२३ रोजीच्या आदेशाअन्वये सन्माननिय एनसीएलटी-मुंबई द्वारे मंजुर एकत्रिकरण योजनेच्या आधारे एचडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित) **(एचडीएफसी)** च्या प्राधिकृत अधिकारी/ऱ्यांनी सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सदर ॲक्ट) आणि कलम १३(१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत खालील कर्जदार/कायदेशीर वारसदार आणि कायदेशीर प्रतिनिधी यांना त्यांच्या संबंधित नावासमोर नमूद रकमेसह सदर सूचनेमधील नमूदनुसार वसुली आणि/किंवा प्रदानाच्या तारखेपर्यंत प्रयोज्य दराने त्यावरील व्याज, अनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ. ही रक्कम सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत परतफेड करण्यासाठी बोलाविण्याकरिता मागणी सूचना जारी केलेल्या आहेत.

अ. क्र.	कर्जदार/कायदेशीर वारस आणि कायदेशीर प्रतिनिधींचे नाव	उर्वरित थकबाकी	मागणी सूचनेची तारीख	ताब्याची तारीख आणि प्रकार	स्थावर मिळकत (तीं)/ तारण मत्तांचे वर्णन
१	**श्री. आढाव अनिकेत अशोक आणि सौ. आढाव वंदना अशोक**	**रु. २६,६३,२७३/- २८-फेब्रु-२०२५* रोजीस**	**१७-मार्च-२०२५**	**०४-मार्च-२०२६ (प्रत्यक्ष ताबा)**	**फ्लॅट-२०६, मजला-२, विंग-बी, निसर्ग समृद्धी हाईटस्, प्लॉट १-६, स. क्र. ६३/४, भोसले प्रिंटिंग प्रेसच्या जवळ, शिरगाव, बदलापूर पूर्व - ४२१५०३.**

*सह वसुली आणि/किंवा प्रदानाच्या तारखेपर्यंत उपार्जित प्रयोज्यनुसार पुढील व्याज, परिव्यय आणि प्रभार, इ.
तथापि, येथे वरील नमूद कर्जदार/कायदेशीर वारसदार आणि कायदेशीर प्रतिनिधी थकीत रकमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरल्याने, विशेषतः येथे वरील नमूद कर्जदार/कायदेशीर वारसदार आणि कायदेशीर प्रतिनिधी आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, एचडीएफसीच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी वरील वर्णन करण्यात आलेल्या स्थावर मिळकती(तीं)चा/तारण मत्तांचा ताबा त्यांना सदर अधिनियमाच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये त्याला/त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून वरील नमूद तारखेस घेतला आहे.
विशेषत: येथे नमूद केलेले कर्जदार/कायदेशीर वारसदार आणि कायदेशीर प्रतिनिधी आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, उपरोक्त स्थावर मिळकती (तीं)/तारण मत्तांशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर स्थावर मिळकती (तीं)/तारण मत्तांशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा एचडीएफसी च्या गहाणाच्या अधीन राहील.
कर्जदार/कायदेशीर वारसदार/कायदेशीर प्रतिनिधी यांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचित करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.
पंचनामा आणि वस्तुसूचीची प्रत निम्नस्वाक्षरीकारांकडे उपलब्ध आहे आणि कर्जदार/कायदेशीर वारसदार/कायदेशीर प्रतिनिधी यांना सर्वसाधारण कामकाजाच्या वेळेत कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी निम्नस्वाक्षरीकारांकडून संबंधित प्रत प्राप्त करण्याची विनंती करण्यात येत आहे.

एचडीएफसी बँक लि. करिता
सही/-
प्राधिकृत अधिकारी

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : ०५ मार्च, २०२६

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया Union Bank of India

भारत सरकार का उपक्रम A Government of India Undertaking

ॲसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट शाखा :
२१, वीणा चेंबर्स, मेझानाईन मजला, दलाल स्ट्रीट, बॉम्बे स्टॉक एक्स्चेंज जवळ, फोर्ट, मुंबई- ४००००१.

ई-लिलाव विक्री सूचना (सरफैसी ॲक्ट अन्वये)

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६)/नियम ९(१) च्या तरतुदींन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ३० दिवसांची ई-लिलाव विक्री सूचना.
सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारीत आहे, ज्यांचा कब्जा युनियन बँक ऑफ इंडिया (तारण धनको) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, त्या खालील नमुद नुसार संबंधित कर्जदार आणि हमीदार यांचेकडून **यूनियन बँक ऑफ इंडिया** (तारण धनको) ला थकीत संबंधित रकमेच्या वसुलीसाठी दिनांक **२४.०३.२०२६ रोजी दु. १२.०० ते सायं. ०५.००** दरम्यान **''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे,'' ''जे काही आहे तेथे आहे'' आणि ''विना अवलंब''** तत्त्वाने विकण्यात येणार आहेत. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम खाली नमूद नुसार राहिल. विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी कृपया **युनियन बँक ऑफ इंडिया** (तारण धनको) यांची वेबसाईट म्हणजेच **https://www.unionbankofindia.bank.in** मध्ये पुरवलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा. बोलीदार बेबसाईट **https://baanknet.com** येथे देखील भेट देऊ शकतात. खालील नमूद मिळकती या संबंधित कर्जदार खात्यामधील संबंधित रक्कम अधिक व्याज आणि इतर खर्चाच्या वसुलीसाठी **२४.०३.२०२६** रोजी वेबसाईट **https://baanknet.com** मार्फत ऑनलाईन ई-लिलाव द्वारे विकण्यात येणार आहेत.

वेबसाईट: http://baanknet.com मार्फत ऑनलाईन ई-लिलाव
लिलावाची तारीख व वेळ: २४.०३.२०२६ रोजी दु. १२.०० ते सायं. ०५.००

संच क्र.	ए) कर्जदारांचे नाव बी) शाखेचे नाव सी) मिळकतीचे वर्णन डी) मालकाचे नाव	ए) राखीव किंमत रुपयात बी) इसारा अनामत रक्कम (इअर) रुपयात	कर्ज थकीत संपर्क व्यक्ती आणि मोबाईल क्र.	भार / कब्जा सांकेतिक/ प्रत्यक्ष
१	**ए) सौ. योगिता मेनन, श्री योगेश मेनन आणि श्री फैजान निसार कोंडविलकर बी) ॲसेट रिकव्हरी शाखा** सी) फ्लॅट क्र. १४०४, १४ वा मजला, डी विंग, ''कासा मार्वेला'' इमारत, प्रोजेक्ट पलावा मार्वेला बी, सी, डी, ई, एफ, जी, मोजमापीत (चटई क्षेत्र) ५८३ चौ. फूट, १ कार पार्किंगसह, सर्व्हे क्र. ३२, ३५, ३६ असलेल्या जमिनीवर बांधलेली, खिडकाळेश्वर मंदिर जवळ, सेक्टर , कल्याण शिळ रोड, डोंबिवली पूर्व, गाव खोणी, ता. व जि. ठाणे ४२१२०३ चे सर्व ते भाग आणि विभाग. **डी) सौ. योगिता मेनन आणि श्री फैजान निसार कोंडविलकर**	**ए) रु. ३३,००,०००/- बी) रु. ३,३०,०००/- सी) रु. ३३,०००/-**	**रु. ३९,६२,२१०.२४ (रुपये एकोणचाळीस लाख बासष्ट हजार दोनशे दहा आणि चोवीस पैसे फक्त)** दिनांक २०.०१.२०२५ रोजीपर्यंत तसेच दिनांक २१.०१.२०२५ पासून लागू व्याजदराने त्यावरील पुढील व्याज, खर्च व आकारणी देय दिनांकापर्यंत. **श्री विकास आनंद - ७८०००३६९७ कु. काशिश जैन - ७७१८०४१०७०**	**प्राधिकृत अधिकारी यांना माहीत नाही प्रत्यक्ष कब्जा**
२	**ए) मे. पायल स्टील. बी) ॲसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट शाखा. सी)** फ्लॅट क्र. १०४, पहिला मजला, बी विंगमध्ये, मोजमापीत ४४७ चौ. फूट बांधकाम क्षेत्र म्हणजे ४१.५४ चौ. मीटर (बांधकाम क्षेत्र), ''नील को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत, सर्व्हे क्र. २०, प्लॉट क्र. ८ असलेल्या जमिनीवर बांधलेली, सेंट्रल पार्क येथे स्थित, गाव : मोरे, नालासोपारा (पूर्व), ता. : वसई, जि. : पालघरचे सर्व ते भाग आणि विभाग. **डी). श्री भरत परमार आणि सौ. प्रज्ञा भरत परमार.**	**ए) रु. २२,०५,०००.०० बी) रु. २,२०,५००.०० सी) रु. २३,०००.००**	**रु. ४९,६६,३९५.१२ (रुपये एकोणपन्नास लाख एकोणसत्तर हजार तीनशे पंच्याण्णव आणि बारा पैसे फक्त)** दिनांक २४.०३.२०२२ रोजीपर्यंत तसेच लागू व्याजदराने त्यावरील पुढील व्याज, खर्च व आकारणी देय दिनांकापर्यंत. **श्री विकास आनंद - ७८०००३६९७ कु. काशिश जैन - ७७१८०४१०७०**	**एओ ना माहित नाही. सांकेतिक ताबा**

बोलीदारांनी ई-लिलावात भाग घेण्यासाठी त्यांच्या बोली सादर करण्यापूर्वी ई लिलावाच्या तपशीलवार अटी आणि शर्ती आणि इतर तपशीलाकरिता बँकेची वेबसाईट: **https://www.unionbankofindia.bank.in** ला भेट द्यावी. बोलीदारांनी वेबसाईट:**https://baanknet.com** पोर्टललासुद्धा भेट देऊ शकतात.
इच्छुक बोलीदारांना ऑनलाईन लिलावात सहभागी होण्याकरिता वैध ई-मेल आयडी असणे आवश्यक आहे. विक्रीच्या अटी आणि शर्ती दि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या तरतुदीनुसार काटेकोर राहतील.

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६)/नियम ९(१) अन्वये १५ दिवसांची सांविधिक विक्री सूचना
सदर बरील नमूद तारखेस ई-लिलाव करण्याबाबत सदर कर्जाचे कर्जदार आणि हमीदार यांना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६)/नियम ९(१) अन्वये सुध्दा सूचना समजण्यात यावी. विक्रीच्या अटी आणि शर्तींच्या तपशिलाकरिता पुरविलेल्या लिंकचा म्हणजेच कृपया **https://www.unionbankofindia.bank.in किंवा https://baanknet.com** चा संदर्भ घ्यावा.

दिनांक : ०६.०३.२०२६
ठिकाण : मुंबई

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी, यूनियन बँक ऑफ इंडिया

अभ्युदय को-ऑप. बँक लि.

(मल्टि-स्टेट शेड्युल्ड बँक)
रिकव्हरी डिपार्टमेंट: श्रम साफल्य इमारत, ६३, जी.डी. आंबेकर मार्ग, परळ गाव, मुंबई ४०० ०१२.
दूर. क्र. ८५९१९४८७१२/८१६९४५२७१३/१९, ८२९१२२०२२०, ०२०-२४३३४१९८, २४४९१०९८, ईमेल: recovery@abhyudayabank.net, support.baanknet@psballiance.com

सरफैसी ॲक्ट २००२ अन्वये ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रीकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अधिनियम, २००२ अंतर्गत नियम ८(६) तसेच सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम, २००२ अन्वये अचल तारण मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.
सर्वसाधारण जनतेस तसेच विशेषतः कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदार यांना याद्वारे सूचित करण्यात येते की खाली वर्णन केलेली अचल मालमत्ता अभ्युदय को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड (सुरक्षित कर्जदाता) यांच्याकडे गहाण ठेवलेली आहे. सदर तारण मालमत्तेचा ताबा अभ्युदय को-ऑप. बँक लि. यांच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने घेतलेला असून, खाली दिलेल्या संक्षिप्त तपशीलानुसार बँकेची थकबाकी वसूल करण्यासाठी सदर मालमत्ता **''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'', ''जे काही आहे जसे आहे'' आणि ''कोणत्याही कारणाशिवाय''** या तत्त्वावर विक्रीस काढण्यात येणार आहे.

क्र.	कर्जदाराचे नाव	थकबाकी रक्कम	मिळकतीचे वर्णन आणि मालकांचे नाव	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम	तारीख आणि वेळ	ई-लिलाव तारिख आणि वेळ
१	मे. आयुष एंटरप्रायझेस, मालक - श्री. अवदेशकुमार रघुनंदनलाल दुबे	रु. ६२.६६ लाख + दिनांक ०१.०३.२०२६ पासून पुढील व्याज	फ्लॅट क्र. ४०१, मोजमापित ४८९ चौरस फूट म्हणजेच ४५.४२ चौरस मीटर (बिल्ट-अप क्षेत्र), ४था मजला, इमारत क्र. ए-१ मध्ये साई मानसरोवर सीएचएस लि. म्हणून ओळखल्या जाणारे, वरला देवी लेक जवळ, मानसरोवर, फेज क्र. १, सर्व्हे क्र. २२, स. क्रमांक १५ चा हिस्सा क्र. २ आणि १ (भाग) धारक जमिनीवर, गाव - फेणे, तालुका - भिवंडी, जिल्हा. ठाणे. **श्री. अवदेशकुमार रघुनंदनलाल दुबे यांच्या मालकीचे.**	रु.१५,३०,०००/-	रु.१,५३,०००/-	रु.१०,०००/-	२५.०३.२०२६ रोजी सकाळी ११.०० वा.
२	सौ. वैशाली रविंद्र म्हात्रे (कर्जदार आणि मालक) श्री. रविंद्र गजानन म्हात्रे (सह-कर्जदार)	रु. ३३.१९ लाख + दिनांक ०१.०३.२०२६ पासून पुढील व्याज	फ्लॅट क्रमांक १०२, मोजमापित ३४६.६० चौ.फूट कार्पेट एरिया + ९८.८० चौ.फूट टेरेस = ४४५.४० चौ.फूट, पहिला मजला, एकविरा विश्व, सर्व्हे क्रमांक ४७५, हिस्सा क्रमांक ए, प्लॉट क्रमांक ०२, चिंचपाडा, पेण, रायगड - ४०२ १०७ फर्निचर, फिक्स्चर आणि त्यावरील फिटिंग्जसह वर्तमान आणि भविष्यातील. **सौ. वैशाली रविंद्र म्हात्रे यांच्या मालकीचे.**	रु.१७,६०,०००/-	रु.१,७६,०००/-	रु.१०,०००/-	२५.०३.२०२६ रोजी सकाळी ११.०० वा.
३	श्री. म्हात्रे कांतिलाल जगन्नाथ	रु. ९.८९ लाख + दिनांक ०१.०३.२०२६ पासून पुढील व्याज	दुकान क्रमांक २, तळमजला, रेडवुड गॅलेक्सी सीएचएस लिमिटेड, एस. क्रमांक १०९/५बी, प्लॉट क्रमांक ५, व्हिलेज पेन, तालूका- पेन, जिल्हा - रायगड. **श्री. म्हात्रे कांतिलाल जगन्नाथ यांच्या मालकीचे.**	रु.१३,०५,०००/-	रु.१,३०,५००/-	रु.१०,०००/-	२५.०३.२०२६ रोजी सकाळी ११.०० वा.
४	मे. सुमीत किचन पार्टनर प्रा. लि.	रु. २५.६८ लाख + दिनांक ०१.०३.२०२६ पासून पुढील व्याज	फ्लॅट क्र. १०५, मोजमापित ८०० चौ.फूट चटई क्षेत्र, १ला मजला, डी विंग, परिक्षित सीएचएसएल., प्रीमियम पार्क, आगाशी रोड, गाव बोळिंज, विरार (पश्चिम), पालघर-४०१ ३०३. **सौ. सरिता सुदेश शर्मा आणि श्री. सुदेश सुमनेश शर्मा यांच्या मालकीचे.**	रु.४२,४०,०००/-	रु.४,२४,०००/-	रु.१०,०००/-	२५.०३.२०२६ रोजी सकाळी ११.०० वा.
५	श्री. शिंदे संतोष प्रकाश (कर्जदार आणि मालक) स्वर्गीय श्री. शिंदे प्रकाश नारायण (सहकर्जदार) त्यांच्या कायदेशीर वारसांमार्फत मयत झाल्यापासून श्रीमती. सुभिद्राबाई प्रकाश शिंदे (पत्नी), श्री. मंगेश प्रकाश शिंदे (मुलगा), श्री. शिंदे संतोष प्रकाश (मुलगा), सौ. पल्लवी अमोल मोटे (मुलगी)	रु. २८.३० लाख + दिनांक ०१.०३.२०२६ पासून पुढील व्याज	फ्लॅट क्रमांक ७०३, सातव्या मजल्यावर, इमारत क्रमांक २०, उन्नती हाउसिंग कॉम्प्लेक्स, युएल-१ (मोजमापित ३२४.२१ चौरस फूट क्षेत्र), सेक्टर १९/ए, उलवे, तालुका पनवेल आणि जिल्हा रायगड - ४१०२०६ येथे स्थित, **मालक श्री. शिंदे संतोष प्रकाश**	रु.२४,७०,०००/-	रु.२,४७,०००/-	रु.१०,०००/-	२५.०३.२०२६ रोजी सकाळी ११.०० वा.
६	मे. आर एन ट्रेडर्स प्रोप्रा. ठक्कर राजेश नटवरलाल	रु. ४७.२८ लाख + दिनांक ०१.०३.२०२६ पासून पुढील व्याज	फ्लॅट क्रमांक ६०१, ''बी'' विंग, गरिमा टॉवर, गुरुकुल बस स्टॉपजवळ, पाचपाखाडी, ठाणे (पश्चिम), ४००६०२, क्षेत्र ७०० चौरस फूट, मालक **श्री. ठक्कर राजेश नटवरलाल**	रु.१,४०,००,०००/-	रु.१४,००,०००/-	रु.२५,०००/-	२५.०३.२०२६ रोजी सकाळी ११.०० वा.
७	आर. के. पेंटिंग कॉन्ट्रॅक्टर्स	रु. ६०.०६ लाख + दिनांक ०१.०३.२०२६ पासून पुढील व्याज	फ्लॅट क्र. १०२, मोज. ३४.२० चौ.मी. चटई क्षेत्र, १ल्या मजल्यावर, एफ विंग, द पर्ल सीएचएस. लि. बिल्डिंगमध्ये, स.क्र. १३७/०, १३८/०, १४०/१ गाव : विचुंबे, ता. पनवेल, जि. रायगड-४१० २०६. **श्री रणजीत रमाकांत दास आणि श्री.सुजित रमाकांत दास (आता मयत) यांच्या मालकीचे.**	रु.३५,००,०००/-	रु.३,५०,०००/-	रु.१०,०००/-	२५.०३.२०२६ रोजी सकाळी ११.०० वा.
८	श्री.संजय कैलाशनाथ गुप्ता, मे. श्री कैलास इंजि. वर्क्स चे प्रोप्रा.	रु. ३९६.४१ लाख + दिनांक ०१.०३.२०२६ पासून पुढील व्याज	दुकान क्र. ३, तळमजल्यावर, मोज. अंदाजे २३.२३ चौ. मी. (बिल्टअप क्षेत्र), २५० चौ.फूट (बिल्टअप), बिल्डिंग क्र. ४, शिव अमृत धाम अशी ज्ञात, सर्व्हे क्र. २२, हिस्सा क्र. १ (भा.), सर्व्हे क्र. २३, हिस्सा क्र. भाग गाव गौरीपाडा येथे स्थित, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे, फर्निचर, फिक्स्चर आणि फिटिंग्ज वर्तमान आणि भविष्यतील दोन्ही सह. **श्री संजय कैलाशनाथ गुप्ता यांच्या मालकीचे.**	रु.३४,००,०००/-	रु.३,४०,०००/-	रु.१०,०००/-	२५.०३.२०२६ रोजी सकाळी ११.०० वा.
९	श्री. राजकुमार नामदेव शेंडे आणि सुश्री. स्वप्नाली राजकुमार शेंडे	रु. २५.८९ लाख + दिनांक ०१.०३.२०२६ पासून पुढील व्याज	फ्लॅट क्र.५०३, ५वा मजला, ''बी'' विंग, धरती टॉवर, धरती सीएचएसएल, गाव वालीवली, मांजर्ली रोड, बदलापूर, ता. अंबरनाथ, जिल्हा-ठाणे- क्षेत्र मोजमापित ४०३.६३ चौ. फू. **राजकुमार नामदेव शेंडे आणि सुश्री. स्वप्नाली राजकुमार शेंडे यांच्या मालकीचे**	रु.१७,७६,०००/-	रु.१,७७,६००/-	रु.१०,०००/-	२५.०३.२०२६ रोजी सकाळी ११.०० वा.
१०	श्रीम. चौधरी रेश्मा गोपीनाथ आणि श्री. चौधरी गोपीनाथ एम.	रु. ५५.१३ लाख + दिनांक ०१.०३.२०२६ पासून पुढील व्याज	फ्लॅट क्र. ७०१, ७वा मजला, ''ए'' विंग, मोजमापित ६७२ ची. फूट चटई, रॉयल, गार्डन, रेसिडेन्सी, कल्याण-भिवंडी रोड, भिवंडी - ४२१ ३०२. **श्रीम. चौधरी रेश्मा गोपीनाथ आणि श्री. चौधरी गोपीनाथ मधुकर यांच्या मालकीचे.**	रु.२२,००,०००/-	रु.२,२०,०००/-	रु.१०,०००/-	२५.०३.२०२६ रोजी सकाळी ११.०० वा.
११	श्रीम. चौधरी ज्योती बळवंत आणि श्री. चौधरी बळवंत मधुकर	रु. ५५.४८ लाख + दिनांक ०१.०३.२०२६ पासून पुढील व्याज	फ्लॅट क्र. ७०२, ७वा मजला, ''ए'' विंग, मोजमापित ६७२ ची. फूट चटई, रॉयल, गार्डन, रेसिडेन्सी, कल्याण-भिवंडी रोड, भिवंडी - ४२१ ३०२. **श्री. चौधरी बळवंत मधुकर आणि श्रीम. चौधरी ज्योती बळवंत यांच्या मालकीचे.**	रु.२२,००,०००/-	रु.२,२०,०००/-	रु.१०,०००/-	२५.०३.२०२६ रोजी सकाळी ११.०० वा.
१२	श्री. शैलेंद्र देवप्रभाकर द्विवेदी (कर्जदार आणि मालक) श्रीम. बबिता शैलेंद्र द्विवेदी (सह-कर्जदार)	रु. २०.४३ लाख + दिनांक ०१.०३.२०२६ पासून पुढील व्याज	फ्लॅट क्र. २, (मोजमापित २८.३४८ चौ. मी.), तळ मजला, प्लॉट क्र. ३, मनोकामना सीएचएस लि., सर्व्हे क्र. १२३, हिस्सा क्र. १४, गाव - कोळखे (पेठ), तालुका- पनवेल, जिल्हा रायगड -४१०२०६. **श्री. शैलेंद्र देवप्रभाकर द्विवेदी यांच्या मालकीचे.**	रु.१६,५३,०००/-	रु.१,६५,३००/-	रु.१०,०००/-	२५.०३.२०२६ रोजी सकाळी ११.०० वा.

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम, २००२ मधील नियम ८(६) आणि ९(१) अन्वये वैधानिक सूचना.
ही सूचना सदर कर्जासंबंधी कर्जदार, गहाणदार व हमीदार यांना देय असलेली थकबाकी विक्रीच्या दिनांकापूर्वी अदा करण्यासाठी १५ दिवसांची नोटीस म्हणूनही ग्राह्य धरण्यात येईल; अन्यथा सुरक्षित मालमत्ता वरील नमूद लिलाव दिनांकास विक्रीस काढण्यात येईल.
वरील नमूद मालमत्ता https://baanknet.com या संकेतस्थळावरून दिनांक २५.०३.२०२६ रोजी सकाळी ११.०० वा. ते सायं. ४.०० वा. या वेळेत ऑनलाइन ई-लिलावाद्वारे विक्रीस काढण्यात येतील. विक्रीच्या सर्वसाधारण अटी व शर्ती असलेली विक्री सूचना https://baanknet.com तसेच आमच्या बँकेच्या संकेतस्थळावर https://www.abhyudaya.bank.in./english/Tender.aspx येथे उपलब्ध आहे. इच्छुक खरेदीदारांना दिनांक १७.०३.२०२६ रोजी सकाळी १०.०० वा. ते सायं. ५.०० वा. या वेळेत विक्रीस असलेली मालमत्ता पाहणी करता येईल. बँकेने विक्रीसाठी कोणताही एजंट/दलाल नियुक्त केलेला नाही. कोणतीही चौकशी असल्यास आणि/किंवा विक्रीच्या अटी व शर्तींबाबत माहिती खाली सही करणाऱ्याकडून मिळविता येईल. बँकेस कोणतेही कारण न देता प्राप्त झालेल्या कोणत्याही किंवा सर्व प्रस्तावांना नाकारण्याचा अधिकार राखून ठेवलेला आहे.

दिनांक : ०६.०३.२०२६
ठिकाण : मुंबई

सही/-
ज्योती जे दुराफे
सहाय्यक महा व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी
सरफैसी ॲक्ट २००२ अन्वये
अभ्युदय को-ऑप. बँक लि.
(उपरोल्लेखित मराठी मजकुरामध्ये काही संदिग्धता असल्यास / आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा.)

Bank of India बैंक ऑफ़ इंडिया

Relationship beyond banking रिश्तों की जमापूँजी

नाशिक झोनल ऑफिस: प्लॉट क्र. जी १, त्रंबकेश्वर रोड, सातपूर इंडस्ट्रियल एरिया, सातपूर, नाशिक-४२२००७, महाराष्ट्र

२५.०३.२०२६ रोजी स. ११.०० ते सायं. ०५.०० (भाप्रवे) दरम्यान बँकेकडे प्रभारित जंगम आणि स्थावर मिळकतीचा ई-लिलाव आणि १५ दिवसांची विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ६(२) आणि ९(१) अन्वये जंगम आणि स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.
सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: खालील कर्जदार आणि हमीदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या जंगम आणि स्थावर मिळकती या तारण धनकोकडे गहाण/प्रभारित आहेत, ज्यांचा सांकेतिक/प्रत्यक्ष कब्जा बँक ऑफ इंडिया (तारण धनको) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, त्या खालील नमुद कर्जदार आणि हमीदार यांच्याकडून तारण धनकोंना थकीत रकमेच्या वसुलीसाठी **''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे ''** आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात ये