

STATE BANK OF INDIA

SME Suryabagh Branch (Code:63647), Opp. Port Hotel, Suryabagh
Main Road, Visakhapatnam - 530020.

Authorised Officer's Details: Name : Mr. Prabhu Kiran Tadi (Chief Manager), Mobile No. 97410 02184,
For Property & Vehicles Inspection : 98496 36969

E - AUCTION SALE NOTICE

SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002 READ WITH PROVISIO RULE 6(2) & 8(6) r/w 9(1) (SALE OF MOVABLE & IMMOVABLE ASSETS CHARGED TO THE BANK UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002).

The undersigned as Authorized Officer of **State Bank of India** has taken over **possession** of the following Movable & Immovable Assets u/s 13(4) of the SARFAESI Act 2002. Public at large is informed that e-Auction (under SARFAESI Act, 2002) of the charged Movable & Immovable Assets mentioned below for realisation of Bank's dues will be held on "**AS IS WHERE IS**" and "**AS IS WHAT IS**" and "**WHATEVER THERE IS**" BASIS and on the terms and conditions specified hereunder.

Borrower(s): 1. M/s. Sree Karthikeya Enterprises, Prop: Tandrangi Hemalatha, D. No.27-8/14, Flat No. 505, Balaji Hill view Enclave, Vepagunta Village, Pendurthi Mandal, Visakhapatnam, Andhra Pradesh - 530047. 2. **Tandrangi Hemalatha**, D/o. Tandrangi Venkata Krishna, D. No. 27-8/14, Flat No. 505, Balaji Hillview Enclave, Vepagunta Village, Pendurthi Mandal, Visakhapatnam, Andhra Pradesh - 530047. 3. **Tandrangi Hemalatha**, 1-25-137/13, Shivabalaji Nilayam, Budevinagar, Alwal (Malkajgiri) Hyderabad, Telangana - 500015. **Demand Notice Date: 07-04-2025**

Outstanding Amount as per Demand Notice: Rs.2,01,86,171/- as on 01.04.2025 with future interest and other expenses thereon from 02.04.2025.

Description of the Movable Properties

Four Motor Vehicles described as below:

1. Vehicle No. TGO8T8154, Chassis No. MA3BNC62SRM939434, Engine No. K15CN9669200, Vehicle Model - MARUTI ERTIGA VXI (O) CNG 1.5L 5MT BSVI - PH2.

Reserve Price:Rs.8,00,000/- EMD: Rs.80,000/- Bid Multiplier Amount: Rs.5,000/-

2. Vehicle No. TGO8T8156, Chassis No. MA3CFB3SRM954573, Engine No. K12NN1146101, Vehicle Model - MARUTI TOURS CNG 1.2L 5MT BSVI - PH2.

Reserve Price:Rs.5,00,000/- EMD: Rs.50,000/- Bid Multiplier Amount: Rs.5,000/-

3. Vehicle No. TGO8T8155, Chassis No.MA3CZFB3SRH919515, Engine No. K12NN1109616, Vehicle Model - MARUTI DZIRE ZXI CNG 1.2L 5MT BSVI - PH2.

Reserve Price:Rs.6,00,000/- EMD: Rs.60,000/- Bid Multiplier Amount: Rs.5,000/-

Description of the Immovable Properties

Property No.1: All the site measuring an extent of 203 Sq Yards, situated at Seethampeta area bearing covered by Sy No.34/4A of Resapuvaniapalem Village within the limits of Greater Visakhapatnam Municipal Corporation and Joint Sub Registrar, Visakhapatnam (R. O), and **total property Bounded by: East:** Property belongs Koviri Pollama; **South:** Common Way; **West:** Road; **North:** C C Lane.

Out of which 25 Sq. Yards undivided and unspecified share out of 203 Sq Yards of site together with flat bearing Flat No. FF-4 in first floor measuring 650 Sft (inclusive of all common areas and balconies) bearing Door No: 50-65-23/2, Property Tax Assessment No. 1086113460 with Electrical Service No. 112413A017 356632, in the name of Tandrangi Hemalatha, vide doc No. 110819/2024, dated: 10.12.2024 and **Bounded by: East:** Flat no FF-3; **South:** Open to sky; **West:** Common Corridor; **North:** C C Lane.

Reserve Price:Rs.28,00,000/- EMD: Rs.2,80,000/- Bid Multiplier Amount: Rs.10,000/-

Property No.2: All that site measuring 223.70 Sq Yards 187.03 Sq Meters in Sy No. 58/3, situated at Maddilapalem Village, within the limits of Greater Visakhapatnam Municipal Corporation, Sub-Registrar office, Visakhapatnam SRO, Visakhapatnam and **Bounded as follows: East:** Property belongs to Smt. Konathala Leelavathi & Smt. Ganapathi Raju Surya Kumari; **South:** 12 feet wide Municipal Road; **West:** Property belongs to Sri Venkataramana; **North:** Property belongs to Sri G. Rani Reddy.

Out of the total property bounded and measured by above an undivided and unspecified extent of 20.0 Sq Yards of 16.72 Sq Mts, together with Flat bearing Unit No. 2 in Ground Floor of "OM SRI SAI ENCLAVE" measuring 500 sft. Bearing D. No. 53-16-60/4(2), Asst No. 1086091840, Electrical Service No. 11242- M036232893, in the name of Tandrangi Hemalatha, vide doc No. 111013/2024, dated: 13.12.2024 and **Bounded by: East:** Setback Area; **South:** Parking Area; **West:** 6 feet wide Passage; **North:** Setback Area.

Reserve Price:Rs.23,00,000/- EMD: Rs.2,30,000/- Bid Multiplier Amount: Rs.10,000/-

Date of E-auction: 25-03-2026

Time: 11.00 AM to 04.00 PM

Date & Time of Inspection of property & Vehicles : 09-03-2026 to 24-03-2026 From 10.00 A.M to 04.00 P.M.

TERMS AND CONDITIONS OF THE E-AUCTION ARE AS UNDER:

1) For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in **State Bank of India**, the Secured Creditor's website www.sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auCTION-notices . **For Registration, EMD, Auction Details etc., visit <https://baanknet.com/eauction-psb/x-login>** of the service provider : **M/s PSB Alliance and M/s. Baanknet, e-Auction Portal: <https://baanknet.com> & Toll free Number : + 91 - 8291220220, Mail ID : support.baanknet@psballiance.com.**

2) The purchaser shall bear the applicable stamp duties/ additional stamp duty/ transfer charges, fee etc. and also all the statutory / non-statutory dues, taxes, rates, assessment charges, fees etc.

Note: Interested bidder may deposit Pre-Bid EMD with PSB Alliance before the close of e-Auction. Credit of Pre-bid EMD shall be given to the bidder only after receipt of payment in PSB Alliance's Bank account and updation of such information in the e-auction website. This may take some time as per banking process and hence bidders, in their own interest, are advised to submit the pre-bid EMD amount well in advance to avoid any last minute problem.

Note -2: As per Section 194-IA of the Income Tax Act 1961, **TDS @ 1%** will be applicable on the sale proceeds where the sale consideration is **Rs.50,00,000/-** (Rupees fifty lakhs) and above. The successful bidder/purchaser shall deduct the TDS from the sale price / Government guideline value, whichever is higher and deposit the same with the Income Tax Department in Form No. 16-B and submit the original receipt of the TDS Certificate to the Bank. (Applicable for immovable property, other than Agricultural land).

Date: 06-03-2026, Place: VISAKHAPATNAM

Sd/-Authorized Officer, STATE BANK OF INDIA

SIZE : 12X24

SBI స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా

SME సూర్యబాగ్ బ్రాంచ్ (కోడ్ : 63647), పోస్ట్ హోటల్ ఎదురుగా, సూర్యబాగ్ మొయిన్ రోడ్డు, విశాఖపట్నం - 530020.

అధికృత అధికారి వివరములు : పేరు : శ్రీ ప్రభు కిరణ్ తాడి (చీఫ్ మేనేజర్), మొబైల్ నెం.97410 02184,
ఆస్తి & వాహనముల తనిఖీ కొరకు : 98496 36969

ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన

సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్ఫోర్స్ మెంట్) రూల్స్ 2002 లోని రూల్ 6 (2) & 8(6) r/w 9(1) నిబంధనలతో చదువబడు
(సెక్యూరిటీజేషన్ & రికన్స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్సియల్ ఎస్సెట్స్ & ఎన్ఫోర్స్ మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ చట్టం, 2002 క్రింద
బ్యాంకునకు తనఖా చేసిన చర & స్థిరాస్తుల అమ్మకము)

SARFAESI చట్టం 2002 ప్రకారం సెక్షన్ 13(4) క్రింద దిగువ తెలిపిన చర & స్థిరాస్తుల స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా అధికృత
అధికారిగా దిగువ సంవత్సరం ద్వారా స్వాధీనం చేసుకున్నారు. బ్యాంకు బకాయిలు రాబట్టుకొనుటకు దిగువ తెలిపిన తనఖాపెట్టిన చర &
స్థిరాస్తుల ఈ-వేలం (SARFAESI చట్టం 2002 క్రింద) “ఎక్కడ ఎలా వున్నది అక్కడ అలానే” మరియు “అక్కడ ఏమున్నదో అదే” పద్ధతి
పై నిర్వహించబడుతుందని సాధారణ ప్రజలకు ఇందుమూలముగా తెలియజేయడమైనది మరియు నిబంధనలు దిగువ తెలుపబడినవి.

బియ్యం(హీతలు) : 1. మెస్సర్స్ శ్రీ కార్తికేయ ఎంటర్ ప్రైజెస్, ప్రొఫ్రంబర్ : తండ్రంగి హేమలత, డి.నెం.27-8/14, ఫ్లాట్ నెం. 505, బాలాజీ హిల్ వ్యూ ఎస్కేప్, వేపగుంట గ్రామం, పెందుర్తి మండలం, విశాఖపట్నం, ఆంధ్రప్రదేశ్ - 530047. 2. తండ్రంగి హేమలత, తండ్రి : తండ్రంగి వెంకట కృష్ణ, డి.నెం.27-8/14, ఫ్లాట్ నెం.505, బాలాజీ హిల్ వ్యూ ఎస్కేప్, వేపగుంట గ్రామం, పెందుర్తి మండలం, విశాఖపట్నం, ఆంధ్రప్రదేశ్ - 530047. 3. తండ్రంగి హేమలత, 1-25-137/13, బీవ బాలాజీ నిలయం, భూదేవి నగర్, అల్వాల్ (మల్కాజ్గిరి), హైదరాబాద్, తెలంగాణ - 500015. **డిమాండ్ నోటీసు తేది: 07-04-2025**

డిమాండ్ నోటీసు ప్రకారం బకాయి మొత్తం : తేది.01.04.2025 నాటికి రూ.2,01,86,171/- + తేది.02.04.2025 నుండి వడ్డీ మరియు ఇతర ఖర్చులు మొదలగునవి.

చరాస్తుల వివరములు:
నాలుగు మోటార్ వాహనముల వివరములు దిగువ తెలుపబడినవి:

1. Vehicle No. TGO8T8154, Chassis No. MA3BNC62SRM939434, Engine No. K15CN9669200, Vehicle Model - MARUTI ERTIGA VXI (O) CNG 1.5L 5MT BSVI - PH2.

రిజర్వు ధర : రూ.8,00,000/- ధరావత్తు : రూ.80,000/- బిడ్ పెంపుదల : రూ.5,000/-

2. Vehicle No. TGO8T8156, Chassis No. MA3CFB3SRM954573, Engine No. K12NN1146101, Vehicle Model - MARUTI TOURS CNG 1.2L 5MT BSVI - PH2.

రిజర్వు ధర : రూ.5,00,000/- ధరావత్తు : రూ.50,000/- బిడ్ పెంపుదల : రూ.5,000/-

3. Vehicle No. TGO8T8155, Chassis No.MA3CZFB3SRH919515, Engine No. K12NN1109616, Vehicle Model - MARUTI DZIRE ZXI CNG 1.2L 5MT BSVI - PH2.

రిజర్వు ధర : రూ.6,00,000/- ధరావత్తు : రూ.60,000/- బిడ్ పెంపుదల : రూ.5,000/-

స్థిరాస్తుల వివరములు

ఆస్తి నెం.1: విశాఖపట్నం (ఆర్.ఓ.), గ్రేటర్ విశాఖపట్నం మున్సిపల్ కార్పొరేషన్ మరియు జాయింట్ సబ్ రిజిస్ట్రార్ పరిధిలో, రేసవువానిపాలెం గ్రామం, సర్వే నెం. 34/4ఎ లోని సీతమ్మపేట ఏరియా వద్ద 203 చుగ్గాలు విస్తీర్ణం గల స్థలం యావత్తు ఆస్తి. **మొత్తం ఆస్తికి హద్దులు:** తూర్పు : కొవిరి పొల్లను గారికి చెందిన ఆస్తి, దక్షిణం : ఉమ్మడి దారి, పడమర : రోడ్డు, ఉత్తరం : సిసి లేన్. దీనిలో అనగా 203 చుగ్గాల మొత్తంలో 25 చుగ్గాల అవిభాజ్యపు మరియు అనిర్దేశ్యపు వాటా విస్తీర్ణంతో గల భవనం మొదటి అంతస్తు నందు 650 చుగ్గాలు (అన్నీ కామన్ ఏరియాలు మరియు బాల్కనీలతో సహా) విస్తీర్ణంతో, ఎలక్ట్రికల్ సర్వీస్ నెం.112413A017 356632, ఆస్తి ట్యాక్స్ అసెస్మెంట్ నెం.1086113460, డోర్ నెం.50-65-23/2తో గల ఫ్లాట్ నెం.ఎఫ్ఎఫ్-4 ఆస్తి దాక్యుమెంట్ నెం.110819/2024, తేది.10.12.2024 ప్రకారం తండ్రంగి హేమలత గారి పేరున కలదు. **హద్దులు:** తూర్పు : ఫ్లాట్ నెం.ఎఫ్ఎఫ్-3, దక్షిణం : ఓపెన్ టు స్ట్రెట్, పడమర : కామన్ కారిడార్, ఉత్తరం : సిసి లేన్.

రిజర్వు ధర : రూ.28,00,000/- ధరావత్తు : రూ.2,80,000/- బిడ్ పెంపుదల : రూ.10,000/-

ఆస్తి నెం.2: విశాఖపట్నం, విశాఖపట్నం ఎన్ఆర్ఓ, గ్రేటర్ విశాఖపట్నం మున్సిపల్ కార్పొరేషన్, సబ్-రిజిస్ట్రార్ ఆఫీస్ పరిధిలో, మద్దిలపాలెం గ్రామం వద్ద సర్వే నెం.58/3 లోని 223.70 చుగ్గాలు లేదా 187.03 చుగ్గాలు విస్తీర్ణం గల స్థలం యావత్తు ఆస్తి. **హద్దులు:** తూర్పు : శ్రీమతి కొణతాల లీలావతి & శ్రీమతి గణపతి రాజు సూర్య కుమారి గార్లకు చెందిన ఆస్తి, దక్షిణం : 12 అాల వెడల్పు మున్సిపల్ రోడ్డు, పడమర : శ్రీ వెంకటరమణ గారికి చెందిన ఆస్తి, ఉత్తరం : శ్రీ జి. రాజ్ రెడ్డి గారికి చెందిన ఆస్తి.

పైన తెలిపిన మొత్తం ఆస్తి హద్దులు మరియు కొలతలలోని 20.0 చుగ్గాలు లేదా 16.72 చుగ్గాల అవిభాజ్యపు మరియు అనిర్దేశ్యపు వాటా విస్తీర్ణంతో గల “ఓమ్ శ్రీ సాయి ఎస్కేప్” క్రింది అంతస్తు నందు 500 చుగ్గాలు విస్తీర్ణంతో, ఎలక్ట్రికల్ సర్వీస్ నెం.11242-M036232893, అసెస్మెంట్ నెం.1086091840, డి.నెం.53-16-60/4 (2)తో గల ఫ్లాట్ యూనిట్ నెం.2 ఆస్తి దాక్యుమెంట్ నెం.111013/2024, తేది.13.12.2024 ప్రకారం తండ్రంగి హేమలత గారి పేరున కలదు. **హద్దులు:** తూర్పు : సెల్ బ్యాక్ ఏరియా, దక్షిణం : పార్కింగ్ ఏరియా, పడమర : 6 అాల వెడల్పు దారి, ఉత్తరం : సెల్ బ్యాక్ ఏరియా.

రిజర్వు ధర : రూ.23,00,000/- ధరావత్తు : రూ.2,30,000/- బిడ్ పెంపుదల : రూ.10,000/-

ఇ-వేలం తేదీ : 25-03-2026 సమయం : ఉా 11.00 గంాల నుండి సాా 04.00 గంాల వరకు

ఆస్తి & వాహనముల తనిఖీ తేదీ మరియు సమయం: తేది:09-03-2026 నుండి 24-03-2026 వరకు ఉా10.00 గంాల నుండి సాా 04.00 గంాల వరకు

ఇ-వేలం యొక్క నియమ నిబంధనలు

- 1) అమ్మకం యొక్క సవరణలపై నియమ నిబంధనల కొరకు, సెక్యూర్టీ డిడిటార్స్ అయిన స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా యొక్క వెబ్ సైట్ : www.sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auction-noticesలో ఏర్పాటుచేసిన లింక్ ను రిఫర్ చేయండి. రిజిస్ట్రేషన్, ఇయండి, వేలం యొక్క వివరములు మొదలగు వాటి గురించి సర్వీసు ప్రొవైడర్ M/s. PSB Alliance & M/s. Baanknet యొక్క ఇ-వేలం పోర్టల్ : <https://baanknet.com/eauction-psb/x-login> & <https://baanknet.com> & టోల్ ఫ్రీ ఫోన్ నెం.: 91 - 8291220220, Mail ID : support.baanknet@psballiance.comను సంప్రదించండి.
- 2) ఆస్తిని రిజిస్ట్రేషన్ చేసుకొనుటకు పర్మిట్ స్థాంపు ద్వారా బదిలీ ఛార్జీలు, ఫీజు వగైరా మరియు చట్టపరమైన/నాన్ స్టేటల్ బకాయిలు, పన్నులు, రేట్లు, ఎస్సెస్మెంట్ ఛార్జీలు, ఫీజులు వగైరా కొనుగోలు దారి భరించవలెను.
- గమనిక : ఆసక్తి గల బిడ్డర్లు ఇ-వేలం ముగిసేలోపు PSB Alliance నందు డ్రీ-బిడ్ ఇ.ఎమ్.డి (Pre-Bid EMD) జమ చేయవలెను. డ్రీ-బిడ్ ఇ.ఎమ్.డి మొత్తం PSB Alliance బ్యాంక్ అకౌంట్ లో జమ అయిన సమాచారం వెబ్ సైట్ లో పొందుపరిచిన తరువాత మాత్రమే బిడ్డరు యొక్క “వాలెట్”లో చూపించబడుతుంది. బ్యాంకింగ్ ప్రక్రియలో ఇది జరుగుటకు సమయం పట్టవచ్చు, కావున బిడ్డర్లు చివరి నిమిషంలో ఇబ్బందులు ఎదుర్కొనుకుండా తమ డ్రీ-బిడ్ ఇ.ఎమ్.డిను సాధ్యమైనంత త్వరగా జమ చేసుకోవాలని సూచించబడుతుంది.
- గమనిక -2 : ఆదాయపు పన్ను చట్టం 1961లోని సెక్షన్ 194-1A ప్రకారం అమ్మకంలో భాగంగా అమ్మకం విలువ రూ.50,00,000/- (యాభై లక్షల రూపాయలు) మరియు అంతకంటే ఎక్కువ ఉన్నచో సదరు మొత్తముపై **TDS @ 1%** వర్తిస్తుంది. కావున సప్లీక్రీత బిడ్డరు/కొనుగోలుదారు గవర్నమెంట్ గైడ్ లైన్స్ ధర లేదా అమ్మకం ధరలో ఏది ఎక్కువైతే దానిలో **1% TDS** ను తగ్గించుకొని సదరు మొత్తమును ఆదాయపు పన్ను డిపార్ట్మెంట్ యొక్క ఫారం నెం.16-బి నందు జమచేయవలెను మరియు సదరు ఓరిజినల్ **TDS** సర్టిఫికేట్ ను బ్యాంకు వారికి సమర్పించవలెను (ప్రభుత్వం భూమి కాకుండా కేవలం స్థిరాస్తి మాత్రమే వర్తింతును).

తేది:06-03-2026, ప్రదేశం: విశాఖపట్నం సం/- అధికృత అధికారి, స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా

SIZE : 12X24