

আমার দুনিয়া

কলকাতা, ৯ মার্চ ২০২৬



স্টেপডাউন রিকভারি ব্যাঙ্ক, সাউথ বেঙ্গল
জীবনদীপ বিল্ডিং, ৩য় তল, ১, মিডলটন স্ট্রিট, কলকাতা - ৭০০ ০৭১
ফোন - (০৩৩) ২২৮৮ ৪৪৩৭, ফ্যাক্স - (০৩৩) ২২৮৮ ৪৪০২, ই-মেল - sbi.15196@sbi.co.in

ই-নিলাম
বিক্রয় নোটিশ

অনুমোদিত অফিসারের বিস্তারিত - নাম - তপন কুমার রায়, ই-মেল আইডি - sbi.15196@sbi.co.in মোবাইল নং - ০৮০০১২০৭৮১১

স্বাধীন সম্পদ বিক্রির জন্য ই-নিলাম বিক্রয় নোটিশ ২০০২ সালের সিকিউরিটিজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিন্যান্সিয়াল অ্যাসেস্টস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট আইন এবং ২০০২ সালের সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলসের রুল ৮(৬) তৎসহ পঠিত রুল ৯(১) অধীনে স্বাধীন সম্পত্তির ক্ষেত্রে।
এতদ্বারা সাধারণের প্রতি সাধারণভাবে এবং স্বগ্রহীতা/জামিনদারগণের প্রতি বিশেষভাবে অবগত করা হচ্ছে জামিন অধীনে স্বগ্ৰহীতার নিকট বন্ধকদত্ত নিম্নোক্ত বিস্তারিত মতে স্বাধীন সম্পত্তি জামিন অধীনে স্বগ্ৰহীতা স্টেট ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়ায় অনুমোদিত অফিসার কর্তৃক স্বত্ব দখলীকৃত এবং 'যেখানে যা আছে', 'যেখানে যেমন আছে' এবং 'যেখানে যে অবস্থায় আছে' ভিত্তিতে বকেয়া আদায়ের জন্য বিক্রয় করা হবে নিম্নোক্ত তারিখ মোতাবেক।

ই-নিলামের তারিখ এবং সময় - তারিখ - ২৫.০৩.২০২৬

নিলামের সময় - সকাল ১১টা থেকে বেলা ৪টে পর্যন্ত প্রতিটি অসীমামিয়ত ১০ মিনিটের সম্প্রসারণ সহ

ক্রম নং	ইউনিট/স্বগ্রহীতা/ জামিনদারগণের নাম এবং ঠিকানা	বিক্রয়দত্ত সম্পত্তির বিস্তারিত	বকেয়া পরিমাণ	ক) সংরক্ষিত মূল্য খ) ইএমডি ১০ শতাংশ গ) ডাক বর্ধিত পরিমাণ
১	স্বগ্রহীতা(গণ) : মেসার্স এম বি অ্যাগ্রোভেট ফার্ম। অংশীদার(গণ) : ১. শেখ আবদুল আলম, পিতা প্রয়াত শেখ বাহারুদ্দিন, ২. শেখ আবদুল সালাম, পিতা প্রয়াত শেখ বাহারুদ্দিন, ৩. শেখ আবদুল কালাম, পিতা প্রয়াত শেখ বাহারুদ্দিন, ৪. শেখ আবদুল মালেক, পিতা প্রয়াত শেখ বাহারুদ্দিন, ৫. শ্রীমতি লুৎফা খাতুন, স্বামী শেখ আবদুল মালেক।	রাইস মিলের জমি তদ্বিহিত ফ্যাক্টরি ভবন স্বত্ব দলিল ৩২৩৭ এরিয়া ০.৪২ একর, প্লট নং ৯৩/২০২(অংশ), জেএল নং ২৩৩, মৌজা - রানিচক, রাইস মিল জমি তদ্বিহিত ফ্যাক্টরি ভবন স্বত্ব দলিল ৩২১৭ এরিয়া ০.৪২ একর, প্লট নং ৯৩/২০২(অংশ), জেএল নং ২৩৩, মৌজা রানিচক, রাইস মিল জমি তদ্বিহিত ভবন স্বত্ব দলিল নং ৩২১৫ এবং রেজিস্ট্রিকৃত চুক্তি বিক্রয়ের জন্য ৪০৯, এরিয়া ৪.১৬ একর (পরিবর্তিত ৩.৯৯ একর), প্লট নং ৯৩/২০২ (অংশ) এবং ১২০, জেএল নং ২৩৩, মৌজা - রানিচক। সমুদয় সম্পত্তি এম বি অ্যাগ্রোভেট ফার্ম এর নামে। (সম্পত্তি ব্যাক্তের দখলীকৃত)। দ্রষ্টব্য : ডিআরটি-১ উল্লেখ্য এসএস নং ৪২৩/২০২৩ উক্ত সম্পত্তি বিষয়ে এসএস দায়ের করা হয়েছে, সংশ্লিষ্ট সম্পত্তি বিক্রির ক্ষেত্রে কোনও স্থগিতাদেশ নেই।	৪,৮২,৯৯,৭১৭.৪০ টাকা (চার কোটি বিরাশি লাখ নিরানব্বই হাজার সাতশ সতের টাকা এবং চল্লিশ পয়সা) ২৯.০১.২০২৪ অনুযায়ী (পঞ্জীকৃত অর্থার সুদ এবং চার্জ সহ) ৩০.০১.২০২৪ থেকে পরবর্তী সুদ, মূল্য, চার্জ ইত্যাদি সহ ০৩.০১.২০২৫ এবং ০৫.০৩.২০২৫ তারিখে নিলাম বিক্রি থেকে প্রাপ্ত নিট পরিমাণ পরবর্তী	ক) ৩,২০,৫৫,০০০.০০ টাকা খ) ৩২,০৫,৫০০.০০ টাকা গ) ২৫,০০০.০০ টাকা যোগাযোগের ব্যক্তি ৮০০১২০৭৮১১ ৯৬৭৪৭১৯৬৮৪ পরবেক্ষণের তারিখ ১১.০৩.২০২৬ এবং ২০.০৩.২০২৬
২	স্বগ্রহীতা(গণ) : মেসার্স বাহার রাইস মিলস প্রা লি। ডিরেক্টর(গণ) : ১. শেখ আবদুল আলম, পিতা প্রয়াত শেখ বাহারুদ্দিন, ২. শেখ আবদুল সালাম, পিতা প্রয়াত শেখ বাহারুদ্দিন, ৩. শেখ আবদুল কালাম, পিতা প্রয়াত শেখ বাহারুদ্দিন, ৪. শেখ আবদুল মালেক, পিতা প্রয়াত শেখ বাহারুদ্দিন, ৫. শ্রীমতি লুৎফা খাতুন, স্বামী শেখ আবদুল মালেক।	ফ্যাক্টরি জমি পরিমাণ ৩৪ ডেসিমেল তদ্বিহিত পূর্ত নির্মাণ অবস্থিত গ্রাম রানিচক, পো আমড়াপুতি, থানা : কোতোয়ালী, পশ্চিম মেদিনীপুর, পশ্চিমবঙ্গ, মৌজা : রানিচক, দাগ নং ৯৩/২০২(অংশ), স্বত্বা - ১৭, হাল খতিয়ান নং ২০৯ এবং ২১২, স্বত্ব দলিল নং ২১৪১/২০০৫ সম্পত্তি শেখ আবদুল মালেক এবং শেখ আবদুল সালাম এর নামে। (সম্পত্তি ব্যাক্তের স্বত্বাধীনে)। দ্রষ্টব্য : মামলা বিবাদ নং ২০/আরসিএস-২০২৪ সালের-ডুবুবিএস কো-অপা মার্কেটিং ফেডারেশন এলাটিভ (বেনফিড) কর্তৃক দাখিলকৃত।	১,৯০,১৬,৪৭৬.২০ টাকা (এক কোটি নব্বই লাখ ষোলো হাজার চারশ ছিয়াত্তর টাকা এবং কুড়ি পয়সা) ২৯.০১.২০২৪ অনুযায়ী (পঞ্জীকৃত অর্থার সুদ এবং চার্জ সহ) ৩০.০১.২০২৪ থেকে পরবর্তী সুদ, মূল্য, চার্জ ইত্যাদি সহ ২০.০৫.২০২৪ এবং ০৩.০১.২০২৫ তারিখে নিলাম বিক্রি থেকে প্রাপ্ত নিট পরিমাণ পরবর্তী	ক) ৬,২০,০০০.০০ টাকা খ) ৬,২০,০০০.০০ টাকা গ) ২৫,০০০.০০ টাকা যোগাযোগের ব্যক্তি ৮০০১২০৭৮১১ ৯৬৭৪৭১৯৬৮৪ পরবেক্ষণের তারিখ ১১.০৩.২০২৬ এবং ২০.০৩.২০২৬
দ্রষ্টব্য : ক্রম নং ১ এবং ২ এর অধীনে উল্লিখিত সম্পত্তিগুলি একই কম্পাউন্ডের মধ্যে অবস্থিত, তাদের মধ্যে স্পষ্ট সীমানা নেই, তাই সম্ভাব্য দরদাতাকে ক্রম নং ১ এবং ২ এর সম্পত্তির জন্য সম্মিলিত দর জমা দিতে হবে। এই দুটি সম্পত্তির জন্য পৃথক দর গ্রহণ করা হবে না।				
৩	স্বগ্রহীতা : ক) শ্রীমতি রিয়া ঘোষ খ) শ্রী এস এস রামসুব্রহ্মনিয়ান	সংশ্লিষ্ট সকল অংশ বসবাসের ফ্ল্যাট নং ৭০৩, টাইলস মেঝে, লিফট সুবিধা সহ ৮মতল, টাওয়ার সি-৬, পরিমাণ সুপার বিল্ট আপ এরিয়া ১২৩৬ বর্গফুট কমবেশি ইডেন সিটি মহেশতলা, পুরসভা হোস্তিং নং বি-১০/এ/১ নিউ বজ বজ ট্রাক রোড, পো শ্রীরঙ্গাবাদ, থানা মহেশতলা, মৌজা শ্রীরঙ্গাবাদ, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা, পশ্চিমবঙ্গ কলকাতা - ৭০০১৩৭, ওয়ার্ড নং ৩১, মহেশতলা পুরসভা অবিভক্ত সম্পত্তির যথাযথ ভাগ অংশ স্বার্থ উক্ত টাওয়ার সুবিধা, পরিবেশা ভোগ দখলের অধিকার সহ রেজিস্ট্রেশন কমপ্লয়ে। সম্পত্তি রেজিস্ট্রিকৃত উল্লেখ্য হস্তান্তর দলিল নং ১-২৩৬৮-২০১৮ সালের, সম্পত্তি ১. শ্রী এস এস রামসুব্রহ্মনিয়ান এবং ২. শ্রীমতি রিয়া ঘোষ এর নামে, নথিভুক্ত এডিএসআর বেহালা, দক্ষিণ ২৪ পরগনা, বুক নং ১, ভলুম নং ১৬০৭-২০১৮, পৃষ্ঠা ৭৭৭৪৩ থেকে ৭৭৭৮৯, দলিল নং ১৬০৭০২৩৬৮-২০১৮ সালের। (সম্পত্তি ব্যাক্তের স্বত্বাধীনে)	৩৪,৪৩,৪০৬.০০ টাকা (চৌত্রিশ লাখ তেরাত্তর হাজার চারশ ছয় টাকা) ২৮.০২.২০২৩ অনুযায়ী এবং পরবর্তী সুদ, মূল্য, চার্জ ইত্যাদি সহ ০১.০৩.২০২৩ থেকে	ক) ২৪,৭২,০০০.০০ টাকা খ) ২৪,৭২,০০০.০০ টাকা গ) ২৫,০০০.০০ টাকা যোগাযোগের ব্যক্তি ৮০০১২০৭৮১১ ৯৬৭৪৭১৯৬৮৪ পরবেক্ষণের তারিখ ১০.০৩.২০২৬ এবং ২০.০৩.২০২৬
৪	শ্রী অরুণ দত্ত, পিতা শ্রী মূলান চন্দ্র দত্ত	সংশ্লিষ্ট সকল অংশ একটি সম্পূর্ণ ফ্ল্যাট নং ২/ডি, তিনতলায় উক্ত বহতল ভবন পরিমাণ চাকা এরিয়া ৭২০ বর্গফুট এবং সুপার বিল্ট আপ এরিয়া ৯০০ বর্গফুট কমবেশি, ২ বেডরুম, ১ কিচেন, ১ ডাইনিং তথা ড্রাইং, ২ টয়লেট প্রিন্ট সহ, ১ ব্যালকনি এবং অবিভক্ত জমি সম্পত্তির যথাযথ ভাগ অংশ জমির পরিমাণ ৫ কাঠা ৭ ছটাক ১৫ বর্গফুট এবং তদ্বিহিত বহতল ভবন অবস্থিত মৌজা ইছাপুর, জেএল নং ৩, আরএস নং ৮৯, তেজি নং ৬১৭, আরএস দাগ নং ৫১২০, ৫১১৯/৫৫৪৯ এবং ৫১১৯, এলআর দাগ নং ৮২৩৫, ৮২৩২ এবং ৮২৩৩, আরএস খতিয়ান নং ১২০৫ এবং ১৬৮৭, এলআর খতিয়ান নং ২২৬৯, ৮২৪০/১, ৩৬৩১, ৩৭১২, ৭৬৮৭, ৭৬৯৫, স্থানীয় উত্তর বারাকপুর পুরসভার ওয়ার্ড নং ১৮ (নতুন) অধীন, হোস্তিং নং ৩০০, স্ট্যান্ড রোড, থানা : নোয়াপাড়া, জেলা : উত্তর ২৪ পরগনা, পশ্চিমবঙ্গ, পিন - ৭৪৩১৪৪ স্বত্ব দলিল নং আই-০৮৩২৯/২০২২, সম্পত্তি শ্রী অরুণ দত্ত এর নামে। (সম্পত্তি ব্যাক্তের স্বত্ব দখলীকৃত)	৩১,০৪,৪৬০.০০ টাকা (একত্রিশ লাখ চার হাজার চারশ ষাট টাকা) ৩১.০১.২০২৩ অনুযায়ী পরবর্তী সুদ, মূল্য, চার্জ ইত্যাদি সহ ০১.০৩.২০২৩ থেকে বকেয়া	ক) ২৩,৩২,০০০.০০ টাকা খ) ২৩,৩২,০০০.০০ টাকা গ) ২৫,০০০.০০ টাকা যোগাযোগের ব্যক্তি ৮০০১২০৭৮১১ ৭০১৯২২৩৬৯৬ পরবেক্ষণের তারিখ ১০.০৩.২০২৬ এবং ২০.০৩.২০২৬

ক) বিক্রয়ের বিশদ নিয়ম এবং শর্তাবলীর জন্য, অনুগ্রহ করে স্টেট ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া, সিকিউরিটি ডেপোজিটর ওয়েবসাইট www.sbi.co.in এবং নির্দিষ্ট ই-নিলামের জন্য নির্দিষ্ট লিঙ্কে দেওয়া লিঙ্কটি দেখুন <https://BAANKNET.com>

খ) ইচ্ছুক দরদাতা/গণ তার ইএমডির পরিমাণ PSB Alliance Pvt. Ltd. সাথে রক্ষণাবেক্ষণ করা তার বিভিন্ন অ্যাকাউন্টে তৈরি করা চালানোর মাধ্যমে স্থানান্তর করতে হবে। নিলামের তারিখের আগে তার ব্যাঙ্ক অ্যাকাউন্ট থেকে NEFT/RTGS স্থানান্তর করে। কোনও জিজ্ঞাসা থাকলে অনুগ্রহ করে support.baanknet@psballiance.com বা ৮২৯১২২০২২০ যোগাযোগ করুন

ই-নিলাম প্রক্রিয়ায় অংশগ্রহণের পূর্বে আগ্রহী দরদাতাদের পরামর্শ দেওয়া হচ্ছে উক্ত ওয়েবসাইটে সংযুক্ত নিয়ম এবং শর্তাদি অনুধাবন করতে

তারিখ : ০৯.০৩.২০২৬
স্থান : কলকাতা

কোনও অসুবিধার ক্ষেত্রে ইরোজি মাধ্যম প্রাধান্য পাবে

অনুমোদিত অফিসার
স্টেট ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া