RELIANCE Asset Reconstruction

रिलायन्स ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कं. लि.

रिलायन्स सेंटर, 11 वा मजला, नॉर्थ साईड आर-टेक पार्क, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवेच्यासमोर, गोरेगाव पूर्व, मुंबई- 400063

ताबा सूचना [नियम 8 (1) पहा] (स्थावर मालमत्तेसाठी)

ज्याअर्थी रिलायन्स ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लि. [आरएआरसी080 (आरएचडीएफसी एचएल) ट्रस्ट] असाइनमेंट करार दिनांकित 29.03.2023 यानुसार रेलिगेअर हाऊसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेडकडून आर्थिक मालमत्ता खरेदी केली आहे. रेलिगेअर हाऊसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांचे अधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरिटायजेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲट, 2002 अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 च्या नियम 3 सहवाचता कलम 13(2) अंतर्गत मिळालेल्या अधिकारांचा वापर करून **मागणी सूचना दिनांकित 17.06.2021 जारी केली ज्यात परेश बनकर आणि परेश बनकर यांच्या पत्नी शीतल परेश बनकर, दोन्ही राहणार येथे: हाऊस नं. 2, अ. क्र. 8/2, लेन नं. 5, परिजत कॉलनी, बोरी बिल्डिंग जवळ, कर्वे नगर, पुणे, महाराष्ट्र-411052, मो.:- +91-7769958989 येथे देखील:- घर क्र. 11, लेन 5 एस. क्र. 8/2, परिजत कॉलनी, हिंगणे, बी. के. कर्वे नगर, पुणे, महाराष्ट्र-411052 तसेच येथे:- आर्य एंटरप्रायजेस, दुकान क्र. 3, हरी ओम हॉटेलजवळ, मुंबई बंगळूरू बायपास वारजे, पुणे, महाराष्ट्र-411052 यांना सूचनेत नमूद केलेली एकूण रु. 2,602,983.71/-** ची थकबाकी रक्कम सदर सूचनेच्या तारखेपासून साठ (60) दिवसांच्या आत परत करण्याचे आवाहन केले होते.

आणि कर्जदार/जामीनदार/गहाण ठेवणारे हे रक्कम परत करण्यास अपयशी ठरल्यामुळे, कर्जदार/जामीनदार/गहाण ठेवणारे आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येत आहे की, निम्नस्वाक्षरीकार यांनी निर्देशित नियमांच्या नियम 8 सहवाचता निर्देशित कायद्याच्या कलम 13(4) अंतर्गत सदर **दि. 12 फेब्रुवारी 2026 रोजी** त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथे वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे.

विशेषतः कर्जदार/जामीनदार/गहाण ठेवणारे आणि सर्वसाधारणपणे जनतेला याद्वारे सावध करण्यात येते की त्यांनी मालमत्तेशी व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेशी संबंधित कोणताही व्यवहार हा **रक्कम रु. 2,602,983.71/-** यासाठी आणि त्यावरील व्याज आणि इतर शुल्क दि. 17-06-2021 रोजीपासून आकारले जाणारे याकरिता रिलायन्स ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड यांच्या शुल्काच्या विषयाधीन असेल.

कर्जदाराचे लक्ष निर्देशित कायद्याच्या कलम 13 च्या उप-कलम (8) मधील तरतुदींकडे वेधले जात आहे, जर कर्जदाराने विक्री किंवा हस्तांतरणासाठी निश्चित केलेल्या तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळी "आरएआरसी" ची थकबाकी देणी, सर्व खर्च, शुल्क आणि खर्चासह फेडले तर, सुरक्षित मालमत्ता "आरएआरसी" यांच्याद्वारे विकली किंवा हस्तांतरित केली जाणार नाही आणि सुरक्षित मालमत्तेच्या हस्तांतरण किंवा विक्रीसाठी "आरएआरसी" यांच्याद्वारे पुढील कोणतेही पाऊल उचलले जाणार नाही.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

धारण मालमत्ता सर्व जमीनीचे ते तुकडे आणि पार्सल मोजमापे 25 फूट x 15 फूट आणि त्यावर बांधकाम मोजमापे 1012 चौरस फूट म्हणजे 94 चौरस मीटर (मसुदा सामंजस्य करारानुसार) म्हणजे 39.50 चौरस मीटर आणि त्यावर बिल्ट अप मोजमापे 94.59 चौरस मीटर (गुंठेवारी प्रमाणपत्रानुसार) धारण पीएमसी मालमत्ता क्र. 82294 येथे स्थित आणि धारण, वसलेले आणि येथे स्थित अ. क्र.8/2+3/2/3, गाव हिंगणे बुद्रुक/कर्वे नगर, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे, पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीत स्थित, नोंदणी जिल्ह्यात पुणे, नोंदणी उपजिल्हा तालुका हवेली, आणि उपनिबंधकांचे अधिकार क्षेत्र, हवेली, पुणे महाराष्ट्र, महाराष्ट्र-411052 यांचे ते सर्व तुकडे आणि पार्सल आणि द्वारे **सीमाबद्ध :- पूर्व:**-अंतर्गत रस्ता, **पश्चिम:**- विरकर यांची मालमत्ता, **उत्तर:**-खुले क्षेत्र, **दक्षिण:**- उल्हे यांची मालमत्ता.

दिनांक: 12.02.2026
ठिकाण: पुणे

अधिकृत अधिकारी
रिलायन्स ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लि.

PUBLIC NOTICE

My client Name Mr. Malojirao Rangrao Kakade & Mrs. Manisha Malojirao Kakade are the Joint Owners of the Property Mention in the below schedule I, That the Punjab National Bank was Published the E-Auction Notice in the daily News. The said property having Dispute in the Civil court and PMC is as under the Flat No. C-2/703, Gangadham Phase I, Markert Yard, Pune 411037. The said Flat C-2/703 is the subject matter of the Spl. Civil suit No.1429/2022 filed by the Mr. Ghuge and the Property Situated at Wanwadi, Parmar Plaza C wing Flat No. 21 having Tax dispute with the PMC. Now All the Properties are in the Physical Possession of the Mr. Malojirao Rangrao Kakade & Mrs. Manisha Malojirao Kakade. It is request to all no one can initiate transaction regarding the said properties if it is initiated than is not binding on my clients.

जाहीर जाणीव

तमाम लोकांस या जाहीर नोटीसीने कळविण्यात येते की, **श्री. मालोजीराव रंगराव काकडे सौ. मनिषा मालोजीराव काकडे** राहणार- गंगाधाम फेज १, मार्केट यार्ड पुणे ३७. खालील परिशिष्ट मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकती विषयी विक्री करणे कामी पंजाब नॅशनल बँक यांनी इ ऑक्शन E-Auction दिनांक १८/०२/२०२५ रोजी नियोजीत केले आहे. तशी जाहिर नोटीस त्यांनी आमच्या अशिलांना सुध्दा पाठविली आहे. तशी जाहिर नोटीस प्रसिध्द केली गेली आहे. सबब खालील परिशिष्ठात नमुद मिळकती पैकी गांव मौजे बिबवेवाडी येथिल सर्व्हे नं. १/२/३/४/१/१०+६१४/१/२/३/४/५/६/७/८, या मिळकतीवर बांधलेल्या गंगाधाम फेज १ मधिल विंग सी-२ मधील ७ व्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ७०३ याबाबत दिवाणी न्यायालय वरिष्ठ स्तर सो पुणे यांचे स्पेशल दिवाणी दावा क. १४२९/२०२२ हा प्रलंबित आहे. तसेच फ्लॅट क्र.२१-३ रा व ४ था मजला, परमार प्लाझा को-ऑप हौसिंग सोसायटी लि. स.नं. १४, हिस्सा नं. १७, वानवडी, पुणे ४११०४० यांचा पुणे महानगरपालिका यांच्याशी प्रोप्रर्टी टॅक्स बाबत वाद चालु आहे. सदर मिकतीचा ताबा हा आज रोजी **श्री.मालोजीराव रंगराव काकडे व सौ. मनिषा मालोजीराव काकडे** तरी सदर मिळकती बाबत कोणीही व्यवहार करू नये. केल्यास सदर व्यवहार हा आमच्या अशिलांवर बंधनकारक राहणार नाही.

ॲड. कपिल राजेंद्र बुंदेले,
शॉप नं. २, तळ मजला, कमल निवास, तानाजी नगर, विदया नगरी, जवाहर बेकरी जवळ, धनकवडी, पुणे-४११०४३, **मो. नं. ९९२२९३९३१०**

पुणे (शिक्का)
दि.: १६/०२/२०२६

बँक ऑफ इंडिया Bank of India BOI

मालमत्ता वसुली व्यवस्थापन शाखा

बँक ऑफ इंडिया बिल्डिंग, पहिला मजला, 28, एस. व्हि रोड, अंधेरी (पश्चिम), अंधेरी पश्चिम रेल्वे स्टेशन जवळ, मुंबई - 400 058. टेलि नं. : 26210406 / 07, ईमेल : asset.mnz@bankofindia.co.in

अचल मालमत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव

सुरक्षा हित (अंमलबजावणी) नियम, 2002 च्या नियम 8(6) च्या तरतूदींसह वाचलेल्या वित्तिय मत्तेची सुरक्षितता आणि पुनर्रचना आणि सुरक्षा हित कायदा, 2002 ची अंमलबजावणी अंतर्गत स्थावर मत्तेच्या विक्रिकरिता ई-लिलाव विक्रि सूचना.

याद्वारे आम जनतेस आणि विशेषकरून खालील ऋणको आणि हमीदारांना सूचना देण्यात येते की खालील वर्णिलेल्या बँक ऑफ इंडियाकडे (सुरक्षित धनको) गहाण असलेल्या / भाग्रस्त असलेल्या स्थावर मालमत्ता जिचा रचनात्मक / प्रत्यक्ष ताबा बँक ऑफ इंडिया च्या प्राधिकृत अधिकारीद्वारा घेण्यात आलेला आहे आणि सदर मालमत्तेची विक्रि संबंधित ऋणको व हमीदारांकडून बँक ऑफ इंडियाकडे गहाण / ताब्यात असलेल्या सुरक्षित मत्तेच्या अनुसार याखाली तपशीलवारपणे दिल्याप्रमाणे संबंधित देणींच्या वसुलीकरिता "जसे आहे जेथे आहे", "जसे आहे जे काही आहे" आणि " जे काही आहे तेथे आहे" तत्वावर करण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा रक्कम ठेव तेथील प्रत्येक सुरक्षित मत्तेच्या अनुसार दर्शविण्यात आली आहे. विक्रि याखाली तरतूद केलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मद्वारा निम्नस्वाक्षरीकारामार्फत करण्यात येणार आहे.

ऋणको व हमीदारांकरिता सर्फेसी कायदा 2002 अंतर्गत ई-लिलाव विक्रि सूचना

(ई-लिलाव दिनांक : 25.03.2026) (रु. लाखात)

अ. क्र.	खाते / ऋणको / हमीदाराचे नाव	मालमत्तेचे वर्णन	आरक्षित किंमत / ईरठे रक्कम	किमान बोली वृद्धी	थकित देणी (व्याज, दंडात्मक व्याज व खर्च वगळता)	साइटवर मालमत्ता तपासणी ची तारीख / वेळ	संपर्क क्र.
1	मे. मथुराबाई रामभाऊ नारखेडे मेमोरियल ट्रस्ट हमीदार 1. श्री. रमेश रामभाऊ नारखेडे 2. श्री. सुधाकर रामभाऊ नारखेडे 3. सौ. सुरेखा रामभाऊ नारखेडे	दुकान क्र. 22, विंग ए, पोडियम लेव्हल, पूर्णा नगर कॉम्प्लेक्स येथे स्थित, गाव- चिखली, संबंधित गट क्र. 774, हवेली क्र. 14, जिल्हा- पुणे या नोंदणी जिल्ह्यात. **(बँकेकडे सांकेतिक ताबा आहे)**	39.00 / 3.90	0.25	175.89	05.03.2026 (दु. 12:00 ते दु. 3.00)	9937706007
2		दुकान क्र. 35, 36, 37, विंग ए, पोडियम लेव्हल, पूर्णा नगर कॉम्प्लेक्स थे स्थित, गाव- चिखली, संबंधित गट क्र. 774, हवेली क्र. 14, जिल्हा- पुणे या नोंदणी जिल्ह्यात. **(बँकेकडे सांकेतिक ताबा आहे)**	106.00 / 10.60	1.00	175.89	05.03.2026 (दु. 12:00 ते दु. 3.00)	9937706007
3		दुकान क्र. 38, 39, विंग ए, पोडियम लेव्हल, पूर्णा नगर कॉम्प्लेक्स येथे स्थित, गाव- चिखली, संबंधित गट क्र. 774, हवेली क्र. 14, जिल्हा- पुणे या नोंदणी जिल्ह्यात. **(बँकेकडे सांकेतिक ताबा आहे)**	77.50 / 7.75	0.50	175.89	05.03.2026 (दु. 12:00 ते दु. 3.00)	9937706007
4		दुकान क्र. 42, विंग बी, पोडियम लेव्हल, पूर्णा नगर कॉम्प्लेक्स येथे स्थित, गाव- चिखली, संबंधित गट क्र. 774, हवेली क्र. 14, जिल्हा- पुणे या नोंदणी जिल्ह्यात. **(बँकेकडे सांकेतिक ताबा आहे)**	39.00 / 3.90	0.25	175.89	05.03.2026 (दु. 12:00 ते दु. 3.00)	9937706007
5		दुकान क्र. 44, विंग बी, पोडियम लेव्हल, पूर्णा नगर कॉम्प्लेक्स येथे स्थित, गाव- चिखली, संबंधित गट क्र. 774, हवेली क्र. 14, जिल्हा- पुणे या नोंदणी जिल्ह्यात. **(बँकेकडे सांकेतिक ताबा आहे)**	39.00 / 3.90	0.25	175.89	05.03.2026 (दु. 12:00 ते दु. 3.00)	9937706007
6		दुकान क्र. 46, विंग बी, पोडियम लेव्हल, पूर्णा नगर कॉम्प्लेक्स येथे स्थित, गाव- चिखली, संबंधित गट क्र. 774, हवेली क्र. 14, जिल्हा- पुणे या नोंदणी जिल्ह्यात. **(बँकेकडे सांकेतिक ताबा आहे)**	28.10 / 2.81	0.25	175.89	05.03.2026 (दु. 12:00 ते दु. 3.00)	9937706007
7		दुकान क्र. 49, विंग बी, पोडियम लेव्हल, पूर्णा नगर कॉम्प्लेक्स येथे स्थित, गाव- चिखली, संबंधित गट क्र. 774, हवेली क्र. 14, जिल्हा- पुणे या नोंदणी जिल्ह्यात. **(बँकेकडे सांकेतिक ताबा आहे)**	27.00 / 2.70	0.25	175.89	05.03.2026 (दु. 12:00 ते दु. 3.00)	9937706007
8		दुकान क्र. 54, 60, विंग बी, पोडियम लेव्हल, पूर्णा नगर कॉम्प्लेक्स येथे स्थित, गाव- चिखली, संबंधित गट क्र. 774, हवेली क्र. 14, जिल्हा- पुणे या नोंदणी जिल्ह्यात. **(बँकेकडे सांकेतिक ताबा आहे)**	66.00 / 6.60	0.50	175.89	05.03.2026 (दु. 12:00 ते दु. 3.00)	9937706007
9		दुकान क्र. 57, विंग बी, पोडियम लेव्हल, पूर्णा नगर कॉम्प्लेक्स येथे स्थित, गाव- चिखली, संबंधित गट क्र. 774, हवेली क्र. 14, जिल्हा- पुणे या नोंदणी जिल्ह्यात. **(बँकेकडे सांकेतिक ताबा आहे)**	28.10 / 2.81	0.25	175.89	05.03.2026 (दु. 12:00 ते दु. 3.00)	9937706007
10		दुकान क्र. 59, विंग बी, पोडियम लेव्हल, पूर्णा नगर कॉम्प्लेक्स येथे स्थित, गाव- चिखली, संबंधित गट क्र. 774, हवेली क्र. 14, जिल्हा- पुणे या नोंदणी जिल्ह्यात. **(बँकेकडे सांकेतिक ताबा आहे)**	39.00 / 3.90	0.25	175.89	05.03.2026 (दु. 12:00 ते दु. 3.00)	9937706007
11		दुकान क्र. 65, 71, विंग सी, पोडियम लेव्हल, पूर्णा नगर कॉम्प्लेक्स येथे स्थित, गाव- चिखली, संबंधित गट क्र. 774, हवेली क्र. 14, जिल्हा- पुणे या नोंदणी जिल्ह्यात. **(बँकेकडे सांकेतिक ताबा आहे)**	66.00 / 6.60	0.50	175.89	05.03.2026 (दु. 12:00 ते दु. 3.00)	9937706007
12		दुकान क्र. 72, विंग सी, पोडियम लेव्हल, पूर्णा नगर कॉम्प्लेक्स येथे स्थित, गाव- चिखली, संबंधित गट क्र. 774, हवेली क्र. 14, जिल्हा- पुणे या नोंदणी जिल्ह्यात. **(बँकेकडे सांकेतिक ताबा आहे)**	28.10 / 2.81	0.25	175.89	05.03.2026 (दु. 12:00 ते दु. 3.00)	9937706007

ई-लिलावाच्या शर्ती आणि अटी खालीलप्रमाणे आहेत : ई-लिलाव "जसे आहे जेथे आहे", "जसे आहे जे काही आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" तत्वावर करण्यात येणार आहे आणि त्याचे "ऑनलाईन" आयोजन करण्यात येईल.

लिलाव विक्री **दि. 25.03.2026** रोजी **(ई-लिलाव दिनांक : 25.03.2026)** (सकाळी 11:00 ते सायंकाळी 05:00 वा. दरम्यान प्रत्येकी 10 मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारांसह) वेबसाइट - युआरएल : **https://BAANKNET.com** द्वारे "ऑनलाइन ई-लिलाव / बोली लावली जाईल.

ऑनलाईन ई-लिलाव विक्रिच्या सर्वसाधारण शर्ती व अटी, ई-लिलाव बोली प्रपत्र, प्रतिज्ञापत्र **https://www.bankofindia.co.in** या वेबसाईटवर उपलब्ध आहेत.

बोलीदार युआरएल : **https://BAANKNET.com** या वेबसाईटला भेट देवू शकतील जेथे बोलीदारांकरिता "मार्गदर्शकसुत्रे" शैक्षणिक व्हिडिओजसह उपलब्ध आहेत. बोलीदारांनी त्याआधीच खालील औपचारिकतांचे पूर्णतः अनुसरण करावयाचे आहे :-

- **स्टेप 1 :** बोलीदार / खरीददार नोंदणी : बोलीदाराने त्याचा मोबाईल नं. व ई-मेल आयडीचा वापर करुन युआरएल : **https://BAANKNET.com** या ई-लिलाव पोर्टलवर नोंदणी करावी (पीडीएफ (खरेदीदार मॅन्युअल) नोंदणीसाठी स्टेप-बाय-स्टेप प्रक्रियेचे वर्णन पेजच्या तळाशी असलेल्या हेल्प पर्यायाअंतर्गत असलेले होमपेज मध्ये डाउनलोड करण्यासाठी उपलब्ध आहे.)
- **स्टेप 2 :** केवायसी पडताळणी : बोलीदाराने आवश्यक केवायसी कागदपत्रे डाउनलोड करावीत. केवायसी कागदपत्रांची ई-लिलाव सेवा पुरवठाकाराद्वारा पडताळणी करण्यात येईल (त्याकरिता कामाचे 2 दिवस लागतील).
- **स्टेप 3 :** बोलीदाराच्या ग्लोबल इरठे वॉलेटमध्ये इरठे रकमेचे स्थानांतरण : ई-लिलाव पोर्टलवर जनरेट केलेल्या चलनाचा वापर करून एनईएफटी / ट्रान्सफर वापरून निधीचे ऑनलाइन / ऑफलाइन हस्तांतरण करणे.
- **स्टेप 1 ते स्टेप 3 :** ई-लिलाव तारखेपूर्वी, त्याआधीच बोलीदाराद्वारा पूर्ण करावयाच्या आहेत. बोलीदार नोंदणी व बोली मार्गदर्शनसुत्रांकरिता **https://BAANKNET.com** या वेबसाईटला सुद्धा भेट देवू शकतील.
- हेल्पलाइन तपशील / संपर्क व्यक्तीचे तपशील : **BAANKNET**

नाव	टीम	क्रमांक	ई-मेल
हेल्पडेस्क क्रमांक	पीएसबी अलायन्स	8291220220	support.ebkray@psballiance.com / support.ebkray@procure247.com
श्री. धर्मेश आशर	पीएसबी अलायन्स	9892219848	avp.projectmanager2@psballiance.com
श्री. सुधीर पांचाळ	आयसोर्सिंग टेक्नॉलॉजी	8160205051	sudhir@procure247.com

1. स्वास्थ्य असलेल्या बोलीदारांजवळ अधिक तपशील व शंकांकरिता वैध ईमेल पत्ता असावा व त्याकरिता कृपया संपर्क साधावा : BAANKNET हेल्पडेस्क नं. 8291220220 हेल्पलाइन **ई-मेल आयडी support.BAANKNET@psballiance.com आणि support.ebkray@procure247.com**
2. प्राधिकृत अधिकारीना असलेले उत्तम ज्ञान व माहितीच्या अनुसार मालमत्तेवर तेथे कोणताही भार नाही. तथापी, इच्छुक बोलीदारांनी त्यांच्या बोली सादर करण्यापूर्वी मालमत्तेस बाधा होत असलेले दावे / अधिकार / देणी आणि लिलावात ठेवलेल्या मालमत्तेचा नामाधिकार, भार, इ. संबंधीत स्वतः स्वतंत्र चौकशी करावी. लिलाव जाहीरात बँकेचे कोणतेही प्रतिनीधीत्व किंवा कोणतीही बांधिलकी सिद्ध होत नाही आणि असणार नाही. मालमत्तेची विक्रि बँकेला ज्ञात किंवा माहीत नसलेल्या सर्व विद्यमान व भावी भारांसह करण्यात येत आहे. प्राधिकृत अधिकारी / सुरक्षित धनको कोणत्याही त्रयस्त पक्षकाराचे दावे / हक्क / देणी याकरिता कोणत्याही स्थितीत जबाबदार असणार नाहीत. विक्रिकरिता ठेवलेल्या मालमत्तेसंबंधीत ऑनलाईन बोलीच्या सादरीकरणानंतर जो काही असेल तो कोणत्याही स्वरूपाचा दावा विचारात घेतला जाणार नाही.
3. इसारा रक्कम ठेव (इरठे) ऑनलाईन बोलीमध्ये सहभागी होण्यापूर्वी **https://BAANKNET.com** पोर्टलमध्ये नमूद केलेल्या व मार्गदर्शकसुत्रांनुसार बँक अकाउंटमध्ये आरटीजीएस / एनईएफटी / फंड ट्रान्सफरद्वारा भरावयाची आहे.
4. केवायसी कागदपत्रे पुढीलप्रमाणे आहेत : 1. ओळखपत्राचा पुरावा (केवायसी) म्हणजेच व्होटर आयडी कार्ड / ड्राईव्हिंग लायसन्स / पासपोर्ट, 2. पत्रव्यवहारा करिता सद्य पत्याचा पुरावा, 3. बोलीदाराचे पॅन कार्ड, 4. वैध ईमेल आयडी / बोलीदाराचा संपर्क क्र., इ.
5. पाहणीची तारीख वर नमूद केलेल्या संर्पक क्रमाकांसह भेटीची पूर्व - नियोजीत वेळ ठरवून नमूद केलेल्या वरील तालिकेत नमूद केल्यानुसार असेल.
6. भावी बोलीदार **https://BAANKNET.com** या पोर्टलवरुन वरुन ई-लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षणाचा लाभ घेवू शकतील.
7. बोली संबंधीत तपशीलासह केवळ विहित प्रपत्रात ऑनलाईन प्रक्रियेद्वारा सादर करावयाच्या आहेत.
8. बोलीदारांनी विक्रिच्या शर्ती व अटी वाचल्या आहेत व समजून घेतल्या आहेत तसेच त्यास बांधील असतील असे समजण्यात येईल.
9. सादर करावयाची बोली किंमत राखीव किंमतीच्या वरील असतील आणि बोलीदार **रु. 20.00 लाखांपर्यंतच्या राखीव किमतीसाठी रु. 10,000/- (रुपये दहा हजार) / रु. 20.00 लाख पेक्षा जास्त - 50.00 लाखांपर्यंत च्या राखीव किंमत साठी रु. 25,000/- (पंचवीस हजार रुपये) / रु. 50.00 लाख पेक्षा जास्त - 1.00 कोटी पर्यंत च्या राखीव किंमत साठी रु. 50,000/- (रुपये पन्नास हजार) / रु. 1.00 कोटी पेक्षा जास्त - रु. 5.00 कोटी पर्यंत च्या राखीव किंमत साठी रु. 1.00 (रु. एक लाख रुपये) / रु. 5 कोटी पेक्षा जास्त - रु. 10.00 कोटी पर्यंत च्या राखीव किंमत साठी रु. 5.00 लाख रुपये (रुपये पाच लाख) आणि रु. 10 कोटी पेक्षा जास्त राखीव किमतीसाठी रु. 10.00 लाख (रुपये दहा लाख)** या पटीत त्यांच्या पुढील प्रस्तावात वाढ करतील.
10. बोली सादर करण्यापूर्वी मालमत्तेची पाहणी करणे व त्याबाबत स्वतः चे समाधान करुन घेण्याची जबाबदारी स्वास्थ्य असलेल्या बोलीदारांची असेल.
11. यशस्वी बोलीदारांची इसारा रक्कम ठेव (इरठे) भाग विक्रिच्या विचाराधीन ठेवून घेतली जाईल आणि अयशस्वी बोलीदारांची इसारा रक्कम ठेव ई-लिलाव विक्रि प्रक्रिया संपताच परत करण्यात येईल.
12. इसारा रक्कम ठेवीवर कोणतेही व्याज मिळणार नाही. यशस्वी बोलीदारांनी खरेदी रकमेच्या 25% रक्कम प्रदान करावयाची आहे (विक्रिच्या पंधराव्या दिवशी किंवा तत्पूर्वी विक्रि किंमतीची उर्वरित रक्कम आणि त्याच दिवशी किंवा अधिकतम दुसरया दिवसांपर्यंत प्राधिकृत अधिकारीद्वारा बोली किंमतीच्या स्वीकृतीवर त्वरित आधीच प्रदान केलेली इसारा रक्कम समाविष्ट). लिलाव विक्रि बँकेद्वारा निश्चितीकरणाच्या विषयाधीन आहे. कोणत्याही स्तरावर यशस्वी बोलीदाराद्वारा ठेव रक्कम भरण्यास कसूर झाल्यास याआधी भरलेली सर्व रक्कम जप्त करण्यात येईल आणि मालमत्ता पुन्हा पुनर्लिलावाकरिता ठेवण्यात येईल आणि कसूर करणारया बोलीदाराचा मालमत्ता / रकमेवर कोणताही दावा / हक्क असणार नाही.
13. भावी अर्हताप्राप्त बोलीदार ई-लिलावाच्या तारखेपूर्वी **https://BAANKNET.com** पोर्टलवरून ई लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षणाचा लाभ घेवू शकतील. प्राधिकृत अधिकारी किंवा बँक सदर आकस्मिक परिस्थितीवर मात करण्याच्या दृष्टीने कोणतीही इंटरनेट समस्या, पॉवर फेल्युअर, कोणतीही अन्य तांत्रिक असुविधा / फेल्युअर, इ. करिता जबाबदार असणार नाहीत. स्वास्थ्य असलेल्या बोलीदारांना विनंती करण्यात येते की त्यांनी ई-लिलाव प्रक्रियेत यशस्वीरीत्या सहभागी होण्याकरिता पुरेशा पॉवर बॅक-अप सह तांत्रिकदृष्ट्या सुसाध्य उपकरणासमवेत सुसज्ज असल्याची खात्री करुन घ्यावी.
14. खरीददार लागू स्टँप ड्यूटीज, विक्री प्रमाणपत्र / नोंदणी शूल्क, अन्य आकार, इ. आणि मालमत्तेशी संबंधित विद्यमान आणि भविष्यातील सरकारला देय असलेले सर्व सांविधिक / बिगर सांविधिक देणी, कर, निर्धारित आकार सोसतील.
15. इतर वैधानिक देय, नोंदणी शुल्क, मुद्रांक शुल्क इत्यादींसह जेथे लागू असेल तसे त्यावरील टीडीएस खरेदीदार सहन करेल.
16. प्राधिकृत अधिकारी / बँक उच्चत्तर प्रस्ताव स्वीकारण्य बांधील नाहीत आणि त्याकरिता कोणतेही कारण न देता कोणत्याही स्तरावर लिलाव प्रक्रियेतून कोणतीही मालमत्ता किंवा त्यावरील भाग काढून घेण्याचा किंवा ई-लिलाव स्थगित करण्याचा / पुढे ढकलण्याचा / रद्द करण्याचा किंवा सर्व किंवा कोणताही प्रस्ताव स्वीकारण्याचा किंवा नामंजूर करण्याचा एकमेव अधिकार व स्वेच्छाधिकार राखून ठेवीत आहेत.
17. विक्रि प्रमाणपत्र केवळ खरीददार / अर्जदाराच्या नावे निर्गमित करण्यात येईल आणि कोणत्याही अन्य व्यक्तीच्या नावे निर्गमित केली जाणार नाही.
18. विक्रि वित्तिय मत्तेची सुरक्षितता आणि पुनर्रचना आणि सुरक्षा हीत कायदा, 2002 ची अमंलबजावणी अंतर्गत विहित नियम / शर्तीच्या विषयाधीन असेल. विक्रिच्या शर्ती व अटींबाबत अधिक तपशील व चौकशी, जर असल्यास, दिलेल्या संपर्क क्रमांकावरुन प्राप्त करता येईल.
19. जर कोणत्याही सहभागीदारास स्वतःची नोंदणी झाल्यानंतर इरठे भरल्यास आणि त्यानंतर बोलीत सहभागी व्हायचे नसल्यास तो / ती **https://BAANKNET.com** पोर्टलमध्ये विनिर्दिष्ट केल्यानुसार सिस्टमद्वारा बोली रक्कम रिव्हर्स करु शकेल.
20. जीएसटी, जेथे जेथे लागू असल्यास, यशस्वी बोलीदाराद्वारा सोसावयाची आहे.

ऋणको / हमीदारांकरिता विक्रि सूचना

बँक ऑफ इंडिया चे प्राधिकृत अधिकारी असलेल्या निम्नस्वाक्षरीकारांकडे विक्रिची ही सूचना निर्गमित करण्याचे संपूर्ण अधिकार आहेत आणि वित्तिय मत्तेची सुरक्षितता व पुनर्रचना आणि सुरक्षा हीत कायदा, 2002 व त्याखालील तयार केलेल्या नियमांच्या अमंलबजावणी अंतर्गत विक्रिच्या निष्पादनाचे सर्व अधिकारी देखील आहेत. तुम्ही वर नमूद केलेल्या बँकेद्वारा मंजूर केलेल्या अग्रीम रकमेसंबंधित व्याज, किंमत व आकार, इ. सह देणींचे प्रदान करण्यास असमर्थ ठरला आहात. म्हणून, बँकेने 60 दिवसांच्या आत त्यावरील नमूद केलेल्या रकमेचे प्रदान करण्याकरिता कलम 13 (2) अंतर्गत तुम्हा सर्वांवर मागणी सूचना निर्गमित केल्या आहेत. तुम्ही 60 दिवसांच्या समाप्तीनंतर सुद्धा रकमेचे प्रदान करण्यास असमर्थ ठरला आहात. त्यामुळे, प्राधिकृत अधिकारींनी कलम 13 (4) अंतर्गत त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या अमंलबजावणीत वर नमूद केलेल्या अनुसूचीत अधिक तपशीलवारपणे वर्णिलेल्या सुरक्षित मत्तेचा ताबा घेतला आहे. याद्वारा तुम्हास सूचना देण्यात येते की तुम्ही विक्रिकरिता निश्चित केलेल्या तारखेपूर्वी वर नमूद केलेल्या रकमेचे प्रदान करावे, त्यास असमर्थ ठरल्यास, मालमत्तेची विक्रि करण्यात येईल आणि उर्वरित देणी, जर असल्यास, तुमच्याकडून व्याज व किंमतीसह वसूल करण्यात येईल. कृपया नोंद घ्यावी की मागणी सूचना, ताबा घेणे, मूल्यांकन व मत्तेची विक्रि, इ. संबंधित सर्व खर्च प्रथम विक्रि प्रक्रियेतून वजा करण्यात येईल, जो निम्नस्वाक्षरीकाराद्वारा लक्षात आणू देण्यात येईल आणि विक्रि प्रक्रियेतील उर्वरित रकमेचा पूर्वोक्तनुसार तुमच्या दायित्वांच्या अनुसार विनियोग करण्यात येईल. तुम्हास इसारा रक्कम समाविष्ट त्यावरील शर्ती व अटींवर आयोजन करण्यात येणारया लिलावात सहभागी होण्यास स्वातंत्र्य आहे.

तारीख : 16.02.2026
ठिकाण : मुंबई

स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी,
बँक ऑफ इंडिया
मालमत्ता वसुली व्यवस्थापन सेवा शाखा

SBI

भारतीय स्टेट बँक केंद्रीकृत खुदरा आस्ति प्रबंधन केंद्र, तळ मजला, तारा चेंबर्स, नवीन शिवाजी बस स्टॉप जवळ, मरीआई गेट जवळ, वाकडेवाडी, मुंबई-पुणे रोड, पुणे - ४११००३. मोबा. क्र. : ९००७४४८६६१ / ७८७५५५९१२३ **Email Id : sbi.65162@sbi.co.in**

अचल मालमत्ता विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्रीची नोटीस

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनानशीयल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ व सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ मधील नियम ८(६) मधील तरतुदीनुसार : अचल मालमत्तेच्या ई लिलावाची नोटीस.

तमाम जनतेस, विशेषकरुन कर्जदार आणि जामीनदार यांना ही जाहीर नोटीस देण्यात येत आहे की खाली नमूद केलेली अचल मिळकत जी सिक्युअर्ड क्रेडिटर्स, **भारतीय स्टेट बँक** यांना गहाण दिलेली आहे आणि जिचा **प्रत्यक्ष ताबा,** तारणावर कर्ज देणारी **भारतीय स्टेट बँक (सिक्युअर्ड क्रेडिटर्स)** यांचे अधिकृत अधिकारी यांचेकडे **कर्जदार** यांनी सुपूर्त केला आहे, त्या मिळकतीची **दिनांक २३.०३.२०२६ ११:00 ते २३.०३.२०२६१५:00 वाजेपर्यंत ''जशी आहे तेथे, जे आहे ते आणि जे जे काही आहे ते ते'' या तत्वावर** वसुली साठी विक्री करण्यात येत आहे.

अनु. क्र.	कर्जदाराचे नाव	एकूण येणे रक्कम	मिळकतीचा तपशील	राखीव किंमत (रु)	बयाणा रक्कम (ईएमडी) (रु)	मालमत्ता पाहण्यासाठी दिनांक आणि वेळ
१)	**श्री. सचिन शिरिष नांदोडे पत्ता:** १२, विश्वेश्वर अपार्टमेंट्स, गुरुकृपा अपार्टमेंट्स जवळ, शरणपूर रोड, कॅनडा कॉर्नर जवळ, नाशिक ४२२००५.	**दि. ०५.०१.२०२४ रोजी रु. १८,२६,८०३/- (रुपये अठरा लाख सव्वीस हजार आठशे तीन फक्त) अधिक पुढील व्याज, अनुषंगिक खर्च,