गुंतवणूकदारांच्या माहितीसाठी एक प्रशिक्षण आणि जागरूकता उपक्रम

म्युच्युअल फंडासंबंधी अधिक माहितीसाठी ह्या कार्यक्रमात सहभागी व्हा.

दिनांक व ठिकाण:

खालील सर्व IAP फक्त महिलांसाठी आहेत

शुक्रवार, 6 मार्च 2026; सायंकाळी 6:00 वाजल्यापासून.
फ्लोरा हॉल, पहिला मजला, राधा कृष्ण बँक्वेट, सन प्लाझा शॉपिंग सेंटर, डायमंड टाकीज समोर, एल.टी. रोड, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई - 400 092, महाराष्ट्र.
नोंदणी करण्यासाठी, कृपया कॉल करा: रिया शिरवाईकर, मोबाइल: 79779 38469.

शुक्रवार, 6 मार्च 2026; सायंकाळी 6:00 वाजल्यापासून.
वुडलँड रिट्रीट, प्लॉट नंबर 2, लाल बहादूर शास्त्री मार्ग, रहेजा गार्डन समोर, कशिश पार्क, ठाणे पश्चिम - 400 604, महाराष्ट्र.
नोंदणी करण्यासाठी, कृपया कॉल करा: हेमंत भंडारे, मोबाइल: 91566 60085.

शनिवार, 7 मार्च 2026; सकाळी 10:30 वाजल्यापासून.
सरोवर प्युअर व्हेज रेस्टॉरंट वासनजी लालजी रोड, कांदिवली रेल्वे स्टेशनच्या पुढे, जेठवा नगर, कांदिवली पश्चिम, मुंबई - 400 067, महाराष्ट्र.
नोंदणी करण्यासाठी, कृपया कॉल करा: युती केणी, मोबाइल: 81691 89192.

शनिवार, 7 मार्च 2026; सकाळी 11:00 वाजल्यापासून.
त्रिधा बँक्वेट्स, 3रा मजला, महाराज अग्रसेन भवन, 90 फूट रोड, जयगायत्री को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी, गरोडिया नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई - 400 077, महाराष्ट्र.
नोंदणी करण्यासाठी, कृपया कॉल करा: विनय ठक्कर, मोबाइल: 96643 40409.

शनिवार, 7 मार्च 2026; सकाळी 11:00 वाजल्यापासून.
आर स्क्वेअर फूड, आर-ओडियन मॉल, शॉप नं. 6 ते 14, दुसरा मजला, रामनारायण नारकर मार्ग, घाटकोपर पूर्व, मुंबई - 400 077, महाराष्ट्र.
नोंदणी करण्यासाठी, कृपया कॉल करा: प्रतीक पांचाळ, मोबाइल: 82910 11630.

शनिवार, 7 मार्च 2026; सकाळी 11:00 वाजल्यापासून.
कोहिनूर बँक्वेट्स, दादर स्टेशन समोर, दादर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र.
नोंदणी करण्यासाठी, कृपया कॉल करा: विनोद भोसले, मोबाइल: 98217 05472.

शनिवार, 7 मार्च 2026; सकाळी 11:30 ते दुपारी 3:30 वाजेपर्यंत.
हॉटेल एव्हॉन रुबी, रेल्वे स्टेशन, 87, नायगाव क्रॉस रोड, दादर पूर्व, मुंबई - 400 014, महाराष्ट्र.
नोंदणी करण्यासाठी, कृपया कॉल करा: मंदार राशिंगकर, मोबाइल: 98339 16671.

शनिवार, 7 मार्च 2026; दुपारी 3:30 ते सायंकाळी 5:30 वाजेपर्यंत.
बेलिसिमा बँक्वेट्स,चर्नी रोड पूर्व, गावदेवी, स्टँडर्ड चार्टर्ड बँकेसमोर, चौपाटी, मुंबई - 400 007, महाराष्ट्र.
नोंदणी करण्यासाठी, कृपया कॉल करा: अभिषेक बन्सल, मोबाइल: 91674 71992.

रविवार, 8 मार्च 2026; सकाळी 11:00 ते दुपारी 2:00 वाजेपर्यंत.
आरनेस्ट बँक्वेट्स, जयदीप एम्फेसिस, हॉटेल गोपाल आश्रमाच्या शेजारी, पंजाब नॅशनल बँकेसमोर, एलबीएस मार्ग, चेक नाका, वागळे इस्टेट एन्ट्री, ठाणे पश्चिम - 400 604, महाराष्ट्र.
नोंदणी करण्यासाठी, कृपया कॉल करा: जयश्री गदाणी, मोबाइल: 81699 86412.

रविवार, 8 मार्च 2026; दुपारी 3:45 ते सायंकाळी 5:45 वाजेपर्यंत.
मेघदूत रेस्टॉरंट, दुसरा मजला, आर ओडियन मॉल, वल्लभ बाग एक्सटेंशन जवळ, 90 फूट रोड, घाटकोपर पूर्व, मुंबई - 400 077, महाराष्ट्र.
नोंदणी करण्यासाठी, कृपया कॉल करा: संदीप कासेरुवाला, मोबाइल: 98605 01651.

नोंदणी अनिवार्य आहे. नोंदणीची वेळ सकाळी 9:30 ते सायंकाळी 5:00 पर्यंत असेल.
वॉक-इनला परवानगी दिली जाणार नाही.

HDFC MUTUAL FUND
BHAROSA APNO KA
An Investor Education and Awareness Initiative

म्युच्युअल फंडात गुंतवणूक करण्यासाठी नो युवर कस्टमर (केवायसी) च्या आवश्यकता एकदाच पूर्ण करण्यासंबंधी अधिक माहिती जाणून घेण्यासाठी https://www.hdfcfund.com/information/key-know-how येथे भेट द्या. गुंतवणुकदारांनी फक्त नोंदणीकृत म्युच्युअल फंडांसोबत व्यवहार करावा, ज्यांचा तपशील सेबीच्या वेबसाईटवर (www.sebi.gov.in/intermediaries.html) तपासून पाहता येईल. कोणत्याही प्रकारची चौकशी, तक्रार असल्यास किंवा तक्रार निवारणासाठी गुंतवणुकदार एएमसीज आणि/किंवा ब्रन्चेस्टर रिलेशन्स अधिकाऱ्यांशी संपर्क साधू शकतात. त्याचबरोबर, गुंतवणूकदार एएमसीजकडे थेट तक्रारी नोंदवू शकतात, एएमसीज कडून देण्यात आलेल्या उत्तराने त्यांचे समाधान झाले नाही तर https://scores.sebi.gov.in वरील स्कोअर्स पोर्टलद्वारे ते तक्रार करू शकतात. स्कोअर्स पोर्टल द्वारा गुंतवणूकदारांना सेबी कडे ऑनलाईन तक्रार नोंदविण्याची आणि नंतर त्याची स्थिती तपासून पाहण्याची सुविधा उपलब्ध आहे. जर एएमसीजकडे थेट केलेल्या अथवा स्कोअर्स पोर्टलद्वारे केलेल्या तक्रारीवर मिळालेल्या प्रतिसादाने गुंतवणूकदारांचे समाधान झाले नाही तर ते https://smartodr.in/login वरील स्मार्ट ओडीआर वर कोणतीही तक्रार नोंदवू शकतात.

म्युचुअल फंडातील गुंतवणूक बाजारातील जोखमींच्या अधीन असते, योजनेशी संबंधित सर्व दस्तावेज काळजीपूर्वक वाचावेत.

दि नॅशनल को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

नोंद./प्रशासकीय कार्यालय: २१४, रहेजा सेंटर, फ्री प्रेस जर्नल मार्ग, नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०००२१.
वसुली विभाग: प्लॉट क्र. ८-सी, सेक्टर-१३, ९ला मजला, खांदा कॉलनी, न्यू पनवेल (पश्चिम) ४१०२०६.
दूरध्वनी क्र. (०२२) २७४५८८६२८, **ईमेल पत्ता:** recovery@ncbmumbai.com

ताबा सह विक्री सूचना

(नियम ८ (१) अन्वये)
(स्थावर मालमत्तेकरिता)

ज्याअर्थी,
निम्नस्वाक्षरीकार यांनी **"दि नॅशनल को-ऑपरेटिव्ह बँक लि."** चे अधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सदर कायदा) अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) नियमन २००२ च्या नियम ९ सह वाचावयाच्या कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करुन खालील तपशिलांनुसार मागणी सूचना पारित करुन, त्याद्वारे मालमत्तेचे मालक आणि कर्जदार आणि जामीनदार यांना सदर कायद्यानुसार, सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून ६० दिवसांच्या आत खालील तपशिलाच्या थकबाकी रकमेच्या परतावा करण्याबाबत सूचनेमध्ये उल्लेखिलेली रक्कम परत करण्याची मागणी करण्यात आली आहे.

कर्जदाराचे नाव	कर्ज खाते क्र.	जामीनदाराचे नाव	मागणी सूचना संदर्भ क्र. आणि दिनांक	मागणी सूचनेमध्ये उल्लेखिलेली रक्कम
मे. निशी मेडकेअर (प्रोप्रा. श्री. विश्वप्रिय श्रीवास्तव)	ओडी/१० (४-१४-१०)	१) सौ. सुमी विश्वप्रिय श्रीवास्तव	NCB/HO/REC/ 153/2025-26 दिनांक २७.११.२०२५	रु. २,४०,३५,१६६.१५
मे. एस. एस. एन्टरप्राईजेस (प्रोप्रा. सौ. सुमी विश्वप्रिय श्रीवास्तव)	डीजेएमएलएस-२ (४/४१८/२)	१) श्री. विश्वप्रिय श्रीवास्तव	NCB/HO/REC/ 153/2025-26 दिनांक २७.११.२०२५	रु. ३१,१३,४५१.००
मे. एस. एस. एन्टरप्राईजेस (प्रोप्रा. सौ. सुमी विश्वप्रिय श्रीवास्तव)	डीजेएमएलएस-४ (४/४१८/४)	१) श्री. विश्वप्रिय श्रीवास्तव	NCB/HO/REC/ 153/2025-26 दिनांक २७.११.२०२५	रु. २८,९२,५७४.००
मे. एस. एस. एन्टरप्राईजेस (प्रोप्रा. सौ. सुमी विश्वप्रिय श्रीवास्तव)	एलटीएलएन-११५८ (४/४४८/११५८)	१) श्री. विश्वप्रिय श्रीवास्तव	NCB/HO/REC/ 153/2025-26 दिनांक २७.११.२०२५	रु. २१,७७,८७४.००

कर्जदार रकमेचा परतावा करण्यास अयशस्वी ठरल्याने, याद्वारे त्याला/तिला/त्यांना आणि सर्वसाधारण जनतेस सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकार यांनी सदर नियमनांच्या नियम ९ सह वाचावयाच्या सदर कायद्याच्या कलम १३(४) अन्वये त्याला प्राप्त अधिकारांचा वापर करून याखाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा दिनांक **०४ मार्च,२०२६** रोजी ताबा घेतला आहे.
विशेषत: कर्जदार/जामीनदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे खबरदार करण्यात येते की, मालमत्तेबाबत कोणताही व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेबाबतचा कोणताही व्यवहार **दि नॅशनल को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.** च्या **दि. २८.०२.२०२६** रोजीनुसार खालील तपशील आणि त्यावरील **दि. ०१.०३.२०२६** पासूनचे व्याज आणि खर्च या रकमेकरिता प्रभाराच्या अधीन असेल.

ओडी/१० (४-१४-१०)	**रु. २,५२,८८,२६०.१५**
डीजेएमएलएस-२ (४/४१८/२)	**रु. ३२,३७,७८४.००**
डीजेएमएलएस-४ (४/४१८/४)	**रु. ३०,०७,२५१.००**
एलटीएलएन-११५८ (४/४४८/११५८)	**रु. २२,७१,५८१.००**

१. स्थावर मालमत्तेचे वर्णन:
अ) सदनिका क्र. १८ए, १८ वा मजला, टॉवर बी, व्हॉईसरॉय पार्क को-ऑप. हौ. सोसा., सर्व्हे क्र. २७, २९, ३०, ३१ आणि ३८, सीटीएस क्र. ७९२/६, ७९२/७, ७९२/८, ७९२/९ (नवीन) ठाकूर व्हिलेज, महसूल गाव पोईसर, तालुका बोरीवली, मुंबई - ४००१०१. मोजमाप १६०० चौ.फू. बिल्ट अप.
ब) पूर्णत: भरणा केलेल्या स्टॉक आणि बुक डेब्ट < ९० दिवस चे हायपोथिकेशन.

३० दिवसांची वैधानिक सूचना

वरील उल्लेखित कर्जदार आणि जामीनदार यांना याद्वारे,

ओडी/१० (४-१४-१०)	**रु. २,५२,८८,२६०.१५**
डीजेएमएलएस-२ (४/४१८/२)	**रु. ३२,३७,७८४.००**
डीजेएमएलएस-४ (४/४१८/४)	**रु. ३०,०७,२५१.००**
एलटीएलएन-११५८ (४/४४८/११५८)	**रु. २२,७१,५८१.००**

एवढी रक्कम व त्यासह व्याज आणि प्रभारांचा भरणा करण्याची ३० दिवसांची सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा गहाणवट मालमत्ता सदर सूचना प्रसिद्धीच्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या समाप्तींतर सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) नियमन, २००२ च्या नियम ८(५) (डी) आणि ९ अन्वये तरतुदींनुसार विक्री करण्यात येईल.

सही/-
(श्री. आर्थर फुर्टाडो)
अधिकृत अधिकारी
दि नॅशनल को-ऑप. बँक लि., मुंबई

दिनांक: ०४.०३.२०२६
ठिकाण: मुंबई

जाहीर सूचना

सूचित करण्यात येते की, आमचे ग्राहक यांच्या वतीने आम्ही खालीलप्रमाणे नमूद केलेल्या मालमत्तेच्या (यापुढे ''मालमत्ता'') शीर्षकाची पडताळणी करीत आहोत, जी मालमत्ता पुढे नमूद केलेल्या परिशिष्टामध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेली आहे, आणि सदर मालमत्तेवरील विकास हक्क आमच्या ग्राहकांकडून संपादन करण्याच्या उद्देशाने पुढील व्यक्ती त्या **मालमत्तेचे संयुक्त मालक** आहेत: **(१) श्रीम. ज्योती रमेशचंद्र वासा,** वय ८० वर्षे, सध्या राहणार: वसंत विहार, १ ला मजला, डॉ. अन्सारी रोड, ओल्ड कपोल को-ऑप बँक जवळ, विले पार्ले (पश्चिम), मुंबई - ४०००५६. **(२) श्री. निमिष रमेशचंद्र वासा,** वय ५६ वर्षे, सध्या राहणार: वसंत विहार, २ रा मजला, डॉ. अन्सारी रोड, लक्ष्मी नारायण मंदिर जवळ, विले पार्ले (पश्चिम), मुंबई - ४०००५६. **(३) श्री. मयूर रमेशचंद्र वासा,** वय ४९ वर्षे, सध्या राहणार: वसंत विहार, २ रा मजला, डॉ. अन्सारी रोड, ओल्ड कपोल को-ऑप बँक जवळ, विले पार्ले (पश्चिम), मुंबई - ४०००५६. **(४) श्री. भारत जयंतीलाल वासा,** वय ८२ वर्षे, सध्या राहणार: फ्लॅट क्र. १५, २ रा मजला, साधना सीएचएस लि., ११६, बापूभाई वाशी रोड, लक्ष्मी नारायण मंदिर जवळ, विले पार्ले (पश्चिम), मुंबई - ४०००५६. **(५) श्रीम. रेखा राजेंद्र वासा,** वय ७० वर्षे, सध्या राहणार: वसंत विहार, २ रा मजला, डॉ. अन्सारी रोड, ओल्ड कपोल को-ऑप बँक जवळ, विले पार्ले (पश्चिम), मुंबई - ४०००५६. **(६) श्री. परस राजेंद्र वासा,** वय ४३ वर्षे, सध्या राहणार: वसंत विहार, २ रा मजला, डॉ. अन्सारी रोड, ओल्ड कपोल को-ऑप बँक जवळ, विले पार्ले (पश्चिम), मुंबई - ४०००५६. **(७) श्री. दीपक जयंतीलाल वासा,** वय ७० वर्षे, सध्या राहणार: वसंत विहार, १ ला मजला, डॉ. अन्सारी रोड, ओल्ड कपोल को-ऑप बँक जवळ, विले पार्ले (पश्चिम), मुंबई - ४०००५६. **(८) श्री. हेमंत जयंतीलाल वासा,** वय ६६ वर्षे, सध्या राहणार: वसंत विहार, १ ला मजला, डॉ. अन्सारी रोड, ओल्ड कपोल को-ऑप बँक जवळ, विले पार्ले (पश्चिम), मुंबई - ४०००५६. **(९) श्री. विमल प्रतापराय वासा,** वय ६८ वर्षे, सध्या राहणार: वसंत विहार, १ ला मजला, डॉ. अन्सारी रोड, ओल्ड कपोल को-ऑप बँक जवळ, विले पार्ले (पश्चिम), मुंबई - ४०००५६. **(१०) श्रीम. स्नेहा मिनेश वासा,** वय ६२ वर्षे, सध्या राहणार: ३२२, ए विंग, ५६ वेस्ट, ३ रा मजला, राष्ट्रीय शाळा रोड, विले पार्ले (पश्चिम), मुंबई - ४०००५६. **(११) श्री. अमीश मिनेश वासा,** वय ३१ वर्षे, सध्या राहणार: वसंत विहार, १ ला मजला, डॉ. अन्सारी रोड, ओल्ड कपोल को-ऑप बँक जवळ, विले पार्ले (पश्चिम), मुंबई - ४०००५६. वरील सर्व व्यक्ती (यापुढे **''संयुक्त मालक''**) सदर **मालमत्तेचे** संयुक्त मालक आहेत.

सर्व व्यक्तींना याद्वारे विनंती करण्यात येते की, सदर मालमत्तेसंदर्भात कोणताही दावा असल्यास, तो विक्री, अदलाबदल, विकास हक्क प्रदान करणे, गहाण, परवाना, भेट, धारणाधिकार, न्यास, भाडेपट्टा, ताबा, वारसा, भाडेकरार, सुविधाधिकार किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे असो, त्यांनी आपला असा दावा लेखी स्वरूपात खाली सही करणाऱ्यांना त्यांच्या कार्यालयात, २०१, युनिक टॉवर, गाईवाडी रोड, महेश नगर समोर, एस. व्ही. रोड, मुंबई - ४००१०४ येथे, या सूचनेच्या प्रकाशनाच्या दिनांकापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत कळवावा; अन्यथा असा कोणताही दावा असल्यास तो त्याग केलेला समजण्यात येईल.

वरील संदर्भित परिशिष्ट:

सर्व ती जमीन व त्याचे सर्व भाग व विभाग, क्षेत्रफळ ७८६ स्क्वेअर यार्ड (समतुल्य ६५७.१७ चौ. मी.) असलेली, विले पार्ले टाउन प्लॅनिंग स्कीम क्र. VI मधील अंतिम प्लॉट क्र. १२०, तसेच विले पार्ले (पश्चिम) गावातील सी.टी.एस. क्र. १०५०, १०५०/१ आणि १०५०/२, ता. अंधेरी, जिल्हा - मुंबई उपनगर, महाराष्ट्र येथील असून, त्यावर उभ्या असलेल्या 'वसंत विहार' या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीसह, ज्यामध्ये तळ मजला व त्यावर ३ मजले असून एकूण १३ (तेरा) निवासी फ्लॅट्स आहेत, अशी मालमत्ता, अन्सारी रोड, विले पार्ले (पश्चिम), मुंबई - ४०००५६ येथे स्थित आहे.

ध्वनी मेहता
मे. जीएम लीगल
अधिवक्ता.

दिनांक: ०५ मार्च २०२६

जाहीर सूचना

सूचित करण्यात येते की, माझे ग्राहक खाली नमूद केलेल्या परिशिष्टामध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या फ्लॅटची खरेदी करण्याचा मानस बाळगून आहेत आणि त्यामुळे सदर फ्लॅटचे मालक **(१) श्री. गौतम भगत आणि (२) श्रीम. स्मिता भगत** यांच्या मालकी हक्कांची मी पडताळणी करीत आहे. सदर मालमत्तेसंदर्भात विक्री, अदलाबदल, गहाण, भेट, न्यास, धारणाधिकार, देखभाल, वारसा, ताबा, भाडेपट्टा किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे कोणताही दावा, हक्क, स्वारस्य किंवा आक्षेप असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने, त्यासंबंधी सर्व कागदपत्रीय पुराव्यासह, या सूचनेच्या दिनांकापासून १४ दिवसांच्या आत खाली सही करणाऱ्यास लेखी स्वरूपात कळवावे. अन्यथा अशा व्यक्तीचा दावा हा त्याग केलेला / सोडून दिलेला मानण्यात येईल आणि त्यानंतर असा कोणताही दावा ग्राह्य धरला जाणार नाही.

सदर संदर्भित परिशिष्ट

(i) निवासी फ्लॅट क्र. ए-२३०३, क्षेत्रफळ सुमारे २०८.१० चौ. मी. बांधकाम क्षेत्र (ज्यामध्ये बंद बाल्कनी, अंतर्गत लिफ्ट लॉबी व दरवाज्यांचे चौकट, तसेच त्यास जोडलेल्या सर्व अंतर्गत भिंती व स्तंभ, असल्यास, यांचा समावेश आहे) २३ रा मजला येथे स्थित असून; तसेच (ii) दोन (२) कार पार्किंग जागांचा वापर करण्याचा विशेष हक्क, ज्यांचे क्रमांक १०७ व ११५ असे असून पी१२ स्तरावर, ''ओमकार १९७३ वरळी'' या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या टॉवर ए मध्ये स्थित आहेत, ही इमारत सी.एस. क्र. २/९१४, ४/९१४, ९१४, ३/९१४, १/९१४, ९१५, १अ/९१३ (भाग), ९१३ (भाग) व २८६ (भाग) लोअर परळ विभाग, डॉ. ॲनी बेझंट रोड, हनुमान नगर, वरळी, मुंबई - ४०००३० येथे स्थित असलेल्या जमिनीवर बांधलेली आहे; आणि (iii) रु. ५०/- (पन्नास रुपये) प्रत्येकी मूल्य असलेल्या पूर्णपणे भरलेल्या दहा (१०) समभागांचे, ज्यांचे वैशिष्ट्यांकित क्रमांक १३९१ ते १४०० (दोन्ही समाविष्ट) असे असून शेअर प्रमाणपत्र क्र. १२७, दिनांक १५ जानेवारी २०२६, ''ओमकार १९७३ टॉवर ए को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लि.'' यांनी जारी केलेले, नोंदणी क्र. एमयूएम/एसआरए/ एचएसजी/टी(सी) /१३१९१/२०२०.

दिनांक: ५ मार्च २०२६

अधिवक्ता हर्षित शाह
बी१०१, शांती निकेतन, ३२२, डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर रोड,
माटुंगा (पूर्व), मुंबई - ४०००१९. | ईमेल: hdshah22@gmail.com

धर्मादाय आयुक्त
सार्वजनिक न्यास नोंदणी कार्यालय,
ठाणे विभाग, ठाणे,
तिसरा माळा, वेस्ट व्यू बिल्डींग,
राम मारुती रोड, गजानन महाराज मंदिर समोर,
नौपाडा, ठाणे (प), ४००६०२

चौकशी जाहीर नोटीस

अर्ज क्रमांक:- चेंज रिपोर्ट नंबर 400 /२०२६
सार्वजनिक न्यासाचे नाव:- शिल्पकार एज्युकेशन सोसायटी भिवंडी, जि. ठाणे
अर्जदार:- श्री. दीपक हिम्मतलाल पारेख

सर्व संबधीत लोकांस या जाहीर नोटिसीद्वारे कळविण्यात येते कि, धर्मादाय उप आयुक्त सहाय्यक धर्मादाय आयुक्त, ठाणे विभाग, ठाणे हे वर नमूद केलेल्या अर्जासंबधी महाराष्ट्र सार्वजनिक विश्वस्त व्यवस्था अधिनिमय, १९५० चे कलम २२ अन्वये खालील मुद्यावर चौकशी करणार आहोत.

Immovable Property of Public Trust:

All the part, parcel and piece of "THE SAID LAND" i.e. the Agricultural Land totally admeasuring 8550 sq. mtr. (Eight Thousand Five Hundred Fifty) sq. mtr. (85.5 Guntha) approx., i.e. Survey. No. 12, Hissa No. 4, 11.5 Gunthas (1150 square meters), Survey No. 8, Hissa No. 16, 32 Gunthas (3200 sq. mtr) and Survey No. 8, Hissa No. 5, 42 Gunthas (4200 sq. mtr), situated in the locality of Village Bhawale, Taluka Bhiwandi Dist. Thane, within the Registration District of Thane, Sub-Registration District of Bhiwandi Taluka and bounded as under:

1. Bhawale Village Taluka Bhiwandi, Survey No. 12, Hissa No. 4, Area 1150 sq, metres.
EAST: Plot of Land bearing Survey No. 15.
WEST: Plot of Land bearing Survey No. 8, Hissa No. 6.
NORTH: Plot of Land bearing Survey No. 12, Hissa No. 1.
SOUTH: Plot of Land bearing Survey No. 12.

2. Bhawale Village Taluka Bhiwandi, Survey No. 8, Hissa No. 16, Area 3200 sq. metres.
EAST: Plot of Land bearing Survey No. 8, Hissa No. 17.
WEST: Plot of Land bearing Survey No. 8, Hissa No. 11.
NORTH: Plot of Land bearing Survey No. 8, Hissa No. 12.
SOUTH: Plot of Land bearing Survey No. 8, Hissa No. 20.

Bhawale Village Taluka Bhiwandi, Survey No. 8, Hissa No. 5, Area 4200 sq. metres.
EAST: Plot of Land bearing Survey No. 8, Hissa No. 6.
WEST: Plot of Land bearing Survey No. 8, Hissa No. 1.
NORTH: Plot of Land bearing Survey No. 8, Hissa No. 2, 3.
SOUTH: Plot of Land bearing Survey No. 8, Hissa No. 9.

सदरच्या चौकशी प्रकरणामध्ये कोणास काही हरकत घ्यावयाची असेल अगर पुरावा देणेचा असेल त्यांनी त्याची कैफियत, ही नोटीस प्रसिद्ध झाल्या तारखेपासून तीस दिवसांचे आत या कार्यालयाचे वरील पत्त्यावर मिळेल अशा रीतीने पाठवावी त्यानंतर आलेल्या कैफियत न आल्यास कोणास काही सांगावयाचे नाही असे समजून चौकशी पूर्ण केली जाईल व अर्जाचे निकालाबाबत योग्य ते आदेश दिले जातील.

ही नोटीस माझे सहीनिशी सार्वजनिक धर्मादाय आयुक्त सार्वजनिक न्यास नोंदणी कार्यालय, ठाणे विभाग, ठाणे यांचे सही शिक्क्यानिशी आज दिनांक 27/02/2026 रोजी दिली आहे.

अधिक्षक (न्यास शाखा)
सार्वजनिक न्यास नोंदणी कार्यालय,
ठाणे विभाग, ठाणे

FEDERAL BANK
YOUR PERFECT BANKING PARTNER

लोन कलेक्शन आणि वसुली विभाग/मुंबई विभाग
दी फेडरल बँक लि., लोन कलेक्शन अँण्ड रिकव्हरी डिपार्टमेंट
मुंबई विभाग, १३४, १३ वा मजला, जॉली मेकर चेंबर्स २,
नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०० ०२१
ई-मेल : mumlcrd@federalbank.co.in
दूरध्वनी क्र.: ०२२ २२०२२५४८/२२०२८४२७
सीआयएन: एल६५१९१केएल१९३१पीएलसी०००३६८,
वेबसाईट: www.federalbank.com

सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या ८(६) च्या तरतुदीन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत ही दी फेडरल बँक लि. (तारण धनको) कडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा प्रत्यक्ष कब्जा दी फेडरल बँक लि. (तारण धनको) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती १) **श्री. दलसिंगर गुप्ता आणि २) श्री. प्रदीप दलसिंगर गुप्ता यांचेकडून विक्रीच्या तारखेरोजीस दी फेडरल बँक लि. (तारण धनको) ला थकीत २६/०८/२०२४ रोजीस रु. ३६,४४,३५९.८० (रुपये छत्तीस लाख चौवेचाळीस हजार तीनशे एकोणसाठ आणि ऐंशी पैसे मात्र) (०४/०९/२०२४ रोजीस सन्माननीय कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-३, मुंबई, डायरी क्र. १५३४ सन २०२४ नुसार दावा केलेली रक्कम) सह २६/०८/२०२४ पासून त्यावरील पुढील व्याज, प्रभार आणि परिव्ययच्या वसुलीकरिता ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने १०.०४.२०२६ रोजी विकण्यात येणार आहे.** राखीव किंमत **रु. २६,६०,०००/- (रुपये सव्वीस लाख साठ हजार मात्र)** राहील आणि इसारा अनामत रक्कम **रु. २,६६,०००/- (रुपये दोन लाख सहासष्ट हजार मात्र)** राहील.

तारण मिळकतीचे वर्णन

सर्वे क्र. १५९, हिस्सा क्र. ५ए, लोधा हेवन, गाव निलजे, डोंबिवली पूर्व, तालुका कल्याण, ठाणे-४२१२०४, महाराष्ट्र धारक जमिनीवर स्थित शकुंतला संकल्प अशा ज्ञात इमारतीच्या ३ऱ्या मजल्यावरील मोजमापीत ९४० चौ.फु. बिल्टअप क्षेत्र (८७.३६ चौ.मी.) निवासी फ्लॅट क्र: ई ३०७ चे ते सर्व भाग व विभाग **आणि सिमाबद्ध: पूर्वेला द्वारे** रस्ता, **दक्षिणेला द्वारे** रो हाऊस, **पश्चिमेला द्वारे** नदी **आणि उत्तरेला द्वारे** बंगलो.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींकरिता कृपया दी फेडरल बँक लि. ची वेबसाईट म्हणजेच https://www.federalbank.co.in/web/guest/tender-notices मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

दी फेडरल बँक लिमिटेड करिता
श्री. राजेशकुमार पी
सहाय्यक उपाध्यक्ष
(सरफैसी ॲक्ट अंतर्गत प्राधिकृत अधिकारी)

दिनांक : ०४.०३.२०२६

बँक ऑफ़ इंडिया Bank of India BOI

ॲसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट ब्रांच

बँक ऑफ इंडिया बिल्डिंग, पहिला मजला, २८, एस. व्ही. रोड, अंधेरी (प), अंधेरी पश्चिम
रेल्वे स्टेशनजवळ, मुंबई-४०००५८, **दूर. क्र.** २६२१०४०६/०७, **ईमेल :** asset.mnz@bankofindia.bank.in

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव

सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या परंतुकांन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: खालील कर्जदार आणि हमीदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या मिळकती या बँक ऑफ इंडिया (तारण धनको) कडे गहाण/प्रभारित आहेत, ज्यांचा **अन्वयिक/प्रत्यक्ष कब्जा** बँक ऑफ इंडियाच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, त्या संबंधित कर्जदार आणि हमीदार यांच्याकडून बँक ऑफ इंडियाकडे असलेल्या गहाण/प्रभारित तारण मत्तांसापेक्ष येथे खाली दिलेल्या तपशिलाप्रमाणे संबंधित थकबाकीच्या वसुलीसाठी ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे '' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहेत. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम प्रत्येक तारण मत्तेसमोर दर्शविण्यात आली आहे. विक्री येथे खालील पुरविलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्ममार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे करण्यात येईल.

सरफैसी ॲक्ट,२००२ अन्वये ई-लिलाव विक्री सूचना नी कर्जदार/हमीदार यांना सूचना
(ई-लिलावाची तारीख - २५.०३.२०२६) (रु. लाखांत)

अ. क्र.	खाते/ कर्जदार/ हमीदारांचे नाव	मिळकतींचे वर्णन	राखीव किंमत/ ईएमडी रक्कम	किमान बोली वाढ	थकीत रक्कम (व्याज, दंड व्याज व खर्च वगळुन) (लाखांत)	सेरसाई सिक्युरिटी इंटरेस्ट/ॲसेट आयडी	मिळकतीच्या ठिकाणी निरीक्षणाची तारीख/वेळ	संपर्क क्र.
१	**(ए) प्रदीप बिरबल विश्वकर्मा (बी) अंजू प्रदीप विश्वकर्मा (सी) अविनाश बिरबल विश्वकर्मा (डी) गौरी अविनाश विश्वकर्मा (ई) संजय बिरबल विश्वकर्मा (एफ) सुनिता संजय विश्वकर्मा**	रो हाऊस क्र.५, देवश्री पार्क, कोलशेत रोड, ठाणे पश्चिम ४००६०७., (ए) प्रदीप बिरबल विश्वकर्मा (बी) अंजू प्रदीप विश्वकर्मा (सी) अविनाश बिरबल विश्वकर्मा (डी) गौरी अविनाश विश्वकर्मा (ई) संजय बिरबल विश्वकर्मा (एफ) सुनिता संजय विश्वकर्मा यांचा नावाने क्षेत्र बिल्ट अप १६३२ चौ.फू. **(प्रत्यक्ष कब्जा)**	१९४.००/- १९.४०	१.००	१७३.४५	२०००६३२७३१५ ९	१३.०३.२०२६ दुपारी ३:०० ते ४:३५	९०२९५३२८२३

ई-लिलावाच्या अटी आणि शर्ती खालीलप्रमाणे : ई-लिलाव ''जे आहे जेथे आहे तत्वाने'', ''जे आहे जसे आहे तत्वाने'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे तत्वाने'' तत्वाने करण्यात येईल आणि तो ''ऑनलाईन'' करण्यात येईल.

लिलाव विक्री ''ऑनलाइन ई-लिलाव/बोलीद्वारे वेबसाइट - **https://BAANKNET.com** द्वारे **२५.०३.२०२६** रोजी होईल.
**(ई-लिलाव तारीख- २