गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

GRIHUM HOUSING FINANCE

नोंदणीकृत कार्यालय : ६वा मजला, बी बिल्डिंग, गंगा टुएनो, लोहेगाव, पुणे, महाराष्ट्र ४११०१४

परिशिष्ट IV (नियम ८(१) पहा) ताबा सूचना (स्थावर मालमत्तेकरीता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडचे** प्राधिकृत अधिकारी आहेत. यापुढे वरील कॉर्पोरेट/नोंदणी कार्यालयाचा सिक्युरिटीझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट अँड इनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत तारण धनको म्हणून संबोधले जाणारे (यापुढे ''सदर ॲक्ट'' म्हणून संदर्भित) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ३ सहवाचलेल्या सदर ॲक्टच्या कलम १३(१२) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करताना, खालील कर्जदारांना खाली नमूद केलेल्या रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत करण्याचे आवाहन करणारी मागणी सूचना जारी केली होती.

कर्जदार रक्कम परत करण्यात अयशस्वी झाले आहेत, याद्वारे कर्जदारांना आणि सर्वसाधारणपणे जनतेला सूचना दिली जाते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा मिळकतीचा कब्जा सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट नियम, २००२ च्या सदर रूल्सच्या नियम ८ अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून **२८ फेब्रुवारी २०२६** ह्या दिवशी घेतला.

विशेषत: कर्जदारांना आणि सर्वसाधारणपणे जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीसह कोणताही व्यवहार हा तारण धनकोंच्या रक्कम आणि त्यावरील व्याजाच्या भाराअधीन राहील. तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जाते. कब्जा घेतलेल्या मिळकतीचा तपशील येथे खालीलप्रमाणे.

अ. क्र.	कर्जदारांचे नाव	मिळकतीचे वर्णन	ताबा घेतल्याची तारीख	वैधानिक मागणी सूचनेची तारीख	मागणी सूचनेमधील रक्कम (रु.)
१.	**लक्ष्मीकांत संकटा प्रसाद मिश्रा, प्रितमराज लक्ष्मीकांत मिश्रा, सुधा लक्ष्मीकांत मिश्रा**	फ्लॅट क्र. ३०३, ३ रा मजला, मोजमापित ४३७.०१ चौ. फूट कार्पेट क्षेत्र, इमारत ''बिल्डिंग क्र. १'', विंग ''ई'', टाईप-बी, ''तुलिप'' नावाची इमारत, ''यशवंत संकल्प'' या संकुलामध्ये, सर्व्हे क्र. ५०/२, ५१/१, ५१/२, ५१/३, ५१/४, ५१/५, ५१/६, ५२/१, ५२/२, ५३, ५४ धारक जमिनीवर बांधलेला, प्लॉट क्र. १ व २, गाव सारावली, तालुका व जिल्हा पालघर येथे स्थित असलेला तो सर्व भाग व विभाग.	२८/०२/२०२६	०९/१०/२०२५	**कर्ज क्र.: एचएल००५६९१००००००००५०२४४३५ रु. २२७८५२६/-** (रुपये बावीस लाख अठ्ठ्याहत्तर हजार पाचशे सव्वीस मात्र) **०९/१०/२०२५** रोजीस १२.८५% प्रति वर्ष दराने व्याज, रक्कम वसूल होईपर्यंत देय राहील.

कोणत्याही परिस्थितीत स्थानिक भाषेतील प्रकाशनातील मजकूर व इंग्रजी वृत्तपत्रातील प्रकाशनातील मजकूर यामध्ये काही फरक आढळल्यास, फ्री प्रेस जर्नल मध्ये प्रकाशित झालेल्या इंग्रजी वृत्तपत्रातील भाषेतील मजकूर अंतिम व प्राबल्याने लागू राहील.

ठिकाण : मुंबई दिनांक : ०६.०३.२०२६ — **सही/- प्राधिकृत अधिकारी, गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड,**

Bandhan AMC Limited
CIN: U65993MH1999PLC123191
Regd. Office Address: 6th Floor, Tower 1C, One World Center, Senapati Bapat Marg, Prabhadevi (W), Mumbai - 400 013. **Phone:** +91-22-6628 9999, **Email:** investormf@bandhanamc.com
Website: www.bandhanmutual.com, www.bandhanamc.com

Bandhan Mutual Fund

NOTICE

Declaration of Dividend:

Notice is hereby given that the Board of Directors of Bandhan Mutual Fund Trustee Limited (Trustee to Bandhan Mutual Fund) has approved the declaration of the following dividend under the Income Distribution cum Capital Withdrawal Option (IDCW option) of the Scheme(s)/Plan(s), subject to availability of *distributable surplus, with the Record Date as #**Tuesday, March 10, 2026.**

Scheme(s) Name	Plan(s)	Option(s)	NAV (in Rs.) Per Unit as on March 04, 2026	Dividend Proposed per unit* (in Rs.)
Bandhan Large & Mid Cap Fund (Formerly Known as Bandhan Core Equity Fund)	Regular	IDCW	28.918	2.692
Bandhan Large & Mid Cap Fund (Formerly Known as Bandhan Core Equity Fund)	Direct	IDCW	38.186	3.554

Face Value per unit is Rs. 10/-.

* TDS and other statutory levies (if any) shall be levied on the amount received by the investor. Considering the volatile nature of markets, Trustee reserves the right to restrict the quantum of dividend upto the per unit distributable surplus available on the Record Date in case of fall in market.

\# If in any case the Record Date falls on a non-business day, the immediately following business day shall be deemed to be the Record Date.

All investors whose names appear in the register of unit holders of the Scheme(s)/Plan(s)/Option(s) as on the close of the record date will be eligible to receive the dividend.

Pursuant to the payment of dividend, NAV of the Scheme(s)/Plan(s)/Option(s) will fall to the extent of payout and statutory levy (if any).

Date: March 05, 2026

MUTUAL FUND INVESTMENTS ARE SUBJECT TO MARKET RISKS, READ ALL SCHEME RELATED DOCUMENTS CAREFULLY.

आधार हाऊसिंग फायनान्स लि.

Aadhar Housing Finance Ltd

निगम कार्यालय : युनिट क्र. ८०२, नटराज रुस्तमजी, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे आणि एम. व्ही. रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००६९,
पालघर शाखा : २रा मजला, सत्यम कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, काँग्रेस भवन जवळ, कचेरी रोड, पालघर-पश्चिम ४०१४०४ (महा.).
विरार पश्चिम शाखा : कार्यालय क्र. २, १ला मजला, संदीप हाऊस, तिरुपती नगर, रॉयल अकॅडमी स्कूल समोर, एम.बी. इस्टेट रोड, विरार पश्चिम, ठाणे-४०१३०३ (महा.)
प्राधिकृत अधिकारी : अरुण साहेबराव पाटणकर, मोबा.:- ९५९४०९५९४१

खाजगी करारामार्फत सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या तरतुदीन्वये मिळकतीच्या विक्रीसाठी सूचना

ज्याअर्थी आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (एएचएफएल) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी खालील दिलेल्या तारण मत्तेच्या सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी ॲक्ट, २००२) च्या कलम १३(४) अन्वये कब्जा घेतला आहे आणि ज्याअर्थी प्राधिकृत अधिकारीने पूर्वी ई-लिलाव सूचना जारी केली होती परंतु कोणत्याही यशस्वी बोलीदार प्राप्त झाला नाही आणि म्हणून आता खाजगीकरारामार्फत खाली दिलेल्या तारण मत्तेची विक्री करण्यास ठरविले आहे. प्राधिकृत अधिकाऱ्याला तारण मत्तेच्या खरेदीसाठी यासंबंधात काही इच्छुक व्यक्ती कडून प्रस्ताव आला आहे. आता प्राधिकृत अधिकारी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या अटी नुसार खाजगी रितीने वरील सदर मिळकतीच्या विक्रीसाठी याद्वारे सूचना देत आहेत. खात्याचा तपशील खालीलप्रमाणे:

अ. क्र.	कर्ज कोड क्र./ शाखा	कर्जदार/ सह-कर्जदाराचे नाव	मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	राखीव किंमत (आरपी)	०४-०१-२०२६ रोजीस एकूण थकबाकी कर्ज रक्कम	तारण मत्तेचे वर्णन
१.	**(कर्ज कोड क्र. १२८१००००००३८/ पालघर शाखा)**	**भगवान पाणिग्राही** (कर्जदार) **ममता बी पाणिग्राही** (सह-कर्जदार) **मेमलता शंकर कुशवाहा** (हमीदार)	१०-०६-२०२४ आणि रू. १५,७०,६६२/-	रु. ९,५०,०००/-	रु. १८,१७,८४६/-	मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग धारक ३०२, तिसरा मजला, ओम साई अपार्टमेंट, रेती बंदर रोड, काल्हेर, काल्हेर (सी.टी.), ठाणे, महाराष्ट्र ४२१२०२. **सिमाबद्ध:-** पूर्व - योगी रेसिडेन्सी, पश्चिम - योगी रेसिडेन्सी, उत्तर - बिल्डिंग मार्जिन/ योगी रेसिडेन्सी, दक्षिण - फ्लॅट क्र. ३०१ / रोड.
२.	**(कर्ज कोड क्र. १२२००००००३८४/ विरार पश्चिम शाखा)**	**अवधेशकुमार त्रिलोकिनाथ उपाध्याय** (कर्जदार) **शुशमा अवधेशकुमार उपाध्याय** (सह-कर्जदार)	१०-१२-२०२४ आणि रू. ७,२९,१४८/-	रु. ४,००,०००/-	रु. ८,९२,७७७/-	मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग धारक स. क्र. ७, हि. क्र. २सी २बी ४बी, फ्लॅट क्र. १३, ३रा मजला, ए-विंग, साई प्रसाद सीएचएसएल, जय मल्हार पार्क जवळ, साई ढाबा मागे, बापगाव, देवरुग रोड, बापगाव. **सिमाबद्ध:-**पूर्व - बी-विंग, पश्चिम - मोकळा प्लॉट, उत्तर - मोकळा प्लॉट, दक्षिण - मोकळा प्लॉट.

सदर सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार, सह-कर्जदार आणि हमीदार यांना **सरफैसी ॲक्ट, २००२ अन्वये याद्वारे १५ दिवसांची विक्री सूचना** देण्यात येते की, वरील वर्णलेल्या स्थावर मिळकती गहाण/प्रभारित आहेत तिचा **प्रत्यक्ष कब्जा** प्राधिकृत अधिकाऱ्यानी घेतला आहे की, जे आहे जेथे आहे, जे काही जेथे आहे आणि जे काही आहे तेथे आहे तत्वाने घेण्यात येणार आहे आणि विक्रीच्या तारखेपूर्वी संपूर्ण रक्कम आधार हाऊसिंग फायनान्स लि. ला भरणा केल्यास लिलाव थांबविण्यात येईल.

जर कर्जदार, सह-कर्जदार यांच्याकडे अशा कोणत्याही खरेदीदाराचा समावेश असेल जो दिलेल्या राखीव किमतीपेक्षा जास्त किमतीत तारण मालमत्ता खरेदी करण्यास तयार असेल तर कर्जदार, सह-कर्जदार यांनी **२६-०३-२०२६** पूर्वी एक दिवस अगोदर कळवावे लागेल तर एएचएफएल त्याला प्राधान्य देईल. जर कर्जदार, सह-कर्जदार **२६-०३-२०२६** पूर्वी एक दिवस अगोदर कळवू शकले नाहीत तर वरील दिलेल्या राखीव किमतीवर मालमत्तेची विक्री करण्यात येईल. मालमत्ता एएचएफएलला ज्ञात असो वा नसो, सर्व विद्यमान आणि भविष्यातील भारांसह विकली जात आहे. अधिकृत अधिकारी/तारण कर्जदार कोणत्याही त्रयस्थ पक्षाच्या दाव्यांसाठी/हक्कांसाठी/देयकेसाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार राहणार नाही. खरेदीदाराने मालमत्तेशी संबंधित सर्व पैलूंवर (खाजगी करारा द्वारे विक्री अंतर्गत) त्याच्या समाधानासाठी योग्य ती काळजी घ्यावी. खरेदीदाराला नंतरच्या तारखेला या संदर्भात अधिकृत अधिकारी/तारण कर्जदाराविरुद्ध कोणताही दावा करण्याचा अधिकार राहणार नाही.

लिलावाची तारीख २६-०३-२०२६ निश्चित करण्यात आली आहे.
ठिकाण : महाराष्ट्र, दिनांक : ०६-०३-२०२६

(प्राधिकृत अधिकारी),
आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड करीता

जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि.

कॉर्पोरेट कार्यालय / मुख्य कार्यालय : जीआयसीएचएफएल, नॅशनल इन्श्युरन्स बिल्डिंग, ६वा मजला, जे. टी. रोड, ॲस्टोरिया हॉटेल समोर, चर्चगेट, मुंबई - ४०० ०२०, दूर.: (०२२) २२८५ १७६५/६६/६७ । ईमेल: corporate@gichf.com । वेबसाईट: www.gichfindia.com
● जीआयसीएचएफएल बोईसर शाखा : २३५, दुसरा मजला, हार्मनी प्लाझा, एसबीआय समोर, तारापूर रोड, बोईसर (पश्चिम) - ४०१५०१. संपर्क क्र. ०२५२५ - २६६८०३ / २६७०१० शाखा मेल : boisar@gichfindia.com
● जीआयसीएचएफएल विरार शाखा : १११ ते ११४, पहिला मजला, श्री राम स्क्वेअर, श्री राम नगर कॉम्प्लेक्स, वर्तक रोड, गिरीराज टॉवर समोर, डोंगरपाडा तलाव जवळ, ब्लू टोकाई कॉफी शॉपच्या वर, विरार (पश्चिम) - ४०१३०३.
● जीआयसीएचएफएल वसई शाखा : पहिला मजला, किनी असोसिएट्स बिल्डिंग, स्टेला पेट्रोल पंप मागे, वसई पश्चिम, मुंबई - ४०१२०२. शाखा मेल आयडी : vasai@gichf.co.in, फोन - ०२५०-२५०५२२२, २५०६५६५, २५०७००३.

मागणी सूचना

(सरफेसी कायदा, २००२ च्या कलम १३ (२) नुसार)

जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि. (जीआयसीएचएफएल) ने खालील कर्जदारांना **जीआयसीएचएफएल** च्या नावे समन्यायी गहाण बनवून निवासी जागांच्या खरेदीसाठी गृह कर्ज मंजूर केले. कर्जा(जाँ) ची परतफेड अनियमित आहे आणि नॅशनल हाऊसिंग बँकेच्या मार्गदर्शक तत्वे आणि निर्देशांनुसार खात्यांचे वर्गीकरण अखेरीस नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट असे करण्यात आले.

जीआयसीएचएफएलने म्हणूनच सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गतच्या त्यांच्या अधिकारांना आवाहन करून सदर मागणी सूचने(नां) च्या तारखेपासून **६० दिवसांत** कर्जदारांना त्यात वर्णन केलेल्या एकूण थकबाकी रकमेची परतफेड करण्यास सांगितले होते.

कर्जदारांना याद्वारे पुन्हा एकदा जाहिररित्या सदर एकूण थकीत रक्कम अधिक आजतागायत उपार्जित आकार व व्याज यांचे प्रदान ह्या सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगण्यात येते. कसूर केल्यास जीआयसीएचएफएलकडून सदर मिळकती(तीं)चा **कब्जा** घेऊन त्या निकाली काढून थकबाकी येणे रकमेप्रती ती रक्कम समायोजित करण्याकरिता कोणत्याही किंवा सर्व कायदेशीर अधिकारांचा अवलंब करण्यात येईल. कर्जदारांना मिळकती(तीं) च्या मालकीवर त्रयस्थ पक्षकारांचे अधिकार बनवण्यास किंवा अन्य संक्रमण करण्यास देखील मज्जाव करण्यात येत आहे.

अ. क्र.	फाईल क्र./कर्जदार आणि सह-कर्जदार/हमीदार यांचे नाव/ फाईल क्र./शाखा	गहाण मिळकतीचा पत्ता	मागणी सूचना नुसार एकूण थकबाकी (रु. मध्ये)	मागणी सूचना पाठवण्याची तारीख
१.	**एमएच०६३०६००००००१८३ / प्रदीप शांताराम वाघ / शारदा शांताराम वाघ / बोईसर**	गट क्र.: ४५/४३/१८७/८३/४५/६ ८३, इमारतीचे नाव: योगेश्वर बिल्डिंग, घर क्र.: ४०२, मजला क्र.: चौथा, प्लॉट क्र.: १ ते ११ एच. क्र. ए, रस्त्याचे नाव: बोईसर तारापूर रोड, रस्ता क्र.: -, सेक्टर वॉर्ड क्र.: गोकुळ नगर, लँडमार्क: राईस मिल जवळ, गाव: कुरगाव - बोईसर पश्चिम, ठिकाण: बोईसर, तालुका: पालघर, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०१५०१, पोलिस स्टेशन: पंचमर्ग, उत्तर बाजूस: मोकळा प्लॉट (प्रस्तावित इमारत), दक्षिण बाजूस: इमारत क्र. ०७, पूर्व बाजूस: गार्डन, पश्चिम बाजूस: वाडी	१२,०३,८७४/-	०४.०३.२०२६
२.	**एमएच०६३०६००००००१३१५ / मोहम्मद सफदर / सोनिया परवीन / बोईसर**	गट क्र.: १०२३, इमारतीचे नाव: साई भक्ती कॉम्प्लेक्स, घर क्र.: १११ आणि ११२, मजला क्र.: १ ला, प्लॉट क्र.: टाइप डी, रस्त्याचे नाव: हरनवाडी रोड, रस्ता क्र.: एनए, सेक्टर वॉर्ड क्र.: हरनवाडी, लँडमार्क: ग्लास कंपनी जवळ, गाव: माहीम, ठिकाण: पालघर, तालुका: पालघर, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०१४०४, पोलिस स्टेशन: पालघर, उत्तर बाजूस: मोकळे, दक्षिण बाजूस: मोकळे, पूर्व बाजूस: रोड, पश्चिम बाजूस: मोकळे	४१,४१,३११/-	०४.०३.२०२६
३.	**एमएच०७४१६००००१२२४ / संतोष केसरवानी / शीला देवी / वसई**	गट क्र.: २४/८, २४/१०, २४/११ पीटी, इमारतीचे नाव: डायमंड पॅलेस बिल्डिंग टाइप ०१, घर क्र.: डी-४०५, मजला क्र.: ४ था, प्लॉट क्र.: एस क्र. २४/८, २४/१०, २४/१, रस्त्याचे नाव: एनए, रस्ता क्र.: एनए, सेक्टर वॉर्ड क्र.: एनए, लँडमार्क: ग्लोरी इंग्लिश हाय जवळ, गाव: टेमघर, ठिकाण: दांडेकरवाडी, तालुका: भिवंडी, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४२१३०२, पोलिस स्टेशन: भिवंडी, उत्तर बाजूस: इतर इमारत, दक्षिण बाजूस: मराठी प्राथमिक शाळा, पूर्व बाजूस: अंतर्गत रस्ता, पश्चिम बाजूस: इतर इमारत	९,७२,१३१/-	०४.०३.२०२६
४.	**एमएच०३४०६१०००९८४१ / पियुष शरद गडाख / विरार**	गट क्र.: एस. क्र. ५/५बी/५डी/५एफ आणि ५जी, इमारतीचे नाव: पूनम अव्हेन्यू ई अँड एफ को-ऑपरेटिव्ह, घर क्र.: ००१ / विंग-ई, मजला क्र.: तळमजला, प्लॉट क्र.: बिल्डिंग क्र.-एमजी-३, रस्त्याचे नाव: डोंगरे रोड, सेक्टर वॉर्ड क्र.: अव्हेन्यू- एफ-२, लँडमार्क: सह्याद्री हॉस्पिटल जवळ, गाव: नारंगी विरार पश्चिम, ठिकाण: विरार पश्चिम, तालुका: वसई, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०१३०३, पोलिस स्टेशन: विरार पश्चिम, उत्तर बाजूस: विंग-डी, दक्षिण बाजूस: विंग-एफ, पूर्व बाजूस: कॉसमॉस स्क्वेअर, पश्चिम बाजूस: विंग-जी	३७,८८,७३४/-	०४.०३.२०२६
५.	**एमएच०३४०६१०००९८९५ / अमन उमाकांत पांडे / तुलसी अमन पांडे / विरार**	गट क्र.: ०६ हिस्सा क्र. ए, इमारतीचे नाव: साई कला कॉम्प्लेक्स, घर क्र.: १०३, मजला क्र.: १ ला, प्लॉट क्र.: विंग-बी, रस्त्याचे नाव: टाइप-ए, रस्ता क्र.: एनए, सेक्टर वॉर्ड क्र.: वाडा, लँडमार्क: झेड पी स्कूल चिंचघर समोर, गाव: चिंचघर, ठिकाण: कुदुस, तालुका: वाडा, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४२१३१२, पोलिस स्टेशन: चिंचघर पोलिस स्टेशन, उत्तर बाजूस: मोकळा प्लॉट, दक्षिण बाजूस: गौरापूर कुदुस रोड, पूर्व बाजूस: मोकळा प्लॉट, पश्चिम बाजूस: मोकळा प्लॉट	१४,१९,८४७/-	०४.०३.२०२६
६.	**एमएच०३४०६१०००४३९१ / पांडुरंग गुंडा केसरे / शोभाताई पांडुरंग केसरे / विरार**	गट क्र.: २०६(५२), २०५(५३), इमारतीचे नाव: न्यू लकी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लि., घर क्र.: फ्लॅट क्र. ००७, रस्त्याचे नाव: नारंगी फाटा, लँडमार्क: गणपती मंदिर जवळ, गाव: नारंगी, ठिकाण: विरार (पूर्व), तालुका: वसई, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०१३०३, पोलिस स्टेशन: विरार पूर्व, उत्तर बाजूस: साई बाबा कॉम्प्लेक्स, दक्षिण बाजूस: वर्धविनायक, पूर्व बाजूस: चाळ, पश्चिम बाजूस: साई जिवदानी	४३,७८,४८६/-	०४.०३.२०२६

ही सूचना कर्जदारांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्याच्या बाह्य दरवाजावर तसेच गहाण मिळकती(तीं) वर देखील चिकटवली जात आहे.

दिनांक: ०६.०३.२०२६
ठिकाण: बोईसर/विरार/वसई

जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि. साठी
सही/-
प्राधिकृत अधिकारी

---

punjab national bank

Together for the better

सर्कल कार्यालय, मुंबई शहर
यु.बी.आय. टॉवर, ६वा मजला, २५, सर पी. एम. रोड, फोर्ट, मुंबई-४०० ००१,
ईमेल : cs6041@pnb.co.in

सरफैसी ॲक्ट अंतर्गत तारण मत्तांच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या परंतुकान्वये तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येत की खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे. ज्यांचा अन्वयीक/प्रत्यक्ष/सांकेतिक कब्जा संबंधित बँक/तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. त्या संबंधित कर्जदार आणि हमीदारांकडून बँक/तारण धनकोंना थकीत कर्जाच्या वसुलीसाठी येथील खालील कोष्टकात नमुद तारखेस ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम संबंधित मिळकतींसमोर नमूद केलेली आहे.

तारण मत्तेचे परिशिष्ट

संच क्र.	शाखेचे नाव/खात्याचे नाव कर्जदार/हमीदार यांचे नाव आणि पत्ता	गहाण स्थावर मिळकतींचे वर्णन/मालकाचे नाव (मिळकत(तीं) चे गहाणदार)	ए) सरफैसी ॲक्ट २००२ चा १३(२) अन्वये मागणी सूचनेची तारीख बी) एनपीए तारखेरोजीस थकबाकी रक्कम सी) सरफैसी ॲक्ट २००२ चा १३(४) अन्वये कब्जा तारीख डी) कब्जाचा प्रकार सांकेतिक/ प्रत्यक्ष	ए) राखीव किंमत बी) इअर (इअर भरणाची अंतिम तारीख) सी) बोली वाढविण्याची रक्कम	ई-लिलावाची तारीख/वेळ	तारण धनकोंना ज्ञात भारांचा तपशील
१	एआरएमबी मुंबई शहर मे. श्री तिरुपती रियल्टी (कर्जदार) पत्ता - फ्लॅट क्र. १५०२, १५वा मजला, बिल्डिंग क्र. सी-१ (सनफ्लॉवर), ''रुनवाल गार्डन सिटी सी-१ अँड सी-२ सीएचएस लि.'', धुरवा वुलन मिल्स कंपाऊंड, बाळकुम, ठाणे पश्चिम - ४००६०८. श्री. श्रीकांत अडेप पत्ता - फ्लॅट क्र. १५०२, १५वा मजला, बिल्डिंग क्र. सी-१ (सनफ्लॉवर), ''रुनवाल गार्डन सिटी सी-१ अँड सी-२ सीएचएस लि.'', धुरवा वुलन मिल्स कंपाऊंड, बाळकुम, ठाणे (पश्चिम) - ४००६०८. श्री. श्रीहरी भद्राचलम अडेप पत्ता - फ्लॅट क्र. १५०२, १५वा मजला, बिल्डिंग क्र. सी-१ (सनफ्लॉवर), ''रुनवाल गार्डन सिटी सी-१ अँड सी-२ सीएचएस लि.'', धुरवा वुलन मिल्स कंपाऊंड, बाळकुम, ठाणे (पश्चिम) - ४००६०८. श्री. भद्राचलम अडेप पत्ता - फ्लॅट क्र. १५०२, १५वा मजला, बिल्डिंग क्र. सी-१ (सनफ्लॉवर), ''रुनवाल गार्डन सिटी सी-१ अँड सी-२ सीएचएस लि.'', धुरवा वुलन मिल्स कंपाउंड, बाळकुम, ठाणे (पश्चिम) - ४००६०८.	फ्लॅट क्र. १५०२, १५वा मजला, इमारत क्र. सी-१ (सनफ्लॉवर), रुणवाल गार्डन सिटी सी-१ आणि सी-२ सीएचएसएल लि., धुरवा वुलन मिल्स कंपाऊंड, बाळकुम, ठाणे पश्चिम - ४००६०८	ए) ०९-११-२०२२ बी) ०९/११/२०२२ रोजी रु. ६१,३०,२८३.३६ + पुढील व्याज आणि अन्य प्रभार सी) २६/०८/२०२५ डी) सांकेतिक	ए) रु. १,४१,५९,०००.०० बी) रु. १४,१५,९००.०० (१७/०३/२०२६ (स. ११.०० वाजेपर्यंत) सी) रु. २५,०००.००	२७/०३/२०२६ स. ११.०० ते दु. ०४.००	माहित नाही

अटी आणि शर्ती

१. विक्री सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ मधील विहित अटी आणि शर्ती आणि खालील पुढील अटींच्या अधीन राहील.
२. मिळकती ''जे आहे जेथे आहे तत्वाने'' आणि ''जे आहे काही आहे तत्वाने'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे तत्वाने'' विकण्यात येतील.
३. वरील परिशिष्टात विनिर्दिष्ट तारण मत्तेचे तपशिल हे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या योग्य माहितीनुसार नमूद करण्यात आले आहेत. परंतु प्राधिकृत अधिकारी सदर उद्घोषणेतील कोणतीही चूक, चूकीचे विवरण किंवा वगळणे यासाठी उत्तरदायी नाहीत.
४. वरील नुसार वेबसाईट https://baanknet.com येथे पुरविलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्म मार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे विक्री करण्यात येईल.
५. विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया www.baanknet.com आणि www.pnbindia.in चा संदर्भ घ्यावा.
६. संपर्क व्यक्ती श्री. सुशील कुमार - ८४२०१९४६७४, श्री. मुकेश रंगारी - ९०४९२९०२९०
७. वरीलपैकी कोणत्याही आयपीसाठी बोली लावणाऱ्या बोलीदाराने निश्चित राखीव किंमतीपेक्षा जास्त नमूद केलेली किमान वाढीव रक्कम जोडून बोली लावावी.
टीप: शिवाय केंद्र सरकार/राज्य सरकार/कोणत्याही वैधानिक संस्थेचे कोणतेही वैधानिक देणी आयपी खरेदीदाराने भरावीत, बँक कोणत्याही प्रकारचे देणी वाहणार नाही. भूतकाळ/वर्तमान/भविष्य.

सरफैसी कायदा २००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत ३० दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना

दिनांक : ०६.०३.२०२६
ठिकाण : मुंबई

सही/- प्राधिकृत अधिकारी,
पंजाब नॅशनल बँक

Bank of India — Relationship beyond banking | बैंक ऑफ़ इंडिया — रिश्तों की जमापूँजी

नाशिक झोनल ऑफिस : प्लॉट क्र. जी १, त्रंबकेश्वर रोड, सातपूर इंडस्ट्रियल एरिया, सातपूर, नाशिक-४२२००७, महाराष्ट्र

२५.०३.२०२६ रोजी स. ११.०० ते सायं. ०५.०० (भाप्रवे) दरम्यान बँकेकडे प्रभारित जंगम आणि स्थावर मिळकतीचा ई-लिलाव आणि १५ दिवसांची विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ६(२) आणि ९(१) अन्वये जंगम आणि स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: खालील कर्जदार आणि हमीदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या जंगम आणि स्थावर मिळकती या तारण धनकोकडे गहाण/प्रभारित आहेत, ज्यांचा सांकेतिक/प्रत्यक्ष कब्जा बँक ऑफ इंडिया (तारण धनको) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, त्या खालील नमुद कर्जदार आणि हमीदार यांच्याकडून तारण धनकोंना थकीत रकमेच्या वसुलीसाठी **''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे''** आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहेत.

अ. क्र.	शाखेचे नाव आणि कर्जदार/ हमीदारांचे नाव आणि पत्ता आणि थकबाकी रक्कम	मिळकतींचे संक्षिप्त वर्णन	राखीव किंमत / इएमडी (रु. लाखात)
१	शाखा : महिरावनी खाते :-मे. गिरिशकुमार फातनेश्वर झा पत्ता: फ्लॅट क्रमांक १०२, बी-विंग, पहिल्या मजल्यावर, ''अशोक रेसिडेन्सी'' म्हणून ओळखली जाणारी इमारत, प्लॉट क्रमांक ४४ आणि ४५ वर, पिंपळगाव बहुल शिवार, साई लक्ष्मी पार्क इमारतीच्या शेजारी, कार्बन नाक्याजवळ, श्रमिक नगर, नाशिक, ता. जिल्हा. नाशिक	फ्लॅट क्र. १०२, बी-विंग, (मोजमापित क्षेत्र ३६.२४ चौ. मीटर, पहिल्या मजल्यावर, ''अशोक रेसिडेन्सी'' म्हणून ओळखल्या जाणारी इमारत, प्लॉट क्र. ४४ आणि ४५ वर, पैकी गट क्र. १९१/१ए, पिंपळगाव बहुल शिवार, साई लक्ष्मी पार्क इमारतीच्या शेजारी, कार्बन नाक्याजवळ, श्रमिक नगर, नाशिक, ता. जिल्हा नाशिक. सीमा :- उत्तर: फ्लॅट क्र १०१ | दक्षिण: ए विंग पैकी फ्लॅट क्र. १०२ | पूर्व: खुल्या जागे द्वारे | पश्चिम: जिना आणि फ्लॅट क्र. २०३ मागणी सूचनेची तारीख: २१.१०.२०२१ | कब्जाची तारीख: २९.०५.२०२५ | कब्जाचा प्रकार: प्रत्यक्ष • इअर रक्कम जी खाते क्र./ आयएफएससी कोड इ. मध्ये जमा करायची आहे: बँक ऑफ इंडिया, महिरावनी शाखा, खाते क्र. 081990200000033, आयएफएससी : BKID0000819 • प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचा ईमेल आयडी/ संपर्क क्र. : Mahiravani.Nasik@bankofindia.co.in, ८९७५५८९२१८	१५.४२ १.५४
२	शाखा : शिवाजी उद्यान खाते : सौ. चंदा किशोर वानरा पत्ता: निवासी फ्लॅट क्र. सी-५, गुरुदेव को ऑप हाऊसिंग सोसायटी, सर्वे क्र. ३९/६बी/२, शिवार, वडाळा, नाशिक जिल्