



STATE BANK OF INDIA

Specialised SME Branch (63646), 48-8-16, 1st Floor, V Space Building, Beside V- Hotel, Srinagar, Dwarakanagar, Visakhapatnam, Andhra Pradesh - 530016.

Authorised Officer's Details: Name : Mr. G. Keshav Rao (Chief Manager), Mobile No. 9000844749, For Property Inspection : 98496 36969

E - AUCTION SALE NOTICE

SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002 READ WITH PROVISORULE 6(2) & 8(6) (SALE OF MOVABLE ASSETS CHARGED TO THE BANK UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002).

The undersigned as Authorized Officer of **State Bank of India** has taken over **physical possession** of the following properties u/s 13(4) of the SARFAESI Act 2002. Public at large is informed that e-Auction (under SARFAESI Act, 2002) of the charged properties mentioned below for realisation of Bank's dues will be held on **"AS IS WHERE IS"** and **"AS IS WHAT IS"** and **"WHATEVER THERE IS"** BASIS and on the terms and conditions specified hereunder.

Borrower(s): 1. M/s. Seven hills Solvents Private Limited Represented by its Directors Shri Arun Jawar and Mrs.Radha Devi Jawar, Plot No. 42, 43, 44, 50, 51 & 52, APIIC IDA Nellimarla, Vizianagaram, Andhra Pradesh-535217. 2. Smt. Radha Devi Jawar, W/o Late Gopal Jawar, D.No.7-5-7/2(10), 2nd Floor, Samudrik Apartment, Pandurangapuram, Visakhapatnam, Andhra Pradesh, India-530003. **Also at:** Singapore City Sunflower East Block, (A Block), 4th Floor, Flat No. 407, Revenue Ward-7, Dasannapeta, Vizianagaram, Andhra Pradesh-535002. 3.Shri Arun Jawar, S/o Late Gopal Jawar, D. No.7-5-7/2(10), 2nd Floor, Samudrik Apartment, Pandurangapuram, Visakhapatnam, Andhra Pradesh, India-530003. **Also at:** Singapore City Sunflower East Block, (A Block), 4th Floor, Flat No. 407, Revenue Ward-7, Dasannapeta, Vizianagaram, Andhra Pradesh-535002. 4. Smt. Radha Devi Jawar, W/o Gopal Jawar and also Legal Heir of Gopal Jawar, S/o Surajmal Jawar, D.No.7-5-7/2(10), 2nd Floor, Samudrik Apartment Pandurangapuram, Visakhapatnam, Andhra Pradesh, India-530003. **Also at:** Singapore City Sunflower East Block, (A Block), 4th Floor, Flat No. 407, Revenue Ward-7, Dasannapeta, Vizianagaram, Andhra Pradesh-535002. 5. Shri Arun Jawar, S/o Gopal Jawar, and also Legal Heir of Gopal Jawar, S/o Surajmal Jawar, D. No. 7-5-7/2(10), 2nd Floor, Samudrik Apartment Pandurangapuram, Visakhapatnam, Andhra Pradesh, India-530003. **Also at:** Singapore City Sunflower East Block, (A Block), 4th Floor, Flat No. 407, Revenue Ward-7, Dasannapeta, Vizianagaram, Andhra Pradesh-535002. **Demand Notice Date: 12-08-2025**
Outstanding Amount as per Demand Notice: Rs.9,76,05,997/- as on **11.08.2025** with future interest and other expenses thereon from **12.08.2025**.

Description of the Properties

Property No.1: Factory Land and Building bearing survey no. 326P, 327P, Plot No.42 to 44 and 50 to 52 measuring an extent of 12551.48 sq.yds situated at Industrial Development Area, Nellimarla Village, Nellimarla Mandal, Vizianagaram vide original Regd Sale Deed Doc. No.266/2001 executed by Andhra Pradesh Industrial Infra Structure Corporation Limited in favour of M/s. Seven Hills Solvents Private Limited. **Boundaries of Property:** **East:** Plot No. 45 and 53; **West:** Plot No. 41 and 49, **North:** 18 meters wide road; **South:** 18 meters wide road.
Property No.2: The land bearing Survey No. 325, 326, 327, plot Nos. 45 & 46 measuring an extent of 3631.30 Sq.yds situated at Industrial Development Area, Nellimarla Village, Nellimarla Mandal, Vizianagaram vide original Regd Sale Deed Doc. No.306/2002 executed by Andhra Pradesh Industrial Infra Structure Corporation Limited in favour of M/s. Seven Hills Solvents Private Limited. **Boundaries of Property:** **East:** Road No.7, **South:** Plot No. 53& 54, **West:** Plot No. 44, **North:** 18 meters wide road.

Reserve Price:Rs.8,01,00,000/- EMD: Rs.80,10,000/- Bid Multiplier Amount: Rs.50,000/-

Date of E-auction: 25-03-2026 Time: 11.00 AM to 04.00 PM

Date & Time of Inspection of Property: 23-02-2026 to 24-03-2026 From 10.00 A.M to 04.00 P.M.

TERMS AND CONDITIONS OF THE E-AUCTION ARE AS UNDER:

1) For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in **State Bank of India**, the Secured Creditor's website **www.sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auktion-notices** . For Registration, EMD, Auction Details etc., visit **https://baanknet.com/eauction-psb/x-login** of the service provider : **M/s PSB Alliance and M/s. Baanknet, e-Auction Portal: https://baanknet.com & Toll free Number : + 91 - 8291220220, Mail ID : support.baanknet@psballiance.com.**

2) The purchaser shall bear the applicable stamp duties/ additional stamp duty/ transfer charges, fee etc. and also all the statutory / non-statutory dues, taxes, rates, assessment charges, fees etc.

Note: Interested bidder may deposit Pre-Bid EMD with PSB Alliance before the close of e-Auction. Credit of Pre-bid EMD shall be given to the bidder only after receipt of payment in PSB Alliance's Bank account and updation of such information in the e-auction website. This may take some time as per banking process and hence bidders, in their own interest, are advised to submit the pre-bid EMD amount well in advance to avoid any last minute problem.

Note -2: As per Section 194-IA of the Income Tax Act 1961, **TDS @ 1%** will be applicable on the sale proceeds where the sale consideration is **Rs.50,00,000/-** (Rupees fifty lakhs) and above. The successful bidder/purchaser shall deduct the TDS from the sale price / Government guideline value, whichever is higher and deposit the same with the Income Tax Department in Form No. 16-B and submit the original receipt of the TDS Certificate to the Bank. (Applicable for immovable property, other than Agricultural land).

Date: 18-02-2026, Place: VISAKHAPATNAM Sd/-Authorized Officer, STATE BANK OF INDIA

SIZE : 12X18



స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా

స్పెషలైజ్డ్ SME బ్రాంచ్ (63646), 48-8-16, 1st ఫ్లోర్, వి స్పేస్ బిల్డింగ్, వి- హోటల్ ప్రక్కన, శ్రీనగర్, ద్వారకా నగర్, విశాఖపట్నం, ఆంధ్రప్రదేశ్ - 530016.

అధికృత అధికారి వివరములు : పేరు : శ్రీ. జి. కేశవ రావు (చీఫ్ మేనేజర్), మొబైల్ నెం.9000844749, అస్తి తనిఖీ కొరకు : 98496 36969

ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన

సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్ఫోర్స్మెంట్) రూల్స్ 2002 లోని రూల్ 6 (2) & 8(6) నిబంధనలతో చదువబడు (సెక్యూరిటీజెషన్ & రికన్స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ప్రాపర్టీస్) ఎన్ఫోర్స్మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ చట్టం, 2002 క్రింద బ్యాంకుకు తనఖా చేసిన చరాస్తుల అమ్మకము)

SARFAESI చట్టం 2002 ప్రకారం సెక్షన్ 13(4) క్రింద దిగువ తెలిసిన అస్తులు స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా అధికృత అధికారిగా దిగువ సంతకంపై షాతక స్వాధీనం చేసుకున్నారు. బ్యాంకు బకాయిలు రాబట్టుకోవటకు దిగువ తెలిసిన తనఖాపెట్టిన అస్తి/అస్తుల ఈ-వేలం (SARFAESI చట్టం 2002 క్రింద) "ఎక్కడ ఏలా వున్నది అలానే" మరియు "అక్కడ ఏమున్నదో అలా" పద్ధతి పై నిర్బంధించబడుతుంది నిధారణ ప్రకటన ఇందుమూలముగా తెలియజేయవలసినది మరియు నియమ నిబంధనలు దిగువ తెలుపబడినవి.

బులాన్(హాట్(లు) : 1. మెస్సర్స్ సెవన్ హిల్స్ సాల్వెంట్స్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ ప్రాతినిధ్యం వహిస్తున్న డైరెక్టర్లు శ్రీ అరుణ్ జవ్వార్ మరియు శ్రీమతి రాధా దేవి జవ్వార్, ప్లాట్ నెం.42, 43, 44, 50, 51 & 52, వివిజనపేట బడి నెల్లిమర్ల, విజయనగరం, ఆంధ్రప్రదేశ్-535217. 2) శ్రీమతి రాధా దేవి జవ్వార్, భర్త: లేటు గోపాల్ జవ్వార్, డి.నెం.7-5-7/2(10), 2వ అంతస్తు, సాముద్రిక అపార్ట్మెంట్, పాండురంగాపురం, విశాఖపట్నం, ఆంధ్రప్రదేశ్, ఇండియా-530003, వేరొక చిరునామా: సింగపూర్ సీటీ సన్స్టవర్ ఈస్ట్ బ్లాక్, (ఎ బ్లాక్), 4వ అంతస్తు, ప్లాట్ నెం.407, రెవెన్యూ వార్డు-7, దాసన్నపేట, విజయనగరం, ఆంధ్రప్రదేశ్-535002. 3) శ్రీ అరుణ్ జవ్వార్, తండ్రి: లేటు గోపాల్ జవ్వార్, డి.నెం.7-5-7/2(10), 2వ అంతస్తు, సాముద్రిక అపార్ట్మెంట్, పాండురంగాపురం, విశాఖపట్నం, ఆంధ్రప్రదేశ్, ఇండియా-530003, వేరొక చిరునామా: సింగపూర్ సీటీ సన్స్టవర్ ఈస్ట్ బ్లాక్, (ఎ బ్లాక్), 4వ అంతస్తు, ప్లాట్ నెం.407, రెవెన్యూ వార్డు-7, దాసన్నపేట, విజయనగరం, ఆంధ్రప్రదేశ్-535002. 4) శ్రీమతి రాధా దేవి జవ్వార్, భర్త: గోపాల్ జవ్వార్ మరియు గోపాల్ జవ్వార్, తండ్రి: సూరజ్ మల్ జవ్వార్ గారి లింగల్ వారసులు, డి.నెం.7-5-7/2(10), 2వ అంతస్తు, సాముద్రిక అపార్ట్మెంట్, పాండురంగాపురం, విశాఖపట్నం, ఆంధ్రప్రదేశ్, ఇండియా-530003, వేరొక చిరునామా: సింగపూర్ సీటీ సన్స్టవర్ ఈస్ట్ బ్లాక్, (ఎ బ్లాక్), 4వ అంతస్తు, ప్లాట్ నెం.407, రెవెన్యూ వార్డు-7, దాసన్నపేట, విజయనగరం, ఆంధ్రప్రదేశ్-535002. 5) శ్రీ అరుణ్ జవ్వార్, తండ్రి: లేటు గోపాల్ జవ్వార్, మరియు గోపాల్ జవ్వార్, తండ్రి: సూరజ్ మల్ జవ్వార్ గారి లింగల్ వారసులు, డి.నెం.7-5-7/2(10), 2వ అంతస్తు, సాముద్రిక అపార్ట్మెంట్, పాండురంగాపురం, విశాఖపట్నం, ఆంధ్రప్రదేశ్, ఇండియా-530003, వేరొక చిరునామా: సింగపూర్ సీటీ సన్స్టవర్ ఈస్ట్ బ్లాక్, (ఎ బ్లాక్), 4వ అంతస్తు, ప్లాట్ నెం.407, రెవెన్యూ వార్డు-7, దాసన్నపేట, విజయనగరం, ఆంధ్రప్రదేశ్-535002. **డిమాండ్ నోటీసు తేది: 12-08-2025**

డిమాండ్ నోటీసు ప్రకారం బకాయి మొత్తం : తేది.11.08.2025 నాటికి రూ.9,76,05,997/- + తేది.12.08.2025 నుండి వడ్డీ మరియు ఇతర ఖర్చులు మొదలగునవి.

అస్తుల వివరములు:

అస్తి నెం.1 : విజయనగరం, నెల్లిమర్ల మండలం, నెల్లిమర్ల గ్రామం, ఇంద్రస్థియల్ డెవలప్మెంట్ ఏరియా, సర్వే నెం: 326పి, 327పి, ప్లాట్ నెం.42 నుండి 44 మరియు 50 నుండి 52లోని 12551.48 చుగలలో గల ఫ్యాక్టరీ భూమి మరియు భవనం ఆంధ్రప్రదేశ్ ఇండస్ట్రియల్ ఇన్ఫ్రాస్ట్రక్చర్ కార్పొరేషన్ లిమిటెడ్ ద్వారా ఎగ్జిక్యూట్ చేయబడిన ఒరిజినల్ రిజిస్టర్ సీల్ డీడ్ దాక్యుమెంట్ నెం.266/2001 ప్రకారం మెస్సర్స్ సెవన్ హిల్స్ సాల్వెంట్స్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ పేరున కలదు. **అస్తి చార్జులు:** తూర్పు : ప్లాటు నెం.45 మరియు 53, పడమర : ప్లాటు నెం.41 మరియు 49, ఉత్తరం :18 మీల వెడల్పు రోడ్డు, దక్షిణం : 18 మీల వెడల్పు రోడ్డు.

అస్తి నెం.2 : విజయనగరం, నెల్లిమర్ల మండలం, నెల్లిమర్ల గ్రామం, ఇంద్రస్థియల్ డెవలప్మెంట్ ఏరియా, సర్వే నెం: 325, 326, 327, ప్లాట్ నెం.45 మరియు 46లోని 3631.30 చుగలల భూమి ఆంధ్రప్రదేశ్ ఇండస్ట్రియల్ ఇన్ఫ్రాస్ట్రక్చర్ కార్పొరేషన్ లిమిటెడ్ ద్వారా ఎగ్జిక్యూట్ చేయబడిన ఒరిజినల్ రిజిస్టర్ సీల్ డీడ్ దాక్యుమెంట్ నెం.306/2002 ప్రకారం మెస్సర్స్ సెవన్ హిల్స్ సాల్వెంట్స్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ పేరున కలదు. **అస్తి చార్జులు:** తూర్పు : రోడ్డు నెం.7, దక్షిణం : ప్లాటు నెం.53 మరియు 54, పడమర : ప్లాటు నెం.44, ఉత్తరం : 18 మీల వెడల్పు రోడ్డు.

రిజర్వు ధర : రూ.8,01,00,000/- ధరావత్తు : రూ.80,10,000/- బిడ్ పెంపుదల : రూ.50,000/-

ఇ-వేలం తేది : 25-03-2026 సమయం : ఉా 11.00 గంాల నుండి సాా 04.00 గంాల వరకు

అస్తి తనిఖీ తేది మరియు సమయం: తేది:23-02-2026 నుండి 24-03-2026 వరకు ఉా10.00 గంాల నుండి సాా 04.00 గంాల వరకు

ఇ-వేలం యొక్క నియమ నిబంధనలు

1) అమ్మకం యొక్క సవినయన నియమ నిబంధనల కొరకు, సెక్యూర్డ్ క్రెడిట్ బ్యాంక్ అయిన స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా యొక్క వెబ్ సైట్ : **www.sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auktion-notices**లో విశదమైన లింక్ ను రిఫర్ చేయండి. రిజిస్ట్రేషన్, ఇయండి, వేలం యొక్క వివరములు మొదలగు వాటి గురించి సర్దుమ ప్రాప్తైదే **M/s. PSB Alliance & M/s. Baanknet** యొక్క ఇ-వేలం పోర్టల్ : **https://baanknet-psb/x-login & https://baanknet.com & టోల్ ఫ్రీ ఫోన్ నెం.: 91 - 8291220220, Mail ID : support.baanknet@psballiance.com**ను సంప్రదించండి.

2) అస్తిని రిజిస్ట్రేషన్ చేసుకోవటకు వర్తించే స్టాంపు డ్యూటీలు బదిలీ ఛార్జీలు, ఫీజు చక్రరా మరియు చట్టపరమైన/నాన్ స్టేటరీ బకాయిలు, వస్తులు, రేట్లు, ఎన్ఫోర్స్మెంట్ ఛార్జీలు, ఫీజులు చక్రరా కొనుగోలు దాతే భరించవలెను.

గమనిక -2 : అదాయపు వస్తు చట్టం 1961లోని సెక్షన్ 194-1A ప్రకారం అమ్మకంలో భాగంగా అమ్మకం విలువ **రూ.50,00,000/-** (యూరై లక్షల రూపాయలు) మరియు అతరకుంటే ఎక్కువ ఉన్నప్పుడు సదరు మొత్తముపై **TDS @ 1%** వర్తిస్తుంది. కావున సవలికృత బిడ్డర్లు/క్రయకుగారు గడ్డెల్లెస్ ధర లేదా అమ్మకం ధరలో ఏది ఎక్కువైతే దానిలో **1% TDS** ను తగ్గించుకొని సదరు మొత్తమును అదాయపు వస్తు డిపాజిట్మెంట్ యొక్క ఫారం నెం.16-బి నందు జమచేయవలెను మరియు సదరు ఒరిజినల్ **TDS** సర్టిఫికేట్ ను బ్యాంకు వారికి సమర్పించవలెను. (వ్యవసాయ భూమి కాకుండా కేవల స్థిరాస్తి మాత్రమే వర్తింతును).

తేది:18-02-2026, ప్రదేశం: విశాఖపట్నం సెం/- అధికృత అధికారి, స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా

SIZE : 12X18